



GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 14-06-2024

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 14-06-2024

no. CLZ-00001341

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Constructie nader te bepalen door constructeur

Maten in het werk door aannemer te controleren

hca

Henkes Bouwadvies

Oprachtgever

Onderwerp

Boulevard 79 Katwijk

Onderdeel

Bestektekening

Schaal 1:50

Get. MGH

Datum 12-02-2024

Formaat A3

Gewijzigd

K:21-05-2024

Werknr. 2401

Bladnr. 01K



Situatie schaal 1:500

Kadastraal Bekend: Gemeente Katwijk
Sectie A , nummer 13369

EISEN BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

- Nieuwe onderdelen van de draagconstructie dienen 30 minuten brandwerend te worden afgewerkt;
- Nieuwe hekken dienen te voldoen aan het gestelde in Artikel 2.21, waarbij het van rechtens verkregen niveau gelijk kan worden gesteld met de eisen van bestaande bouw;
- Elke verblijfsruimte dient een minimale equivalente daglichtoppervlakte te hebben van 0,5 m²;
- Verblijfsruimten dienen een voorziening voor luchtverversing te hebben met een capaciteit van 0,7 dm³/s per m², met een minimum van 7 dm³/s;
- Badruimten hebben een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van tenminste 14,0 dm³/s;
- Toilet ruimten hebben een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van tenminste 7,0 dm³/s;
- Nieuwe gevelonderdelen dienen minimaal de volgende isolatie-waarden te hebben:
 - Daken: Rc= 6,3 m²K/W
 - Dichte gevels: Rc = 4,7 m²K/W
 - Transparante Gevels: u = 1,65 W/m²K
 - Vloeren: Rc = 3,7 m²K/W
- Te vervangen kozijnen dienen een minimale gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt te hebben van 2,2 W/m²K
- Nieuwe deuren en ramen dienen inbraakwerend te worden uitgevoerd. De inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2 vlgs NEN5096

KLEUREN & MATERIALEN

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel Voor	Metselwerk	Rood
Gevel Achter	Metselwerk	Rood
Kaders Voorgevel	Stucwerk	Wit
Kozijnen Voor	Kunststof	Wit
Ramen/Deuren Voor	Kunststof	Wit
Kozijnen Achter	Kunststof	Wit
Ramen/Deuren Achter	Kunststof	Wit
Boeidelen	WBP	Wit
Beglazing	HR++	Blank
Hekwerken	Staal	Wit

RENVOOI

	bestaande bebouwing
	bestaand gevelmetselwerk
	bestaande binnenwand
	nieuw gevelmetselwerk
	nieuwe binnenwand
	isolatie
	rookmelder
	in het werk gemeten maat

hda

Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-01
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:500	Onderdeel Situatie en Renvooi	
Get. MGH		

Ruimte & Oppervlakten - Woning

Nummer	Naam	Soort Ruimte	Gebruiks oppervlak	Verblijfs ruimte	Ventilatie behoefte	Daglicht behoefte
-1.01	Overloop	Verkeersruimte	4.41 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
-1.02	Kast	Bergruimte	1.12 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
-1.03	Toilet	Toiletruimte	1.05 m ²	0.00 m ²	7.0 dm ³ /s	0.00 m ²
-1.04	Waskast	Bergruimte	1.11 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
-1.05	Logeerkamer	Verblijfsruimte	7.62 m ²	7.62 m ²	7.0 dm ³ /s	0.50 m ²
-1.06	Slaapkamer	Verblijfsruimte	13.20 m ²	13.20 m ²	9.24 dm ³ /s	0.50 m ²
-1.07	Garderobe	Bergruimte	10.50 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
-1.08	Badkamer	Badruimte	11.80 m ²	0.00 m ²	14.0 dm ³ /s	0.00 m ²
-1.09	Techniek	Technische Ruimte	4.67 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
0.03	Hal	Verkeersruimte	4.51 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
0.04	Toilet	Toiletruimte	1.74 m ²	0.00 m ²	7.0 dm ³ /s	0.00 m ²
0.05	Woonkamer	Verblijfsruimte	38.90 m ²	38.90 m ²	27.23 dm ³ /s	0.50 m ²
0.06	Keuken	Verblijfsruimte	11.11 m ²	11.11 m ²	7.78 dm ³ /s	0.50 m ²
Totaal: 13			111.74 m ²	70.83 m ²		

Ruimte & Oppervlakten - Appartement 01

1.02	Hal	Verkeersruimte	2.89 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
1.03	Kast	Bergruimte	2.26 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
1.04	Badkamer	Badruimte	6.17 m ²	0.00 m ²	14.0 dm ³ /s	0.00 m ²
1.06	Studio	Verblijfsruimte	24.99 m ²	24.99 m ²	17.75 dm ³ /s	0.50 m ²
1.07	WC	Toiletruimte	0.99 m ²	0.00 m ²	7.0 dm ³ /s	0.00 m ²
Totaal: 5			37.29 m ²	24.99 m ²		

Ruimte & Oppervlakten - Appartement 02

2.02	Hal	Verkeersruimte	2.89 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
2.03	Kast	Bergruimte	2.26 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
2.04	Badkamer	Badruimte	6.17 m ²	0.00 m ²	14.0 dm ³ /s	0.00 m ²
2.06	Studio	Verblijfsruimte	24.46 m ²	24.50 m ²	17.37 dm ³ /s	0.50 m ²
2.07	WC	Toiletruimte	1.17 m ²	0.00 m ²	7.0 dm ³ /s	0.00 m ²
Totaal: 5			36.94 m ²	24.50 m ²		

Ruimte & Oppervlakten - Algemeen

0.01	Portaal	Verkeersruimte	2.02 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
0.02	Trap	Verkeersruimte	0.60 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
1.01	Portaal	Verkeersruimte	2.82 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
1.05	Berging	Bergruimte	15.49 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
2.01	Portaal	Verkeersruimte	2.86 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
2.05	Berging	Bergruimte	15.49 m ²	0.00 m ²	0	0.00 m ²
Totaal: 6			39.28 m ²	0.00 m ²		

