

Aanvraag B & B Seinpostdwardsstraat 11 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Katwijk
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241009 01830 000 (ingediend op 09-10-2024)

Project

Naam van dit project

Aanvraag B & B Seinpostdwardsstraat 11

Projectomschrijving

-

Locatie

Postcode en huisnummer

2225JC 11

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 28-01-2025
no. 05373558983

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

09-10-2024

Aanvraag B & B Seinpostdwarstraat 11

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 28-01-2025
no. 05373558983
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 28-01-2025
no. 05373558983
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Eigenaarschap

Eigendomssituatie van het perceel:

U bent eigenaar van het perceel

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

B & B realiseren

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0,00

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk. d.d. 28-01-2025 no. 05373558983 Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.

Het bestaat allemaal al, er wordt niets gebouwd.

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 28-01-2025
no. 05373558983
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlages met stempel.pdf	Nee
IMG_5559.jpeg	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 28-01-2025
no. 05373558983
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.


Re: Mogelijkheden bed & breakfast - Seinpostdwarstraat 11 te Katwijk





Deze afzender is afkomstig van buiten uw organisatie.

Klik hier om afbeeldingen te downloaden. Om uw privacy te beschermen, heeft Outlook het automatisch downloaden van enkele afbeeldingen in dit bericht voorkomen.

 3340-B02B_gewijzigde_toestand.pdf
1 MB

 Indieningsvereisten voor toetsing toeristische verhuur woning .docx
757 KB

 Indieningsvereisten voor toetsing toeristische verhuur woning .docx
757 KB

 Indieningsvereisten voor toetsing toeristische verhuur woning .docx
757 KB

Goedemorgen

Bedankt voor de informatie.

Hierbij onze reactie / de antwoorden.

- Toelichting plan:

Het is op dit moment een woonhuis waarvan het souterrain leeg staat en wij deze willen gaan verhuren als B & B.

- Aantal m3 totale woning: 497m3

Vloeroppervlakte m2: 209m2

Toeristisch verhuur m2: 53 m2

- Wij wonen zelf op het adres en staan daar ook op ingeschreven.

- Er gaat verhuurd worden aan Max 2 personen in twee kamers.

- Parkeerbalans:

Als men met de auto komt is het de bedoeling dat men een dag/weekpas koopt om in Katwijk te kunnen parkeren.

Wat betreft de fietsen (mocht men deze bij zich hebben) deze kunnen gestald worden in onze berging.

We hebben het parkeren auto/fiets geprobeerd via de rekentool maar dat is denk in ons geval niet van toepassing (wij gaan niet nieuwbouw, horeca/hotel enz doen). Mocht dat wel zo zijn hoor ik het graag wat waar precies in te vullen.

Plattegrond berging is bijgevoegd, zie foto.

Exacte locatie auto parkeren dat zal zijn in de omgeving zijnde aanwezig en daarvoor bestemde parkeerplaatsen.

- Plattegrond van het te verhuren is bijgevoegd als foto in deze mail.

Plattegrond van begane grond, 1e en 2e verdieping stuur ik u direct via een andere mail toe.

Het lukte me niet deze als bijlage aan deze mail toe te voegen, excuus hiervoor.

Hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd en hoor graag van u.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen ...

di 7-5-2024 14:02

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk.

