

GEMEENTE KATWIJK

Sector Ontwikkeling
Afdeling Bouwen

JAAR 2005

O Vergunningsvrij?

☒ Lichte bouwverg.

O Reguliere bouwverg.

O Reguliere 1e fase

O Reguliere 2e fase

Registratie No. 2005 - 122

Behorende bij het bouwplan van: Dhr. / Mevr. / Bedrijf:

Betreft het plaatsen / veranderen / vergroten / vernieuwen van een: ☐ dakkapel ☐ garage/berging ☐ reclamebord

☐ woning ☐ bedrijfsruimte ☐ slaapkamer

☐ winkel ☒ tuinhuisje ☐

Op het perceel: Kuyperstraat 17

Kadaster: KWK01 C00310 G 0000/ 174 m2

KWK01 G 0000/ m2

Ingekomen d.d.: 28-04 - 05

Fatale datum d.d.: 09-06 - 05

Def. Fatale datum d.d.: - - - 05

Om advies naar:

Datum:

Advies:

ARCHIEF

Ontvankelijk J / N 26-05-04 Aanvulling voor d.d.: - - 05 in behandeling: - - 05

Bestemmingsplan ☐ Geldende bestemming ☐ Plan in procedure

O Katwijk aan Zee No/Mi/Zu ☒ Hoornespolder ☐ Haringkade ☐ Prins Hendrikkanaal e.o.

O Centrumplan ☐ Koestel / Overduin ☐ Fase 1A Railing ☐ Fase 1A

O Katwijk a/d Rijn No / Zu ☐ Cleijn duijn / 't Witte hek ☐ Fase 1A Schip ☐ Fase 1B

O Noordwijk ☐ Zanderij ☐ Fase 1B ☐ Fase 1C

O Blekerij ☐ Fase 1 A,B,C,D, 2A,2B,2C ☐ Fase 1C ☐ Fase 1D

O Rijnsoever ☐ Fase 2 A , B , C , D ☐ Fase 1D ☐ Fase 1F

O West ☐ Zuid ☐ 't Heen ☐ De Mient/kooltuin ☐ perc. > 300 m2

O Oost ☐ Noord ☐ Katwijkerbroek ☐ Landelijk gebied ☐ Anders:

O Uitwerk. 3A , 8 , 8A , 21 , 27 ☐ Valkenburgseweg / Ambacht ☐ Dakopbouwen ☐ Anders:

Stedenbouw 3-5-05 Plan past J / ☒ N Deeladvies ORWE Retour voor: - - 05 Overleg ORWE O Ja

Procedure ☐ Art. 11 ☒ Art. 15 binnenpl. ☐ Art. 17

☐ Art. 19 Lid 1 , 2 , 3 ☐ Art. 50 Lid 4 WW ☐ Ondergeschikt bd.

Termijn ☒ 6/10 weken van toepassing ☐ Ja ☒ Nee verdagen 6 wk. ☐ Ja ☐ Nee

Publicatie geen publieke vlg. b.p. ☐ 2 weken ☐ 4 weken **LEGES: verrek. beh. Principe-verzoek** ☐ Ja

Zeereep, -wering NVT Toestemming nodig J / N **LEGES: 50 % meer i.v.m. legaliseren** ☐ Ja

Monumentvergunning NVT Aanvraag indienen J / N ☐ gemeente ☐ rijks ☐ karakteristiek ☐ Beeldbepalend

Welstandcommissie akkoord Sec. Welstand. mits

Welstandcommissie 10-05-05 niet akkoord / akkoord + voorwaarden mits geen (zoals ingebeld voor komt)

2e niet akkoord / akkoord + voorwaarden

3e niet akkoord / akkoord + voorwaarden

Sloopvergunning 9-5-05 Aanvraag indienen ☒ J / N

Milieu -bodem 9-5-05 Onderzoek indienen ☒ J / N Geen bezwaar, licht vergunning

-geluid 9-5-05 Onderzoek indienen ☒ J / N Geen bezwaar.

-riolering 9-5-05 Plan indienen ☒ J / N Geen bezwaar.

Wet milieubeheer 9-5-05 1C - 2B nvt / 2A aanhouden / 3A - 3B aktie milieu / 4A Vvvr - verg. / 5A - 5B

Wet geluidhinder

Landmeten NVT

Brandweer 03-05-05 Deeladvies ☒ J / N Retour voor: - - 05

Akkoord ☒ J / N mits

Opmerking: ☐ zie tekening

Bouwbesluit 23-05-05 Akkoord ☒ J / N Verder afdoen: J / N

Opmerking:

Voorwaarde constructiegegevens in bouwverg. ☐ Ja

Sector Ontwikkeling
Afdeling Bouwen & Milieu

Vigerend bestemmingsplan:

Hoofdbestemming:

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Woondoeleinden | ☐ Gemengde doeleinden | ☐ Verblijfsdoeleinden |
| ☐ Winkels | ☐ Bedrijfsdoeleinden I en II | ☐ Verkeersdoeleinden |
| ☐ Horeca | ☐ Agrarische doeleinden | ☐ Bijzondere doeleinden |
| ☐ Maatschappelijke doeleinden | ☐ Groenvoorziening | ☐ Anders: _____ |

Subbestemming:

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| ☐ Eengezinshuizen cat. _____ | ☐ Kantoren | Goot-, bouwhoogte Voor : _____ meter |
| ☐ Meergezinshuizen cat. _____ | ☐ Bedrijven | max. volgens het Achter : _____ meter |
| ☐ Winkels | ☐ Anders: _____ | bestemmingsplan Nok : _____ meter |

- | |
|---|
| Goot-, bouwhoogte Voor : _____ meter |
| volgens bouwplan Achter : _____ meter |
| Nok : _____ meter |

Plan in procedure:

Hoofdbestemming:

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Woondoeleinden | ☐ Gemengde doeleinden | ☐ Verblijfsdoeleinden |
| ☐ Winkels | ☐ Bedrijfsdoeleinden I en II | ☐ Verkeersdoeleinden |
| ☐ Horeca | ☐ Agrarische doeleinden | ☐ Bijzondere doeleinden |
| ☐ Maatschappelijke doeleinden | ☐ Groenvoorziening | ☐ Anders: _____ |