Ruimte & Oppervlakten - Bestaande Toestand

Verdieping	Naam	Soort Ruimte	Gebruiks oppervlak	Verblijfs ruimte
Kelder	Slaapkamer	Verblijfsruimte	16.42 m ²	16.42 m ²
Kelder	Slaapkamer	Verblijfsruimte	14.05 m ²	14.05 m ²
Kelder	Berging	Bergruimte	5.03 m ²	
Kelder	Kamer	Verblijfsruimte	3.80 m ²	3.80 m ²
Kelder	Overloop	Verkeersruimte	3.74 m ²	
Kelder	Kast	Bergruimte	1.08 m ²	
Kelder	Douche	Badruimte	0.94 m ²	
Begane Grond	Woonkamer	Verblijfsruimte	17.07 m ²	17.07 m ²
Begane Grond	Eetkamer	Verblijfsruimte	15.49 m ²	15.49 m ²
Begane Grond	Hal	Verkeersruimte	4.10 m ²	
Begane Grond	Entree	Verkeersruimte	4.43 m ²	
Begane Grond	WC	Toiletruimte	0.73 m ²	
Begane Grond	Keuken	Verblijfsruimte	6.08 m ²	6.08 m ²
1e Verdieping	Keuken	Verblijfsruimte	4.06 m ²	4.06 m ²
1e Verdieping	Eetkamer	Verblijfsruimte	10.40 m ²	10.40 m ²
1e Verdieping	Woonkamer	Verblijfsruimte	14.30 m ²	14.30 m ²
1e Verdieping	Slaapkamer	Verblijfsruimte	5.75 m ²	5.75 m ²
1e Verdieping	Overloop	Verkeersruimte	2.73 m ²	
1e Verdieping	WC	Toiletruimte	0.75 m ²	
1e Verdieping	Hal	Verkeersruimte	1.42 m ²	
2e Verdieping	Overloop	Verkeersruimte	4.32 m ²	
2e Verdieping	WC	Toiletruimte	0.73 m ²	
2e Verdieping	Badkamer	Badruimte	3.23 m ²	
2e Verdieping	Slaapkamer	Verblijfsruimte	4.95 m ²	4.95 m ²
2e Verdieping	Woonkamer	Verblijfsruimte	11.69 m ²	11.69 m ²
2e Verdieping	Eetkamer	Verblijfsruimte	12.91 m ²	12.91 m ²
Totaal: 26			170.19 m ²	136.97 m ²

Inhoud Pand - Gewijzigde Toestand:

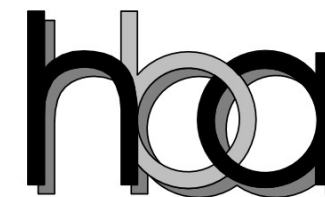
- Kelder 61,70 x 2,30 = 141,91 m³
- Begane Grond 64,09 x 2,90 = 185,86 m³
- 1e Verdieping 61,28 x 2,60 = 159,33 m³
- 2e Verdieping 61,28 x 2,60 = 159,33 m³

Totaal 646,43 m³

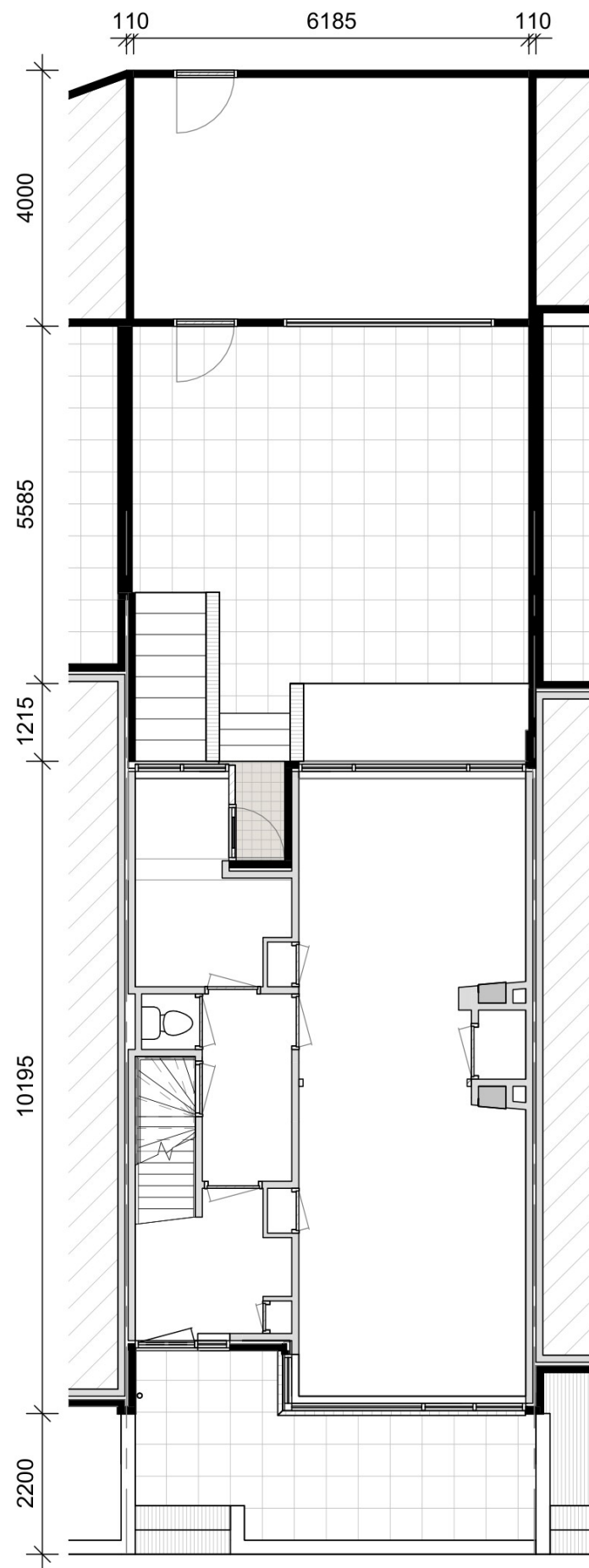
Gebruiksoppervlak Pand - Gewijzigde Toestand:

Totaal Gebruiksoppervlak pand = 226,16 m²
 Maximaal Toegestaan opeprvlak Bed % Breakfast = 0,4 x 226,16 = 90,46 m²

