



J. JONKER & ZN. AANNEMERS- EN HOVENIERSBEDRIJF

1490

Ontwerp, aanleg en
onderhoud van tuinen
Aanleg en onderhoud
van groenvoorzieningen
Aanleg ecologische oevers
Ecologisch groenbeheer
Duin-, kust- en bosonderhoud
Maai- en slootwerkzaamheden
Grond- en straatwerk
Beschoeiingen
Afrasteringen en hekwerken

Gemeente Katwijk
T.a.v. afdeling Bouwen en Wonen
Kon. Julianalaan 3
2224 EW Katwijk ZH

KATWIJK	
Ingekomen d.d.:	05 FEB. 2010
Principe verzoeken	
Zaaknummer:	2010-2702
Eysiek	x
5.1.2e	

Katwijk, 04 februari 2010

Onderwerp: aanvraag bouwvergunning

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij verzoek ik u als gemachtigde van 5.1.2e

5.1.2e

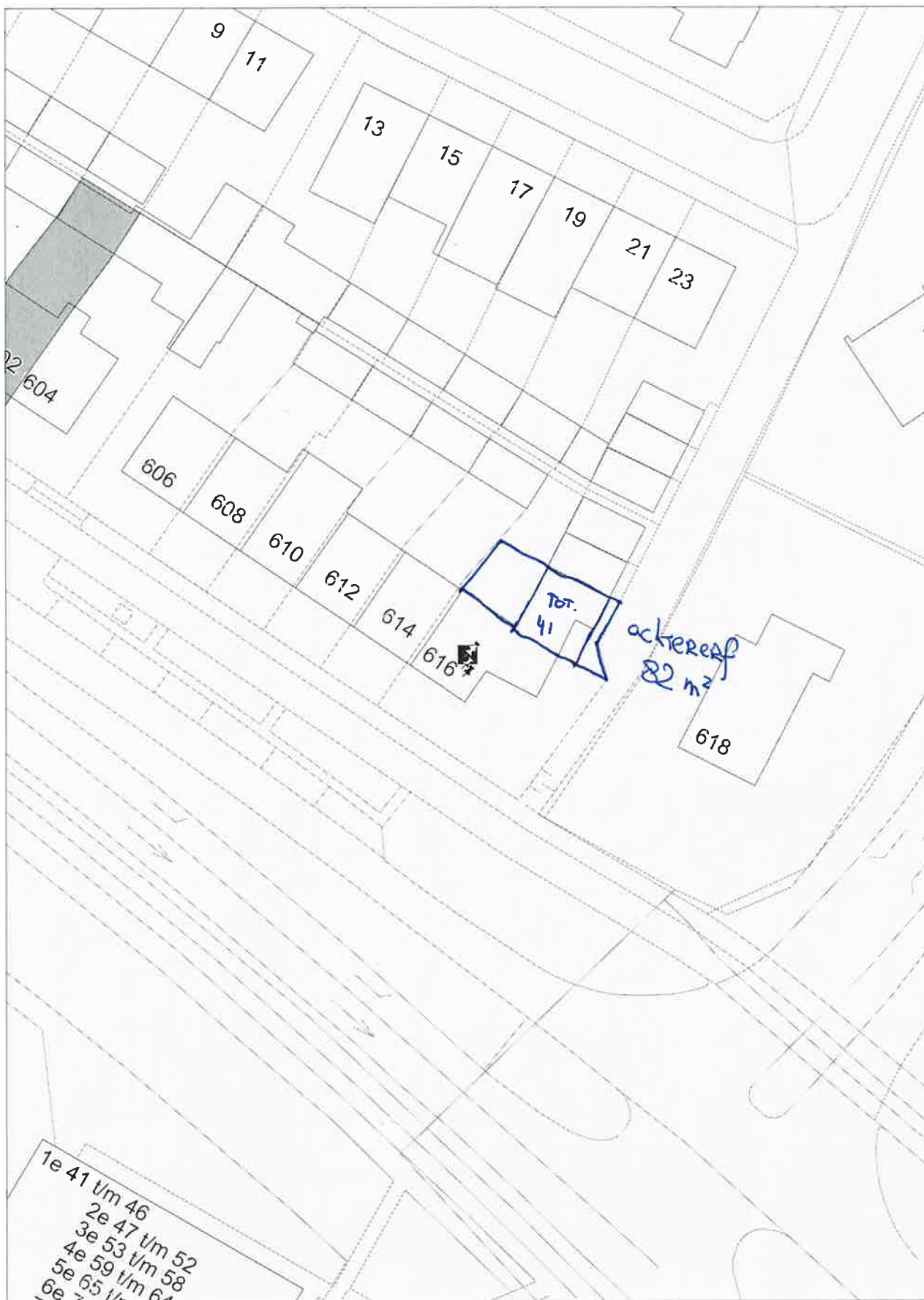
te Katwijk, het bijgaande bouwplan in principe te beoordelen.

