

Van: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>
Verzonden: 13-01-2023 09:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: [redacted] 16478

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van het telefoongesprek met de heer [redacted] stuur ik u onderstaande mail door.

Graag de punten oppakken en daarna hebben we contact in februari.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Cluster Vergunningen Toezicht en Handhaving

Gemeente Katwijk

Postbus 589

2220 AN Katwijk (ZH)

 [redacted]
 [redacted]

 [redacted]@katwijk.nl

 www.katwijk.nl

BEZOEKADRES

(Uitsluitend op afspraak)

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk ZH



Van: [REDACTED]

4 J

Verzonden: donderdag 12 januari 2023 15:53

Aan: [REDACTED]

4 J

Onderwerp: FW: [REDACTED] 16478

J

Geachte heer [REDACTED]

J

Zoals telefonisch besproken hierbij de lijst van punten welke nog aangepast moeten worden op de [REDACTED] te [REDACTED] om te kunnen voldoen aan de last onder dwangsom.

3 J

3 J

Direct van toepassing of iig binnen 1,5 week te realiseren:

- In zowel de [REDACTED] als in de woning moeten rookmelders worden geplaatst die het ook werkelijk doen. De gehele vluchtweg moet gewaarborgd zijn.
- Er mag geen gas/kookstel worden geplaatst in de woning of werkplaats zonder dat er een extra vorm van ventilatie-afvoer wordt aangelegd. (artikel 3.38)
- Vluchten: losse trap naar 'dak' mag niet worden gebruikt als officiële vluchtweg. Omdat de trap niet vast staat, en er geen bescherming aan de zijkant is voor valgevaar is deze weg niet veilig. De trap direct verwijderen (plat liggen). Dit om de overklimbaarheid van de afscheiding van de balustrade te voorkomen. De trap alleen bij onderhoud gebruiken onder veilige omstandigheden.

Onderstaande punten hebben we halverwege februari contact over:

- Unit van de airco moet buiten worden gezet.
- Aanpassen balustrade verdieping, naar een steviger, dichtere balustrade. (artikel 2.23 t/m 2.25)
- Afzuigpunt van de badkamer dient direct naar buiten te moeten plaatsvinden. (artikel 3.38, lid 6, NEN 8087)
- Vluchten via de ‘achterdeur’ is toegestaan mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - Deuren die in vluchtroutes liggen, moeten bij brand zonder sleutels, toegangspasjes, codes, etc. te openen zijn. Deze deuren mogen op slot zitten, mits deze bij brand of spanningsuitval ontgrendeld worden. Voor vluchtdeuren is het ook toegestaan om knopcilinders of grendels te gebruiken. Deze moeten dan wel op een logische en zichtbare plaats zitten.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag en anders hebben we sowieso nog contact in februari.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] 15 J

[Redacted] J

Cluster Vergunningen Toezicht en Handhaving

Gemeente Katwijk

Postbus 589

2220 AN Katwijk (ZH)

[Redacted]
[Redacted] 5 J

[Redacted] 4 J @katwijk.nl

[Redacted] www.katwijk.nl

BEZOEKADRES

(Uitsluitend op afspraak)

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk ZH



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

15 Medewerker gemeente