

Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

Boudesteijn Advocatuur  
Postbus 819  
3000 AV ROTTERDAM

Contactpersoon:

15 J

Afdeling:

Projecten Programma's en  
Opgaven

Te bereiken op:

071- 406 5000  
info@katwijk.nl

Ons kenmerk:

Z3579130D3616692

Bijlage(n):

1

Verzenddatum:

20 januari 2025

**Onderwerp:** Besluit Woo verzoek

Katwijk, 20 januari 2025

Geachte mevrouw

2 J

Bij brief van 18 november 2024, door ons ontvangen op 19 november 2024, heeft u een verzoek ingevolge de Wet open overheid (hierna: Woo) ingediend.

### Verzoek om informatie

Uw verzoek ziet op het openbaar van informatie over overeenkomsten V.O.F. Bouwcombinatie ROEM en V.O.F. Bouwcombinatie ROEM II met betrekking tot ontwikkeling onder meer Kleipetten Zuid.

Meer specifiek heeft u verzocht om:

1. de ontwikkelovereenkomsten of realisatieovereenkomsten of anders genoemde overeenkomsten tussen de gemeente Katwijk (of voorgaande gemeente in het kader van gemeentelijke herindeling zijn opgegaan in de gemeente Katwijk) met V.O.F. Bouwcombinatie ROEM en V.O.F. Bouwcombinatie ROEM II of andere partijen met betrekking tot de ontwikkeling van onder meer Kleipetten of Kleipetten Zuid of de percelen kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie C, nummers 56, 3696 en 1279;
2. de correspondentie/gemeentelijke besluitvorming/andere documenten over de hiervoor genoemde overeenkomsten.

In uw verzoek doet u een beroep op de Wet open overheid (Woo).

Naar aanleiding van uw verzoek is er op woensdag 4 december 2024 telefonisch contact geweest. Hierbij heeft u aangegeven geïnteresseerd te zijn in de overeenkomst(en) met ROEM/ROEM II en de

---

**gemeente Katwijk:** Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl),  
**(T)** 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl) en [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)

**\*CS%%D=3616692\***

correspondentie te willen ontvangen over nadere duiding van afspraken uit de overeenkomst(en) of indien deze toelichtingen bevatten waarom een overeenkomst niet tot stand is gekomen.

Op 6 december 2024 hebben wij u laten weten dat uw verzoek in goede orde is ontvangen en hebben wij aangegeven dat uw verzoek binnen vier weken na ontvangst zal worden beoordeeld.

### **Verdaging**

Op 23 december is aan u medegedeeld dat de beoordeling van uw verzoek meer tijd in beslag neemt, omdat uw verzoek zo omvangrijk is/uw verzoek zo ingewikkeld is, dat het niet lukt daar binnen vier weken inhoudelijk op te reageren. De uiterlijke beslisdatum is daarmee 31 december 2024 geworden.

### **Ingebrekestelling niet beslissen**

Bij brief van 6 januari 2025 heeft u ons in gebreke gesteld. Dit houdt in dat ons een termijn van twee is gegund en u uiterlijk 20 januari 2025 een reactie van ons kunt verwachten.

### **Wettelijk kader**

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan eenieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. De Woo is niet van toepassing op documenten die reeds openbaar zijn.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. De gemeente Katwijk kan (dan wel moet) het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

De relevante artikelen uit de Woo kunt u vinden in bijlage 1 bij deze brief.

### **Besluit**

Wij kunnen uw verzoek niet inwilligen en wijzen uw verzoek af.

#### *Ad vraag 1*

Zoals u bekend is, heeft de raad van de gemeente Rijnsburg (thans gemeente Katwijk) besloten om de percelen sectie C. nummers 56, 1279 en 3696 te kopen van bouwcombinatie ROEM voor de ontwikkeling van de locatie Kleipetten Zuid voor woningbouw onder het verkrijgen van een recht van genoemde bouwcombinatie om het vastgoed te ontwikkelen (bouwclaim).

In de leveringsakte (23 juni 2006) voor de drie percelen is deze bouwclaim vermeld en daarbij is opgenomen dat de gemeente met Bouwcombinatie ROEM een ontwikkelings- casu quo realisatieovereenkomst zal sluiten.

Een dergelijke overeenkomst is tussen gemeente en Bouwcombinatie ROEM nog niet tot stand gekomen. De Woo heeft betrekking op openbaarmaking van informatie die neergelegd is in documenten. Alleen bestaande documenten vallen onder de Woo; als documenten niet bestaan, kunnen wij deze niet openbaar maken. Om die reden zijn geen documenten aangetroffen die op basis van uw verzoek in aanmerking komen voor openbaarmaking.

#### *Ad vraag 2*



Tussen de gemeente Katwijk en de bouwcombinatie ROEM vinden overleggen plaats om te komen tot een invulling van de overeengekomen bouwclaim. Van de gesprekken tussen deze partijen zijn verslagen gemaakt. Deze verslagen maken wij op grond van artikel 5.1, tweede lid, sub b en sub i van de Woo niet openbaar, omdat deze informatie door derden kan worden benut om ten koste van de gemeente Katwijk in het kader van de integrale ontwikkeling van de woonwijk Kleipetten Zuid een financieel voordeel te behalen. Met andere woorden de financiële belangen van de gemeente worden met het beschikbaar stellen van de verslagen geschaad. Wij hebben dan ook besloten om uw verzoek om die reden af te wijzen.

