

Van: [REDACTED] 4 J

Verzonden: 07-03-2026 16:34

Aan: VWS Beheer <info@vwsbeheer.nl>

Onderwerp: RE: Uitnodigen voor plantoelichting - Kuiperstraat 92 te Katwijk (05373840193)

Geacht [REDACTED] 13 J

In ons laatste advies hebben wij de suggestie gegeven een minder permanente oplossing te onderzoeken.

Aanbevolen is een minder permanente oplossing (de huur van een schaarlift of knik-arm-hoogwerker) te onderzoeken.

Het is de Adviescommissie niet bekend/onduidelijk en in welke frequentie men het dak wil betreden en waarom?

De voorgestelde kooiladder is een klaarblijkelijk noodzakelijke toevoeging aan het gebouw. Het is de commissie afgaande op de luchtfoto's echter niet bekend waar het dak van het woongebouw kan worden betreden en voor wie de vluchtmogelijkheid of kooiladder bedoeld is.

De commissie is vanzelfsprekend bereid om mee te denken met eventuele alternatieven of oplossingsrichtingen, maar heeft nu onvoldoende informatie.

Het aangeleverde Ai-montagebeeld bevestigt overigens de bezwaren.

Als de schaarlift/knik-arm-hoogwerker oplossing, zoals afgaande op de straatbeelden eerder is gebruikt, geen/onvoldoende soelaas biedt lijkt het ons belangrijk om een en ander te bepreken.

Er is gevraagd u in dat geval uit te nodigen voor een plantoelichting en overleg.



Afbeelding: Ai montagebeeld. Beeld bevestigt de genoemde bezwaren (Bron aanvraagdossier)



Afbeelding: Straatbeeld met knik-arm-hoogwerker (Bron Nedbrowser)



Afbeelding: Schaarlift en knikarm-hoogwerker (Bron Internet)

Met vriendelijke groet,

15 J

19 J

M 5 J

E 4 J

W <http://www.katwijk.nl/>



Verzonden: maandag 2 maart 2026 13:12

Aan: [redacted] 4 J

CC: [redacted] 4 J

Onderwerp: RE: Uitnodigen voor plantoelichting - Kuiperstraat 92 te Katwijk (05373840193)

Beste [redacted] 15 J

Dank voor het betrekken bij de verdere afstemming.

Goed om onderling contact te hebben. Wat mij betreft is het verstandig om deze week kort telefonisch overleg te hebben. Dat lijkt mij de snelste manier om gezamenlijk te bepalen welke werkzaamheden en vervolgstappen nodig zijn.

Volgens mij hebben wij dezelfde insteek: zo spoedig mogelijk tot een passende en uitvoerbare oplossing komen voor dit dossier. De VvE staat open voor overleg over de verschillende positioneringsmogelijkheden van de kooiladder. Een korte ronde op locatie om de situatie gezamenlijk te beoordelen is wat ons betreft dan ook akkoord.

Ik hoor graag wanneer het u schikt om telefonisch af te stemmen of een locatiebezoek in te plannen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 13 J
T: [redacted] 5 J
E: [redacted] 4 J



Van: [redacted] 4 J

Verzonden: donderdag 12 februari 2026 16:53

Aan: [redacted] 4 J

Onderwerp: Uitnodigen voor plantoelichting - Kuiperstraat 92 te Katwijk (05373840193)

Geachte [redacted] 13 J

Eerder vandaag heb ik nog even navraag gedaan bij de stadsbouwmeester. Hieruit blijkt dat ook vanuit welstand er nog behoefte is tot een nader gesprek.

In de Cc van deze mail heb ik de stadsbouwmeester meegenomen.