Gaarne vernemen wij op korte termijn van u of dit plan vergunningsplichtig is en indien nodig de voorlopige beoordeling van de welstandscommissie.

Indien er nog vragen en/of opmerkingen zijn kunt u zich rechtstreeks in verbinding stellen met ondergetekende, te bereiken onder nr. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



SCALE 1 : 500



I NedGraphics
CAD/GIS



- 5 FEB 2012 FEB 2012

van IJsselstein
0714078806
BOUWBEDRIJFVerbouw
Nieuwbouw
Onderhoud
Renovatie

ugo

TELEFAX

Aan : gemeente Katwijk

tav. : Bouwen en milieu/R.O.

Telefaxnr : 5.1.2e

Datum : 08-06-09

Aantal bladen

Incl. voorblad : 7

Betreft : principe aanvraag woningen Hoornesplein

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doe ik u aan aantal tekeningen toekomen voor het plaatsen van een dakopbouw op de woningen van het hoornesplein.

Via een van de bewoners van 5.1.2e is het verzoek bij mij gedaan of het mogelijk is om op het bestaande dak een dakopbouw te plaatsen.

Het verzoek is gedaan omdat voorlopig ongeveer 50% van het aantal woningen interesse heeft in een opbouw en misschien nog meer.

Het huidige bestemmingsplan laat volgens mij een bouwhoogte tot van 10 meter, het verzoek daarom van de bewoners is of dit plan gerealiseerd kan worden door een aanpassing op het bestemmingsplan.

Mijn contact persoon:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

gegevens aannemer:

Van Duijvenbode Bouwbedrijf

Dwarsstraat 9

2225 GL, Katwijk

5.1.2e

In afwachting van uw reactie

Met vriendelijke groet,
Van Duijvenbode Bouwbedrijf

5.1.2e

Indien niet alle pagina's zijn ontvangen, belt u dan even?

Dwarsstraat 9
2225 GL Katwijk ZH
Tel: (071) 407 68 86
Fax: (071) 407 88 06Mobiel 5.1.2e
www.vanduijvenbodebouw.nlMail: info@vanduijvenbodebouw.nl

