

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
2010

ADR4all ☒
SUB4all ☒
OVX4all ☒

5.1.2e

nproces: 2010- 023241 OVX:

2010- 00131 Dossierhouder:

Aanvrager: de heer / mevrouw

Naam: 5.1.2e

5.1.2e

t.a.v.:

project:

oprichten van een
dansschool

Plaats:

Bouwperceel:

Postcode:

Kadaster:

sectie/nummer:

deelnummer:

grootte:

procedure:

Katwijk
Van Houtenstraat 3

2221 BB

kwk01 / vbk02 / rbg02

C 01021

G 0000

203 m²

☒ regulier

☐ uitgebreid

☐ vvgb nodig?

☒ nee

☐ ja, ivm:

Bouwsom: €

Activiteiten: ☐ bouwen ☐ brv gebruik ☐ slopen ☐ inrit (2.1.5 APV)

☐ aanleg ☐ milieu ☐ gem monument ☐ kap (4.3.2 APV)

☒ strijd bp ☐ rijksmonument ☐ aanleg weg ☐ reclame (licht) (4.4.3 APV)

3F UIT

☒ Verleend ☐ Geweigerd ☐ Ingetrokken ☐ Buiten behandeling ☐ Vergunningvrij

Ontvankelijkheid

Ontvankelijk

☐ Nee

☒ Ja

Verzoek aanvulling verzonden op: -2010

Aanvulling: 25-11 -2010

Aanhouden:

☒ Nee

ja, want: planologie (3.3 Wabo)

☐ exploitatieplan, niet onherr. (3.5)

☐ brief aanhouding verzonden op: -2010

Verdagen:

☒ nee

☐ ja, want....

Bestemmingsplan

toetsdatum: 25-11-2010

Beldend (naam):

Hoornes polder

n procedure (naam):

Hoornes

Plan past:

☐ Ja

☒ Nee

Past in beleid?

☐ Ja

☒ Nee,

overleg RO/VEI: 30-11-2010

Advies RO:

☒ Akkoord

☐ Niet akkoord

Procedure:

binnenplans

kruimelgeval tijdelijk / overig

Ter inzage van:

-2010 t/m

-2010

Zienswijzen:

☐ Nee

☐ Ja

Monument

advies RCE nodig?

☒ nee

☐ ja; verzoek verzonden

datum: -2010

advies ontvangen

datum: -2010

advies GS nodig?

☒ nee

☐ ja; verzoek verzonden

datum: -2010

advies ontvangen

datum: -2010

monumentencommissie:

1e:

2010

Akkoord: ☐ nee ☐ ja

2e:

2010

Akkoord: ☐ nee ☐ ja

Welstandscommissie

Secretaris:

NVT -2010

Akkoord: ☐ Nee ☐ Ja mits

Commissie: 1e

NVT -2010

Akkoord: ☐ Nee ☐ Ja

2e

NVT -2010

Akkoord: ☐ Nee ☐ Ja

Bouwbesluit

Datum: -2010

Akkoord / verder afdoen: ☐ Nee ☐ Ja

Aanvullende voorwaarden: ☐ Nee ☐ Ja

Constructiegegevens indienen: ☐ Nee ☐ Ja

Ontheffing van het bouwbesluit nodig: ☐ Nee ☐ Ja

NVT

Paraaf:

Van Houtenstraat 3
Katwijk
Ballet- en Theaterschool

Bestemmingsplantoets

Hoornespolder

Betreft:

☐ bouwen

☐ gebruik

Adres:

Omschrijving:

Van Houtenstraat 3 te Katwijk
2221 BB

Ballet- en Theaterschool

1. Bestemming op de kaart:

Dienstverlenende en (art 8)
handelsbedrijven

- aanduidingen:

2. Doeleindenomschrijving:

Gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor ...

dienstverlenende en handelsbedrijven, zijnde geen
detailhandels- of garage- of transportbedrijven,
met daarbij behorende bebouwing en erven.

3. Relevante begripsomschrijvingen:

4. Past binnen doeleindenomschrijving:

☐ ja: ga naar 7

☐ nee: ga naar 5

5. Geeft het plan een ontheffingsmogelijkheid?

☐ nee: ga naar 6

☐ ja: art ...

6. Is ontheffing o.g.v 3.22 / 3.23 Wro mogelijk?

☐ nee

☐ ja: art...

bij nee: medewerking alleen via projectbesluit / herziening bestemmingsplan mogelijk
ga naar de eindconclusie op blz. 2

Plan: Hoornes
Status: Voorontwerp
Plantype: Bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0537.bpKAThoornes-vo01

Inhoudsopgave

Artikel 5 Gemengd - 2 (GD-2)

5.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. kantoren;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, parkeer-, nutsvoorzieningen en water.

5.2. Bouwregels

Op de gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

5.2.1. Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de goothoogte en bouwhoogte van de gebouwen bedraagt ten hoogste de met de maatvoeringaanduiding aangegeven hoogte.

5.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor of ten hoogste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 5 m, waarbij geldt dat per bouwperceel ten hoogste 3 vlaggenmasten mogen worden geplaatst.

5.3. Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
- b. detailhandel in volumineuze goederen en/of grootschalige detailhandel is niet toegestaan;
- c. horeca, als nevenactiviteit, is slechts toegestaan voor zover de detailhandelsfunctie de hoofdfunctie blijft uitmaken en de horeca ten hoogste 1/3 van het verkoopvloeroppervlak van het detailhandelsbedrijf beslaat;
- d. op de in lid 3.1.d. bedoelde gronden is detailhandel niet toegestaan;
- e. maximaal 12 % van de totale bestemmingsoppervlakte mag worden gebruikt voor horeca, zoals genoemd in artikel 5.1.c.

* DIENSTVERLENINGEN BETRIJVEN ZIJN
BETRIJVEN ALS WASSERETTE'S, REISBUROAU'S,
E.D. BALLET EN THEATERSCHOOL WILT ~~NIET~~
HIER NIET ONDER. HET PAST DOK NIET
IN HET OUDE, EN IN HET NIEUWE
PLAN. 5.1.2e HEEFT GEEN PROBLEEM
MET HET PLAN. 5.1.2e GAAT NAARDE
MET 5.1.2e JA GE BESPREKEN OF
DIT EEN GEWONSTE ONTWIKKELING IS
VOOR HET PERCEEL. ZO JA, DAN KAN
HET TOEGELATEN WORDEN IN HET
NIEUWE BP.