d.d. 28-01-2025

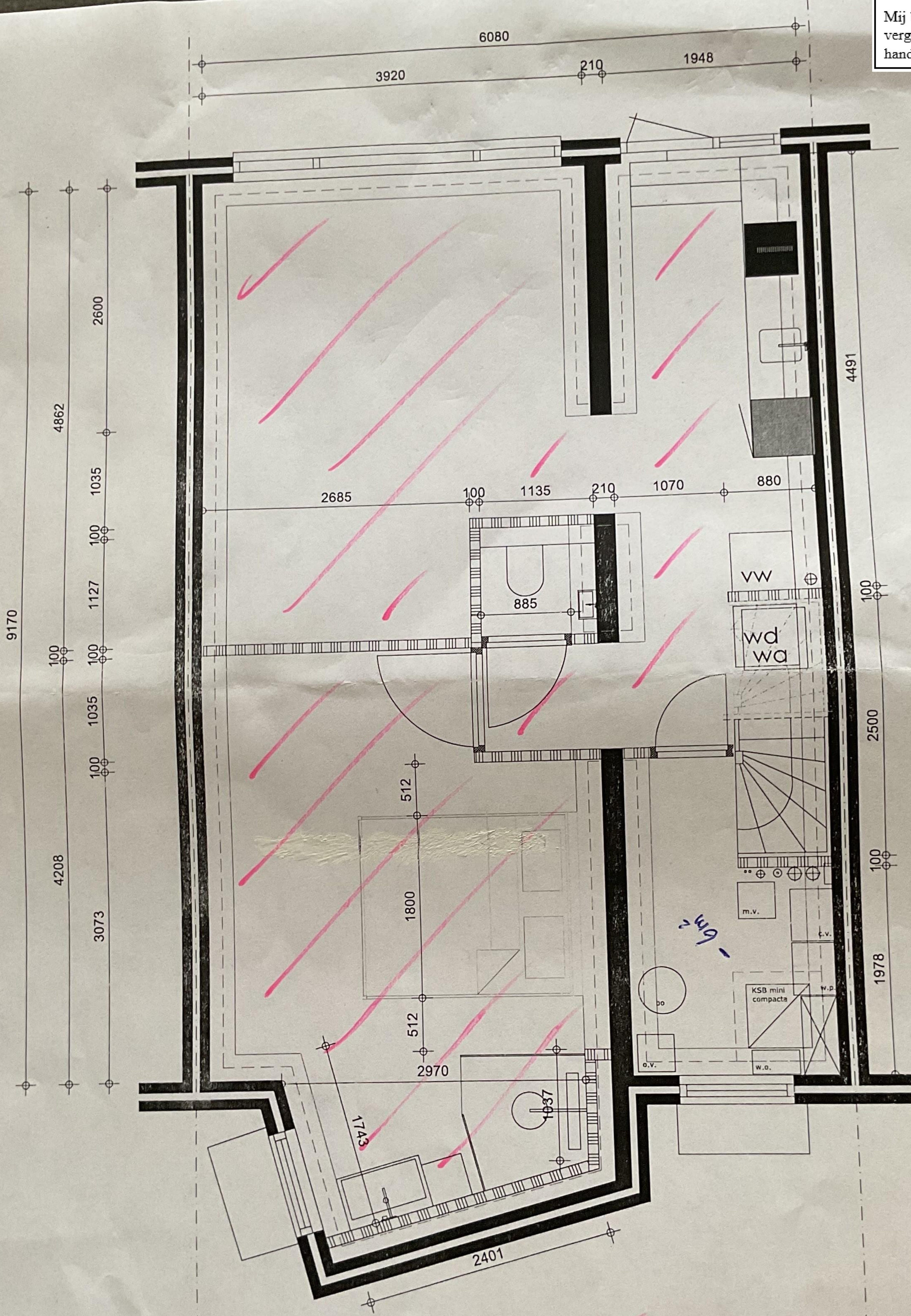
no. 05373558983

Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