Postbank 11466

5.1.2e

K.V.K.nr. 28002496

B.T.W. nr NL1838.85.491.B.01

**Bouwend Nederland**

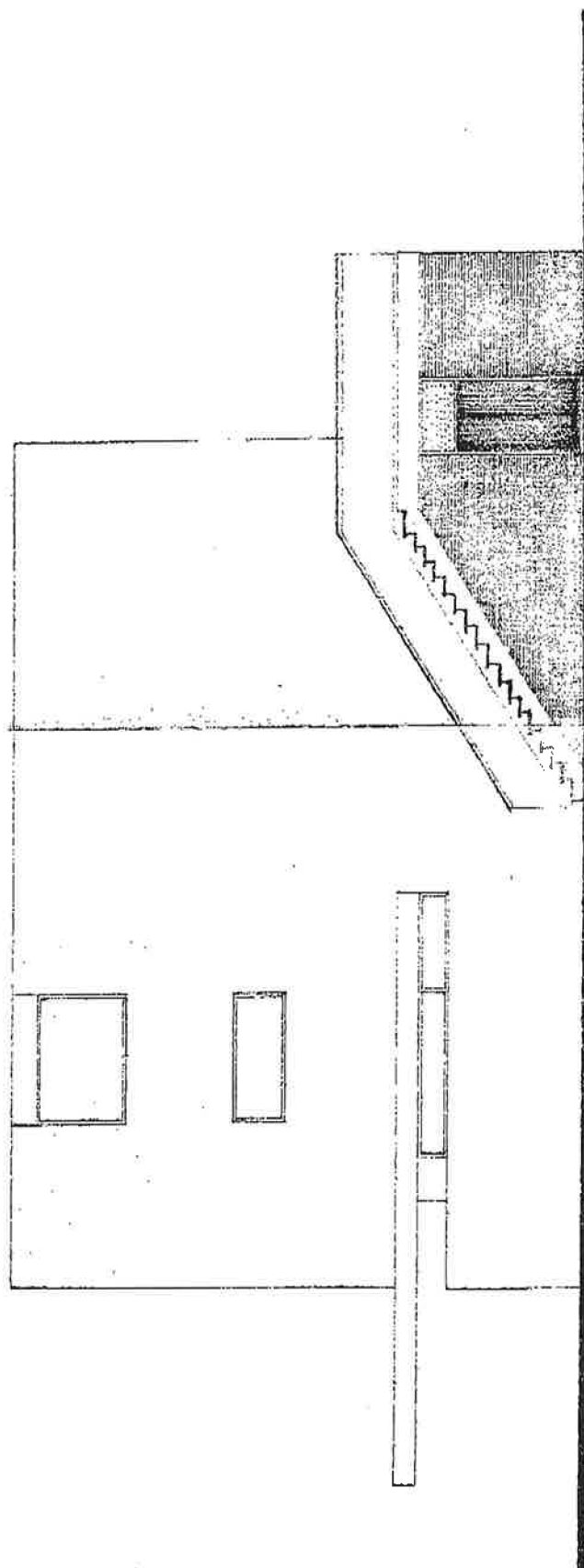
de vereniging van bouw- en infra-bedrijven



Ontvangsttijd: 8. Juni 2009 17:13 Nr. 5611

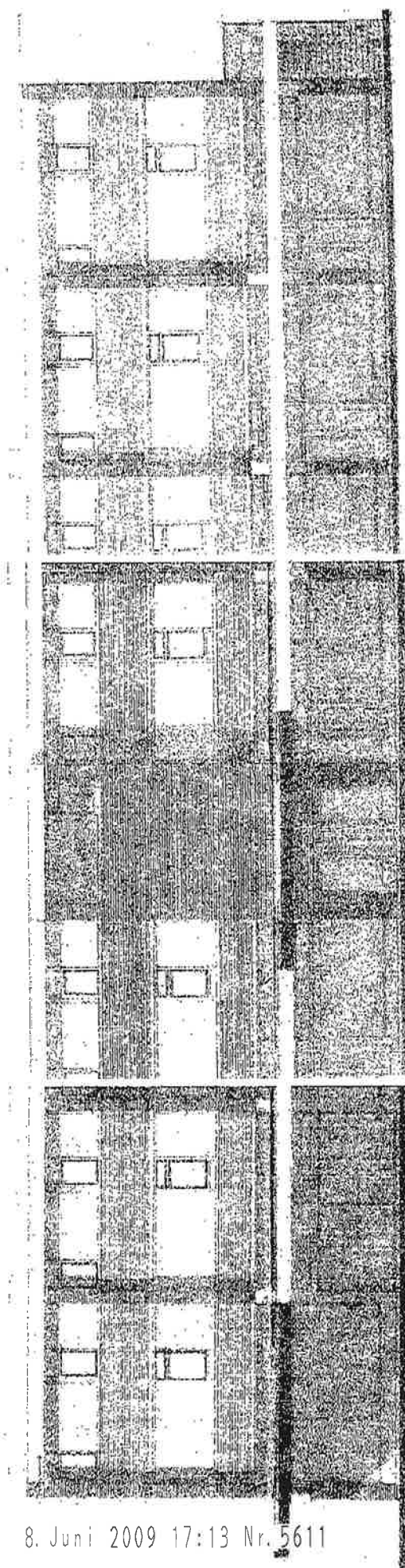
Gedeponeerd voor verbouwingen 1998 Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leiden

