

Onderbouwing dat B&B iets groter dan 50m2 een toevoeging is aan economisch product van de gemeente Katwijk

De aanvraag voor de B&B op de bovenste etage van de woning aan de Boulevard 105 te Katwijk is slechts 1,33m2 groter dan de 50m2 die genoemd staat in het Bestemmingsplan "Katwijk aan Zee 2015".

Ik moet ook nog wel even vermelden dat de trap en het portaal op de bovenste etage gezamenlijk wordt gebruikt, omdat wij toegang hebben tot de zolder die boven het appartement gesitueerd is. Die zolder staat alleen tot onze beschikking.

Ik ben van mening dat de B&B iets groter dan 50m2 een toevoeging is aan het economisch product van de gemeente Katwijk en wel om de volgende redenen:

- Door de invoering van de vergunningsplicht zijn veel vakantiewoningen onttrokken aan de overnachting mogelijkheden in de gemeente Katwijk. Ik kan zo al meer dan 8 adressen aan de Boulevard opnoemen die gestopt zijn met de verhuur aan toeristen en die verhuren nu permanent. En dat geldt ook voor andere woningen in de Gemeente Katwijk. Gevolg is dat er minder toeristen naar de Gemeente Katwijk komen.
- Gemeente Katwijk pretendeert een Familie Badplaats te zijn. Dan moeten er wel meer en niet minder overnachting mogelijkheden zijn cq komen. Ons appartement draagt hier een steentje aan bij. Het betreft een kleinschalig appartement waar maximaal 3 toeristen huisvesten. Veelal stellen met maximaal 1 kind. Die veroorzaken ook geen overlast wat hoort bij een Familie Badplaats.
- De toeristen die naar Katwijk komen geven ook veel geld uit. Denk aan het bezoeken van horeca gelegenheden, de winkels (detailhandel, supermarkt, toeristenmarkt etc) in het centrum. Gevolg is dat de eigenaren van deze winkels hiervan profiteren wat ook invloed heeft op minder leegstand. Verder bezoeken de toeristen ook bijvoorbeeld Panbos, Katwijks museum, het zwembad, parkeren in de parkeergarages etc. die hiervoor entree ontvangen die daardoor ook lagere een bijdrage/subsidie nodig hebben van de Gemeente Katwijk cq een opbrengst is voor de gemeente.
- De toeristen dragen Toeristenbelasting af wat ook een inkomstenbron voor de Gemeente Katwijk is.
- Om Katwijk als Familie Badplaats te promoten is het juist goed dat er meer overnachtingsmogelijkheden komen wat de Gemeente Katwijk op de kaart zet. Ervaring leert dat toeristen lovend zijn over de Familie Badplaats Katwijk en zij zijn dan ook ons visitekaartje voor nieuwe toeristen die naar Katwijk komen.

Verzoek is dan ook om een positief besluit te nemen en de aanvraag voor een B&B in onze woning Boulevard 105 te Katwijk, die wij overigens zelf permanent bewonen, goed te keuren. Dit draagt zeker bij aan het toeristisch product van de Gemeente Katwijk.