

Van: snippergrond

Verzonden: 17-07-2023 15:25

Aan: [REDACTED]@eiffel.nl

Onderwerp: Katwijk Noord, dossiers Thorbecke-, Troelstra- en Kuypersstraat

Hi [REDACTED],

In het kader van de Troelstra- Thorbecke- en Kuypersstraat heb ik onderstaand concept-mailtje voor [REDACTED] & [REDACTED] opgesteld. Mis jij nog iets/is alles correct? Zo ja, dan stuur ik 'm naar [REDACTED] & [REDACTED]

Hi [REDACTED] en [REDACTED],

Bij onze inventarisatie kwamen we een drietal straten tegen waar veel gemeentegrond wordt gebruikt. Het betreft de Thorbecke-, Troelstra- en Kuypersstraat in Katwijk Noord. Bijgevoegd een foto ter indicatie. Per blok gebruiken drie rijen van zes huizen grond. In totaal zijn het dus 54 adressen. In het archief hebben wij een oude bruikleenovereenkomst gevonden (1978, bijgevoegd). Opvallend is dat een deel van de bewoners van toen nog steeds in de woningen woont (totaal 8 van de 54). Een opzegging van de bruikleenovereenkomst hebben wij niet kunnen vinden.

Deze adressen zijn in de adviesgroep besproken. Hieruit blijkt dat het *niet* wenselijk is om de stroken grond te verkopen. De redenen hiervoor zijn in ieder geval de breedte van de rijbaan, een toekomstig warmtenet, behoud van groen in de wijk. Wel is er wat ons betreft een grote kans op verjaring van een deel van de grond. Wij verwachten niet dat alles verjaart: in sommige gevallen zal de bruikleenovereenkomst minder dan twintig jaar geleden zijn afgelopen, en in sommige gevallen zal het bewijs tekortschieten. Ten slotte zijn er dus acht gevallen waarbij de grond conform afspraak wordt gebruikt.

Onderaan de streep zijn er dus een aantal zaken om rekening mee te houden. Een deel van de stroken gemeentegrond is met overeenkomst in gebruik. Een deel van de stroken zal naar waarschijnlijkheid zijn verjaard. Alle stukken grond die niet zijn verjaard, mogen niet worden verkocht. Als we die stukken niet-verjaarde grond terugkrijgen, ontstaat een versnipperde grens.

Onze concrete vraag is daarom: wat willen we met deze dossiers? Hiervoor zijn een aantal oplossingen denkbaar:

- We sluiten nieuwe bruikleenovereenkomsten af en beperken daarmee voor zover mogelijk de verjaring;
- We gedogen het gebruik en vragen de bewoners om te erkennen dat het gemeentegrond betreft, en beperken daarmee voor zover mogelijk de verjaring;
- We proberen volgens normale procedure de grond terug te krijgen, met risico op eigendomsverlies en vervolgens versnippering;

- We gaan ervan uit dat een deel zal verjaren, en bieden alle stukken grond die niet verjaren te koop aan (met als reden: de bezwaren om te verkopen vallen weg als een deel verjaart).

Volgens mij zijn alle opties met deze mail gedekt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature],