0714078806



Rechter zijgevel

0714078806



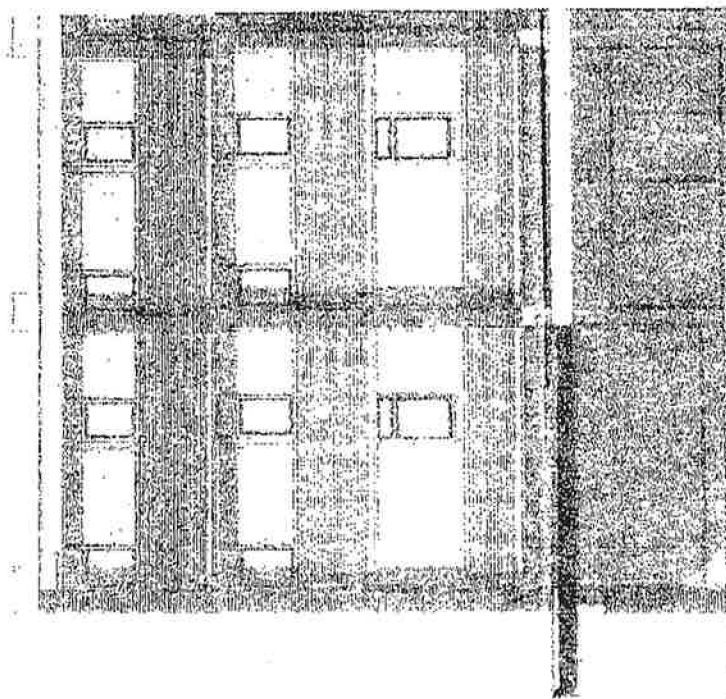
Fragment voorgevel rechts

Fragment voorgevel midden

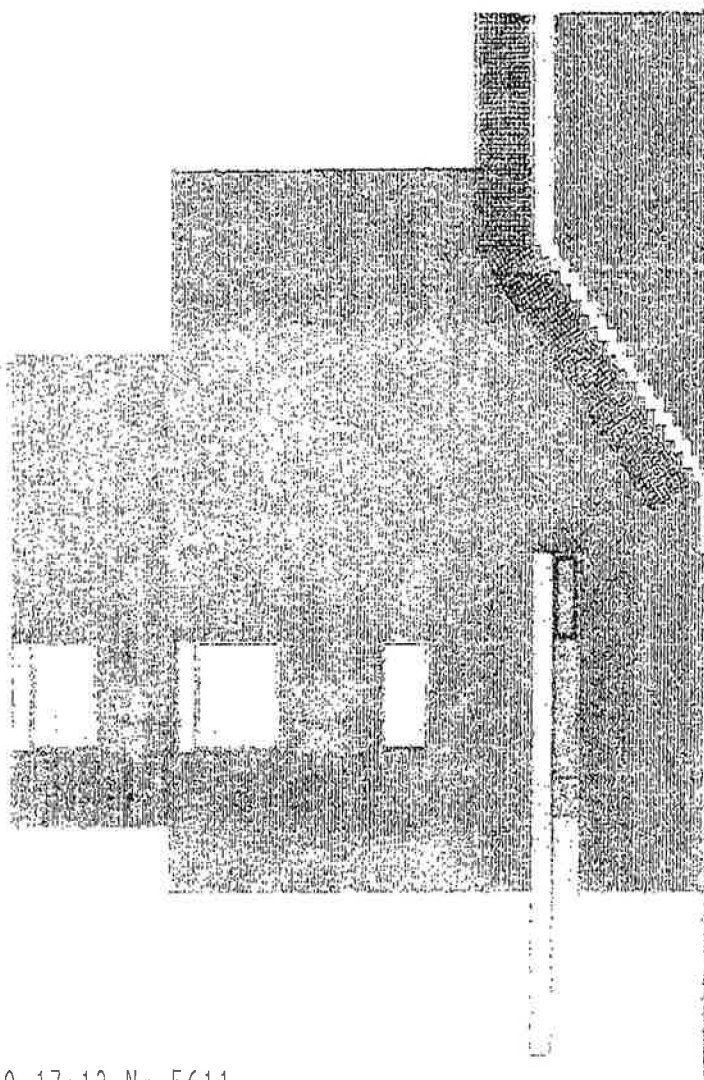
Fragment voorgevel links

Kijkt op Hoorneslaan

0714078806

