

VERKEERADVIES BIJ VOOROVERLEG VERGUNNINGAANVRAGEN

adres	Zeehosplein 31 te Katwijk
key2 nr	2020-15912
datum advies	19-11-2020
Parkeernormenbeleid tabel	III (rest bebouwde kom)
behandelaar vergunningen	5.1.2e
soort aanvraag	vooroverleg
omschrijving	het creëren van een fietsenstalling en het realiseren van een tweede lift in de ondergrondse parkeergarage (de lift komt uit in het gebouw)

Toetsingskaders

- Nota Parkeerbeleid 2020, dit bepaalt dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen.
- Parapluplan Parkeren Katwijk, dit bepaalt dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen en dat er moet worden voorzien in goede laad- en losmogelijkheden en dat daarvoor het meest recente beleid wordt gehanteerd.
- Parkeernormenbeleid Katwijk, dit bepaalt het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het auto's en bevat een aantal voorwaarden en voorschriften over de situering en afmetingen van parkeerplaatsen.
- Collegebesluit Bijstelling prijsklasseindeling Parkeernormenbeleid Katwijk van 2 mei 2017, dit bepaalt de benodigde aantal parkeerplaatsen voor huurwoningen die op prijsklasse zijn ingedeeld, de indeling is gekoppeld aan een prijsklasse die regelmatig wordt geactualiseerd, de actuele prijsgrenzen worden toegepast.
- CROW publicatie 381, Toekomstbestendig parkeren (aanwezigheidspercentage)

Tevens wordt getoetst op bereikbaarheid, verkeersveiligheid (inclusief Duurzaam Veilige inrichting) en logica voor de gebruiker.

Parkeren auto's

Het plan voldoet wel voor het parkeren van auto's, omdat het plan voldoet aan het parkeernormbeleid Katwijk.

De parkeerbalans

- Voor het plan is voor de parkeernorm gebiedstype 'III' (rest bebouwde kom) uit het parkeernormenbeleid van toepassing.
- De parkeernorm voor zorgwoning is 0,7 parkeerplaatsen per wooneenheid; voor 122 zorgwoningen is dat 85 parkeerplaatsen. Er zijn 117 parkeerabonnementen verstrekt voor bewoners en er komen gemiddeld 64 bezoekers per dag. In het plan blijven 193 parkeerplaatsen beschikbaar wat meer dan voldoende is.

Parkeren fietsen

Het plan biedt 36 nieuwe plaatsen voor fietsen aan.

Samenvatting

Voor het creëren van een fietsenstalling en het realiseren van een tweede lift in de ondergrondse parkeergarage zijn er vanuit verkeersaspecten geen belemmeringen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1