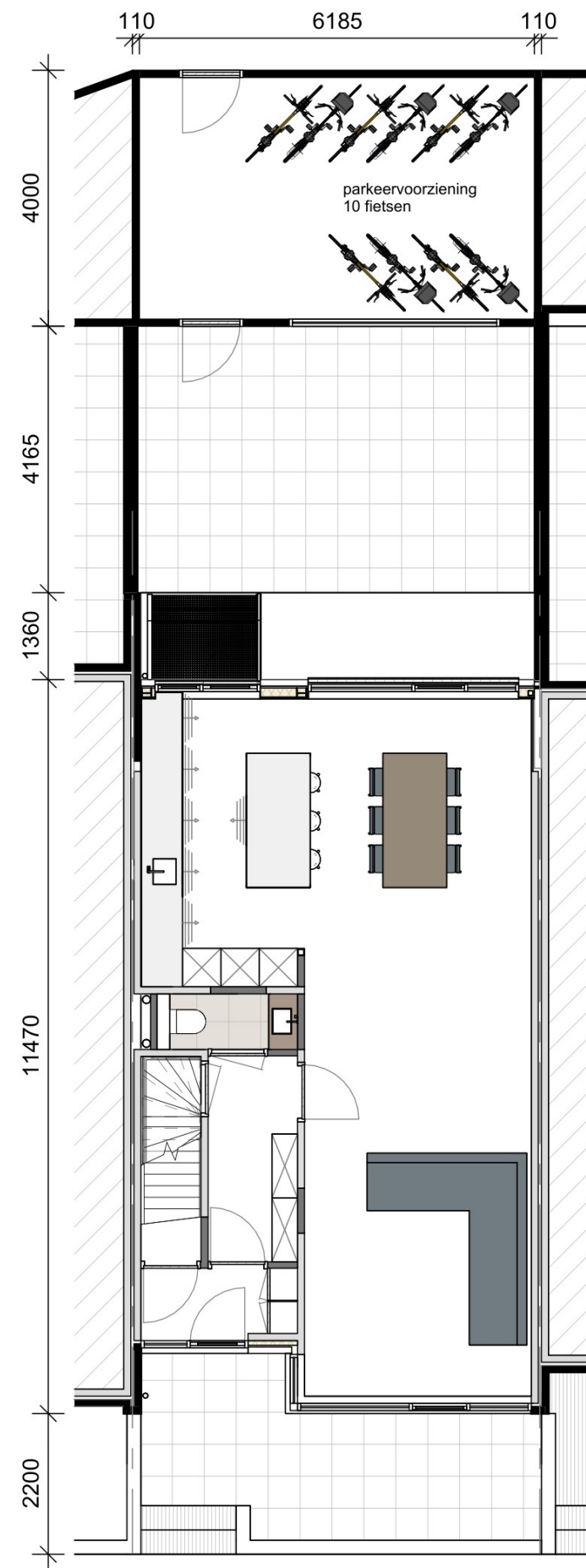
Aanwezig oppervlak Appartement 01 = 37,29 m²
 Aanwezig oppervlak Appartement 02 = 36,98 m²
 Totaal oppervlak Appartementen = 74,27 m² >> VOLDOET!



Datum 02-05-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-02
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal ---	Onderdeel Oppervlakten	
Get. MGH		



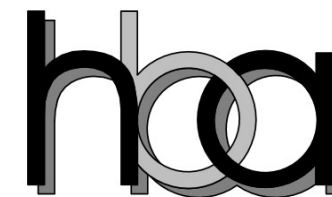
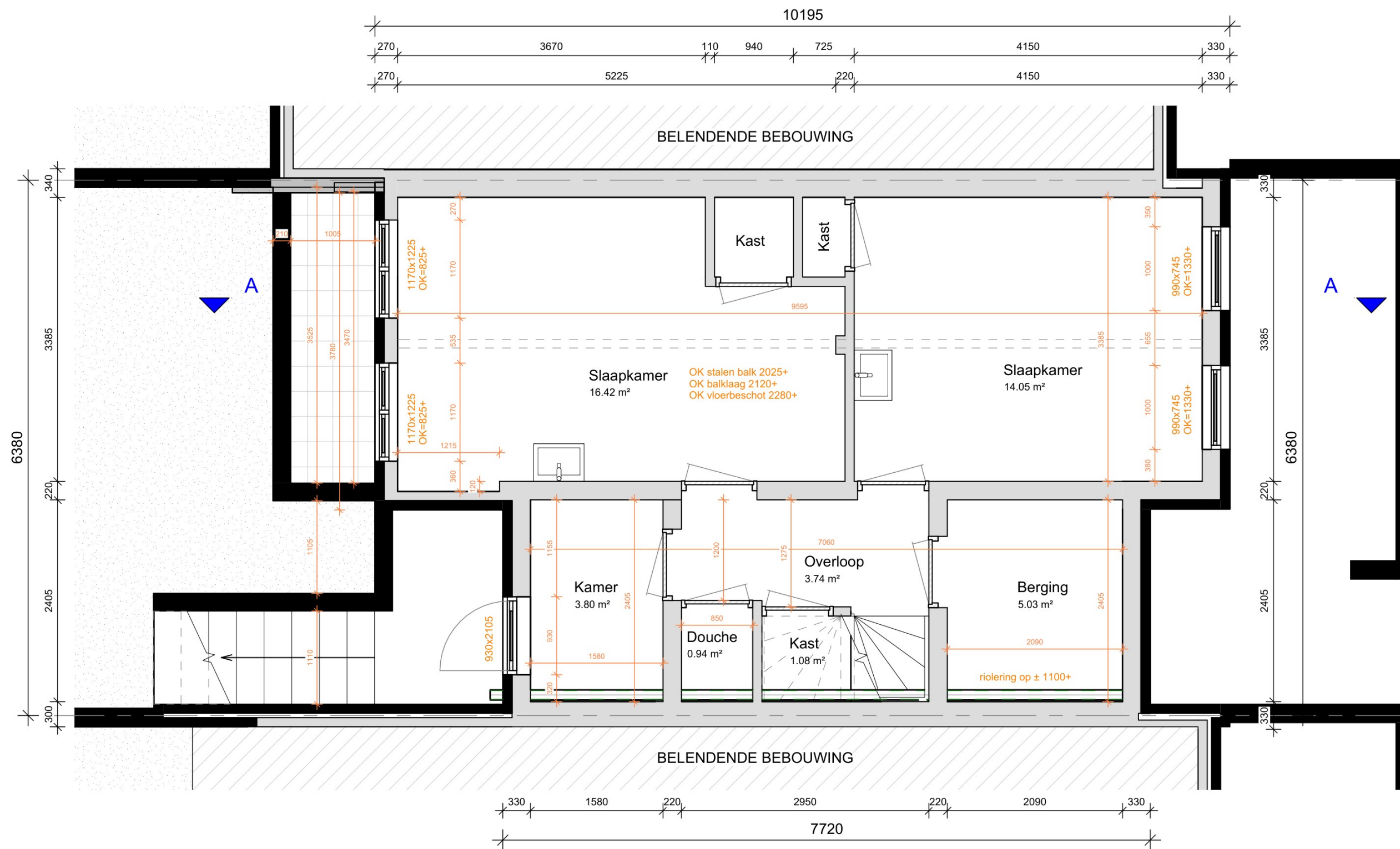
Terrein - Bestaand



