

Samenwerkingsovereenkomst inzake parkeren in de parkeergarage van het Raamwerk voor de bewoners van het Rijnlands Zeehospitium

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Katwijk**, zetelend en kantoorhoudend te Katwijk aan de Julianalaan 3 (2224 EW), te dezen krachtens een op grond van artikel 171 van de Gemeentewet daartoe verkregen volmacht d.d. ... van de burgemeester 5.1.2e vertegenwoordigd door wethouder 5.1.2e handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. ..., met kenmerk: ...;

hierna te noemen: "**Gemeente**";

en

2. De publieke rechtspersoon de stichting Raamwerk, kantoorhoudende te Noordwijkerhout aan de Strandwal 2 (2211HT), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 28103868, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e 5.1.2e geboren op ... te ... en zich legitimerend met een paspoort, paspoortnummer ... afgegeven te ... op ..., hierna te noemen "**het Raamwerk**";

hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**".

nemen het volgende in aanmerking:

- a. Het Raamwerk is eigenaar en beheerder van de parkeergarage op het perceel kadastraal bekend Katwijk sectie A nummer 17198 (hierna 'Parkeergarage');
- b. De Gemeente heeft voor alle woningen in bijlage 1 (hierna 'Woningen') parkeerafspraken bedongen, per woning is aangegeven of de bewoners en/of hun bezoekers (hierna 'Bewoners') in de parkeergarage dienen te parkeren of niet;
- c. De Gemeente in de omgevingsvergunning heeft vastgelegd dat er voor de woningen die in de parkeergarage dienen te parkeren een parkeerplaats is gereserveerd in de Parkeergarage, zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op gebruik van een vaste parkeerplaats;
- d. De gemeente heeft voor bepaalde overige bedrijfsfuncties binnen het gebied, in bijlage 1 parkeerafspraken bedongen, per adres is aangegeven of medewerkers in de parkeergarage dienen te parkeren of niet;
- e. Het Raamwerk een aantal parkeerplekken in de Parkeergarage zal reserveren voor afname voor de Bewoners en bepaalde bedrijven;
- f. Partijen wensen de in het kader van de reservering, afname en gebruik van de Parkeergarage te maken afspraken vast te leggen in deze overeenkomst.

en zijn overeengekomen als volgt:

ARTIKEL 1 Doel Overeenkomst en voorbehoud besluitvorming

- 1.1 Partijen beogen met het sluiten van deze overeenkomst afspraken te maken over:
 - a. Het ter beschikking stellen van de Parkeergarage;
 - b. De te betalen vergoeding voor het gebruik van de Parkeergarage;

- c. Overige aanverwante afspraken.

ARTIKEL 2 Ter beschikking stellen parkeerplekken en bijdrage

- 2.1 Het Raamwerk stelt per bewoner van de 42 woningen, zoals aangegeven op de lijst in bijlage 1, één (1) parkeerplaats en ter beschikking.
- 2.2 Het Raamwerk stelt per bewoner van de 112 woningen, zoals aangegeven op de lijst in bijlage 1, twee (2) parkeerplaatsen ter beschikking. Voor de tweede parkeerplaats van de bewoners aan de Schuitematstraat geldt de beperking dat voor de tweede auto geen gebruik kan worden gemaakt van de parkeervoorziening op werkdagen tussen acht uur (08.00 uur) en achttien uur (18.00 uur).
- 2.3 De financiële bijdrage voor het gebruik van de eerste parkeerplaats bedraagt (€ XXX,XX) per jaar inclusief omzetbelasting.
- 2.4 De financiële bijdrage voor het gebruik van de tweede parkeerplaats bedraagt EURO (€ XX,XX) per jaar, bovenop de bijdrage in artikel 2.3, inclusief omzetbelasting, te indexeren op de wijze als in artikel 2.3 vermeld.
- 2.5 Het Raamwerk houdt voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor de doelgroepen die benoemd zijn in deze overeenkomst.
- 2.6 Het staat het Raamwerk vrij, meer abonnementen te verstrekken, wanneer uit metingen blijkt dat er voldoende ruimte is in de parkeergarage.

Commented [Sv1]: @Raamwerk wat zijn de tarieven en afspraken met de abonneementhouders.

ARTIKEL 3 Gebruik, onderhoud en beheer

- 3.1 Exploitatie, onderhoud en beheer van de parkeergarage wordt uitgevoerd door of voor rekening van het Raamwerk.

ARTIKEL 4 Communicatie en vertrouwelijkheid

- 4.1 Partijen maken in gezamenlijk overleg afspraken over de communicatie die ziet op deze overeenkomst naar derden.
- 4.2 Partijen gaan vertrouwelijk om met de informatie die in het kader van deze Overeenkomst wordt uitgewisseld c.q. verkregen, indien en voor zover de partij die de informatie heeft verstrekt daarbij uitdrukkelijk, schriftelijk op het vertrouwelijke karakter daarvan heeft gewezen dan wel het vertrouwelijke karakter daarvan redelijkerwijs verondersteld mag worden.
- 4.3 Het bepaalde in dit artikel omtrent vertrouwelijkheid laat onverlet de verplichtingen van de Gemeente en haar bestuursorganen in het kader van de Wet open overheid voor zover deze Overeenkomst zelf of informatie die partijen uitwisselen en (laten) opstellen ter uitvoering van deze Overeenkomst niet kan worden geschaard onder de weigeringsgronden zoals bepaald in deze wet.