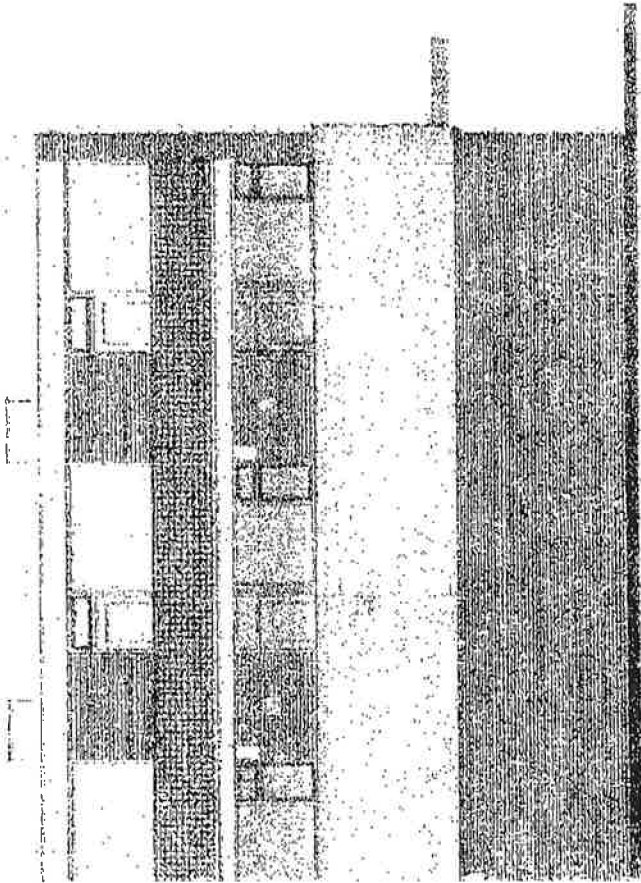


voorgevel nieuwe situatie

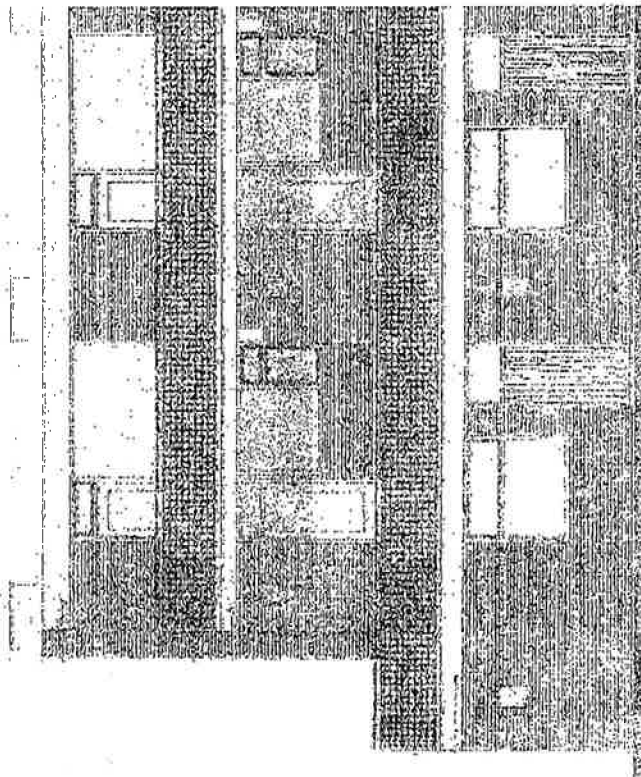


Aanzicht kopgevel nieuwe situatie

0714078806



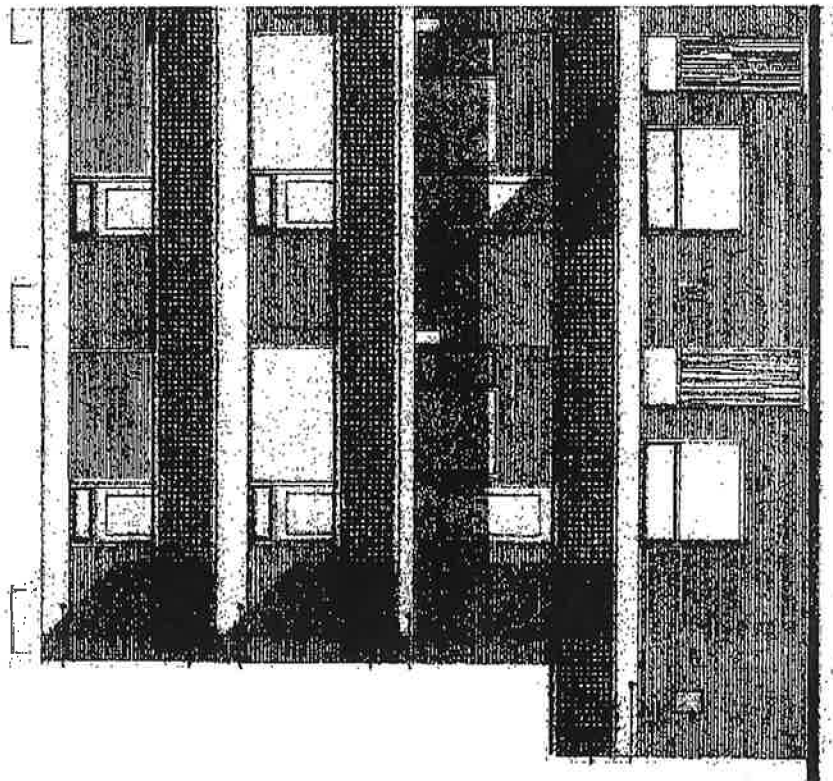
Fragment achtergevel rechts



Fragment achtergevel links