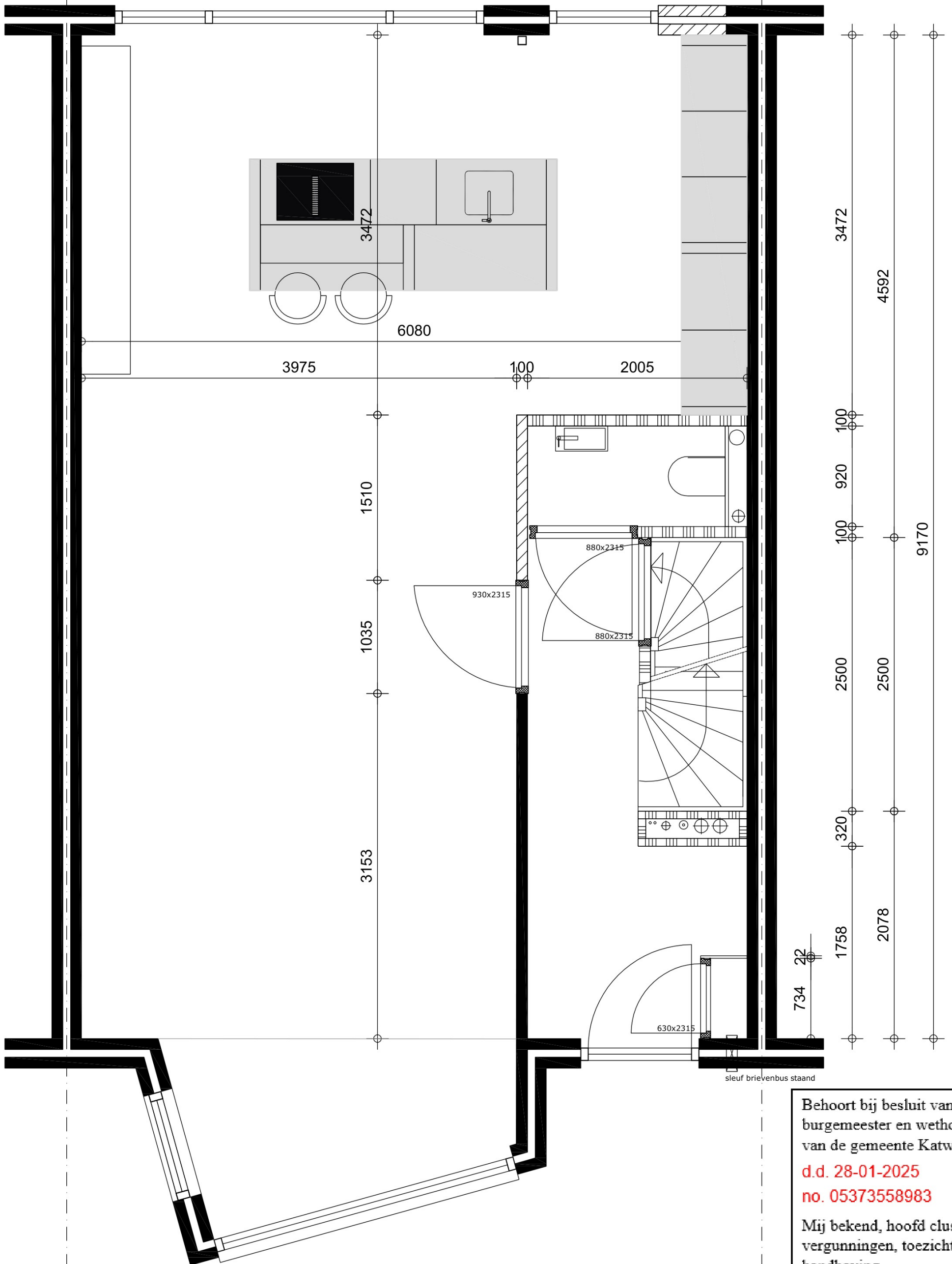
d.d. 28-01-2025
no. 05373558983

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.