Subbestemming:

- | | | |
|---|-------------------------------------|---|
| ☐ Eengezinshuizen cat. _____ | ☐ Kantoren | Goot-, bouwhoogte Voor : _____ meter |
| ☐ Meergezinshuizen cat. _____ | ☐ Bedrijven | max. volgens het Achter : _____ meter |
| ☐ Winkels | ☐ Anders: _____ | bestemmingsplan Nok : _____ meter |

Uit en bijgebouwen

Gegevens perceel

Oppervlak = 174 m2
20% = 34,8 m2 25% = 43,5 m2
50% erf = m2 (max 50 m2)
= m2 (max 65 m2 (50, 15))

- | |
|---|
| Goot-, bouwhoogte Voor : _____ meter |
| volgens bouwplan Achter : _____ meter |
| Nok : _____ meter |

Berekening oppervlakte erf

: _____ m X _____ m = _____ m2

Bebouwing

Bestaand : ~~36,4~~ m X 3,65 m = 14,6 m2
: 5,65 m X 3,04 m = 19,21 m2
Nieuw : 1,20 m X 1,76 m = 2,11 m2
Totaal = 35,92 m2

Aanvullende bepalingen

max goothoogte

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------|--------|
| ☐ 3 meter | plat dak verplicht | Ja/Nee |
| ☐ 3,25 meter | vrijstelling plat dak | Ja/Nee |

Dakdoorbreking

Voordak : _____ m X _____ m = _____ m2
Dakkapel : _____ m X _____ m = _____ m2
%

Achterdak : _____ m X _____ m = _____ m2
Dakkapel : _____ m X _____ m = _____ m2
%

Zijdakvlak : _____ m X _____ m = _____ m2
Dakkapel : _____ m X _____ m = _____ m2
%

Conclusie:

Plan voldoet

Plan voldoet niet

Plan aangepast

Afdoen

In zone voor uitbouwen en bijgebouwen (niet vergunningvrij want aan voorzijde van de woning)

- Vrijstelling tot 25% voor max. oppervlakte uitbouwen en bijgebouwen: art 3, lid 7, andere

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

Indienen bij dienst of afdeling

Sector Ontwikkeling
Afdeling Bouwen

Verzendadres

Gemeente Katwijk
Postbus 589
2220 AN KATWIJK

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens van de aanvrager

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon? Vul dan bij 1a de
naam van de rechts-
persoon in en bij 1b de
naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

1a Naam en voorletters

5.1.2e

☐ Man ☐ Vrouw1b Vertegenwoordiger
rechtspersoon

5.1.2e

1c Correspondentieadres
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer

5.1.2e

1d Postcode en plaats

5.1.2e

1e Telefoon overdag

1f Faxnummer

5.1.2e

1g E-mailadres

1h Bent u

☒ eigenaar ☐ huurder☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

☒ Lichte bouwvergunning☐ Reguliere bouwvergunning☐ Reguliere bouwvergunning fase 1☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

☐ Ja, ga naar 2c☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag
om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer

Postcode en plaats

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

☒ Eigen grond☐ Erfpacht☐ Huur

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

Het gaat om de situatie
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☒ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van Tuinschuur

Ruimte voor toelichting:

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet.
Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

Gebruik wil zeggen:
het daadwerkelijke
gebruik van het
bouwwerk.
Zie de toelichting

5 Gebruik van het bouwwerk

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de
bijbehorende terreinen?

Tuin

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende
terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

Tuin + opbergschuur

Zie de toelichting bij
bezettingsgraadklasse:
streep door wat niet van
toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraadklasse,
de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte, na uitvoering van de werkzaamheden, aan.

Gebruiksfunctie	Bezettings- graadklasse	Gebruiks- oppervlakte m ²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m ²
Wonen	n.v.t.		
Bijeenkomst	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Cel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Gezondheidszorg	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Industrie	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Kantoor	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Logies	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Onderwijs	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Sport	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Winkel	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 · B2 · B3 · B4 · B5	<u>2,1 m²</u>	<u>2,1 m²</u>
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 · B2 · B3 · B4 · B5		

5d en 5e alleen invullen
als er sprake is van
woningen of wooneen-
heden

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

1

Aantal huurwooneenheden

1

Aantal koopwoningen

1

Aantal koopwooneenheden

1

5e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden
☐ Nee

2960 m²
2,1 m²

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden
☐ Nee

m²
m²

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden
☐ Nee

m³
m³

7 Materiaal en kleurgebruik

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul die dan in op de lege regels in het schema

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
Voegwerk		
Kozijnen en ramen		
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		
Tuinhuis	zie bijlage!	

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ zie bijlage

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☒ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee

☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee

☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

5.1.2e

Datum

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.



SECTOR ONTWIKKELING

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
Datum : 28 april 2005
Ons kenmerk : OBOU/352845
Datum : 19 mei 2005

Bijlage(n) : -
Inlichtingen : hr. 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden : 19 mei 2005

Onderwerp: ontvangstbevestiging aanvraag om een lichte bouwvergunning

Geachte 5.1.2e

Hiermede bevestigen wij de ontvangst op 28 april 2005 van uw aanvraag om een lichte bouwvergunning voor het plaatsen van een tuinschuur in de voortuin van de woning op het perceel Kuiperstraat 17 te Katwijk ZH. Deze aanvraag is in behandeling bij de afdeling Bouwen.

Binnen 6 weken na bovengenoemde ontvangstdatum krijgt u bericht of er nog aanvullende gegevens dienen te worden overgelegd, dat een vrijstellingsprocedure dient te worden gevolgd, dat de aanvraag wordt aangehouden of verdaagd, dan wel dat de vergunning wordt verleend of geweigerd.

Voor de goede orde wijzen wij er op dat u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een lichte bouwvergunning leges bent verschuldigd op grond van de Legesverordening 2005. Binnenkort ontvangt u voor de betaling van de verschuldigde leges een acceptgirokaart.