5.1.2e

7-10-10

5.1.2e

Van:

5.1.2e

Verzonden: woensdag 13 oktober 2010 11:50

Aan:

5.1.2e

CC:

5.1.2e

Onderwerp: vestiging theater- en dansschool Van Houtenstraat 3

Goedemorgen 5.1.2e en anderen,

Zoals telefonisch afgesproken hierbij schriftelijke informatie naar aanleiding van ons gesprek d.d. 11 oktober.

Het vestigen van de theater- en dansschool aan de Van Houtenstraat 3 is stedenbouwkundig goedgekeurd.

De parkeernormen voor detailhandel (al toegestaan) en dansschool zijn hetzelfde, waardoor er geen aandacht nodig is voor het parkeren.

Op www.omgevingsloket.nl wordt een schema aangegeven zodat jullie kunnen zien of er voor de wijziging van gebruik, de bouwactiviteiten, de brandveiligheid een omgevingsvergunning aangevraagd moet worden (o.a. afhankelijk van gebruik door meer dan 50 mensen, verandering draagconstructie/brandcompartimentering, uitbreiding oppervlakte/volume). Als er een reguliere omgevingsvergunning wordt aangevraagd, zal de behandeltermijn 8 weken bedragen. Voor vragen en informatie kunnen jullie terecht bij 5.1.2e

Ik zal het gebruik meenemen in het toekomstige bestemmingsplan.

Veel succes en plezier met alle voorbereidingen.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling

Beleidsmedewerker Ruimte

Tel. 5.1.2e

5.1.2e

Van:

5.1.2e

Verzonden: maandag 18 oktober 2010 13:19

Aan:

5.1.2e

Onderwerp: RE: vestiging theater- en dansschool Van Houtenstraat 3

Beste 5.1.2e

Van mijn kant ook nog een aanvulling op het verhaal van 5.1.2e
Er zijn met betrekking tot de vergunning 2 mogelijkheden.

1. Je vraagt de vergunning nu aan, welke een termijn betreft van 8 weken, maar waar € 450 voor in rekening wordt gebracht omdat het plan niet in het huidige bestemmingsplan past.
2. Je wacht met de vergunning aan te vragen om de inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan af te wachten, wat nog minimaal 4 à 5 maanden gaat duren, dan vraag je een vergunning aan, welke daarbij nog een termijn van 8 weken betreft, maar waarvoor geen € 450 in rekening wordt gebracht.

Mocht je nu al een omgevingsvergunning aan willen vragen, dan kan dat via de website

www.omgevingsloket.nl

Heb je nog vragen, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Medewerker Vergunningen
Afdeling Veiligheid
Gemeente Katwijk

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 13 oktober 2010 16:30

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: FW: vestiging theater- en dansschool Van Houtenstraat 3

P.S. Ik heb nog 1 kleine opmerking c.q. voorwaarde welke wordt geplaatst in de planregels van het nieuwe bestemmingsplan, op verzoek van de stedenbouwkundige:-

Het is wel de bedoeling dat de detailhandelsruimte c.q. verkoop betreft van theater en dansspullen en een ondergeschikte functie heeft aan de theater- en dansschool zelf.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: woensdag 13 oktober 2010 11:50

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: vestiging theater- en dansschool Van Houtenstraat 3

Goedemorgen 5.1.2e en anderen,

Zoals telefonisch afgesproken hierbij schriftelijke informatie naar aanleiding van ons gesprek d.d. 11 oktober.

Het vestigen van de theater- en dansschool aan de Van Houtenstraat 3 is stedenbouwkundig goedgekeurd.

De parkeernormen voor detailhandel (al toegestaan) en dansschool zijn hetzelfde, waardoor er geen aandacht nodig is voor het parkeren.

Op www.omgevingsloket.nl wordt een schema aangegeven zodat jullie kunnen zien of er voor de wijziging van gebruik, de bouwactiviteiten, de brandveiligheid een omgevingsvergunning aangevraagd

moet worden (o.a. afhankelijk van gebruik door meer dan 50 mensen, verandering draagconstructie/brandcompartimentering, uitbreiding oppervlakte/volume). Als er een reguliere omgevingsvergunning wordt aangevraagd, zal de behandeltermijn 8 weken bedragen. Voor vragen en informatie kunnen jullie terecht bij ^{5.1.2e}

Ik zal het gebruik meenemen in het toekomstige bestemmingsplan.

Veel succes en plezier met alle voorbereidingen.

Vriendelijke groet,

^{5.1.2e}

Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling

Beleidsmedewerker Ruimte

Tel. ^{5.1.2e}

Adres:	Van Houtenstraat 3 Katwijk
Omschrijving:	Vestigen balletschool in bestaand pand
Bestemmingsplan:	Hoornespolder
Bestemming:	
Strijdigheid/ problematiek:	Vraag om balletschool te vestigen in bestaand pand; aanvraag betreft alleen strijdigheid bp, niet bouwen. Past niet binnen huidige bp, wel binnen nieuwe plan Hoornes. Er is al eerder (mondeling) overleg geweest. Graag nu stedenbouwkundige onderbouwing tbv vergunning.
Eerder behandeld:	Ja / nee (mondeling)
Conclusie:	Akkoord. Op zeer korte termijn komt het ontwerp bestemmingsplan Hoornes in procedure. Dit bestemmingsplan is in grote lijnen een conserverend bestemmingsplan, waarbij op enkele punten kleine aanpassingen hebben plaatsgevonden ten opzichte van het nu geldende bestemmingsplan. Ter plaatse van het perceel Van Houtenstraat 3 geldt straks de bestemming "gemengde doeleinden 4". In dit artikel is bepaald dat de aangewezen gronden zijn bestemd voor "cultuur en ontspanning". In het begrippenkader is bepaald dat hier ook dansscholen onder vallen.
Procedure:	Uit de toelichting van het bestemmingsplan is op te maken dat de uitstraling naar de omgeving minimaal zal veranderen. Van eventuele milieu- en/of geluidshinder zal geen sprake zijn. In de omgeving is voldoende parkeergelegenheid.
Advies:	Kruimelgevallen (artikel 2.12, 1, a, 2° Wabo).