Souterrain

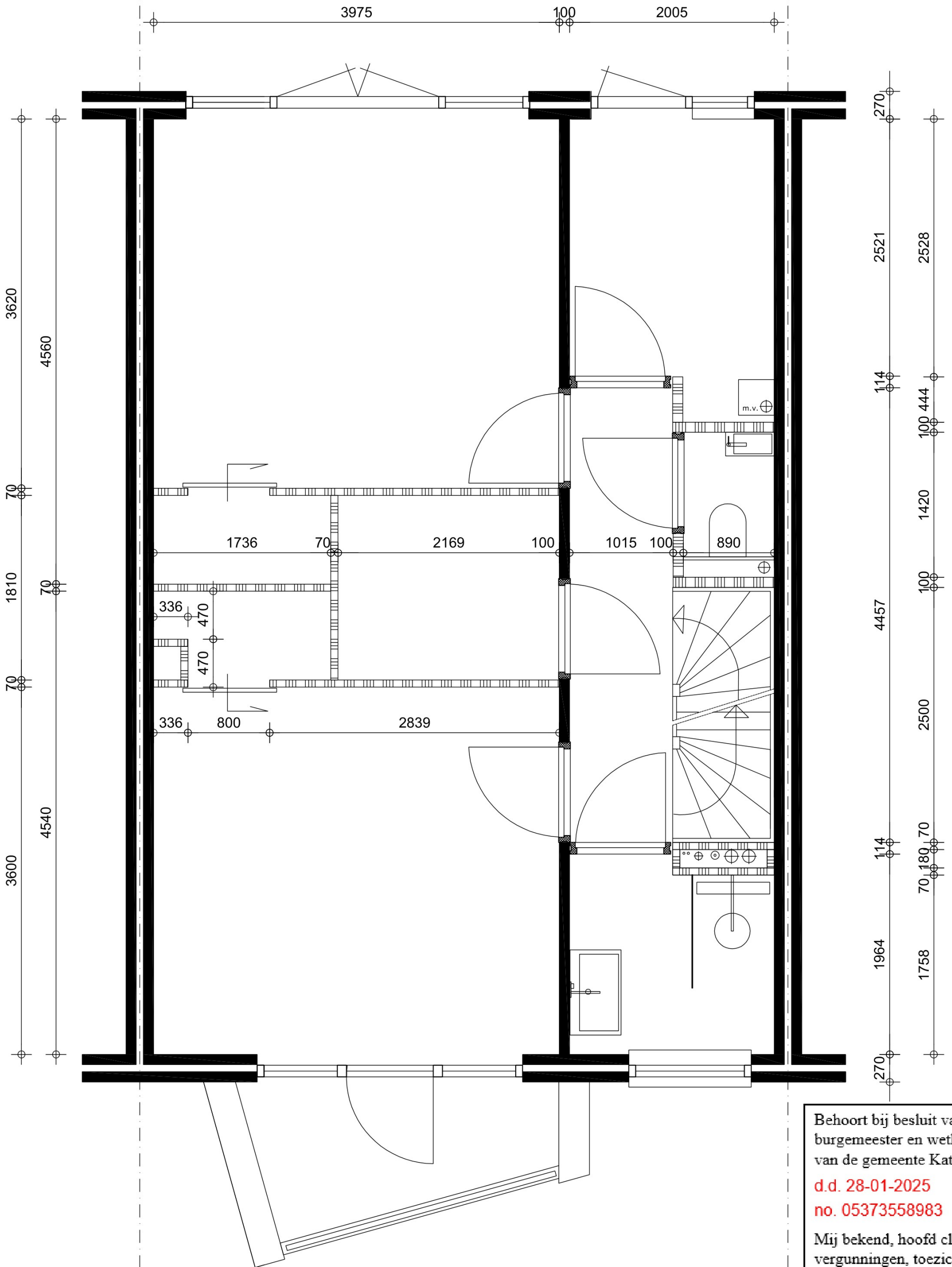
/// = verhuur gedeelte
50m³



Beganegrond

-40 = b.k. bestaand vloerbeschot

P=0 = b.k. nieuwe cementdekvloer

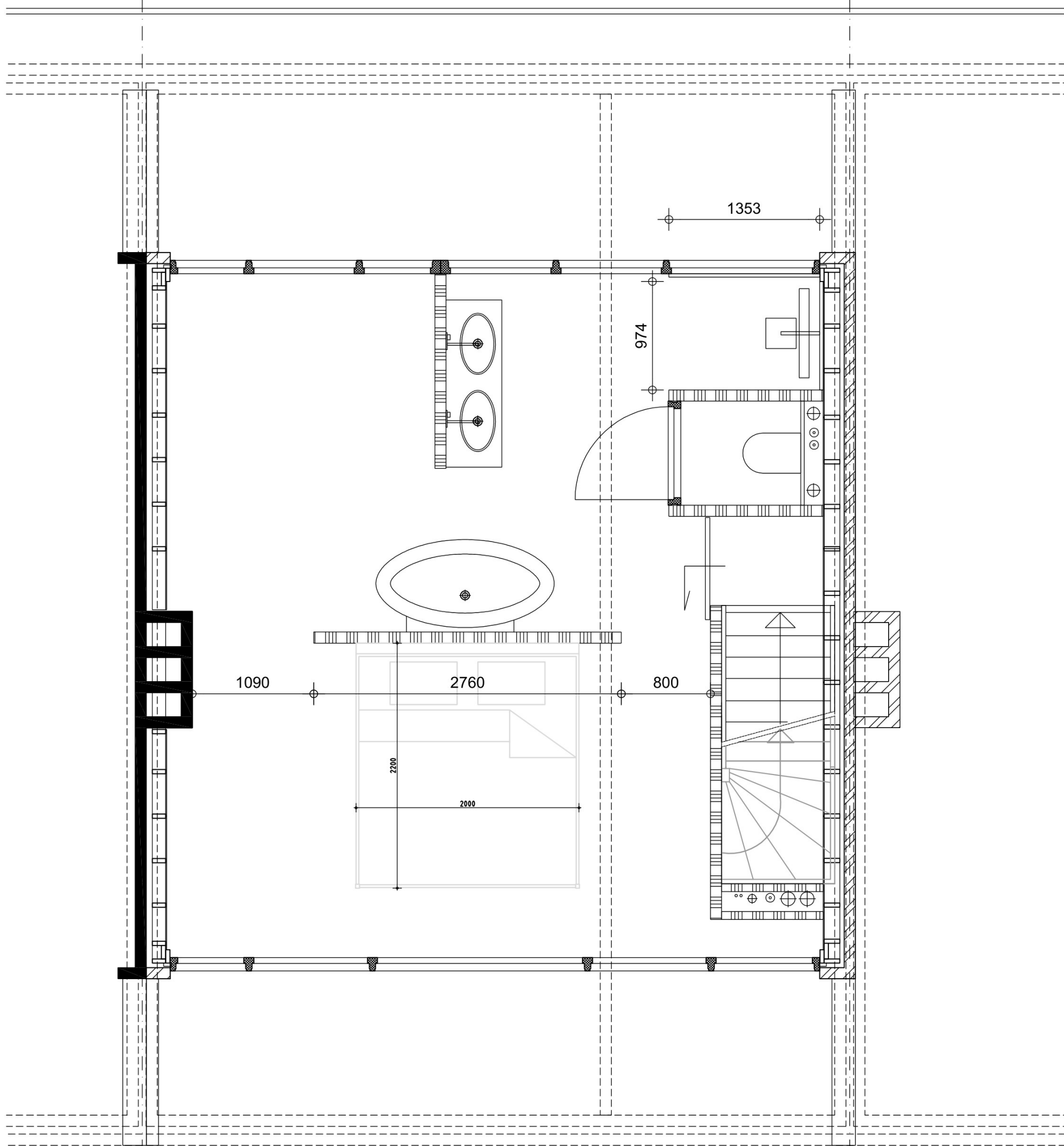


1e VERDIEPING

+2908 = b.k. bestand vloerbeschot

+2950 = b.k. nieuwe cementdekvloer

Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk.
 d.d. 28-01-2025
 no. 05373558983
 Mij bekend, hoofd cluster
 vergunningen, toezicht &
 handhaving.



2e VERDIEPING

+5864 = b.k. bestaand vloerbeschot