Voor eventuele vragen kunt u zich wenden tot de bij inlichtingen genoemde persoon.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Bouwen,

5.1.2e

gemeentehuis : Zeeweg 127	telefoon : 071-40 62 222 (centrale)	Postbank : 24329	openbaar vervoer:
postadres : Ingang Julianalaan	telefax : 071-40 62 355 (centrale)	Rabobank : 3318.40.405	90/Haarlem
: Postbus 589		BNG : 2850.044.68	32 en 41/Leiden
: 2220 AN KATWIJK ZH	gemeentewerf : Schoolstraat 2	BTW-nr : NL0025.28.423.B.03	90/Den Haag (spits)
	telefax : 071-40 62 353		67/Den Haag (spits)
			35/Leiden (spits)

 Raadscommissies voor Verkeer en Vervoer van de gemeenten Katwijk, Rijnsburg, Valkenburg en Wassenaar
10 mei 2005

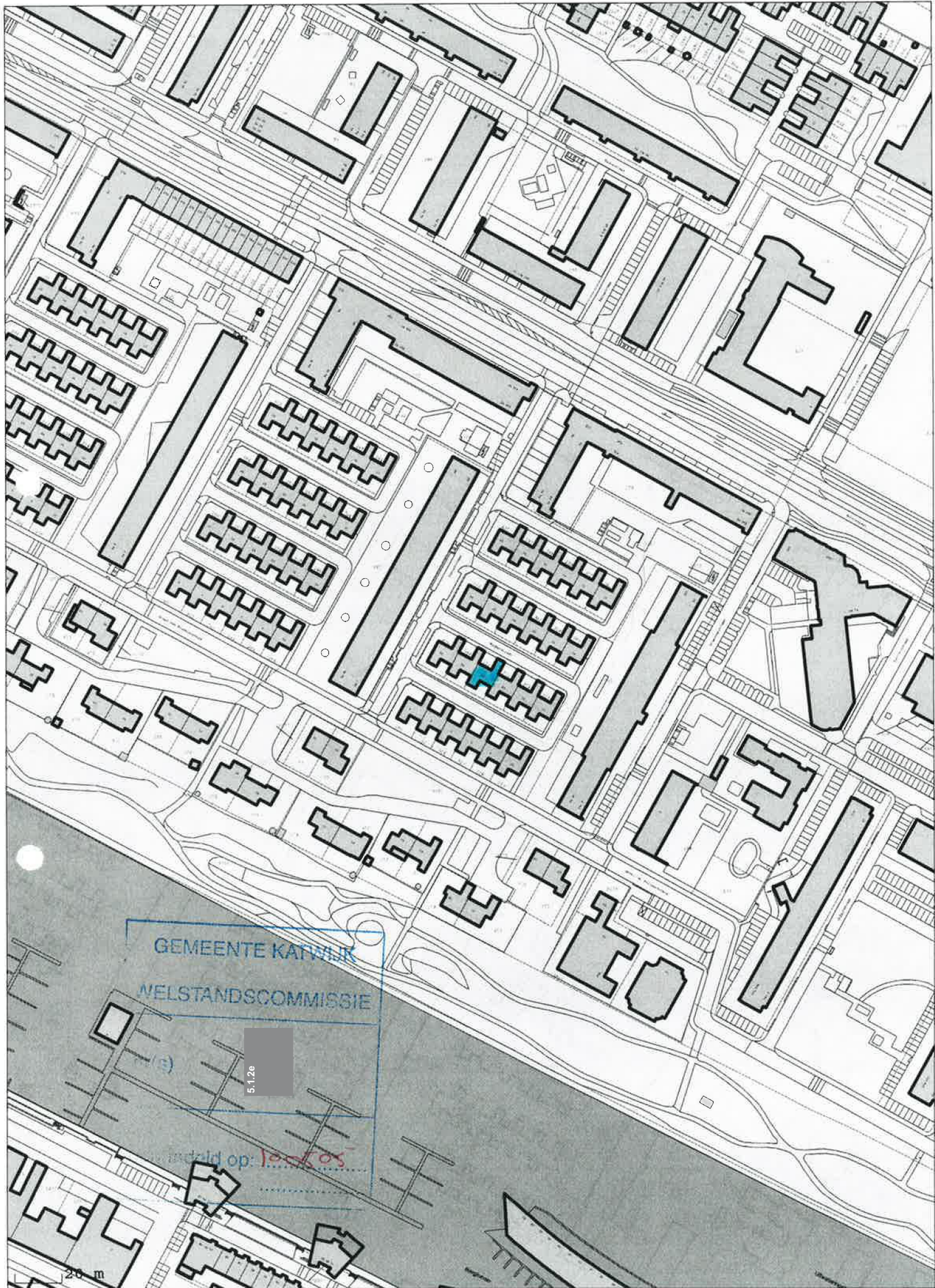
ook meer informatie krijgen en routebeschrijving. Website: www.vandenberg.nl



(A)



GEMEENTE KATWIJK	
WELFAANDSCOMMISSIE	
nr(s)	5.1.2e
behandeld op: 10.05.05	



GEMEENTE KATWIJK

WELSTANDSCOMMISSIE

5.1.26

aard op: 100505

20 m

CHECKLIST TOETSING BOUWBESLUIT 2003

Dossiernummer: 2005122

Bouwplan : plaatsen van een tuinschuur in de voortuin van de won

Aanvrager : 5.1.2e 5.1.2e KATWIJK ZH

Bouwllocatie : Kuypersstraat 17 Katwijk zh

Datum toetsing : 23 mei 2005

Getoetst door : 5.1.2e

5.1.2e

Gebruiksfunctie(s) + bezettingsgraad

☐ Woonfunctie	-	☐ Logiesfunctie	
☐ Bijeenkomst		☐ Onderwijsfunctie	
☐ Celfunctie		☐ Sportfunctie	
☐ Gezondheidszorgfunctie		☐ Winkelfunctie	
☐ Industriefunctie		☒ Overige gebruiksfuncties	
☐ Kantoorfunctie		☐ Bouwwerk geen gebouw zijnde	
☐		☐	