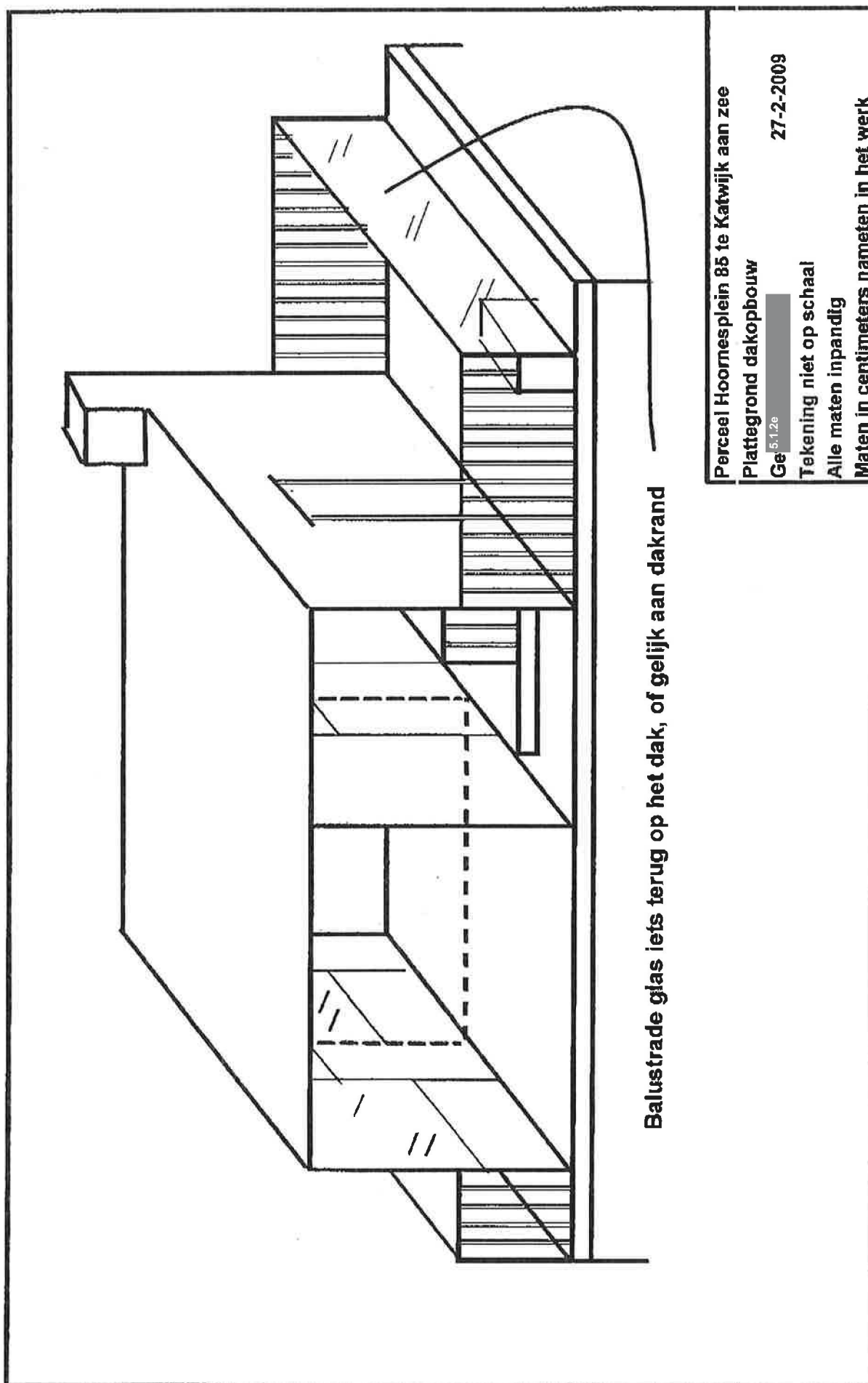
Kijkt uit op parkeerterrein

0714078806



Aanzicht achtergevel nieuwe situatie

0714078806



Perceel Hoornesplein 85 te Katwijk aan zee

Plattegrond dakopbouw

Ge 5.1.2e

27-2-2009

Tekening niet op schaal

Alle maten in pandig

Maten in centimeters nameten in het werk

0714078806

van Duijvenbode

BOUWBEDRIJF

KATWIJK

**Verbouw
Nieuwbouw
Onderhoud
Renovatie**

Ingekomen d.d.:

21 OKT 2009

TELEFAX

Zaaknummer: 2009-13659

Ovb

X

Fysiek

Aan : gemeente katwijk

T.a.v. : bouwen en milieu/R.O.