Verkoop grond

Adres:	5.1.2e
Omschrijving:	Aankopen grond van gemeente
Bestemmingsplan:	Centrum II 1980
Bestemming:	
Strijdigheid/ problematiek:	Aankopen van grond tussen 5.1.2e
Eerder behandeld:	
Conclusie:	Akkoord. De verkoop van de grond leidt niet tot verhindering van toekomstige ontwikkelingen van het centrumgebied van Rijnsburg. Het stuk grond is al jaren in gebruik door de bewoners van 5.1.2e en is ruimtelijk al onderdeel van hun tuin.
Procedure:	
Advies:	5.1.2e
Adres:	5.1.2e
Omschrijving:	Aankopen grond van gemeente
Bestemmingsplan:	Katwijk a/d Rijn 2000
Bestemming:	
Strijdigheid/ problematiek:	Aankopen van grond achter de woningen aangrenzend aan 5.1.2e

23 NOV 2010

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 07 DEC 2010
no. 2010-023241
Mij bekend,
Hoofd Afdeling Veiligheid

Formulierversie
2010.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd indienen

KATWIJK	
Ingekomen d.d.:	23 NOV. 2010
Zaaknummer:	2010-23241
OVD	X Fysiek X
☐ Ja ☒ Nee	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen
- Onderdeelgebied ontheffingen
- Onderdeelgebied Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

DC-Dance, dansstudio Katwijk
B.V.

DC-Dance, dansstudio Katwijk

2 Contactpersoon

Geslacht

☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters

5.1.2e

Voorvoegsels

Achternaam

5.1.2e

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

2221 BB Katwijk zh

3

Van Houtenstraat

Woonplaats

Katwijk ZH.

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

5.1.2e

Faxnummer

E-mailadres

INFO@DC-DANCE.NL

Adres berichtenbox

Locatie

1 Adres

Postcode

~~Bosch Kerkdijk~~ 2221 BB

Huisnummer

3

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Van Houtenvoort

Plaatsnaam

Katwijk ZH

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☒ Nee

Toelichting op locatie

2 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Katwijk ZH

Kadastrale gemeente

-

Kadastrale sectie

sectie C

Kadastraal perceelnummer

nummer 1821

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

3 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent erfpachter van het perceel
- ☒ U bent huurder van het perceel
- ☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Onderdeelgebied Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat is het huidige gebruik van het
bouwwerk en/of het bijbehorende
terrein waarvoor u de aanvraag
doet?

detailhandel

Wat is het beoogde gebruik van het
bouwwerk en/of het bijbehorende
terrein waarvoor u de aanvraag
doet?

Balletschool met verkoopruimte
voor balletkleding en verwante
artikelen.

Hebt u volgens het
bestemmingsplan een rapport
nodig over de archeologische
waarde van het terrein?

☐ Ja
☒ Nee

Is er een exploitatieplan voor de
locatie waar de activiteit wordt
uitgevoerd?

☐ Ja
☐ Nee
niet bekend

Toe te voegen bijlagen

- Situatietekening van de bestaande toestand Strijd met regels ruimtelijke ordening
- Situatietekening van de nieuwe toestand Strijd met regels ruimtelijke ordening
- Overzichtstekening Strijd met regels ruimtelijke ordening

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

- ☒ Ja
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

NVT

Geeft u toestemming om persoonsgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent.

Handtekening aanvrager

Datum

23/11/2010

Handtekening

5.1.2e

Handtekening gemachtigde

Datum

23/11/2010

Handtekening

5.1.2e

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag Gemeente Katwijk.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Emailadres algemeen:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	5.1.2e

Postbus 589 - 2220 AN Katwijk

DC-Dance, dansstudio Katwijk

5.1.2e

Van Houtenstraat 3

2221 BB KATWIJK



Contactpersoon

5.1.2e 5.1.2e

Afdeling Veiligheid/team Vergunningen

Te bereiken op

5.1.2e

5.1.2e @katwijk.nl

Burgerservicenummer

Zaaknummer 2010-023241

OVX dossiernr 2010-00131

Katwijk, 25 november 2010

Uw referentie

Verzenddatum

Informatie behandeling aanvraag om omgevingsvergunning

26 NOV 2010

Geachte 5.1.2e

Op 23 november 2010 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een dansschool op het perceel Van Houtenstraat 3 Katwijk met de volgende activiteiten:

- Strijd gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder bovengenoemd zaaknummer. Wij verzoeken u bij contact dit nummer te vermelden. In deze brief geven wij u informatie over de behandeling van uw aanvraag.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn op uw aanvraag te beslissen.

Uw aanvraag zal worden behandeld volgens de regulier voorbereidingsprocedure. Voor deze procedure geldt een beslistermijn van 8 weken. Wij moeten dus uiterlijk 18 januari 2011 op uw aanvraag een besluit nemen. Wij kunnen de beslistermijn eventueel verlengen met een termijn van zes weken. Indien wij niet tijdig op uw aanvraag een besluit hebben genomen, is de gevraagde omgevingsvergunning van rechtswege gegeven.

Indien u zich met het door ons te nemen besluit op uw aanvraag niet kunt verenigen, kunt u daartegen bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift. In het besluit op uw aanvraag zult u nader over deze verweermogelijkheid worden geïnformeerd.

Voor uw aanvraag gelden de landelijke indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij toetsen binnenkort of uw aanvraag hieraan voldoet. Door deze toetsing kunnen de genoemde procedure en beslistermijn wijzigen.

Ingeval van eventuele vragen kunt u zich wenden tot de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

5.1.2e

Postbus 589 - 2220 AN Katwijk

DC-Dance, dansstudio Katwijk

5.1.2e

Van Houtenstraat 3

2221 BB KATWIJK



Katwijk, 25 november 2010

 **Katwijk**

Contactpersoon

5.1.2e

Afdeling Veiligheid/team Vergunningen

Te bereiken op

5.1.2e

5.1.2e @katwijk.nl

Burgerservicenummer

Zaaknummer 2010-023241

OVX dossiernr 2010-00131

In behandeling nemen aanvraag

Uw referentie

Verzenddatum

26 NOV 2010

Geachte 5.1.2e

Op 23 november 2010 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een dansschool op het perceel Van Houtenstraat 3 Katwijk met de volgende activiteiten:

- Strijd gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)

In deze brief informeren wij u over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag voldoet aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). In de komende periode gaan wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

Procedure

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure met een maximale beslistermijn van acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag. Dit betekent dat uiterlijk op 18 januari 2011 een besluit op uw aanvraag moet zijn genomen. Indien wij niet tijdig op uw aanvraag een besluit hebben genomen, is de gevraagde omgevingsvergunning van rechtswege gegeven. Wij kunnen de beslistermijn van acht weken eventueel verlengen met een termijn van zes weken. Wij stellen u daarvan tijdig schriftelijk op de hoogte.

Tijdens de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag kan echter blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslisdatum wijzigt. Als hiervan sprake is, stellen wij u tijdig schriftelijk op de hoogte.

Ingeval van eventuele vragen kunt u zich wenden tot de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

5.1.2e

→ Sup behandelen in overleg

RO - Vei 30 november.