Voorschriften uit het oogpunt van veiligheid

Afdeling	Omschrijving	Ja	Nee	GG	Nvt
2/1	Algemene sterkte van de bouwconstructie	☒	☐	☐	☐
2/2	Sterkte bij brand	☐	☐	☐	☐
2/3	Vloerafscheiding	☐	☐	☐	☐
2/4	Overbrugging van hoogteverschillen	☐	☐	☐	☐
2/5	Trap	☐	☐	☐	☐
2/6	Hellingbaan	☐	☐	☐	☐
2/7	Elektriciteits- en noodstroomvoorziening	☐	☐	☐	☐
2/8	Verlichting	☐	☐	☐	☐
2/9	Gasvoorziening	☐	☐	☐	☐
2/10	Beweegbare constructie-onderdelen	☐	☐	☐	☐
2/11	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	☐	☐	☐	☐
2/12	Beperking van ontwikkeling van brand	☐	☐	☐	☐
2/13	Beperking van uitbreiding van brand	☐	☐	☐	☐
2/14	Verdere beperking van uitbreiding van brand	☐	☐	☐	☐
2/15	Beperking van ontstaan van rook	☐	☐	☐	☐
2/16	Beperking van verspreiding van rook	☐	☐	☐	☐
2/17	Vluchten binnen een rookcompartiment en subbrandcompartiment	☐	☐	☐	☐
2/18	Vluchtroutes	☐	☐	☐	☐
2/19	Inrichting van rookvrije vluchtroutes	☐	☐	☐	☐
2/20	Voorkoming en beperking van ongevallen bij brand	☐	☐	☐	☐
2/21	Bestrijding van brand	☐	☐	☐	☐
2/22	Grote brandcompartimenten	☐	☐	☐	☐
2/23	Hoge en ondergrondse gebouwen	☐	☐	☐	☐
2/24	Toegang van een bouwwerk	☐	☐	☐	☐
2/25	Inbraakwerendheid	☐	☐	☐	☐

Voorschriften uit het oogpunt van gezondheid

3/1	Bescherming tegen geluid van buiten	☐	☐	☐	☐
3/2	Bescherming tegen geluid van installaties	☐	☐	☐	☐
3/3	Geluidwering tussen verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie	☐	☐	☐	☐
3/4	Beperking van galm	☐	☐	☐	☐
3/5	Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties	☐	☐	☐	☐
3/6	Wering van vocht van buiten	☐	☐	☐	☐
3/7	Wering van vocht van binnen	☐	☐	☐	☐
3/8	Afvoer van afvalwater en fecaliën	☐	☐	☐	☐
3/9	Afvoer van hemelwater	☐	☐	☐	☐
3/10	Luchtverversing van een VG, VR, toiletruimte en badruimte	☐	☐	☐	☐
3/11	Spuivoorziening	☐	☐	☐	☐
3/12	Luchtverversing van overige ruimten	☐	☐	☐	☐
3/13	Toevoer van verbrandingslucht	☐	☐	☐	☐
3/14	Afvoer van rook	☐	☐	☐	☐

Afdeling	Omschrijving	Ja	Nee	GG	Nvt
3/15	Beperking van de toepassing van schadelijke materialen	☐	☐	☐	☐
3/16	Beperking van het kunnen binnendringen van uit de grond afkomstige schadelijke stoffen of straling	☐	☐	☐	☐
3/17	Bescherming tegen ratten of muizen	☐	☐	☐	☐
3/18	Drinkwatervoorziening	☐	☐	☐	☐
3/19	Warmwatervoorziening	☐	☐	☐	☐
3/20	Daglicht	☐	☐	☐	☐

Voorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid

4/1	Oppervlakte van de standplaats	☐	☐	☐	☐
4/2	Toegankelijkheidssector	☐	☐	☐	☐
4/3	Vrije doorgang	☐	☐	☐	☐
4/4	Bereikbaarheid	☐	☐	☐	☐
4/5	Verblijfsgebied	☐	☐	☐	☐
4/6	Verblijfsruimte	☐	☐	☐	☐
4/7	Toiletruimte	☐	☐	☐	☐
4/8	Badruimte	☐	☐	☐	☐
4/9	Kleedruimte	☐	☐	☐	☐
4/10	Gemeenschappelijke opslagruimte voor huishoudelijk afval	☐	☐	☐	☐
4/11	Stallingsruimte voor fietsen	☐	☐	☐	☐
4/12	Meterruimte	☐	☐	☐	☐
4/13	Liftschacht	☐	☐	☐	☐
4/14	Liftmachineruimte	☐	☐	☐	☐
4/15	Opstelplaats voor een aanrecht en voor een kookstoestel	☐	☐	☐	☐
4/16	Opstelplaats voor een stooktoestel	☐	☐	☐	☐
4/17	Opstelplaats voor een warmwatertoestel	☐	☐	☐	☐
4/18	Bassin	☐	☐	☐	☐

Voorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid

5/1	Thermische isolatie	☐	☐	☐	☐
5/2	Beperking van luchtdoorlatendheid	☐	☐	☐	☐
5/3	Energieprestatie	☐	☐	☐	☐

Ontheffingen:

Op grond van artikel 1.11 van het Bouwbesluit (BB) ontheffing verlenen van:

- ☐ artikel 4.11, lid 1 BB betreffende de vrije hoogte van een toegang tot een ruimte van 2,30 m¹ tot het rechtens verkregen niveau zoals aangegeven op de bouwvergunningtekening .
- ☐ artikel 4.12, lid 1 BB betreffende de vrije hoogte van een verkeersroute tot een toegang als bedoeld in 4.11 van 2,30 m¹ tot het rechtens verkregen niveau zoals aangegeven op de bouwvergunningtekening .
- ☐ artikel 4.28, lid 3 BB betreffende de (vrije) hoogte boven de vloer van 2,60 m¹ tot het rechtens verkregen niveau zoals aangegeven op de bouwvergunningtekening .
- ☐

Opmerkingen:

- ☒ Bouwplan betreft aanvraag om lichte bouwvergunning en mag daarom alleen getoetst worden aan constructieve veiligheid.
- ☐



SECTOR ONTWIKKELING

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e KATWIJK ZH

Uw kenmerk	:		Bijlage(n)	:	1
Datum	:	28 april 2005	Inlichtingen	:	5.1.2e
Ons kenmerk	:	OBOU/357011	Doorkiesnr.	:	5.1.2e
Datum	:	7 juni 2005	Verzonden	:	07 JUNI 2005

Onderwerp: leges aanvraag om een lichte bouwvergunning

Geachte 5.1.2e

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een lichte bouwvergunning voor het plaatsen van een tuinhuisje op het voorerf van de woning op het perceel Kuypersstraat 17, bent u op grond van hoofdstuk 5 van de legesverordening 2005 aan de gemeente € 195,00 leges verschuldigd. Dit bedrag is, berekend over uw opgave van de bouwkosten van € 269,00, als volgt samengesteld:

a.	aanvraag lichte bouwvergunning (art. 5.2.2)	€	60,00
b.	vrijstellingsprocedure zonder verklaring gedeputeerde staten	€	109,00
c.	advies welstandscommissie bij lichte bouwvergunning	€	26,00
			+
		€	195,00
		=====	

Ik verzoek u het verschuldigde bedrag binnen 14 dagen na de verzenddatum van deze brief over te schrijven met gebruikmaking van bijgaande acceptgirokaart. Binnen zes weken na de dagtekening van deze brief of verzenddatum wanneer die later is, kunt u bezwaar maken tegen de in rekening gebrachte leges. U dient uw bezwaarschrift te richten aan het bureauhoofd Centrale Administratie & Belastingen, Postbus 589, 2220 AN Katwijk ZH.

c.c. OBOU/CAB(2x)

zaaknr. 352845

gemeentehuis	: Zeeweg 127	telefoon	: 071- 40 62 222 (centrale)	Postbank	: 24329	openbaar vervoer:	
	ingang Julianalaan	telefax	: 071- 40 62 355 (centrale)	Rabobank	: 3318.40.405		99/Haarlem
postadres	: Postbus 589			BNG	: 2650.044.68		32 en 41/Leiden
	: 2220 AN KATWIJK ZH	gemeentewerf	: Schoolstraat 2	BTW-nr	: NL0025.28.423.B.03		90/Den Haag
		telefax	: 071- 40 62 353				67/Den Haag (spits)
							35/Leiden (spits)



VOORSTEL aan Burgemeester en wethouders

Openbaar

Reg.nr. CIA:

35709u

Sector/Concernstaf: Ontwikkeling		PARAFEN		Afdelingshoofd:		5.1.2e	
Afdeling: OBOU				Directeur/hoofd:		5.1.2e	
Medewerk(st)er: 5.1.2e				Sector controller:			
Telefoonnr.: 5.1.2e							
Datum: 07-06-2005							
Onderwerp: Bouwplan betreffende het plaatsen van een tuinhuisje op het voorerf van de woning op het perceel Kuiperstraat 17.							
Gevraagde beslissing: Bouwvergunning verlenen overeenkomstig bijgaande concept-beschikking.							
ARCHIEF 7/06 5.1.2e							
Omschrijving bijlagen: diversen							
Deeladvies: Nee		Afdeling:		Kopie nota excl. bijlage(n) naar:			
Van het deeladvies afgeweken? (zo ja, motivering in toelichting)		Ja/Nee		Kopie nota incl. bijlage(n) naar:			
Aantekening MT:							
Informeren raad:		Nee		Via commissie:		Datum:	
Besluit onder werking van de Tijd. Referendumwet (TRW):		Nee		Overleg: tkn / afgevoerd / aangehouden / agenderen / zie verslag			
Openbaar in het kader van de WOB:		Ja		Advies: conform / afgevoerd / aangehouden / zie verslag			
Mandaat:		Ja		Hamerpunt/bespreekpunt		Cie.griffier:	
Delegatie:		Nee		Via commissie:		Datum:	
Advies commissie Bezwaar- en Beroep:		Nee		Overleg: tkn / afgevoerd / aangehouden / agenderen / zie verslag			
				Advies: conform / afgevoerd / aangehouden / zie verslag			
Gewenste datum B&W:				Hamerpunt/bespreekpunt		Cie.griffier:	
Circuleren B&W	Secr.	Port.houder: AvdP	Burg.	Weth. I	Weth. II	Weth. III	Weth. IV
Conform afdoen							
Afdoen parafenpost							
Afdoen B&W- vergadering							
Datum besluit B&W							
1. Nr.							
2. Nr.							
Besluit: Gemandateerd b... d. 25 maart 2003 Katwijk, 7 juni 20... Conform advies, de gemandateer...							



