

Adres:	Nabij Zeehosstraat, perceelnummer 17792 te Katwijk aan Zee
CLO nummer	05373266370
Datum advies	13 februari 2024
Behandelaar vergunningen	5.1.2e
Behandelaar Mobiliteit	5.1.2e / 5.1.2e
Soort aanvraag	Reguliere Omgevingsvergunning
Omschrijving	het bouwen van een woongebouw met 24 appartementen en parkeergarage
Samenvatting advies	Akkoord onder voorwaarden

1 Toetsingskaders

Dit advies is opgesteld waarbij getoetst is op de volgende beleidstukken:

- **Parapluplan Parkeren Katwijk** (NL.IM-RO.0537.bpPnormKat-on01), waarin bepaald is dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen
- **Nota Parkeernormen 2020 (inclusief update 2021)**, welke het aantal, en de afmetingen van de parkeerplaatsen omschrijft;
- **Algemene Plaatselijke Verordening, Artikel 2:12**, welke de beleidsregels voor uitwegen vaststelt;
- **Integraal Verkeers- en Vervoersplan Katwijk (IVVP Katwijk) 2009**, welke in hoofdlijnen de ontwikkeling voor wegenstructuur aangeeft. Ter ondersteuning en deels vervanging wordt op de Katwijkse Agenda Mobiliteit (KAM) 2019 getoetst;
- **Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)**, waarin de technische eisen worden gesteld aangaande de inrichting van de openbare ruimte.

Binnen het LIOR is opgenomen hoe de openbare ruimte dient te worden ingericht. In het LIOR wordt verwezen naar de volgende richtlijnen en worden daarom ook meegenomen in advisering:

- **Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de bebouwde Kom (ASVV) 2021**, welke de vormgeving van de verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom bepaalt;
- **Nederlandse Norm (NEN) 2443**, welke de inrichting bepaalt voor parkeergarages;
- **CROW publicatie 344**, welke de richtlijnen van drempels, plateaus en uitritten bepaalt;
- **Ontwikkelingskader en uitvoeringsprogramma Rijnsburg Noord**, waarin de visies voor ontwikkelingen Rijnsburg Noord aangeeft.

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid, Duurzaam Veilige inrichting, en logica voor de gebruiker.

2 Regulering, functie en maatgevend moment.

Bij het opstellen van dit advies worden berekeningen gedaan op basis van het type regulering, de gebiedstype en het maatgevende moment waarin dit initiatief zich bevindt. Voor deze aanvraag is het volgende gebiedstype uit de Nota Parkeernormen van toepassing: gereguleerd gebied, rest bebouwde kom. De volgende functie is van toepassing: 15 gestapeld woningen groot en 9 gestapeld woningen midden.

Hieronder wordt aangegeven wat de maatgevende momenten zijn:

- | | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ Werkdagochtend | ☐ Werkdagmiddag | ☐ Werkdagavond | ☐ Werkdagnacht |
| ☐ Zaterdagmiddag | ☐ Zaterdagavond | ☐ Zondagmiddag | |

3 Advies parkeren – auto's

Voor dit initiatief zijn er normatief 31,8 parkeerplaatsen benodigd. Dit initiatief voldoet voor het parkeren van auto's. Hieronder is een toelichting gegeven op dit advies. Een uitgebreidere toelichting kan gevonden worden in de Herijking Parkeerbalans het Raamwerk.

3.1 Inrichting van parkeren

In de Nota Parkeernormen 2020 is vastgesteld dat parkeren op eigen terrein gerealiseerd dient te worden. Voor dit plan wordt er bij het appartement een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd. De parkeergarage voldoet voor 33 parkeervakken aan de gestelde normen van een stallingsgarage. Twee parkeerplekken voldoen niet aan de normen (P2 & P7) en één parkeerplek (P3) wordt het uitrijden als discutabel/lastig ingeschat. Deze drie plekken worden daarom niet meegerekend in de parkeerbalans. Het gebruikersdeel van de parkeernorm (24,6) wordt door de parkeergarage opgelost. Het bezoekersdeel (7,2) wordt opgevangen in de openbare parkeergarage Zeehos. Aan de hand van parkeertellingen is aangetoond dat er voldoende restcapaciteit is in deze parkeergarage.

Binnen dit plan wordt er gebruikt gemaakt van een openbare parkeergarage om de parkeervraag op te vangen. Hierdoor komen de bewoners van de woningen niet in aanmerking voor het parkeren in de openbare ruimte en krijgen ze geen parkeervergunning voor bewoners of bezoekers.

3.2 Nadere toelichting parkeergarage

De inrichting van de parkeergarage is conform NEN 2443. Hierbij is toegezegd door de initiatiefnemer dat er overgangshellingen toegepast worden aangezien de totale helling meer bedraagt dan 14%. De hellingsbaan is uitgezet op basis van de maximale helling vanuit de NEN2443 i.c.m. de beschikbare ruimte vanuit inrichtingsplan van Boot. Langs de hellingbaan is een muurtje in de vorm van een schanskorfoplossing aangebracht. Deze zal op plaatsen daar waar het hoogteverschil meer dan 1 meter bedraagt, ook zodanig hoog zijn, zodat deze als vloerafscheiding uitgevoerd kan worden als beoogd in het Bouwbesluit, te weten met een minimale hoogte van 1 meter vanaf de 'vloer' gemeten. Gaandeweg naar de openbare weg toe zal deze in hoogte aflopen, zodat ook vrij zicht op de openbare weg gewaarborgd is vanuit de verkeersveiligheid

4 Advies Parkeren – fiets

Voor de woonfuncties van dit plan wordt, conform het bouwbesluit, het fietsparkeren geborgd in de bergingen van de bewoners. Dit initiatief voldoet voor het parkeren van fietsen.

Voor bezoekers wordt er aan de voorzijde van het pand fietsvoorzieningen gerealiseerd.

5 Uitrit en inrichting buitenruimte

Bij het aanleggen van een uitrit en de buitenruimte dient er rekening gehouden te worden met diverse aspecten. Deze aspecten staan beschreven in de Dali en dienen in overeenstemming met de gemeente gerealiseerd te worden.

6 Bereikbaarheid

Het plan genereert geen extra verkeer ten opzichte van de vaststelling van het bestemmingsplan. Doordat de parkeergarages worden afgesloten, is het aanbevolen om een SOS-toegangssysteem te installeren. Hierdoor is het voor nood- en hulpdiensten mogelijk om de garage te betreden in geval van een noodsituatie.

7 Bereikbaarheid

Het plan genereert geen extra verkeer ten opzichte van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Conclusie

Voor de realisatie van dit initiatief is er vanuit mobiliteit een akkoord, onder de voorwaarden dat:

- de buitenruimte dient te worden ingericht conform de Dali of in overeenstemming met de afdeling Planmatig Beheer en Beleid Fysieke Leefomgeving (Mobiliteit).

NB. De te realiseren adressen komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning voor bewoners en bezoekers. Tevens worden parkeervakken P2, P3 en P7 niet gezien als voorwaardige parkeervakken, aangezien deze niet aan de normen voldoen. Doordat er extra parkeervakken gerealiseerd worden dan benodigd, heeft dit geen invloed op de parkeerbalans.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1