

# Lijst 23 Project 25

15-07-2022

Nieuwe geselecteerde adressen en te bezoeken bijgebouwen

Wij controleren geen rookmelders in hoofdgebouwen!

**Vertrouwelijk!**

## Project 25

1. [redacted] om 10:00 uur een afspraak op locatie.  
Eigenaren ter plekke gesproken. Zij vertelde dat het bijgebouw middels een bouwvergunning is gebouwd om het als verblijfsruimte te mogen gebruiken. Bouwvergunning zou ergens in 1973 zijn afgegeven door de Gemeente Katwijk. Het bijgebouw wordt momenteel bewoond door één persoon (huurder). Deze was ten tijde van onze bezoek niet aanwezig. Wij hebben het bijgebouw niet gecontroleerd.
2. [redacted] Geen gehoor.
3. [redacted] Geen gehoor.
4. [redacted] Geen gehoor.
5. [redacted] Geen gehoor.
6. [redacted] Eigenaar gesproken, hij heeft nu geen tijd en wil wel een afspraak maken.  
Bijgebouw wordt momenteel niet verhuurd. Wij hebben hem 'n visitekaartje gegeven voor het maken van een afspraak.
7. [redacted] Geen gehoor:
8. [redacted] Garage gecontroleerd.
9. [redacted] Geen gehoor.
10. [redacted] om 16:30 uur op afspraak een controle uitgevoerd.  
Het betreft een 2 laags bijgebouw. De begane grond betref een berging. Op de 1<sup>e</sup> verdiepingslaag bevindt zich de woonruimte. Er is een woonkamer/keuken aanwezig, achter treffen wij de slaapkamer en een badkamer. Luchtverversing, daglichttoetreding en spuivoorziening voldoen in alle ruimtes. In de woning zijn gekoppelde rookmelders aanwezig. Ook in de trappenhuis heeft de eigenaar een kleine blustoestel in het geval van brand, wij betwijfelen of dit kleine 1 liter blustoestel voldoende is om woningbrand te bestrijden (een blustoestel is niet vereist voor een woonfunctie). Trapbreedte voldoet en er is een trapleuning aanwezig.  
De eigenaar heeft als extra een uitklapbare ladder bij de raamkozijn geplaatst. De eigenaar heeft zoveel mogelijk extra voorzieningen aangebracht in het kader van vluchten bij brand. De hoogte van de slaapkamer voldoet niet aan de minimale eis van een verblijfsruimte, de hoogte van de slaapkamer is 2.04 meter. De hoogte van de slaapkamer voldoet niet omdat boven de slaapkamer een vleiring is gecreëerd welk als opbergruimte wordt gebruikt. De woonkamer/keuken is hoog genoeg. Het pand wordt verhuurd aan een koppel (2 personen). Eén van de personen was ten tijde van de controle aanwezig. Ook de eigenaar was bij de controle aanwezig. Het bijgebouw is netje onderhouden en volgens de eigenaar is het ook een monumentale pand. **Foto's gemaakt!**  
Artikel 2.21 pt 2  
Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.20, heeft, in afwijking van het eerste tot en met derde lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,6 m
11. [redacted] achter [redacted] Het betreft een hele grote bijgebouw van 3 bouwlagen gelegen op het achtererf. Wij hebben de eigenaar gesproken. Hij vertelde dat het momenteel een berging is. Verder vertelde dat hij plannen gaat indienen bij de gemeente om van het bijgebouw een woonfunctie te maken.
12. [redacted] Geen gehoor.
13. [redacted] Berging gecontroleerd.
14. [redacted] De eigenaresse gesproken, zei vertelde dat haar meerderjarige zoon in het bijgebouw woont. Haar zoon is momenteel niet thuis. Een visitekaartje achtergelaten voor het maken van een afspraak. Zij gaat ons e-mailen.
15. [redacted] Betreft een fysiopraktijk, niet gecontroleerd.
16. [redacted] Geen gehoor.
17. [redacted] Berging gecontroleerd.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **3** Adres