Betreft	Deelprogramma 3.4 Bouwen				
In het kader van	☐ Bestaand beleid ☒ Wettelijke verplichting ☐ Nieuw beleid voortvloeiende uit ☐ Geheel nieuw ☐				
Heeft dit voorstel financiële consequenties ?	Nvt				
Is er financiële dekking aanwezig?	Nvt				
Ja, nl. ☐ dekking door verlaging van ander budget binnen de begroting ☐ uit het lopende meerjarenplan ☐ het voorstel levert geld op	Nee, dit leidt tot een verhoging van het (meerjaren-) begrotingstekort van: ☐ structureel: € per jaar, v.a. ☐ incidenteel: € in het jaar 2003 t.l.v. ☐ dit voorstel is onontkoombaar ☐ dit voorstel is onuitstelbaar ☐ dit voorstel is onvoorzien ☐ subsidiemogelijkheden:				
Personele consequenties?	Nee ☐ Afdelingsplan ☐ Bovenformatief Inzet in uren afdeling: aantal uur: Inzet in uren afdeling: aantal uur: Inzet in uren afdeling: aantal uur:				
Organisatorische consequenties? (huisvesting, PC, meubilair, etc.)	Nee Is hierin voorzien? Ja/Nee				
Algemene wet bestuursrecht?	Ja Indien Nee, ☐ Andere publiekrechtelijke wet van toepassing, nl. ☐ privaatrechtelijk				
Inspraak/burgerparticipatie?	Nee Indien ja (Wijze waarop? Zie toelichting)				
Communicatie?	Nee ☒ Openbaar vanwege WOB ☐ Niet openbaar, reden: Communicatieadvies: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> ☐ Openbare besluitenlijst ☐ Persbericht ☐ Persconferentie ☐ Advertentie ☐ Artikel gemeentepagina ☐ Website </td> <td style="vertical-align: top;"> ☐ Folder ☐ Bewonersbrief ☐ Gemeentehuisbericht ☐ Uitgebreid communicatie-advies ☐ Anders (zie toelichting) </td> </tr> </table>			☐ Openbare besluitenlijst ☐ Persbericht ☐ Persconferentie ☐ Advertentie ☐ Artikel gemeentepagina ☐ Website	☐ Folder ☐ Bewonersbrief ☐ Gemeentehuisbericht ☐ Uitgebreid communicatie-advies ☐ Anders (zie toelichting)
☐ Openbare besluitenlijst ☐ Persbericht ☐ Persconferentie ☐ Advertentie ☐ Artikel gemeentepagina ☐ Website	☐ Folder ☐ Bewonersbrief ☐ Gemeentehuisbericht ☐ Uitgebreid communicatie-advies ☐ Anders (zie toelichting)				
Behandeling in OR?	Nee ☐ advies ☐ instemming ☐ informatie				



Inleiding

Op 28 april 2005 is er door ^{5.1.2e} een aanvraag om lichte bouwvergunning gedaan voor het plaatsen van een tuinhuisje op het voorert van de woning op het perceel Kuypersstraat 17.

Beoogd resultaat

Het bouwplan moet worden uitgevoerd conform de verleende lichte bouwvergunning.

Argumenten

Het bouwplan is gelegen binnen de begrenzingen van het bestemmingsplan "Hoornespolder", vastgesteld bij raadsbesluit van 30 juli 1981 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland bij besluit van 3 maart 1982, G.S. nr. B 20005/9, waar de bestemming 'woondoeleinden' geldt.

Op grond van artikel 3, lid 7 aanhef en onder d van de voorschriften van het bestemmingsplan mag het gezamenlijke grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen per eengezinshuis maximaal 20% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarbij inbegrepen, tot een maximum van 50 m² met dien verstande dat tenminste 50% van het achtererf voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrenzen onbebouwd dient te blijven. Het bouwplan voldoet niet aan dit voorschrift. Uw college is op basis van artikel 3, lid 7, aanhef en onder e bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder d genoemde percentage van 20 maar uitsluitend indien strikte toepassing leidt tot een beperking van de meest doelmatige bebouwingsmogelijkheden die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt en het gezamenlijke grondoppervlak niet meer dan 25% zal bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen. Dit onder de voorwaarden dat het maximum van 50m² niet overschreden wordt en 50% van het achtererf voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrenzen onbebouwd blijft.

Met toepassing van deze vrijstelling past het bouwplan in eerder genoemd bestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en de technische voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover deze betrekking hebben op de constructieve veiligheid.

Hieruit volgt dat zich geen der weigeringsgronden als bedoeld in artikel 44 van de Woningwet voordoen.

Derhalve kan de gevraagde lichte bouwvergunning worden verleend.

Kanttekeningen

n.v.t.

Middelen

n.v.t.

Uitvoering

n.v.t.

KRV-fusieproces

Het voorstel heeft geen gevolgen voor onze fusiepartners.



SECTOR ONTWIKKELING

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
Datum : 28 april 2005
Ons kenmerk : OBOU/357010
Datum : 7 juni 2005

Bijlage(n) : div.
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden : 07 JUNI 2005

Onderwerp: lichte bouwvergunning

Geachte 5.1.2e

Op 28 april 2005 heeft u een aanvraag om een lichte bouwvergunning ingediend voor het plaatsen van een tuinhuisje op het voorerf van de woning op het perceel Kuiperstraat 17, alhier.

In reactie op deze aanvraag ontvangt u deze brief en de bijgevoegde besluiten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot 5.1.2e

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Bouwen,

5.1.2e

c.c. OBOU

zaaknr. 352845

gemeentehuis : Zeeweg 127	telefoon : 071-40 62 222 (centrale)	Postbank : 24329	openbaar vervoer:
Ingang Julianalaan	telefax : 071-40 62 355 (centrale)	Rabobank : 3318.40.405	90/Haarlem
postadres : Postbus 588		BNG : 2650.044.88	32 en 41/Leiden
: 2220 AN KATWIJK ZH	gemeentewerf : Schoolstraat 2	BTW-nr : NL0025.28.423.B.03	90/Den Haag
	telefax : 071-40 62 353		67/Den Haag (spits)
			35/Leiden (spits)



LICHTE BOUWVERGUNNING

Nr. OBOU/357010

1. Inleiding

Op 28 april 2005 is een bouwaanvraag ingekomen van ^{5.1.2e} [redacted] Kuypersstraat 17, 2221 RM KATWIJK ZH. Het betreft een aanvraag om een lichte bouwvergunning ingevolge de Woningwet voor het plaatsen van een tuinhuisje op het voorerf van de woning op het perceel Kuypersstraat 17. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente Katwijk, ^{5.1.2e} [redacted]

2. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 44 van de Woningwet mag slechts en moet een lichte bouwvergunning worden geweigerd indien:

- het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft niet voldoet aan de voorschriften van het *Bouwbesluit* die betrekking hebben op constructieve veiligheid;
- het bouwen niet voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van de *bouwverordening*;
- het bouwen in strijd is met het *bestemmingsplan*;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk of de standplaats, waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met *redelijke eisen van welstand* of
- voor het bouwen een vergunning op grond van de *Monumentenwet 1988* of een *provinciale of gemeentelijke monumentenverordening* is vereist en deze niet is verleend.

2.1 Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de voorschriften van het *Bouwbesluit* die betrekking hebben op constructieve veiligheid, voorzover deze gegevens thans zijn overgelegd.