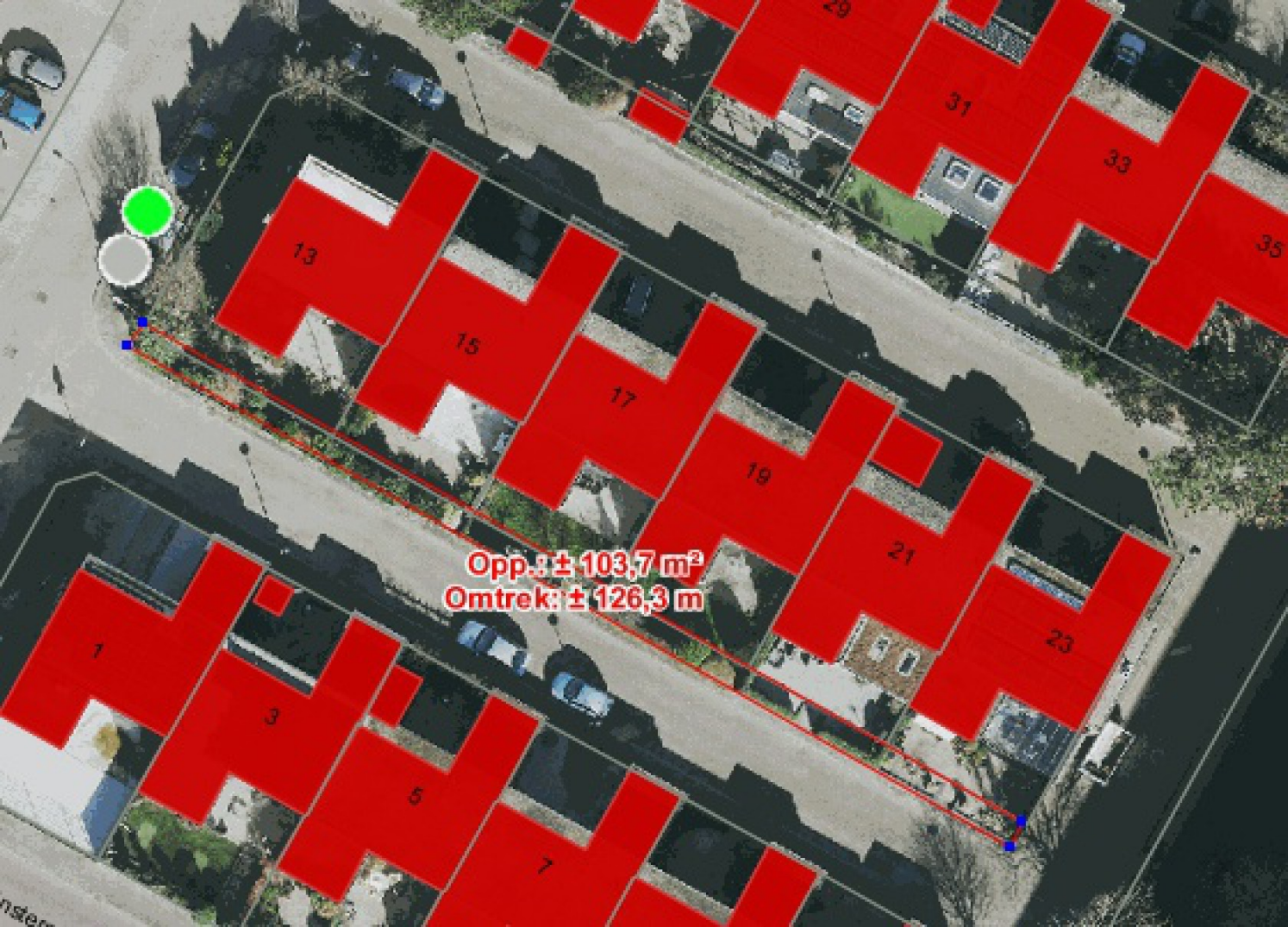
Medewerker Project Snippergrond



Gemeente Katwijk | Cluster Planmatig Beheer

Bezoekadres | [Redacted address line 1], [Redacted address line 2] [Redacted address line 3]

Correspondentieadres | [Redacted address line 1], [Redacted address line 2] [Redacted address line 3]



Opp: $\pm 103,7 \text{ m}^2$
Omtrek: $\pm 126,3 \text{ m}$

GEMEENTEBESTUUR VAN KATWIJK

Telefoon (01718) 15741*

Postadres:
KATWIJK AAN ZEE

-2.07.35132
Gronr. 24329

STEEDS ÉÉN ONDERWERP
IN EEN BRIEF BEHANDELEN

Aan zie onnezijde.

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons nummer

Katwijk

6849 /I

22 juni 1978.

Onderwerp gebruik strookje grond.

Geachte

Wellicht ten overvloede delen wij u mede dat aan de vorige eigenaar van uw woning op zijn verzoek op 6 februari 1969 een strookje grond gelegen aan de zuidzijde van de **Z.O.Z.** in gebruik is gegeven.

Er van uitgaande dat u het gebruik van bedoelde strook wilt voortzetten vestigen wij er de aandacht op dat deze ingebruikgeving geschiedt onder bepaalde voorwaarden, waarvan de hierna genoemde voor u van belang zijn:

- de in gebruik gegeven grond dient ten genoegen van ons college te worden onderhouden;
- de afscheiding welke door de dienst van Openbare Werken is aangebracht dient in goede staat van onderhoud te worden gehouden;
- ter erkenning van het eigendomsrecht der gemeente Katwijk dient een recognitie te worden betaald van f. 1,-- per jaar of een gedeelte daarvan. Ter beperking van de administratieve werkzaamheden moet dit bedrag telkens bij vooruitbetaling voor een periode van 5 jaar worden voldaan. Dit dient te geschieden door storting op of overschrijving naar giro-rekening 24329 ten name van de gemeente Katwijk. Ongeacht het vorenstaande kan een eventuele door ons gewenste beëindiging van het gebruiksrecht steeds met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden per 1 januari van elk jaar plaatsvinden.

