

Bijlage behorende bij de vrijstelling ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor de vestiging 'moederkindcentrum' in de woning Helmbergweg 37, alhier.

"Goede ruimtelijke onderbouwing"

Inleiding

Deze "goede ruimtelijke onderbouwing" (GRO) is opgesteld voor de vestiging van een 'moederkindcentrum' in de woning Helmbergweg 37, 2221 TS KATWIJK ZH.

Omschrijving plan

Een 'moederkindcentrum' biedt vrouwen een bereikbare kans aan om hun zorgtaken en initiatieven tot zelfontplooiing te combineren. Het is een plek waar vrouwen met en van elkaar leren, elkaar steun geven en krijgen. Het 'moederkindcentrum' kan een brug slaan tussen thuis zitten en actief deel nemen aan de samenleving. In een 'moederkindcentrum' is het de bedoeling dat de multiculturele samenleving van vandaag en voor de toekomst vorm gegeven en gegrondvest wordt.

In het moederkindcentrum vinden de volgende activiteiten plaats: budgetteren, opvoeding, ondersteuning, computerlessen, catering/horecacursussen, taallessen, op-zoek-naar-werk-begeleiding, zelfverdediging. De activiteiten van het centrum vinden voornamelijk overdag plaats.

Huidige situatie

De woning Helmbergweg 37 staat leeg.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Hoornespolder" heeft de woning Helmbergweg, deel uitmakende van de flat Helmbergweg 1 t/m 53, de bestemming 'Woondoeleinden'.

Afwijkingen

Binnen de bestemming 'Woondoeleinden' is de vestiging van een 'moederkindcentrum' niet toegestaan.

Motivatie voor de afwijkingen van het vigerende bestemmingsplan

In de wijk Hoornes staan relatief veel goedkope huurflats. Het verloop is groter dan in de andere wijken van Katwijk. De sociale structuur in de wijk is daardoor kwetsbaar. Het is belangrijk dat er structureel aandacht krijgt voor de buurt. Een 'moederkindcentrum' levert een positieve bijdrage aan de leefbaarheid in deze buurt. De vestiging van een 'moederkindcentrum' is goed inpasbaar in een woonomgeving.

Milieuaspecten

De vestiging van het moederkindercentrum heeft geen gevolgen voor de bodem- en luchtkwaliteit.

Archeologie

De wijk Hoornes is in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland, regio Duin- en Bollenstreek aangeduid als een gebied met bijna volledig een gebied met een zeer grote kans op archeologische sporen. De vestiging van een moederkindcentrum heeft geen gevolgen voor eventuele archeologische waarden. Een onderzoek is dan ook niet nodig.

Economische uitvoerbaarheid

De woning Helmbergweg 37 is eigendom van SpiritWonen, Postbus 3061, 2220 CB Katwijk ZH. Het moederkindcentrum wordt geëxploiteerd door 'Factor W'.

Gelet op de wijziging van het gebruik is het vooraf opstellen van een planschaderisicoanalyse niet nodig.

Waterparagraaf

Als gevolg van de vestiging van het 'moederkindcentrum' in de woning Helmbergweg 37 is geen sprake van een toename van het verhard oppervlak.