- Plan past niet in doelomschrijving huidige bestemmingsplan Hoornespolder, maar wel in nieuwe bp Hoornes.
- Reeds overleg geweest met 5.1.2e en 5.1.2e
Plan is gewenste ontwikkeling in nieuwe bp Hoornes.
- Graag stedenbouwkundige onderbouwing.

Groetjes

5.1.2e

Omgevingsvergunning

Op 23 november 2010 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van DC-Dance, Dansstudio Katwijk^{5.1.2e} Van Houtenstraat 3, voor het oprichten van een dansschool op het perceel Van Houtenstraat 3 te Katwijk. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Katwijk, sectie C, nummer 01821.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Gebruik in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Gebruik in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stuk:

1. aanvraagformulier.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteiten betrekking hebbende voorschriften en overwegingen uiteengezet. Deze maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Proceduureel

Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag voor de activiteit Gebruik in strijd met het bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Mor. Uw aanvraag voldoet aan deze voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking de dag na verzending.

Indien een belanghebbende, waaronder u, zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeenten Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank 's-Gravenhage, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Ingeval van eventuele vragen kunt u zich wenden tot de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

5.1.2e



Verzonden: - 8 DEC 2010

Kopie aan:

5.1.2e

en

5.1.2e

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2010-023241, verleend op 7 december 2010 aan 5.1.2e voor het oprichten van een dansschool op het perceel Van Houtenstraat 3 te Katwijk.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder", op grond waarvan op het perceel de bestemming "Dienstverlenende- en handelsbedrijven" rust. Op grond van artikel 8 van de voorschriften van het bestemmingsplan is deze grond niet bestemd voor het oprichten van een dansschool en daarom niet in overeenstemming met de doeleinden. Het bouwplan is hierdoor in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen het bouwplan. Op korte termijn komt het ontwerpbestemmingsplan "Hoornes" in procedure. Dit bestemmingsplan is in grote lijnen een conserverend bestemmingsplan, waarbij op enkele punten kleine aanpassingen hebben plaatsgevonden ten opzichte van het nu geldende bestemmingsplan. Ter plaatse van het perceel Van Houtenstraat 3 geldt straks de bestemming "Gemengde doeleinden 4". In dit artikel is bepaald dat de aangewezen gronden zijn bestemd voor "Cultuur en ontspanning". In het begrippenkader is bepaald dat hier ook dansscholen onder vallen.

Uit de toelichting van het bestemmingsplan is op te maken dat de uitstraling naar de omgeving minimaal zal veranderen. Van eventuele milieu- en/of geluidshinder zal geen sprake zijn. In de omgeving is tevens voldoende parkeergelegenheid.

Postbus 589 - 2220 AN Katwijk

DC-Dance, dansstudio Katwijk

5.1.2e

Van Houtenstraat 3
2221 BB KATWIJK



Contactpersoon

5.1.2e

Afdeling Veiligheid/team Vergunningen

Te bereiken op

5.1.2e

5.1.2e @ katwijk.nl

Burgerservicenummer

Zaaknummer 2010-023241

OVX dossiernr 2010-00131

Katwijk, 7 december 2010

Brief bij omgevingsvergunning

Uw referentie

Verzenddatum

Geachte 5.1.2e

8 DEC 2010

Op 23 november 2010 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een dansschool op het perceel Van Houtenstraat 3 te Katwijk.
In deze brief informeren wij u over het besluit dat wij op uw aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning hierbij aan.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen, aangezien u namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften dient na te leven.

Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk leiden die rechten en plichten ertoe dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd voor een bedrag van € 340,00. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u apart een gespecificeerde aanslag. Bij die aanslag vermelden wij op welke wijze u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de gemeentepagina van de Katwijkse Post, de Katwijk Speciaal en de Rijnsburger. Tegen het besluit kan bezwaar worden gemaakt. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

5.1.2e

Postbus 589 - 2220 AN Katwijk

DC-Dance, dansstudio Katwijk

5.1.2e

Van Houtenstraat 3
2221 BB KATWIJK



Katwijk

Contactpersoon

5.1.2e

Afdeling Veiligheid/team Vergunningen

Te bereiken op

5.1.2e

5.1.2e @katwijk.nl

Burgerservicenummer

Zaaknummer 2010-023241

OVX dossiernr 2010-00131

Katwijk, 7 december 2010

Legesnota

Uw referentie

Verzenddatum

Geachte

5.1.2e

8 DEC 2010

Op 23 november 2010 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een dansschool op het perceel Van Houtenstraat 3 te Katwijk. Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd.

Legesbedrag

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Onderdeel	Artikel	Bedrag
Gebruik in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo)	(2.3.4.2) buitenplanse (kleine) afwijking	€ 340,00
Totaal te betalen		€ 340,00

Ik verzoek u het verschuldigde bedrag binnen 14 dagen na de verzenddatum van deze brief over te maken op rekeningnummer 1100.33.000 van de gemeente Katwijk onder vermelding van zaaknummer 2010-023241.

Verweermogelijkheden

Indien u zich niet kunt verenigen met de in rekening gebrachte leges, kunt u daartegen binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief bezwaar maken.

U dient uw bezwaarschrift te richten aan de heffings- en invorderingsambtenaar, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, een dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar.

Het maken van bezwaar ontheft u echter niet van uw verplichting om de in rekening gebrachte leges te betalen.

Ingeval van eventuele vragen kunt u zich wenden tot de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Kopie aan
FIN Administratie

Van Rhijn Bouw b.v.
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 76
2220 AB KATWIJK

Datum 14-3-2011
Uw ref --
Onze ref A11097/ RvL
Betreft Raming WTW danslokaal

Naar aanleiding van uw aanvraag is het ons een genoegen U geheel vrijblijvend onderstaande raming te doen voor het leveren en monteren van ventilatie systemen ten behoeve van bovengenoemd project.

Onze offerte is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

Uw mondelinge aanvraag d.d. 14-03-2011
Bijgaande technische omschrijving ventilatie

Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende

Wij vertrouwen U hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan en houden ons voor uw opdracht beleeft aanbevolen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Velegro B.V.