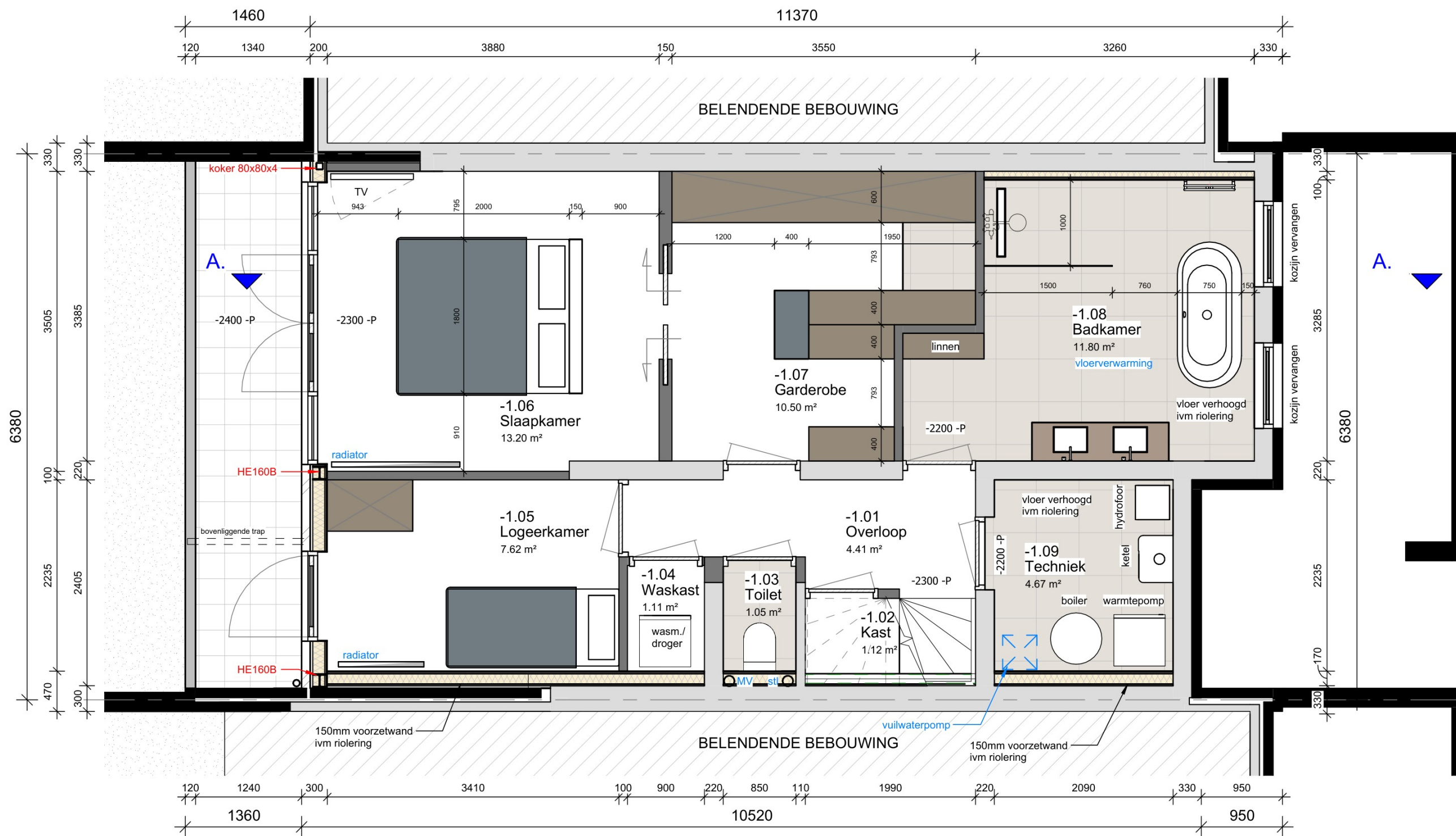
Terrein - Gewijzigd



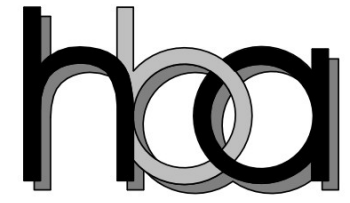
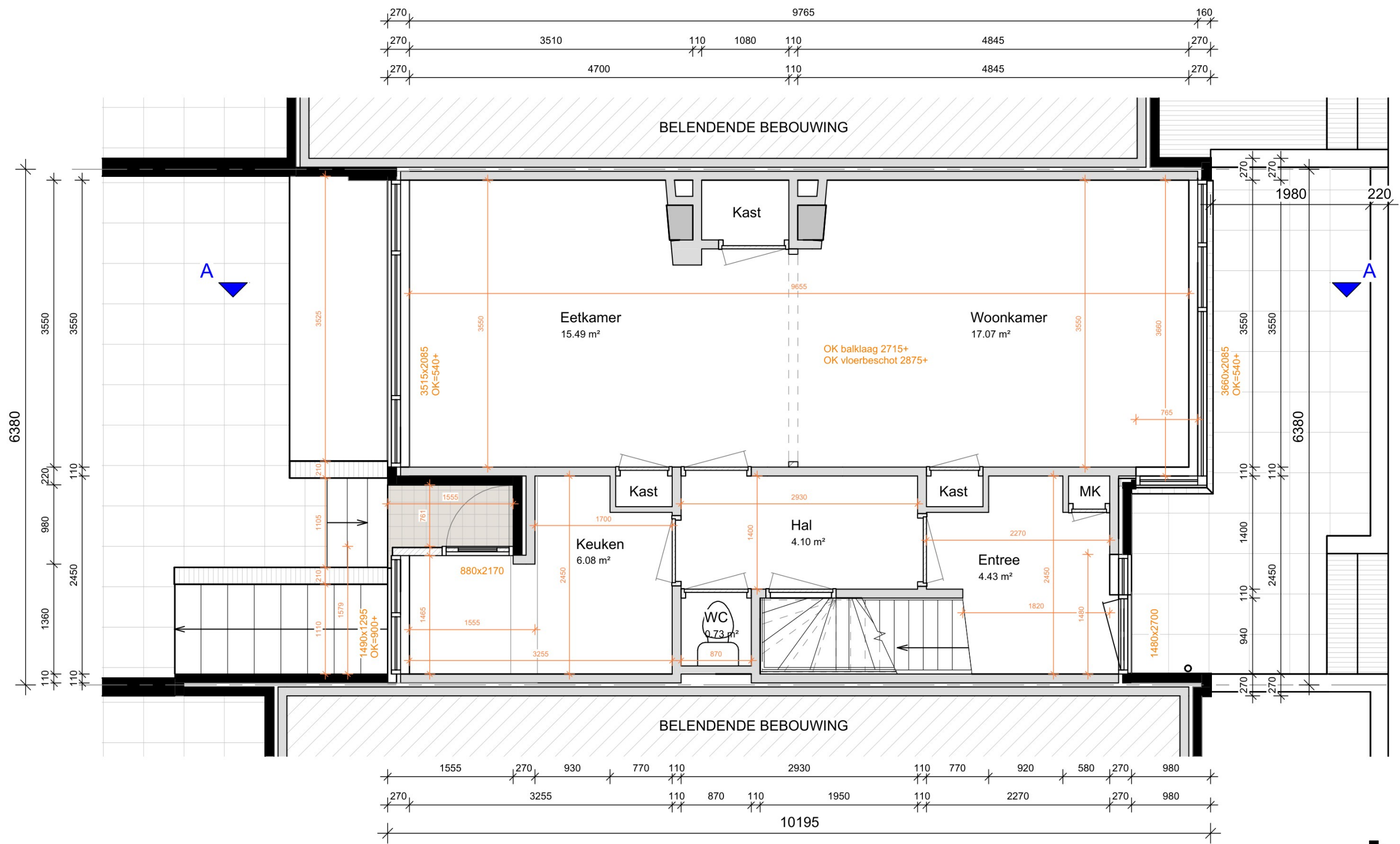
Datum 02-05-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-03
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:100	Onderdeel Terrein	
Get. MGH		