+2950 = b.k. nieuw vloerbeschot

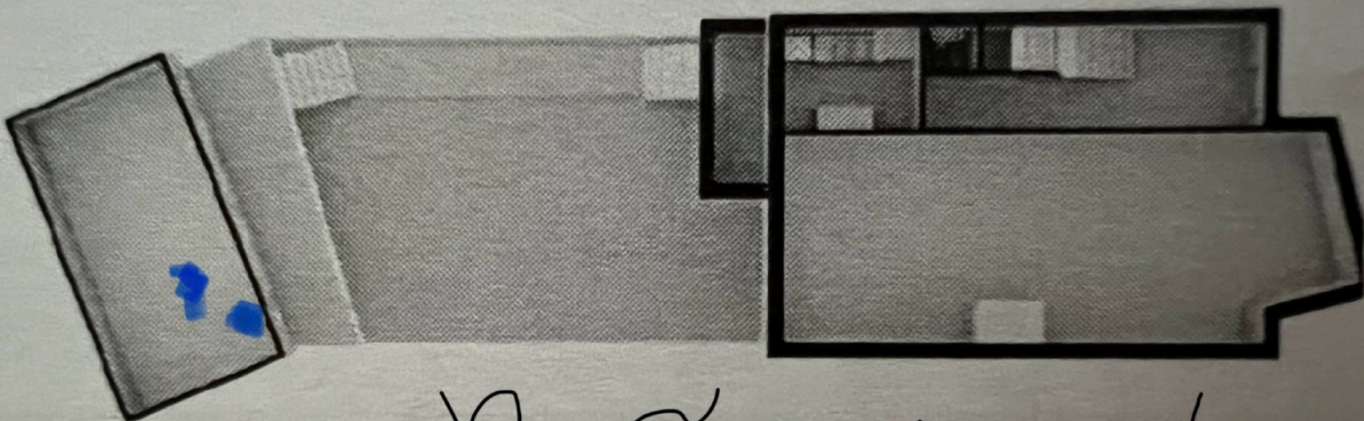
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 28-01-2025

no. 05373558983

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

perceel



■

 ploaets

 voor

 Pietsea

 C. G. R.

Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk.
 d.d. 28-01-2025
 no. 05373558983
 Mij bekend, hoofd cluster
 vergunningen, toezicht &
 handhaving.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

13 Gemachtigde