Werkomschrijving

Uitgangspunten mechanische ventilatie installatie:

- NEN 1068 en 1070
- NEN 5077 en NPR 5072
- GIW/ISSO installatie eisen
- Eisen BRL 6000-10
- Mechanische ventilatie systeem O: mechanische luchttoevoer en mechanische luchtafvoer
- Danslokaal van 100 m2
- 2x kleedruimte
- WTW unit wordt bouwkundig omtimmerd vanwege omgevingsgeluid
- Geen versleping van kanalen over dak benodigd

Algemeen

- De offerte is geldig tot 2 maanden na offertedatum
- De offerte is conform leveringsvoorwaarden "ALIB 2007" (zie onze website)
- Inclusief tekenwerk, en goedkeuring conform waarborgesisen
- Garantie 1 jaar na bouwkundige oplevering
- Gerekend dat de bouwkundige tekeningen op E-mail (DWG) worden verstrekt
Versturing 3 x ter goedkeuring
3 x definitief
2 x revisie

Prijsoverzicht

1 st. Raming gebalanceerde WTW installatie

Conditities

- De bedragen zijn exclusief B.T.W.
- De prijzen zijn per heden, prijswijzigingen kunnen worden doorberekend
- De betalingen zijn in termijnen binnen 30 dagen na factuurdatum.

Niet in de offerte inbegrepen

- Hak, breek en timmerwerken
- Bouwkundige voorzieningen
- Maken en aanhalen van sparingen en sleuven
- Isoleren van kanalen
- Montage dakdoorvoeren / geveldoorvoeren
- Aanbrengen perilex wcd en 3 st. schakelaar
- Elektrische voorzieningen (wel 230V steker)
- Nadere brandwerende voorzieningen
- Geluidsberekeningen
- Niet nader genoemde ventilatie voorzieningen
- Huur hoogwerker

TECHNISCHE OMSCHRIJVING WTW INSTALLATIE

De aangesloten hoeveelheden lucht zijn:

Afzuiging minimaal conform bouwbesluit:

Uitgangspunt: Sportfunctie, ruimte voor uitoefening voor sport met bezettingsgraad B3

Afzuiging	Bouwbesluit minimaal			Toevoer	M2	
Danslokaal	1.3 lt /sec/m2	368 m3/h		Danslokaal	468 m3/h	468 m3/h
Kleedkamer 1	14 lt/sec	50 m3/h		Kleedkamer 1		
Kleedkamer 2	14 lt sec	50 m3/h		Kleedkamer 2		
Totaal		468 m3/h				468 m3/h

Ontwerpomschrijving

Kanalen zijn thermisch verzinkte spiraal gefelste kanalen met een plaat dikte van 0,4mm en diameters van Ø125mm – 200mm in zicht gemonteerd. (in kleedruimtes boven verlaagd plafond)

Unit weggewerkt achter bouwkundige omkasting i.v.m. omgevingsgeluid

Afvoer naar buiten op dakdoorvoer antraciet kleur

Toevoer van buiten: geveldoorvoer antraciet kleur

Toe en afvoer naar buiten d.m.v. HR kunststof kanalen

Kanalen

Kanalen thermisch verzinkte spiraal gefelste kanalen plaat dikte 0,4mm, diameter van Ø 125 tot 200mm, De in- en uitblaas van de WTW unit naar buiten worden gemonteerd met PE kanalen met een buiten diameter van 180mm en een mof diameter van 200mm.

Brandkleppen

Niet opgenomen

WTW unit

Fabriikaat Stork type WHR 950

3 snelheden incl. 1 mtr. snoer en steker 2 gelijkstroommotoren, schakelbaar in 3 standen

afmeting: 810x733x562 (hxbxd),

incl. bypass

T.b.v. de condensafvoer dient door derden een rioleringsafvoer te worden aangebracht, uitgevoerd met een sifon op een zodanig hoogte dat de condensafvoerslang van de ventilator volledig in sifon rust. (tot de bocht)

Aan de toe en afvoerkant de woning in worden **hoogwaardige dempers** gemonteerd t.b.v. het geluid.

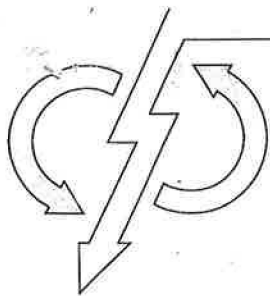
Ventilatie ornamenten

Afzuig ventielen STK-125 (kunststof) en buisroosters in de zichtkanalen
Toevoer ventiel: buisroosters

Uitgangspunten

Er mogen geen dorpels onder de deuren gemonteerd worden i.v.m. een goede doorstroming van lucht.

De WTW unit wordt aangesloten op een door derden aangebracht perilex wcd met 3 standen schakelaar
De unit is uitgevoerd met een **bypass**, met een automatische omschakeling wordt de toevoer lucht om de wisselaar geleid wanneer 's nachts de buitentemperatuur lager is dan binnen.



Velegro b.v.

- electrotechniek
- ventilatietechniek

installatietechniek

Van Rhijn Bouw b.v.

T.a.v. 5.1.2e

Postbus 76

2220 AB KATWIJK

Datum 19-4-2011
Uw ref 5.1.2e
Onze ref A1109/-1/HvdH/ RvL
Betreft Wtw, danslokaal Katwijk aan Zee

Geachte 5.1.2e

Naar aanleiding van uw aanvraag is het ons een genoegen U geheel vrijblijvend onderstaande offerte te doen voor het leveren en monteren van ventilatie systemen ten behoeve van bovengenoemd project.

Onze offerte is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

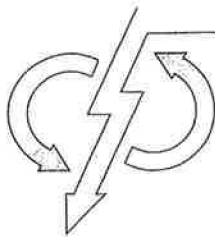
Uw mondelinge aanvraag d.d. 14-03-2011
Opname 18-04-2011
Bijgaande technische omschrijving ventilatie

Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende

Wij vertrouwen U hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan en houden ons voor uw opdracht beleeft aanbevolen.

5.1.2e

5.1.2e



Werkomschrijving

Uitgangspunten mechanische ventilatie installatie:

- NEN 1068 en 1070
- NEN 5077 en NPR 5072
- GIW/ISSO installatie eisen
- Eisen BRL 6000-10
- Mechanische ventilatie systeem D1: mechanische luchttoevoer en mechanische luchtafvoer
- Danslokaal van 127,5 m²
- WTW unit wordt bouwkundig omtimmerd vanwege omgevingsgeluid
- Geen versleping van kanalen over dak nodig

Algemeen

- De offerte is geldig tot 2 maanden na offertedatum
- De offerte is conform leveringsvoorwaarden "ALIB 2007" (zie onze website)
- Garantie 2 jaar na oplevering installatie

Prijsoverzicht

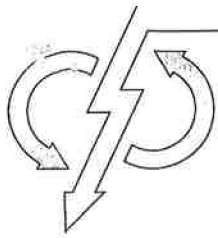
1 St.	Gebalanceerde ventilatie systeem met Stork WHR 960	€	5.1.2f
1 St.	Uitbreiding bestaand ventilatie systeem met 2x kleedkamer	€	5.1.2f
1 st.	Monteren van een riool afvoer van rond 40 met sifon	€	5.1.2f
1 st.	Elektra aansluiting perilex met 3-standen bij ventilator	€	5.1.2f
1 st.	Meerprijs optie WTW uitvoeren met topkoeling	€ 5.1.2f	
1 st.	Meerprijs optie elektra schakeling met tijd klok	€ 5.1.2f	

Conditie

- De bedragen zijn exclusief B.T.W.
- De prijzen zijn per heden, prijswijzigingen kunnen worden doorberekend
- De betalingen zijn in termijnen binnen 30 dagen na factuurdatum.