ARTIKEL 5 Looptijd en eindigen overeenkomst

- 5.1 Deze Overeenkomst treedt in werking met de ondertekening daarvan door beide Partijen en eindigt:
- ⌘ op het moment dat Partijen een nieuwe Overeenkomst sluiten om het parkeren voor de doelgroepen te regelen;
 - ⌘ De gemeente besluit het parkeren op een andere wijze te regelen en die afspraken anderszins vast te leggen;
- en wel op het moment dat zich als eerste zal voordoen.
- 5.2 De overeenkomst eindigt voorts indien Partijen daartoe gezamenlijk beslissen.

ARTIKEL 6 Ontbinding

- 6.1 Deze Overeenkomst kan door de Gemeente door middel van een schriftelijk bericht aan de Initiatiefnemer met onmiddellijke ingang worden ontbonden, indien:

- a. Een van de Partijen in staat van faillissement worden verklaard dan wel surséance van betaling aanvraagt dan wel wordt verleend;
 - b. Een van de Partijen wordt geliquideerd, ontbonden dan wel opgeheven (waaronder een fusie niet wordt begrepen);
 - c. op een aanzienlijk deel van het vermogen van een van de Partijen beslag wordt gelegd en deze Partij dientengevolge niet meer in staat mag worden geacht de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst volledig en adequaat na te komen;
 - d. anderszins uit gedragingen dan wel uitlatingen dan wel feitelijke omstandigheden afgeleid mag worden, dat een van de Partijen niet meer in staat mag worden geacht de verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst volledig en adequaat na te komen.
- 6.2 Deze overeenkomst kan door beide Partijen worden ontbonden, indien de andere Partij in verzuim is ten aanzien van de nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting en die tekortkoming de ontbinding rechtvaardigt.
- 6.3 Een Partij is in verzuim jegens de andere Partij indien hij nalatig is, en na in gebreke te zijn gesteld blijft, in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen. Ingebrekestelling vindt schriftelijk plaats, waarbij een termijn van ten minste acht dagen wordt geboden om alsnog aan de verplichting(en) te voldoen.

ARTIKEL 7 Overdracht contractpositie

- 7.1 Het is het Raamwerk niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst aan een derde over te dragen zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente. Aan de te verlenen toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

ARTIKEL 8 Bijlagen

De volgende bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst:

1. Lijst van de parkeergerechten woningen

ARTIKEL 9 Slotbepalingen

- 9.1 Op deze overeenkomst is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 Alle geschillen, direct dan wel indirect voortvloeiende uit deze overeenkomst, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Den Haag. Een en ander laat onverlet dat Partijen in alle gevallen zullen trachten geschillen in der minne op te lossen.
- 9.3 Derden, anders dan de Partijen bij deze overeenkomst, kunnen geen rechten ontleen aan de inhoud van deze overeenkomst.
- 9.4 Indien één of meerdere bepalingen in deze overeenkomst, om welke redenen ook, geheel dan wel ten dele nietig of vernietigbaar mocht blijken te zijn, verplichten Partijen zich om de desbetreffende nietige dan wel vernietigbare bepaling te vervangen door een nieuwe, wel rechtsgeldige bepaling, die zoveel als mogelijk gelijk is aan de inhoud en strekking van de te vervangen bepaling.

ONDERTEKENING

Aldus digitaal door Partijen ondertekend:

Gemeente Katwijk

Het Raamwerk



Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien het college van burgemeester en wethouders tot het aangaan van die overeenkomst heeft besloten en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend. Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend.

Katwijk,2025 [Plaats],
.....2025

.....

CONCEPT

5.1.2e

5.1.2e

² 2c auto's worden geparkeerd in de algemene parkeergarage, 12 daarvan kunnen nog in de privé parkeergarage geparkeerd worden.

5.1.2e

³ Voor een tweede auto is een daluren abonnement beschikbaar in de algemene parkeergarage.

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien het college van burgemeester en wethouders tot het aangaan van die overeenkomst heeft besloten en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend. Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend.

5.1.2e	woon	5.1.2e	X	X (dal)	X	
	woon		X	X	X	
	woon		X	X (dal)	X	
	woon		X	X	X	
	woon		X	X (dal)	X	
	woon		X	X	X	
	woon		X	X (dal)	X	
	woon		X	X	X	
	woon		X	X (dal)	X	
	woon		X	X	X	
	woon		X	X (dal)	X	
	woon		X	X	X	
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon		X	X	X	
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon		X	X	X	
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon		X	X	X	
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon		X	X	X	
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon		X	X	X	
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon-zorg					
	woon		X	X	X	
	woon		X	X	X	
	woon		X	X (dal)	X	
	woon		X	X (dal)	X	
	woon		X	X (dal)	X	
	woon		X	X (dal)	X	
	woon		X	X	X	
	woon		X	X	X	
	woon		X	X	X	
	woon		X	X	X	
	woon		X	X	X	
	woon		X	X (dal)	X	
	woon		X	X (dal)	X	
	woon		X	X (dal)	X	
	woon		X	X (dal)	X	

5.1.2e

5.1.2e

Dit concept dient uitsluitend voor discussiedoeleinden. Een overeenkomst komt pas tot stand indien het college van burgemeester en wethouders tot het aangaan van die overeenkomst heeft besloten en de schriftelijke overeenkomst rechtsgeldig door partijen is ondertekend. Aan dit concept kunnen geen rechten worden ontleend.

5.1.2e		woon	5.1.2e			X	
		woon					
		woon				X	
		woon					
		woon				X	
		woon				X	
		woon				X	
		woon				X	
		woon				X	
		overig				X	

CONCEPT

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11