Telefaxnr : 0714065065

Datum : 20-10-2009

Aantal bladen
Incl. voorblad : 1

Betreft : principee aanvraag woningen hoornesplein uw zaaknummer 2009-013659

Geachte heer/mevrouw.

Op 08-06-2009 heb ik u een fax gestuurd met gegevens voor een principee verzoek voor een dakopbouw voor de woningen aan het hoornes plein. Zaaknummer 2009-013659

Op 09-06-2009 heb ik een ontvangst bevestiging ontvangen.

Na deze ontvangst bevestiging heb ik niets meer vernomen.

Graag zou ik van u vernemen wat uw antwoord is in deze zodat ik het e.e.a. met de desbetreffende bewoners kan bespreken.

5.1.2e

5.1.2e

n, belt u dan even?

Dwarsstraat 9
2225 GL Katwijk ZH
Tel: (071) 407 68 86
Fax: (071) 407 88 06
Mobiel 5.1.2e

Mail: info@vanduijvenbodebouw.nl
Postbank 11466
5.1.2e
K.v.K.nr. 28002496
B.T.W. nr NL1838.85.491.B.01


Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infra-bedrijven



Voor al onze facturen en offertes gelden de Algemene Voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leiden

Ontvangsttijd 20. Okt. 2009 20:51 Nr. 7228

2009-01365-g

Van: 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.2e @casema.nl]

Verzonden: maandag 15 maart 2010 9:17

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: RE: dakopbouw woningen 5.1.2e

Bedankt voor de reactie we gaan aan de slag

Met vriendelijke groet ,

5.1.2e

Van: 5.1.2e @katwijk.nl [mailto:5.1.2e @katwijk.nl]

Verzonden: maandag 15 maart 2010 9:13

Aan: 5.1.2e @casema.nl

CC: info@vanduijvenbodebouw.nl

Onderwerp: FW: dakopbouw woningen 5.1.2e

Dag 5.1.2e

Vanwege een foutmelding bij het verzenden ontvangt u dit bericht opnieuw.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 12 maart 2010 17:05

Aan: 5.1.2e @casema.nl'

CC: 'info@vanduijvenbodebouw.nl'

Onderwerp: dakopbouw woningen 5.1.2e

Dag 5.1.2e

In de bijlage treft u aan het door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling uitgebrachte advies.

Voor de goede orde moet u er rekening mee houden dat voor dit plan een ontheffingsprocedure vereist is.

Met vriendelijk groet,

5.1.2e

De informatie in dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming hebben dit bericht te lezen.

Indien deze email bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het e-mailbericht te vernietigen en de inhoud ervan niet te gebruiken of te verspreiden.

Door de elektronische verzending van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie

Adres: 5.1.2e (woningen boven het winkelcentrum), Katwijk
Omschrijving: Bouwen van dakopbouwen in het complex.
Bestemmingsplan: Hoornespolder
Bestemming:
**Strijdigheid/
problematiek:**
Eerder behandeld: Zie agenda 24-07-2009
Conclusie: Akkoord onder de volgende voorwaarden:
1. Minimaal 50% van de woningen moet meedoen met dit plan ter voorkoming van te veel losse elementen, de voorkeur gaat uit naar totale bebouwing in de lengte van het gebouw.
2. Zorgvuldig ontwerp onder architectuur.
3. **Eenduidig** ontwerp met mogelijkheid voor ondergeschikte verschillen in de gevel ter nadere beoordeling van de welstandscommissie.
4. Dakopbouw op de woning gezien vanaf de kant van het parkeerterrein minimaal 3 meter terugliggend en vanaf de kant van de winkels gelijk met de gevel.

Procedure:

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 10, 11, 12, 13
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1