

# KORTE CHECKLIST BESTAANDE BIJGEBOUWEN MET WAARDE

gebouw	straat en huisnummer	BAG-nummer	plaats	datum	
hoofdgebouw					bewoond/nee/soms
bijgebouw groot					De punten invullen
				waarde a	waarde
onderwerp			eisen/voorwaarden	et voldam	mogelijk
<b>HOOFDSTUK 2: Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid</b>					
geen onbeweegbare afscheiding rand vloer en bij trap (met zijkant) 1,5m hoger aansluitende vloer			aanwezig ja / nee?		40
geen vloer- (0,9m) en raam- (0,6m) afscheiding			aanwezig ja / nee?		40
geen vaste trap (optrede max 0,22m; breedte min. 0,70m; vrije hoogte min. 1,9m)			aanwezig ja / nee?		100
trap niet goed beloopbaar (aantrede min. 0,13m, helling 2:3 en leuning)			aanwezig ja / nee?		60
brandbaar materiaal bij stookplaats			aanwezig ja / nee?		60
			<b>SOM VAN PUNTEN</b>		<b>300</b>
<b>HOOFDSTUK 3: Technische bouwvoorschriften voor gezondheid</b>					
schimmel in verblijfsruimte, toilet- of bad- en kruipruimte			aanwezig ja / nee?		30
geen luchtverversing verblijfs-, toilet- en badruimte (spiuivoorziening; raam of deur)			aanwezig ja / nee?		50
geen afvoer binnenlucht verblijfsruimte met kooktoestel en toilet- of badruimte			aanwezig ja / nee?		90
verblijfsruimten hebben geen daglichtoppervlakte			aanwezig ja / nee?		30
			<b>SOM VAN PUNTEN</b>		<b>200</b>
<b>HOOFDSTUK 4: Technische bouwvoorschriften voor bruikbaarheid</b>					
vloeroppervlak woonfunctie niet gemeenschappelijk verblijfsgebied minder dan 10m <sup>2</sup>			aanwezig ja / nee?		25
hoogte verblijfsgebied en verblijfsruimte minder dan 2,1m			aanwezig ja / nee?		25
verblijfsgebied heeft niet één verblijf met opp. 7,5m <sup>2</sup> en breedte 2,4m			aanwezig ja / nee?		25
vloeroppervlak toiletruimte minder dan 0,64m <sup>2</sup> , breedte 0,6m en hoogte boven vloer 2,0m			aanwezig ja / nee?		25
			<b>SOM VAN PUNTEN</b>		<b>100</b>
<b>HOOFDSTUK 6: Voorschriften inzake installaties</b>					
installaties en toestellen zijn niet bruikbaar, niet veilig, voldoen niet aan norm en niet gekeurd			aanwezig ja / nee?		100
			<b>SOM VAN PUNTEN</b>		<b>100</b>
<b>HOOFDSTUK 7: Voorschriften inzake gebruik bouwwerken, open erven en terreinen</b>					
er is overbewoning ten opzichte van het vloeroppervlak (12m)			aanwezig ja / nee?		100
			<b>SOM VAN PUNTEN</b>		<b>100</b>
<b>HOOFDSTUK 0: Algemeen, niet gerelateerd aan het bouwbesluit 2012</b>					
geen rookmelders (vanaf juli 2022 verplicht; NEN 2555)			aanwezig ja / nee?		
geen brandcompartimentering			aanwezig ja / nee?		
aantal bouwlagen van bijgebouw			één / twee		

dakkapel als dakopbouw		aanwezig ja / nee?	
meer gebouwd dan toegestaan (tuin volgebouwd; één of meer bijgebouwtjes)		aanwezig ja / nee?	
indruk van de algemene staat binnen en buiten (verfg, scheuren, oud/nieuw)	0 - 100 - 200	slecht/middel/goed	200
kinderen in het bijgebouw		aanwezig ja / nee?	100
		<b>SOM VAN PUNTEN</b>	<b>300</b>
<b>OM DE URGENTIE TE BEPALEN</b>		<b>TOTALE PUNTEN</b>	<b>1000</b>



**Resultaat**

[Redacted] 3 3

**Pand**

ID [Redacted] 3 3  
 Oorsp. bouwjaar 1953  
 Status Pand in gebruik  
**Bronhouder**  
 ID [Redacted] 3 3  
 Naam Katwijk

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **3** Adres