Deze brief wordt op [ww.katwijk.nl](http://ww.katwijk.nl) gepubliceerd.

### Privacy

Verder willen wij u laten weten dat de gemeente Katwijk uw persoonsgegevens moet verwerken om uw verzoek af te handelen. Het gaat dan om gegevens zoals uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres. De gemeente Katwijk bewaart uw persoonsgegevens niet langer dan wettelijk is verplicht of toegestaan. Voor meer informatie over hoe wij met uw persoonsgegevens omgaat en wat uw rechten zijn, kunt u bekijken op <https://www.katwijk.nl/algemeen/over-de-site/persoonsgegevens>.

### Vragen

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met projectleider  via  [@katwijk.nl](mailto: @katwijk.nl). Voor meer informatie over de Woo-procedure, kunt u kijken op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl).

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Katwijk,  
namens dezen,



Mw.   
Clustermanager Projecten, Programma's en Opgaven a.i.

### Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Stuur uw bezwaarschrift naar: de raad/het college/de burgemeester (keuze maken!), Gemeente Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk. Vermeld in uw bezwaarschrift uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit en de reden van uw bezwaar. Graag een kopie van het besluit meesturen.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk hiervoor op [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl).

Bij spoed kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, van de rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Graag een kopie van het bezwaarschrift toevoegen. Digitaal indienen is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

## **Bijlage 1: Relevante artikelen Wet open overheid**

### **Artikel 5.1**

1. Het openbaar maken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
  - a) de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
  - b) de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
  - c) bedrijfs- en fabricagegegevens betreft die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld;
  - d) persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 3.1 onderscheidenlijk paragraaf 3.2 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de betrokkene uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven voor de openbaarmaking van deze persoonsgegevens of deze persoonsgegevens kennelijk door de betrokkene openbaar zijn gemaakt;
  - e) nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt.
2. Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
  - a) de betrekkingen van Nederland met andere landen en staten en met internationale organisaties;
  - b) de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter;
  - c) de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
  - d) de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
  - e) de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
  - f) de bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens;
  - g) de bescherming van het milieu waarop deze informatie betrekking heeft;
  - h) de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage;
  - i) het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
3. Indien een verzoek tot openbaarmaking op een van de in het tweede lid genoemde gronden wordt afgewezen, bevat het besluit hiervoor een uitdrukkelijke motivering.
4. Openbaarmaking kan tijdelijk achterwege blijven, indien het belang van de geadresseerde van de informatie om als eerste kennis te nemen van de informatie dit kennelijk vereist. Het bestuursorgaan doet mededeling aan de verzoeker van de termijn waarbinnen de openbaarmaking alsnog zal geschieden.
5. In uitzonderlijke gevallen kan openbaarmaking van andere informatie dan milieu-informatie voorts achterwege blijven indien openbaarmaking onevenredige benadeling toebrengt aan een ander belang dan genoemd in het eerste of tweede lid en het algemeen belang van openbaarheid niet tegen deze benadeling opweegt. Het bestuursorgaan baseert een beslissing tot achterwege laten van de openbaarmaking van enige informatie op deze grond ten aanzien van dezelfde informatie niet tevens op een van de in het eerste of tweede lid genoemde gronden.
6. Het openbaar maken van informatie blijft in afwijking van het eerste lid, onderdeel c, in geval van milieu-informatie eveneens achterwege voor zover daardoor het in het eerste lid, onderdeel c, genoemde belang ernstig geschaad wordt en het algemeen belang van openbaarheid van informatie niet opweegt tegen deze schade.
7. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op milieu-informatie die betrekking heeft op emissies in het milieu.

### **Artikel 5.2**

1. In geval van een verzoek om informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, wordt geen informatie verstrekt over daarin opgenomen persoonlijke beleidsopvattingen. Onder

persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.

2. Het bestuursorgaan kan over persoonlijke beleidsopvattingen met het oog op een goede en democratische bestuursvoering informatie verstrekken in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

3. Onverminderd het eerste en tweede lid wordt uit documenten opgesteld ten behoeve van formele bestuurlijke besluitvorming door een minister, een commissaris van de Koning, Gedeputeerde Staten, een gedeputeerde, het college van burgemeester en wethouders, een burgemeester en een wethouder, informatie verstrekt over persoonlijke beleidsopvattingen in niet tot personen herleidbare vorm, tenzij het kunnen voeren van intern beraad onevenredig wordt geschaad.

4. In afwijking van het eerste lid wordt bij milieu-informatie het belang van de bescherming van de persoonlijke beleidsopvattingen afgewogen tegen het belang van openbaarmaking. Informatie over persoonlijke beleidsopvattingen kan worden verstrekt in niet tot personen herleidbare vorm. Indien degene die deze opvattingen heeft geuit of zich erachter heeft gesteld, daarmee heeft ingestemd, kan de informatie in tot personen herleidbare vorm worden verstrekt.

### **Artikel 5.3**

Bij een verzoek om informatie die ouder is dan vijfjaar motiveert het bestuursorgaan bij een weigering van die informatie waarom de in artikel 5.1, tweede of vijfde lid, of artikel 5.2 bedoelde belangen ondanks het tijdsverloop zwaarder wegen dan het algemeen belang van openbaarheid.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**2** Verzoeker

**4** Mailadres

**14** Handtekening

**15** Medewerker gemeente