Voor de goede orde vermelden wij u dat door de vorige eigenaar van uw woning reeds een bedrag van f. 5,-- over de jaren 1976 tot en met 1980 is betaald.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
de secretaris, de burgemeester,

G. Feenstra.

Bijlagen:

Typ. RdB/RW/7

Coll.

GEMEENTEBESTUUR VAN KATWIJK

Telefoon (0 17 18) 1 57 41*

Postadres:
KATWIJK AAN ZEE

Gironr. 2 43 29

STEEDS ÉÉN ONDERWERP
IN EEN BRIEF BEHANDELEN

Aan: zie bijgevoegde lijst.

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons nummer

Katwijk

Onderwerp

1647/I

12 februari 1971

betaling voor gebruik strook grond.

Bij brief van 6 februari 1969 verleenden wij u toestemming tot het gratis ingebruiknemen van een strookje gemeentegrond aan de zuidzijde van uw woning.

Eén der voorwaarden hiertoe was de jaarlijkse betaling van f. 1,— als erkenning van het eigendomsrecht der gemeente

Teneinde de aan de inning hiervan verbonden werkzaamheden te beperken, stellen wij u voor, ingaande 1 januari 1971 de verschuldigde recognitie van f. 1,— per jaar bij vooruitbetaling voor een periode van 5 jaar te voldoen.

In verband hiermede verzoeken wij u vóór 1 april a.s. over te gaan tot betaling van f. 5,— — eventueel na aftrek van het dit jaar reeds betaalde — door storting op giro-rekening 24329 t.n.v. de gemeente Katwijk.

Wij tekenen hierbij wel aan, dat wij ons het recht voorbehouden om ongeacht de periode van betaling de ingebruikneming der grond telkens per 1 januari van elk jaar te kunnen beëindigen, zulks met inachtneming van een opzeggingstermijn van 3 maanden. Voorshands bestaat er geen aanleiding tot deze beëindiging.

Ingekomen d.d.:	23 FEB 1971
Nummer:	713 B
Directeur:	<i>[Handwritten Signature]</i>
Hoofd-Akt. Chef	<i>[Handwritten Signature]</i>
Ter behandeling van:	hr. Brakel
Afgedaan:	d.d. <i>[Handwritten Signature]</i> paraal

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
de secretaris, lo.s. de burgemeester, lo.b.

Voor eensluidend afschrift
bestemd voor: openbare werken.
De secretaris van Katwijk, lo.s.

Bijlagen:

Typ.