2.2 Bouwverordening

De betreffende stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening zijn alleen van toepassing als het bestemmingsplan geen voorschriften bevat die hetzelfde onderwerp regelen, tenzij het desbetreffende bestemmingsplan anders bepaalt.

Nu het bouwperceel is gelegen binnen de begrenzingen van een geldend bestemmingsplan die voorschriften bevat die dit onderwerp regelen, zijn de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening bij de beoordeling van dit bouwplan niet van toepassing.

2.3 Bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen de begrenzingen van het bestemmingsplan "Hoornespolder", vastgesteld bij raadsbesluit van 30 juli 1981 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland bij besluit van 3 maart 1982, G.S. nr. B 20005/9, waar de bestemming 'woondoeleinden' geldt.

Op grond van artikel 3, lid 7 aanhef en onder d van de voorschriften van het bestemmingsplan mag het gezamenlijke grondoppervlak van de uitbouwen en bijgebouwen per eengezinshuis maximaal 20% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarbij inbegrepen, tot een maximum van 50 m² met dien verstande dat tenminste 50% van het achtererf voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrenzen onbebouwd dient te blijven. Het bouwplan voldoet niet aan dit voorschrift. Burgemeester en wethouders zijn op basis van artikel 3, lid 7, aanhef en onder e bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder d genoemde percentage van 20 maar uitsluitend indien strikte toepassing leidt tot een beperking van de meest doelmatige bebouwingsmogelijkheden die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt en het gezamenlijke grondoppervlak niet meer dan 25% zal bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen. Dit onder de voorwaarden dat het maximum van 50m² niet overschreden wordt en 50% van het achtererf voor zover gelegen buiten de bebouwingsgrenzen onbebouwd blijft.

Met toepassing van deze vrijstelling past het bouwplan in eerder genoemd bestemmingsplan.

tuin

pad

garage/berging
19,36 m²

entree

2^e kamer
(sludeerkr.
slaapkr.
woonkr.)
9,12 m²

hal

woonkamer
32,40 m²

keuken
9,12 m²

bijkeuken
4,39 m²

w.c.

was-
mach.

C.V.

120

176

565

12

300

635

11

631

308

26

360 400

430 250

26

120

7

209

11

300

12

360

veertu
2.50
(aan)

GEMEENTE KATWIJK
WELSTANDSCOMMISSIE

behoort bij besluit van

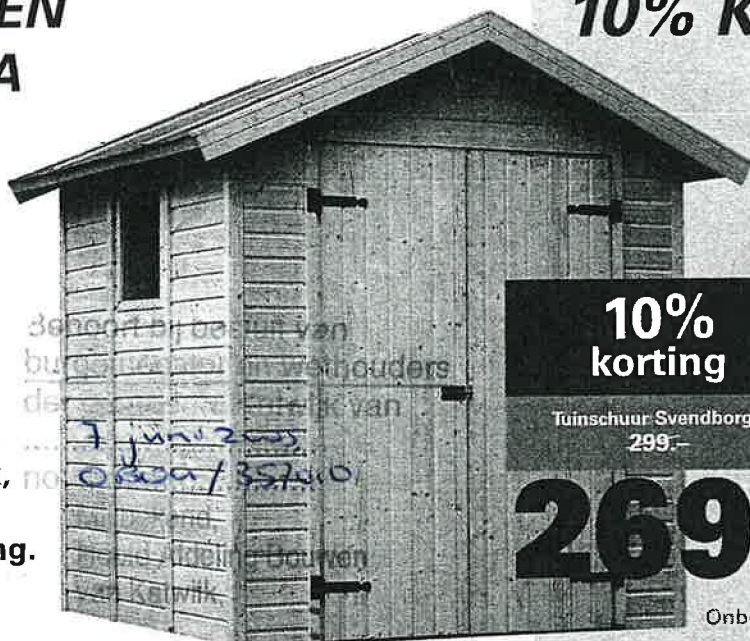
Mij bekend,
Hoofd Afdeling Bouwen
van Katwijk,

54263-a-357895

SCHUREN GAMMA

wd uit
lare
nenten,
nvoudig
ren zijn.

t met:
vloer,
n sluitwerk,
iting,
vbeschrijving.

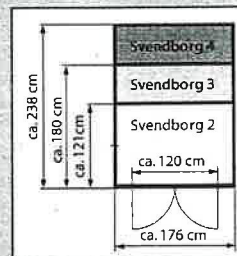


**10%
korting**

Tuinschuur Svendborg 2
299,-

269,-

Onbehandeld



Tuinschuur Svendborg

Wanddikte 16 mm, nokhoogte 228 cm.

Svendborg 2 Afm. (bxh): 176x121 cm.

Van 299,- voor **269,-**

Svendborg 3 Afm. (bxh): 176x180 cm.

Van 429,- voor **384,-**

Svendborg 4 Afm. (bxh): 176x238 cm.

Van 559,- voor **499,-**



oor 5.79
7.72/liter



Onbehandeld geleverd

**10%
korting**

Tuinschuur Maasholm 3
499,-

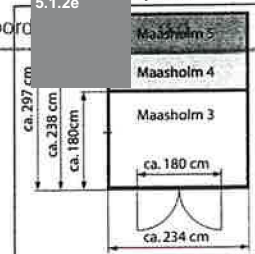
449,-

GEMEENTE KATWIJK

Sector Ontwikkeling

Afdeling Bouwen

Akkoord



Tuinschuur Maasholm

Wanddikte 16 mm, nokhoogte 228 cm.

Maasholm 3 Afm. (bxh): 234x180 cm.

Van 499,- voor **449,-**

Maasholm 4 Afm. (bxh): 234x238 cm.

Van 658,- voor **584,-**

Maasholm 5 Afm. (bxh): 234x297 cm.

Van 817,- voor **719,-**



Tuinschuur Langeland

16 mm,
228 cm.

Langeland 3 Afm. (bxh): 293x180 cm.