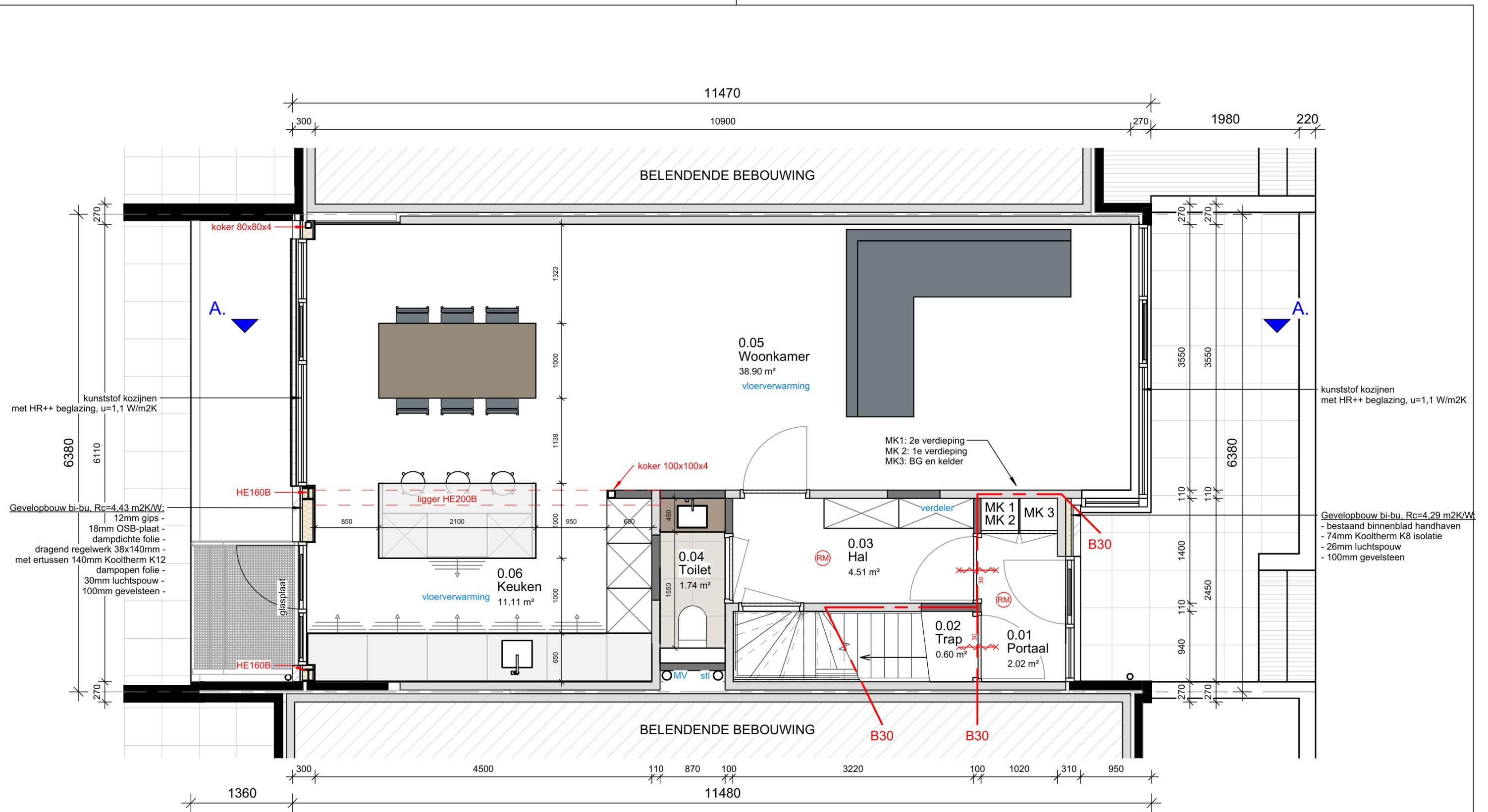
Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-04
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel Souterrain	
Get. MGH	Bestaande Toestand	



Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-05
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel Souterrain	
Get. MGH	Gewijzigde Toestand	

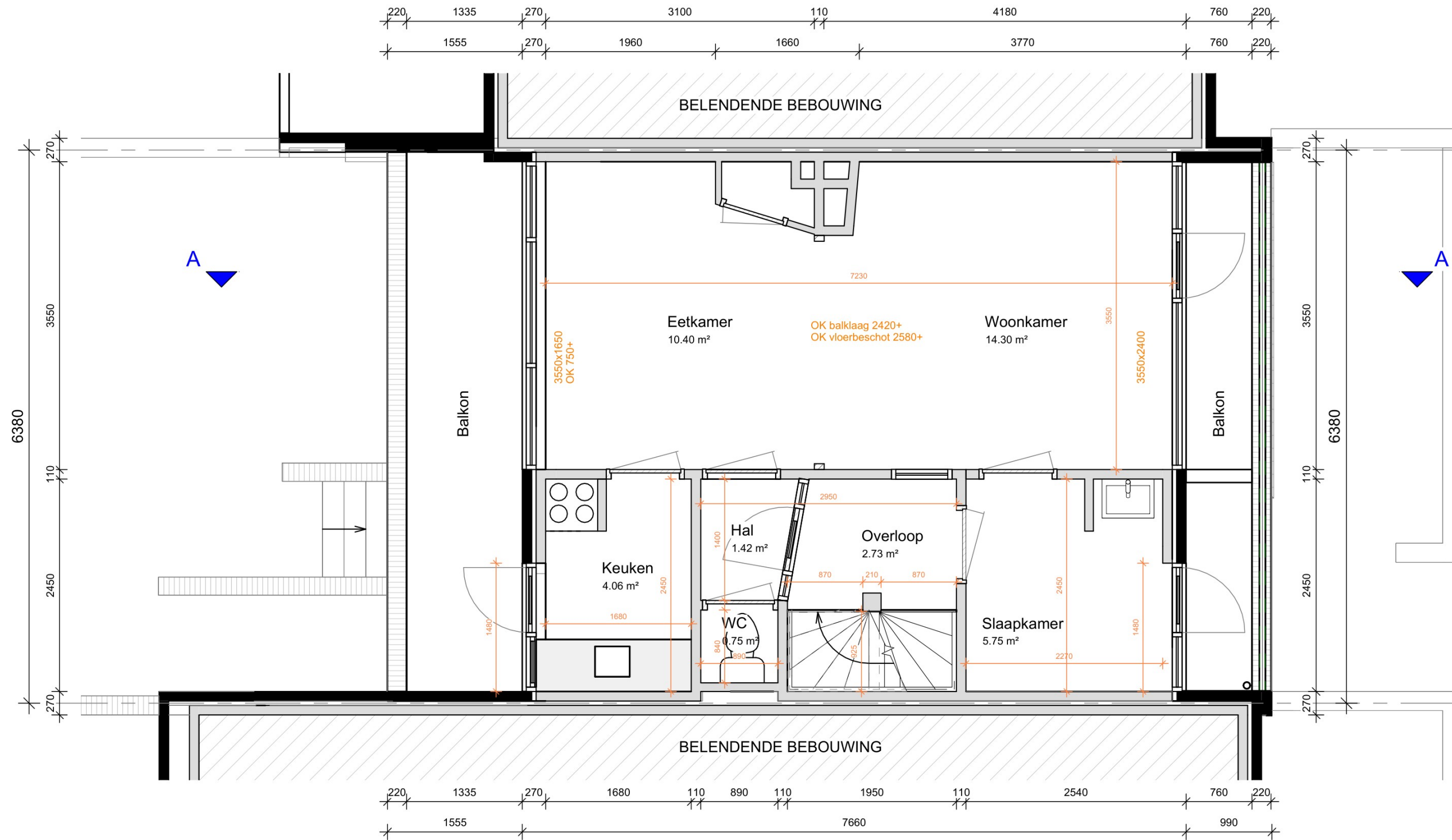


Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-06
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel Begane Grond Bestaande Toestand	
Get. MGH		