Niet in de offerte inbegrepen

- Hak, breek en timmerwerken
- Bouwkundige voorzieningen
- Maken en aanhele van sparringen en sleuven
- Isoleren van kanalen, wel bij optie koeling het toevoer kanaal
- Montage dakdoorvoeren
- Nadere brandwerende voorzieningen
- Geluidsberekeningen
- Niet nader genoemde ventilatie voorzieningen



TECHNISCHE OMSCHRIJVING WTW INSTALLATIE A11097-1

De aangesloten hoeveelheden lucht zijn:

Afzuiging minimaal conform bouwbesluit:

Uitgangspunt: Sportfunctie, ruimte voor uitoefening voor sport met bezettingsgraad B3.

Er vanuit gaande dat de afmetingen zijn 8,5 bij 15 mt.

Afzuiging	Bouwbesluit minimaal			Toevoer	M2	
Danslokaal	1.3 lt /sec/m2	600 m3/h		Danslokaal	600 m3/h	600 m3/h
Totaal		600 m3/h				600 m3/h

Ontwerpomschrijving danslokaal

Kanalen zijn thermisch verzinkte spiraal gefelste kanalen met een plaat dikte van 0,4mm en diameters van Ø 250mm.

Kanalen aan 2 zijden in de dansruimte, afvoer aan buitenzijde en toevoer aan zijde van de kleedkamers.

Zowel in het afvoer als toevoer kanaal worden er 5 buisroosters gemonteerd.

Ventilator weggewerkt in een te maken kast in de heren kleedkamer.

Afvoer naar buiten op dakdoorvoer antraciet kleur

Toevoer van buiten via dakdoorvoer antraciet kleur

Toe en afvoer naar buiten d.m.v. geïsoleerd spiraal kanaal van Ø 250mm.

Kanalen

Kanalen sendzimir verzinkte spiraal gefelste kanalen plaat dikte 0,5mm, diameter van Ø 250mm,

WTW unit

Fabrikaat Stork type **WHR 960 basis uitvoering**

3 snelheden incl. 1 mtr. snoer en steker 2 gelijkstroommotoren, schakelbaar in 3 standen

afmeting: 810 x 725 x 569 (hxbxd), incl. bypass.

De ventilator wordt tegen de wand gemonteerd.

De unit is uitgevoerd met een 100% **bypass**, hiermee is het mogelijk om in de zomer met koele avond en nacht-temperaturen zogenaamde vrije koeling te realiseren. De bypass wordt automatisch gestuurd volgens de ingestelde comfort temepratuur.

T.b.v. de condensafvoer wordt er een rioleringsafvoer te aangebracht, uitgevoerd met een sifon op een zodanig hoogte dat de condensafvoerslang van de ventilator volledig in sifon rust. (tot de bocht)

Aan de toe en afvoer kant de dansruimte in worden **hoogwaardige dempers** gemonteerd t.b.v. het geluid.

Ventilatie ornamenten

T.b.v. de afzuig zijde dansruimte 5x buisroosters van 425 bij 75mm. Fabricaat ATC type SPN-1 gegalvaniseerd.

T.b.v. de toevoer zijde dansruimte 5x buisroosters van 425 bij 75mm. Fabricaat ATC type SPN-1 gegalvaniseerd.

T.b.v. de 2 kleedkamers 2x ventiel fabricaat Stork type STK-125, kunststof.

Elektra aansluitingen

Het monteren van een perilex wandcontactdoos met een 3-standen schakelaar in de kast bij de ventilator.
Als optie aangegeven om de ventilator te schakelen d.m.v. een tijdklok.

Riolering werkzaamheden

Het monteren van een afvoer leiding van Ø 40mm. vanaf het punt in de kleedkamer naar de kast met de ventilator.
In de kast eindigend met een sifon van Ø 40mm.
Bij optie koeling worden er 2 sifon aansluitingen gemonteerd, 1x voor ventilator en 1x voor het koelblok.

Optie, koeling op WHR 960

Fabriek Stork type WHR 960 basis uitvoering wordt **WHR 960 luxe uitvoering met comfortunit ARTIC.**
Totale afmetingen worden 1735 x 725 x 569, incl.100% bypass.
De opstelling wordt op een montage frame gemonteerd.

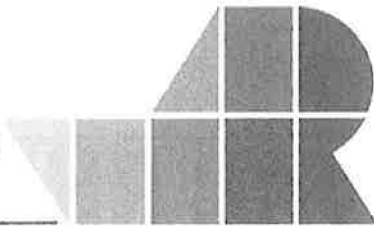
Omschrijving bypass zie omschrijving WTW unit.

T.b.v. de condensafvoer wordt er voor de ARTIC een rioleringsafvoer te worden aangebracht, uitgevoerd met een sifon op een zodanig hoogte dat de condensafvoerslang van de ventilator volledig in sifon rust. (tot de bocht)
Aan de toe en afvoerkant de dansruimte in worden **hoogwaardige dempers** gemonteerd t.b.v. het geluid.

Het toevoer kanaal de dansruimte in zal geïsoleerd worden met 13mm amaflex.

Bijlagen

Als bijlagen zal er documentatie meegestuurd worden van de WHR, de Artic en het te gebruiken buisrooster.



Van Rhijn Bouw BV

Valkenburgseweg 62, 2223 KE Katwijk ZH
Postbus 76, 2220 AB Katwijk ZH

Telefoon (071) 401 60 41
Telefax (071) 401 60 43

info@vanrhijnbouw.nl
www.vanrhijnbouw.nl

Rabobank Katwijk,
rekeningnr. 33.17.02.673

DC-Dance dansstudio Katwijk
T.a.v. 5.1.2e
Van Houtenstraat 3
2221 BB KATWIJK ZH

Katwijk ZH, 29 april 2011

Correspondentienummer: 11/17/76205/AL/L

Betreft : aanbidding
Project : WTW Danslokaal Katwijk aan Zee
Projectnummer : 0611

Geachte 5.1.2e

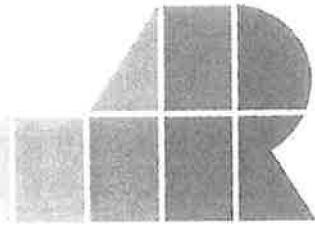
Hierbij hebben wij het genoegen u een prijsopgave te doen voor het uitvoeren van de bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van een WTW installatie voor een danslokaal.