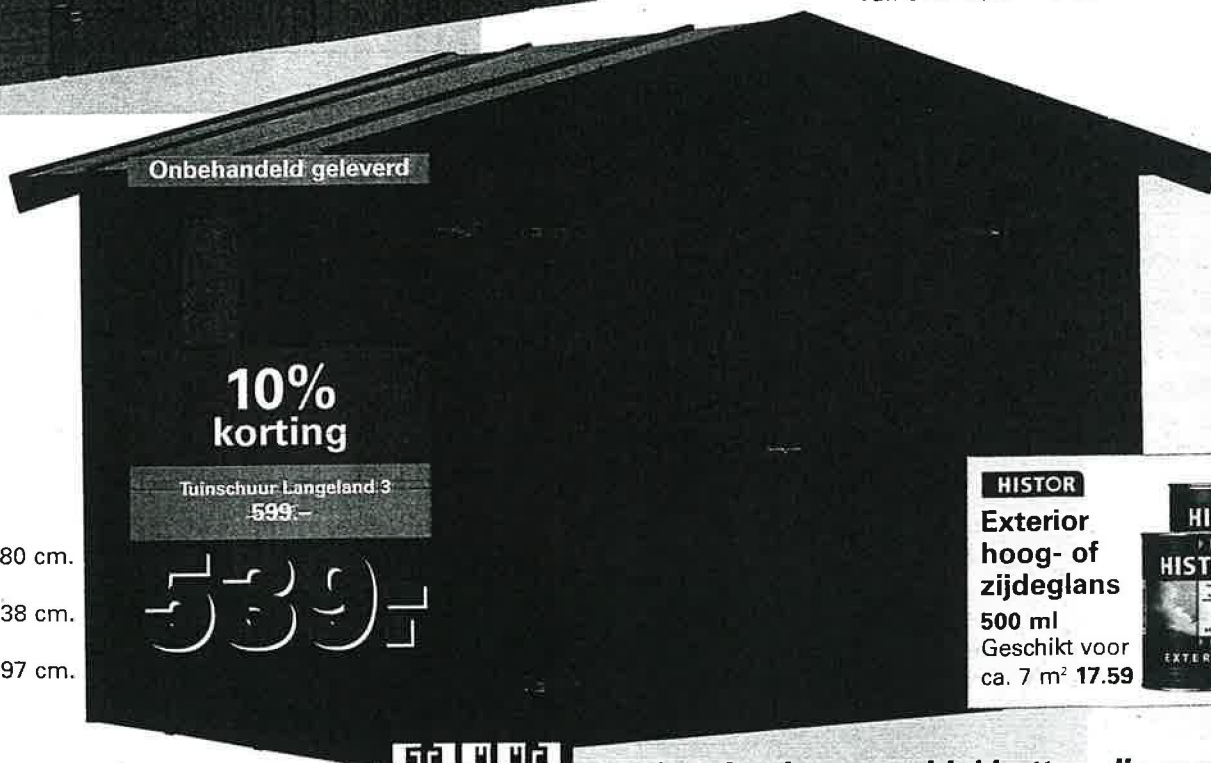
Van 539,-

Langeland 4 Afm. (bxh): 293x238 cm.

Van 684,-

Langeland 5 Afm. (bxh): 293x297 cm.

Van 829,-



Onbehandeld geleverd

**10%
korting**

Tuinschuur Langeland 3
599,-

539,-

HISTOR

Exterior
hoog- of
zijdeglans

500 ml

Geschikt voor
ca. 7 m² 17.59



GAMMA

Alle tuinschuren en blokhutten zijn vervaardigd

FORMULIER AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN
(Model-) Bouwverordening 1992, artikel 4.5

ARCHIEF

Ruimte voor stempel(s)

Indienen bij: Gemeente Katwijk
Sector Ontwikkeling
Afdeling Bouwen
Zeeweg 127
2224 CD KATWIJK ZH

Niet invullen door aanvrager:

Dossier nr. BWT: 2005122

Datum ontvangst: _____

Deze kennisgeving moet ten minste twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden bezorgd op bovenstaand adres.

De bouwwerkzaamheden op:

Adres: - straat + huisnummer: Kuiperstraat 17
- postcode + plaats : 2221 RM KATWIJK ZH

Invullen door aanvrager:

Vangen aan op (datum) : 27-06-05
Naam bouwonderneming : n.v.f.
Adres : 5.1.2e
Inschrijvingsnr. handelsregister : n.v.f.
(Kamer van Koophandel)

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

5.1.2e

 Gemeente Katwijk	
Ingekomen d.d.:	06 JUL 2005
Nr.:	361547
Class.nr.:	
Afd./Bureau:	OB04
Afdoen voor:	03-08-05
Medewerk(st)er:	
O.v.b.:	
Afgedaan d.d.:	18-8-2005
Paraaf CIA:	

5.1.2e

OBOU/352845



54263-1415
366246

G E M E E N T E



BOUW- EN OPLEVERINGSRAPPORT

Algemene gegevens van het bouwwerk:

Betreft : Plaatsen tuinhuisje
Locatie : Kuiperstraat 17
Plaats : Katwijk

Postcode : 2221 RM
BVG nr(s): 357010

Aannemer : g.g.
Postadres :
Plaats :
Telefoonnummer :
Contactpersoon :

E-mail :
Faxnr. :
Mobiel :

Postcode :

Constructeur : g.g.
Postadres :
Plaats :
Telefoonnummer :
Contactpersoon :

E-mail :
Faxnr. :
Mobiel :

Postcode :

Deze rapportage betreft een tussentijdse controle en oplevering van het bouwwerk:

Controledatum : Door: Bijlage :
Opmerking :

Controledatum : Door: Bijlage :
Opmerking :

Controledatum : Door: Bijlage :
Opmerking :

Controledatum : Door: Bijlage :
Opmerking :

Controledatum : Door: Bijlage :
Opmerking :

Controledatum : Door: Bijlage :
Opmerking :

Controledatum : Door: Bijlage :
Opmerking :

Oplevering van het werk:

Opl. datum : 10-08-2005 Door: 5.1.2e Bijlage : geen
Opmerking : Geen bijzonderheden

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23