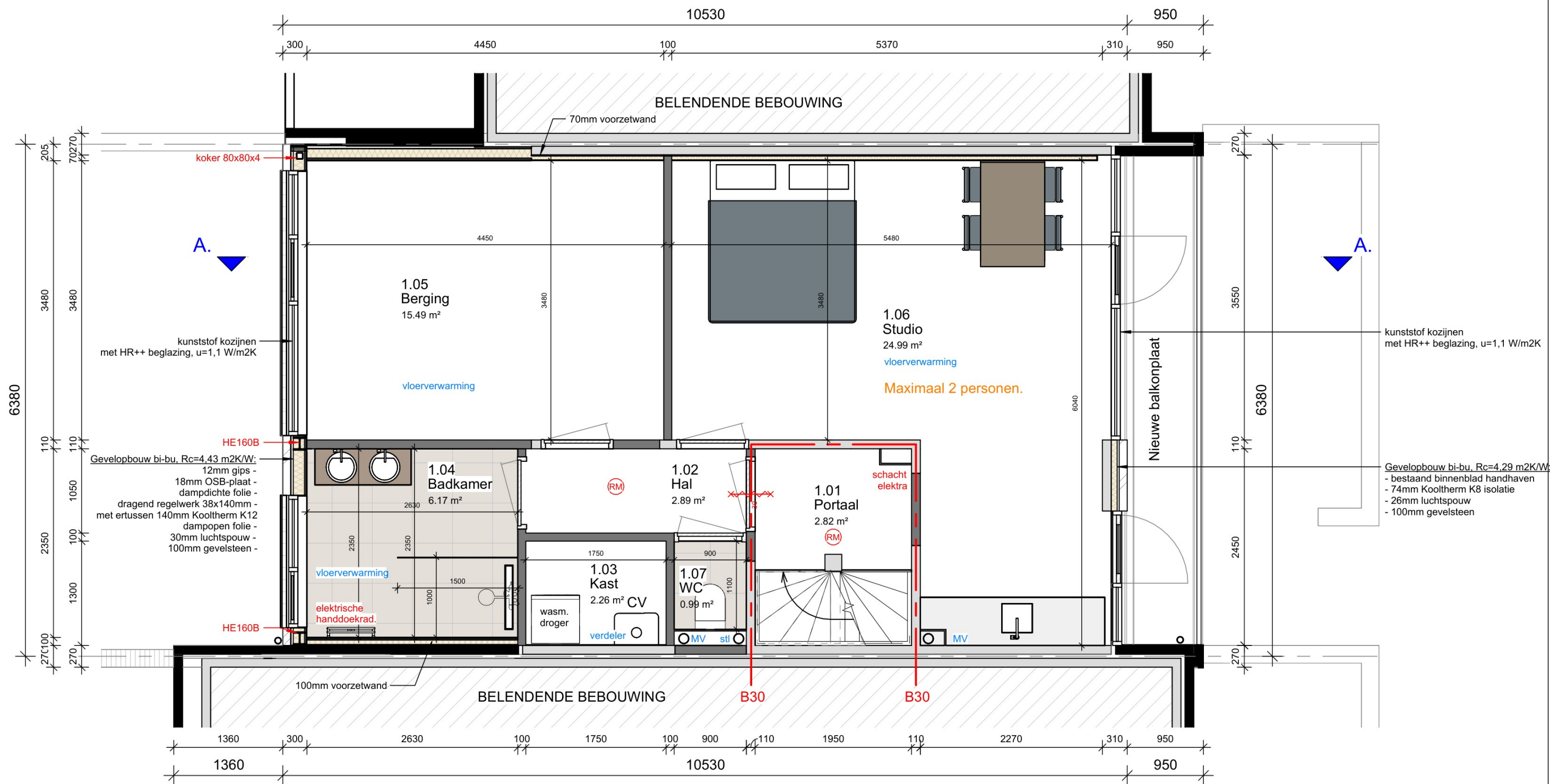
hda

Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-07
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel Begane Grond Gewijzigde Toestand	
Get. MGH		

