

Van: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>
Verzonden: 21-09-2022 16:51
Aan: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>
Onderwerp: RE: 16478 - [redacted]

Hi [redacted]

Maar ik snap dat je dit graag daarvoor wil afhandelen. Als we direct na ons overleg van 11:30-12 uur kunnen zitten kan ik smiddags mijn mail en de toe bak doen. Dan neem ik wel weer de bus haha.

Laat maar weten.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>
Verzonden: woensdag 21 september 2022 16:04
Aan: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>
Onderwerp: RE: 16478 - [redacted]

He [redacted]

Ben jij morgen op het gemeentehuis? Kunnen we de casus even doorspreken.
Heb denk ik iets meer nodig als onderstaande.

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>
Verzonden: woensdag 21 september 2022 15:53
Aan: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>
Onderwerp: RE: 16478 - [redacted]

Hi [redacted]

Dit zijn de antwoorden hoever ik kom. Ik hoop dat het helpt.

Artikel 2.39

Trap min. 0,7m breed

Aantrede minimaal 0,13

Optrede maximum 0,22

Artikel 2.41

Een trap als bedoeld in artikel 2.31 waarvan de helling ter plaatse van de klimlijn groter is dan 2:3 heeft, voor zover een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1,5 m, aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,6 m en ten hoogste 1 m.

Kortom; 1 leuning mag, en trap en leuning voldoen.

- 'losse trap' naar vluchtweg mag natuurlijk niet. Maar dit hadden jullie zelf ook wel gezien.
- Losse onderdelen op de vloerafscheiding, als je daar af valt, val je over de vloerafscheiding, dus mag inderdaad niet.
- Ik kan het niet vinden in het bouwbesluit, maar ik denk dat het hele pand 1 brandcompartiment is, met de woning als subbrandcompartiment.
- De rookmelder in de woning moet het natuurlijk gewoon doen, en er moet ook een rookmelder aanwezig zijn in de garage,.
- Ik vraag me wel af, als er brand in de garage/loods, beneden, als hij boven slaapt hoe hij er dan uit vlucht..

Helaas heb ik dit niet met [redacted] kunnen overleggen omdat ik hem niet te pakken krijg en hij weinig aanwezig is.

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
VTH Vergunningen
071 - 406 5000

Gemeente Katwijk
Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk
[redacted]@katwijk.nl



Van: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>

Verzonden: woensdag 7 september 2022 07:57

Aan: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>; [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>

Onderwerp: RE: 16478 - [redacted]

He [redacted] en [redacted]

Graag ook naar onderstaand verhaal kijken. Kunnen jullie aangeven op welk termijn dit mogelijk is?

Als er vragen zijn hoor ik het graag!

Groet

15 J

Van:

4 J

Verzonden: vrijdag 22 juli 2022 10:03

Aan:

15 J

4 J

@katwijk.nl>

CC:

15 J

4 J

@katwijk.nl>;

15 J

@katwijk.nl>

Onderwerp: 16478 -

J

@ graag controleren op juistheid en volledigheid

@ ter info

4 R J

15 J

He

15 J

Hierbij het rapport betreft de hercontrole op de (geel gearceerde gedeeltes moeten mogelijk nog aangepast of aangevuld worden).

3 J

3 J

<J:\Archief\8 Handhaving\16478\Toezichthouder\1 aanleiding\Getekende rapporten\16478 - Constatingsrapport 2022-06-28.pdf>

Wil je meekijken betreft de mogelijkheden vanuit het bouwbesluit? Er is een gedoogbeschikking afgegeven voor 2 jaar voor de bewoning van de ruimte in het bedrijfspand.

Nu is even de vraag naast welke regels we deze woning gaan leggen.. Graag even sparren en mogelijk ook met erbij! Aantal openstaande vragen:

15 J

- Voldoet de trap met één leuning.
- Voldoet de vloerafscheiding met de opening.
- De onderdelen op het bordes zijn denk ik niet toegestaan (door de ladder val je over de vloerafscheiding).
- Zien we het gehele pand als brandcompartiment en dus al woning of moet de ruimte waar hij slaapt volledig 30 min. Brandwerend worden?

Het is overigens een alleenstaande man die aangeeft geen visite of iets dergelijks in de ruimte te ontvangen. Het is verder een eenmansbedrijf.

Het is een gespecialiseerd in airco's. Hij hoopt ook in januari of februari al te vertrekken naar het buitenland...

Zien we het gehele pand als zijn woning of moet het "woongedeelte" geheel brandwerend afgewerkt worden?

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

15 J

19 J

Cluster Vergunningen Toezicht en Handhaving

*Gemeente Katwijk
Postbus 589
2220 AN Katwijk (ZH)*



BEZOEKADRES
(Uitsluitend op afspraak)

*Koningin Julianalaan 3
2224 EW Katwijk ZH*



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

15 Medewerker gemeente

19 Functie