De prijsopgave is gebaseerd op een opname welke maandag 18 april jl. heeft plaatsgevonden, en de onderstaande technische omschrijving en uitgangspunten.

De totale prijsopgave voor de bouwkundige werkzaamheden bedraagt € 5.1.2f excl. BTW
5.1.2e

Uitgangspunten voor de prijsopgave:

- De coördinatie voor de WTW installatie zal door Van Rhijn Bouw worden verzorgd. De kosten voor coördinatie zijn in de bouwkundige werkzaamheden opgenomen;
- Ten behoeve van de WTW installatie zal een bouwkundige kast worden gemaakt van circa 1,20 x 0,70m (plafondhoog);
- De locatie van de kast is bepaald in de kleedruimte van de heren;
- Deze kast zal worden uitgevoerd met een stompe deur, een vuren houten kozijn en het benodigde hang- en sluitwerk;
- De kastwand zal geïsoleerd worden uitgevoerd;
- Ten behoeve van de installatie zullen de benodigde doorvoeren worden gemaakt;
- De kast wand aan de buitenzijde zal worden voorzien van het benodigde plintwerk;
- Het systeemplafond rond de kast zal worden verwijderd en later weer aangeheeld worden;
- In de kast zelf zal geen plafond worden aangebracht;
- Dit geldt ook voor het systeemplafond in de kleedruimte. Dit zal deels verwijderd worden ten behoeve van de aan te brengen kanalen, en vervolgens weer aangebracht worden;
- De opgave is inclusief het afvoeren van bouwafval en sloopmaterialen.



N.B. in de prijsopgave is niet inbegrepen:

- Het leveren en aanbrengen van de WTW installatie;
- Voor de offerte inzake deze installatie verwijzen wij naar bijgevoegd schrijven van Velegro;
- Kosten inzake deze installatie kunnen rechtstreeks met Velegro afgehandeld worden;
- Schilderwerkzaamheden;
- Behangwerkzaamheden;
- Vloerbedekking;
- Brandwerende voorzieningen;
- Overige niet met name genoemde werkzaamheden.

Indien u nog vragen heeft verzoeken wij u contact op te nemen met 5.1.2e

In het vertrouwen u hiermee een passende aanbieding te doen toekomen, verblijven wij,

met vriendelijke groet,

5.1.2e

- Bijlagen:
- I offerte Velegro, d.d. 19-04-2011
 - II technische documentatie inzake WTW apparaat WHR 960
 - III technische documentatie inzake comfort unit Artic
 - IV informatie inzake ronde kanaalroosters



Rondkanaalroosters gegalvaniseerd, enkel instelbaar type SPN-1 GALVA

- Enkel instelbaar rondkanaalrooster

Toepassing

- Voor luchttoevoer en -afvoer in ventilatie- en airconditioningsystemen.

Materiaal

- Gegalvaniseerd staal

Kleur

- Gegalvaniseerd staal

Samenstelling

- Enkele rij verticale instelbare lamellen
- Kader voorzien van luchtdichte strip

Bevestiging

- Montage in rond kanaal met zichtbare schroeven

Accessoires

- Hellende volumeregelaar code **DF**

Bestelvoorbeeld

- **SPN 1 GALVA, 425, 75 + DA**

Verklaring

SPN 1 GALVA = Type rooster

425 = Lengte

75 = Hoogte

Accessoires (optioneel)

DA = Volumeregelaar

A.02

Rondkanaalroosters

SPN-1 GALVA

- Roosters voor ronde buis
- Staal
- Gegalvaniseerd
- Enkel instelbaar

Accessoires

DF

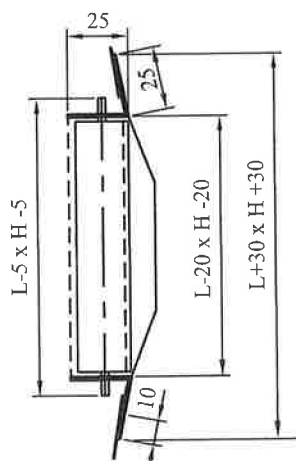
Hellende volumeregelaar



Snelselectie

m3/h		425x75	525x75	625x75	425x125	525x125	625x125	425x225	525x225	625x225	825x225	1025x225
100	Lt	5,60	5,10	4,70								
	Ps	2	2	1								
	Lp	-	-	-								
150	Lt	8,50	7,70	7	6,20							
	Ps	5	3	2	2							
	Lp	-	-	-	-							
200	Lt	11,30	10,20	9,40	8,10	7,40						
	Ps	9	6	5	2	2						
	Lp	21	-	-	-	-						
250	Lt	14,20	12,80	11,70	10,20	9,10	8,40					
	Ps	15	10	7	4	2	2					
	Lp	27	23	21	-	-	-					
300	Lt	16,90	15,30	14,10	12,20	11	10,10					
	Ps	22	14	10	6	4	2					
	Lp	31	27	24	-	-	-					
400	Lt	22,70	20,50	18,70	16,30	14,60	13,40	11,70	10,50			
	Ps	53	26	18	10	5	5	2	2			
	Lp	38	34	31	25	21	-	-	-			
500	Lt			23,40	20,50	18,40	16,80	14,60	13,10	12	10,30	
	Ps			28	16	10	7	4	2	2	1	
	Lp			36	31	27	23	-	-	-	-	
600	Lt				24,50	22	20,10	17,50	15,70	14,30	12,40	11,10
	Ps				23	15	10	6	4	2	2	1
	Lp				35	31	26	22	-	-	-	-
800	Lt				29,40	26,80	23,30	20,90	19,10	16,60	14,70	
	Ps				27	19	11	7	5	2	2	
	Lp				36	35	29	25	21	-	-	
1000	Lt					33,60	29,20	26,20	23,90	20,70	18,50	
	Ps					30	17	11	8	4	2	
	Lp					40	34	30	28	21	-	
1200	Lt						36	31,40	28,70	24,90	22,20	
	Ps						25	16	11	6	4	
	Lp						39	35	31	26	21	
1400	Lt							36,60	33,40	29	25,90	
	Ps							22	16	9	6	
	Lp							38	35	29	25	
1800	Lt								43	37,30	33,20	
	Ps								25	14	9	
	Lp								41	35	31	
2000	Lt								47,70	41,50	37	
	Ps								30	18	11	
	Lp								44	38	33	