[REDACTED] 15 J Graag het verzoek om [REDACTED] 13 J uit te nodigen voor verdere afstemming betreft de gevraagde kooiladder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 15 J

Gemeente Katwijk
Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk

[REDACTED] 4 J

[REDACTED] 5 J



Van: [REDACTED] 4 J

Verzonden: maandag 9 februari 2026 09:49

Aan: [REDACTED] 4 J

Onderwerp: RE: 2e Adviesformulier welstand + aanvullen noodzakelijk - Kuyperstraat 92 te Katwijk (05373840193)

Geachte [REDACTED] 15 J

Hartelijk dank voor uw bericht en de toegezonden stukken.

Wij zijn niet uitgenodigd voor de betreffende welstandsbehandeling en zijn derhalve ook niet aanwezig geweest. Na bestudering van het tweede adviesformulier onderschrijven wij echter de noodzaak om hierover met elkaar in gesprek te gaan.

Voor ons is de exacte positionering van de kooiladder in principe bespreekbaar; daarbij merken wij wel op dat het gebouw bouwkundig enkele beperkingen kent. Eerder hebben wij reeds aangegeven dat het aanbrengen van een kooiladder voortvloeit uit een verplichting op basis van het Bouwbesluit.

Wij zijn van mening dat een gezamenlijk locatiebezoek de meest efficiënte en effectieve manier is om de situatie te beoordelen. Tijdens een korte ronde ter plaatse kunnen de mogelijke alternatieven worden besproken en kan gezamenlijk worden toegewerkt naar een passend en wenselijk uitgangspunt, waarna dit verder kan worden uitgewerkt in de benodigde stukken.

Graag vernemen wij of u openstaat voor een dergelijk overleg op locatie en op welke termijn dit eventueel kan plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 13 J



Van:

Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 15:46

Aan:

Onderwerp: 2e Adviesformulier welstand + aanvullen noodzakelijk - Kuiperstraat 92 te Katwijk (05373840193)

Geachte

Inmiddels is het plan opnieuw voorgelegd aan welstand, waar ik de aanname doe dat mijn collega's u hiervoor hadden uitgenodigd om hierbij aanwezig te zijn.

Bijgaand treft u dan ook het 2^e adviesformulier van welstand, waarvan mijns inziens de conclusie is dat er toch nog e.e.a. middels tekenwerk verduidelijkt dient te worden.

Dit betekent dat we eigenlijk weer terug bij af zijn en alsnog de eerder opgevraagde stukken noodzakelijk achten. (*zie bijlage verzoek om aanvullende gegevens d.d. 03-12-2025*).

In de laatste mail van 13-01-2026 (*bijgevoegd als bijlage*) hadden wij afgesproken de stukken nogmaals door te zetten, om zo een optie om met elkaar in gesprek te komen te creëren.

Tevens hadden wij hierin overeengekomen de aanvultermijn opnieuw te verruimen naar uiterlijk 24-03-2026, zodat de aanvultermijn onafgebroken in stand blijft.

Via deze weg verzoek ik u nogmaals om de benodigde stukken aan te leveren, zodat de aanvraag niet buiten behandeling gelaten hoeft te worden.

Indien u niet voornemens bent om stukken aan te leveren, zie ik graag een verzoek tot intrekken van de aanvraag tegemoet of kunt u de aanvraag zelf in trekken via het omgevingsloket.

Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Katwijk
Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op <https://www.katwijk.nl> en <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR737171>. De informatie verzonden in dit e-mail bericht (incl. bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het bericht aan de gemeente Katwijk terug te sturen en het e-mail bericht van uw systeem te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Voor meer informatie over de regels en afhandeling van berichtenverkeer via e-mail/webformulieren wordt verwezen naar de proclamer op <https://www.katwijk.nl/proclamer>

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op <https://www.katwijk.nl> en <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR737171>. De informatie verzonden in dit e-mail bericht (incl. bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het bericht aan de gemeente Katwijk terug te sturen en het e-mail bericht van uw systeem te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Voor meer informatie over de regels en afhandeling van berichtenverkeer via e-mail/webformulieren wordt verwezen naar de proclamer op <https://www.katwijk.nl/proclamer>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

13 Gemachtigde

15 Medewerker gemeente

19 Functie