

## **17414 – Kamerlingh Onnestraat 54 te Rijnsburg**

### **Advies**

Niet akkoord. Zie onder motivering de nadere toelichting.

### **Precedentwerking**

Het toestaan van een enkele aanvraag heeft vaak weinig impact op de omgeving. Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat echter precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving.

### **Motivering**

#### *Gevraagde beslissing*

Het toestaan van het realiseren van een bed and breakfast in een bijgebouw op het achtererf

#### *Ruimtelijk beleid*

Er geldt geen specifiek stedenbouwkundig beleid. Per geval vindt een afweging plaats in hoeverre het gevraagde een ruimtelijke impact heeft op de omgeving.

#### *Stedenbouwkundige aspecten*

Perceel Kamerlingh Onnestraat 54 is onderdeel van een rij woningen die door middel van eenlaagse bebouwing aan elkaar gekoppeld zijn. Achter de percelen van diverse grootte bevinden zich bergingen die ten dienste staan van de hoofdbebouwing. De bergingen zijn zodanig gesitueerd dat deze aan de achtereven grenzen van de hoofdbewoning aan de Kamerlingh Onnestraat maar ook op hun beurt aan de achtererven van de achtergelegen woningen aan de Sandtlaan. Het laten bewonen of gebruiken van de bergingen ten behoeve van een Bed and Breakfast of andere soortgelijk gebruik verstoort de stedenbouwkundige opzet en is daarmee niet wenselijk. Bijgebouwen staan ten dienste aan de hoofdbebouwing en dat is in dit geval niet meer mogelijk en dus onwenselijk. Het gebruik van de bergingen voor een ander programma maakt ze niet meer ondergeschikt aan het gebruik de hoofdbebouwing, namelijk het wonen.

Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat echter precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving.

Gezien bovenstaande is het laten bewonen of het aanbieden van de bergingen ten behoeve van recreatief gebruik niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. We gaan vanuit stedenbouw niet akkoord met het gevraagde.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **15** Medewerker gemeente