- Plafondhoogte 2,7 m
 - Maximale afstand tot plafond 900 mm.
 - $\Delta T = -10$ K
 - $L10,25$ = Werp in m bij $v1 = 0,25$ m/s
 - Ps = statisch drukverlies in Pa
 - Lp = geluidsdruk niveau inclusief 5 dB ruimtedemping in dB(A)





Postbus 589 - 2220 AN Katwijk



Contactpersoon

5.1.2e

Veiligheid

Te bereiken op

5.1.2e

5.1.2e@katwijk.nl

Burgerservicenummer

Zaaknummer 2010-15295

met 1 bijlage

Katwijk, 20 juli 2010

Vooroverleg bouwen van een garage

Verzenddatum

Geachte 5.1.2e

20 JUL 2010

Op 28 april 2010 hebben wij uw verzoek om vooroverleg ontvangen voor het bouwen van een garage aan de zijgevel van de woning aan de Troelstrastraat 25 te Katwijk.

Het bouwperceel is gelegen binnen de begrenzingen van het bestemmingsplan "Hoornespolder". Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan zijn uit- en bijgebouwen niet toegestaan op deze plaats en is dus in strijd met het bestemmingsplan.

Als een bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan moeten wij de aanvraag om een bouwvergunning weigeren. Een degelijke aanvraag is echter ook een verzoek om ontheffing van het bestemmingsplan. Om ontheffing van een bestemmingsplan te verlenen mag stedenbouwkundig geen bezwaar tegen het bouwplan bestaan. Wij hebben uw verzoek stedenbouwkundig beoordeeld. (6 mei 2010 was uw verzoek al eerder behandeld) De uitkomst hiervan is dat uw bouwplan stedenbouwkundig niet akkoord is.

Het verslag luidt als volgt:

Niet akkoord, door bebouwing van het smalle zijerf wordt het repeterende karakter van de bebouwing ondermijnd vanwege doorbreking van de rooilijnen. Het open karakter naar het openbare gebied gaat verloren. Tevens schept het bouwplan een precedent en kunnen er door de hele wijk ongewenste aanbouwen verschijnen, die de beeldkwaliteit van de openbare ruimte aantasten. Wel mogelijk: volgens de bijgeleverde schets zijn nog wel erkers mogelijk.

Conclusie:

Aan uw bouwplan zullen wij geen medewerking verlenen.

De uitkomst van dit vooroverleg is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat er geen bezwaar mogelijk is tegen de uitkomst.

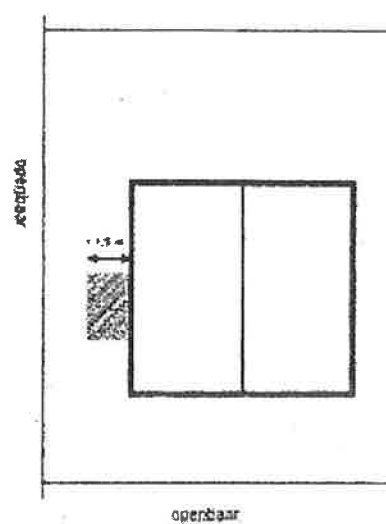
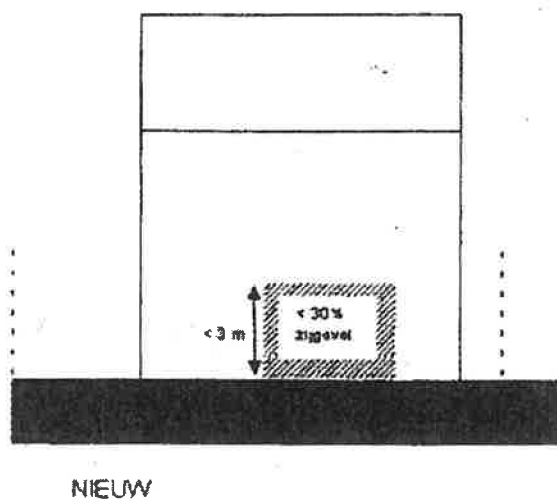
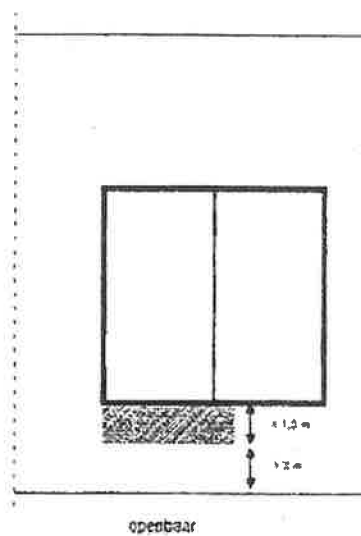
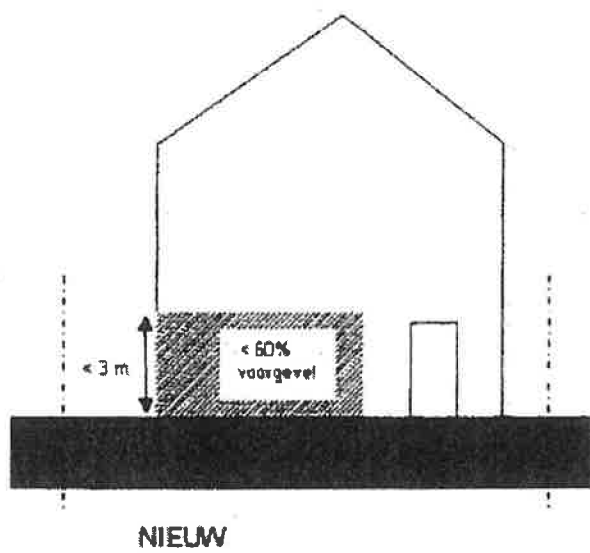
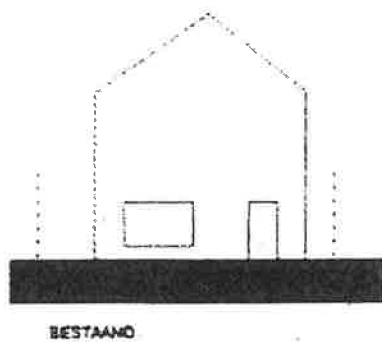
Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

5.1.2e

Teamleider Vergunningen

Tekening B2



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 34, 35, 38
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	30, 31, 34