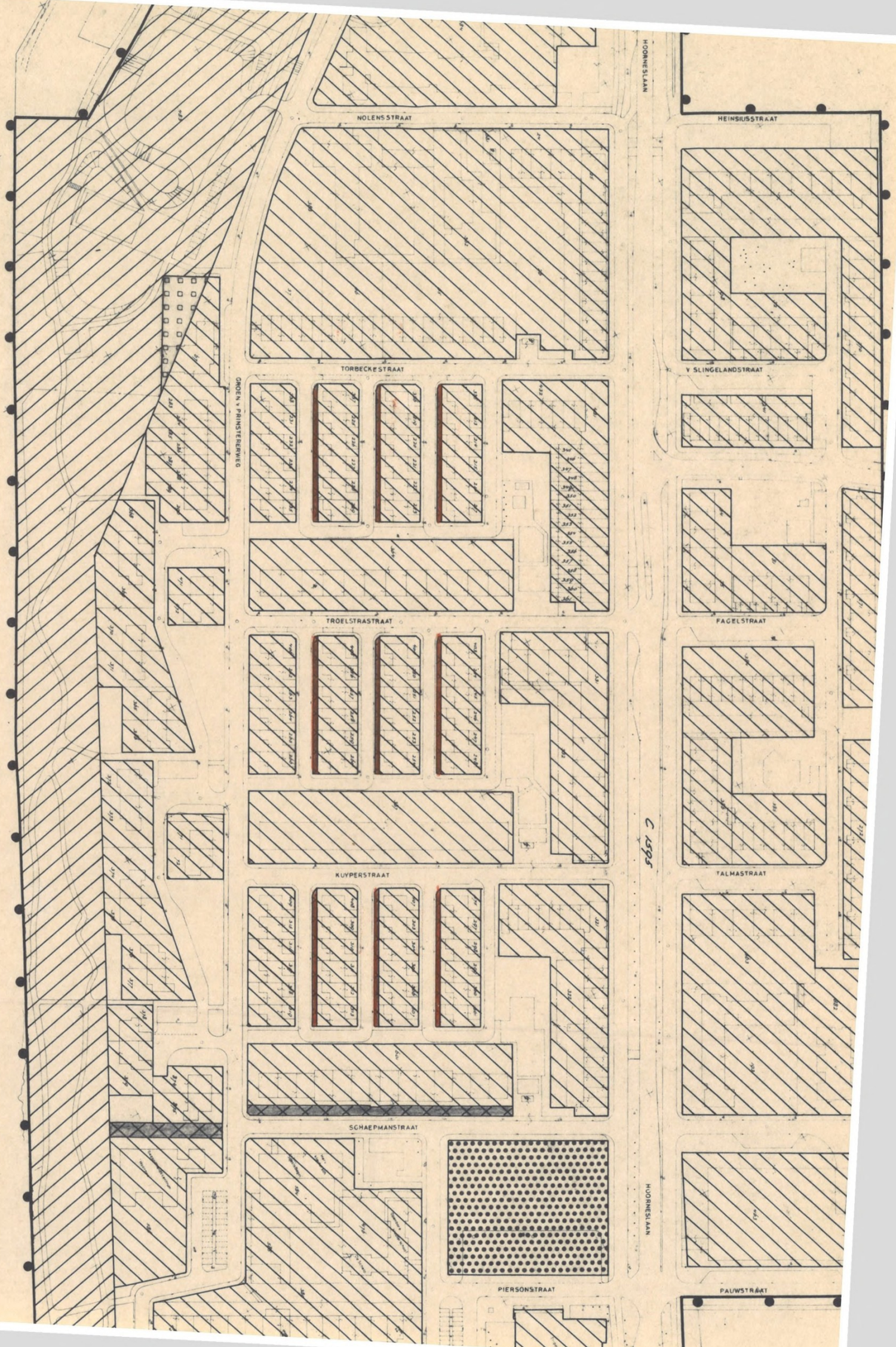
Coll.

Rd/Z/60

de Heer	[redacted]	[redacted]	17,	"
Mevr. de Wed. Rous-Lindhout,	[redacted]	[redacted]	19,	"
de Heer	[redacted]	"	21,	"
" "	[redacted]	"	23,	"
" "	[redacted]	"	25,	"
" "	[redacted]	"	27,	"
" "	[redacted]	"	29,	"
" "	[redacted]	"	31,	"
" "	[redacted]	"	33,	"
" "	[redacted]	"	35,	"
" "	[redacted]	"	37,	"
" "	[redacted]	"	39,	"
" "	[redacted]	"	41,	"
" "	[redacted]	"	43,	"
" "	[redacted]	"	45,	"
" "	[redacted]	"	47,	"

de Heer	[redacted]	[redacted]	15,	"
" "	[redacted]	"	17,	"
" "	[redacted]	"	19,	"
" "	[redacted]	"	21,	"
" "	[redacted]	"	23,	"
" "	[redacted]	"	25,	"
" "	W. [redacted]	"	27,	"
" "	[redacted]	"	29,	"
" "	[redacted]	"	31,	"
" "	[redacted]	"	33,	"
" "	[redacted]	"	35,	"
" "	[redacted]	"	37,	"
" "	[redacted]	"	39,	"
" "	[redacted]	"	41,	"
" "	[redacted]	"	43,	"
" "	[redacted]	"	45,	"
" "	[redacted]	"	47,	"

de Heer J. van Geelen,	Kuyperstraat	13,	"
"	"	15,	"
"	"	17,	"
"	"	19,	"
"	"	21,	"
"	"	23,	"
"	"	25,	"
"	"	27,	"
"	"	29,	"
"	"	31,	"
"	"	33,	"
Mevr. A. [redacted]	"	35,	"
de Heer C. van Duijn,	"	37,	"
"	"	39,	"
"	Hie Sieders	41,	"
"	[redacted]	43,	"
"	[redacted]	45,	"
"	[redacted]	47,	"



HOORNESLAAN

NOLENSSTRAAT

HEINSJUSSTRAAT

TORBECKE STRAAT

V SLINGELANDSTRAAT

GROEN + PRINSTERWEG

TROELSTRASTRAAT

FAGELSTRAAT

KUYPERSTRAAT

C 1595

TALMASTRAAT

SCHAEPMANSTRAAT

HOORNESLAAN

PIERSONSTRAAT

PALWSTRAAT

1:4000

UIT WATERINGSKANAAL

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

15 Medewerker gemeente