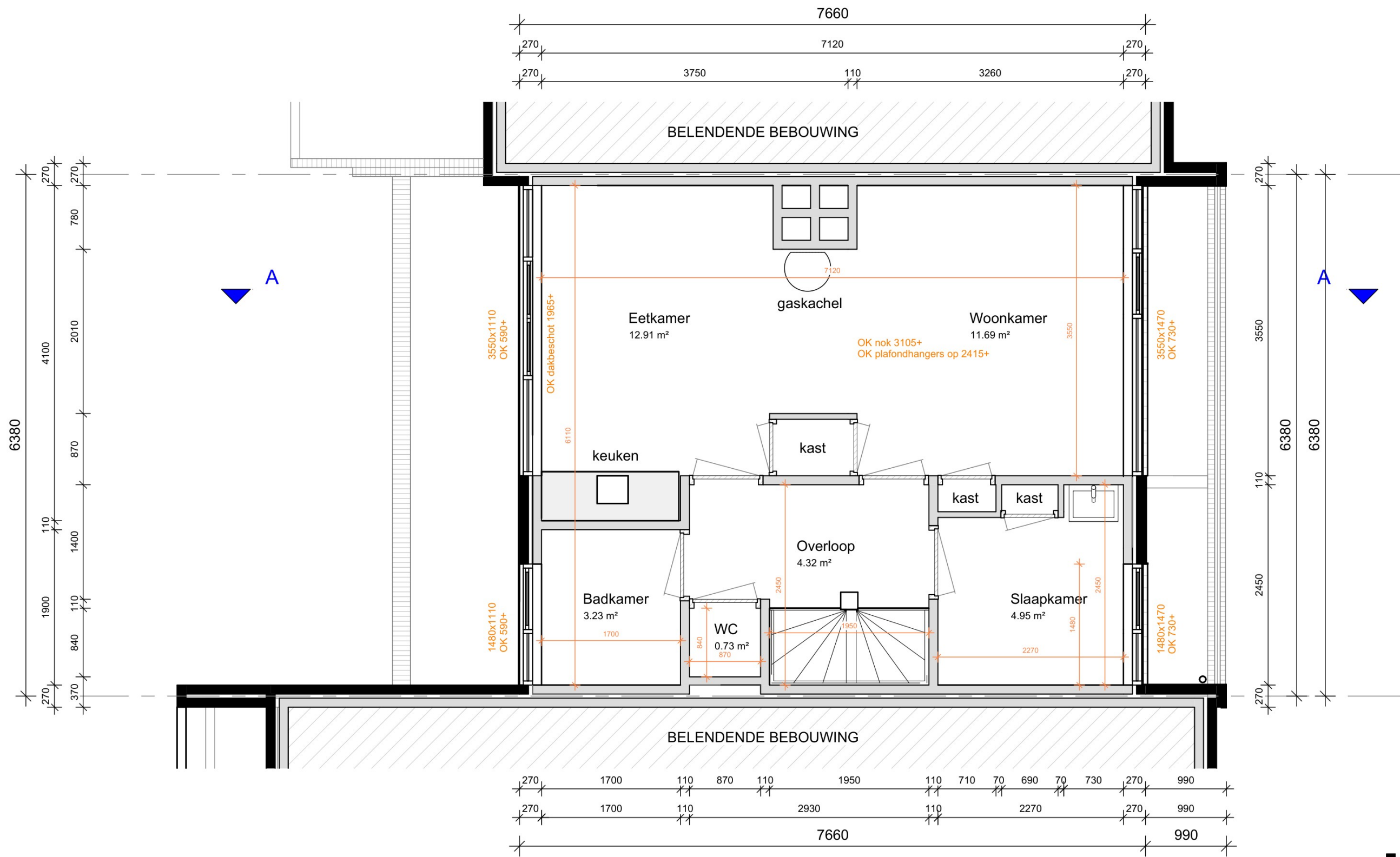


hda

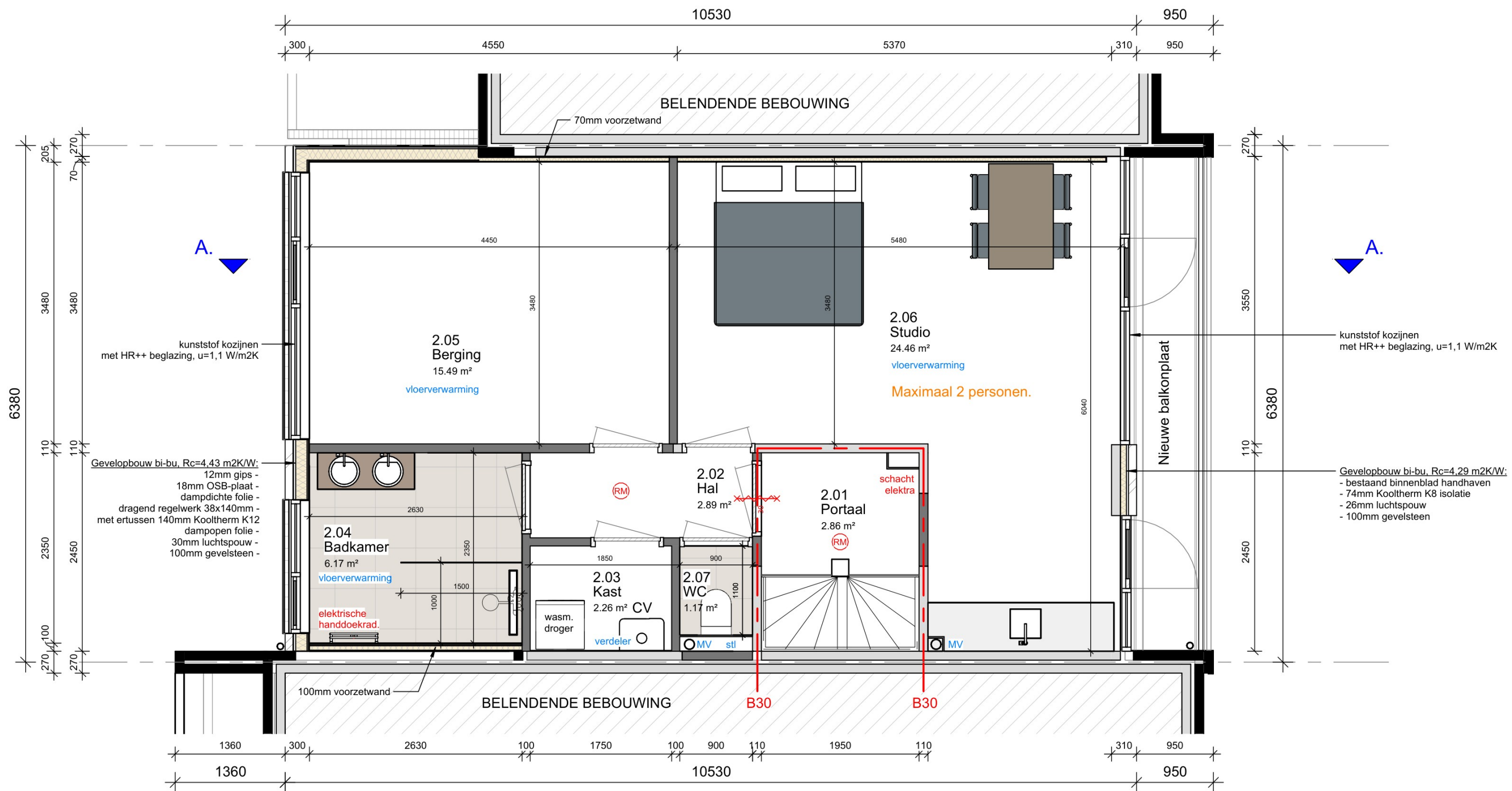
Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-08
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel 1e Verdieping	
Get. MGH	Bestaande Toestand	



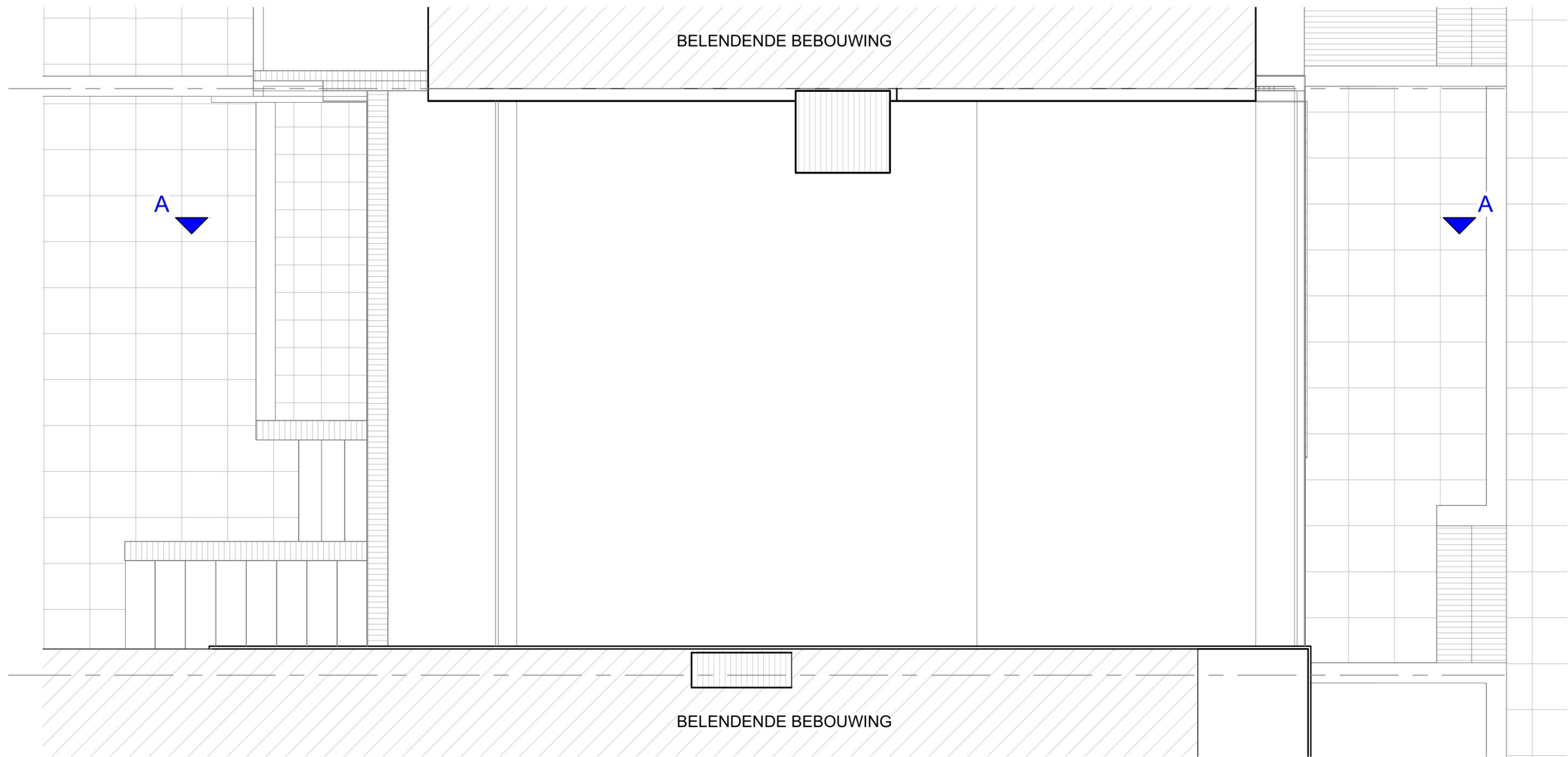
Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-09
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel 1e Verdieping	
Get. MGH	Gewijzigde Toestand	



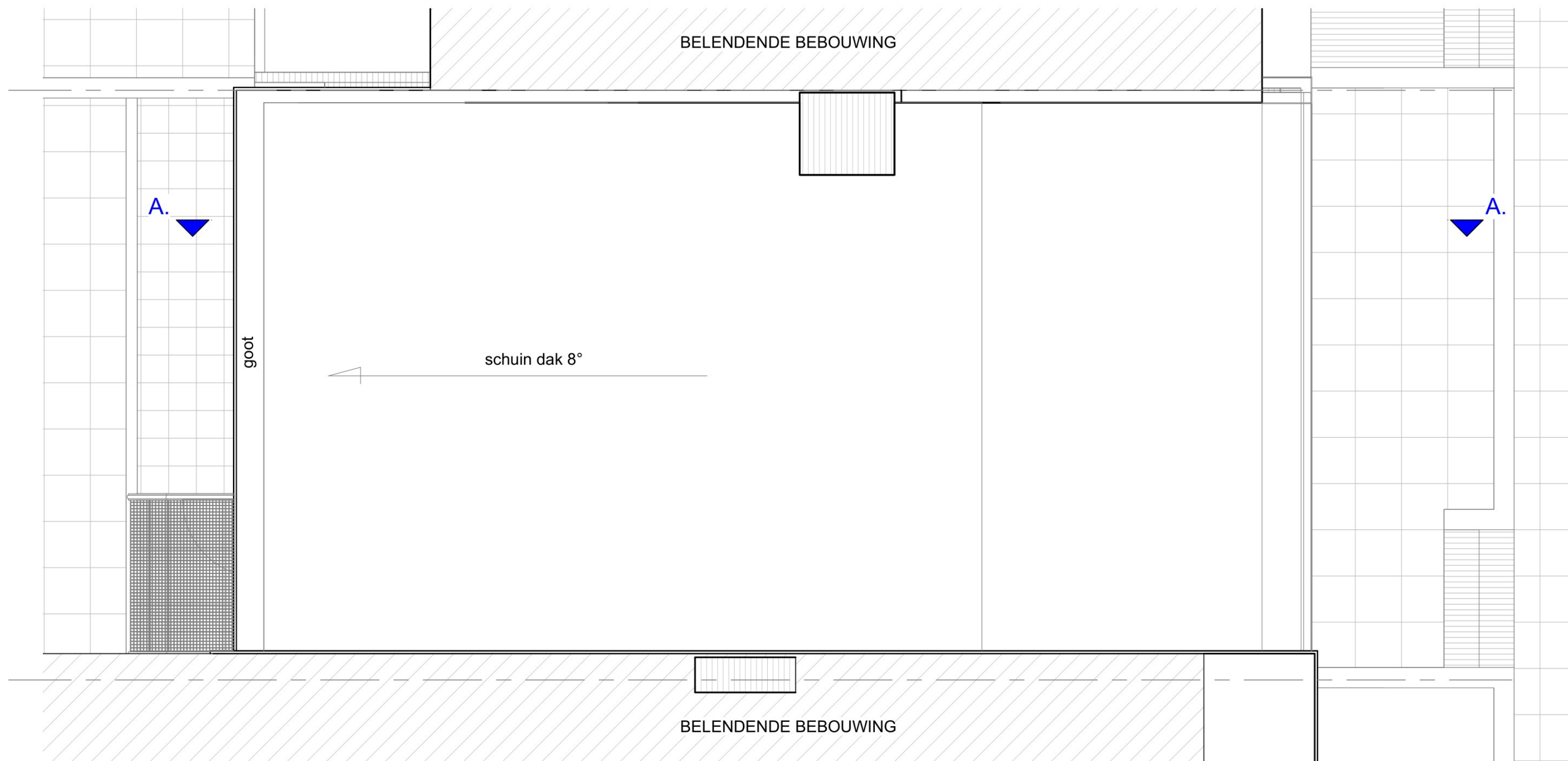
Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-10
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel 2e Verdieping	
Get. MGH	Bestaande Toestand	



Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-11
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel 2e Verdieping Gewijzigde Toestand	
Get. MGH		

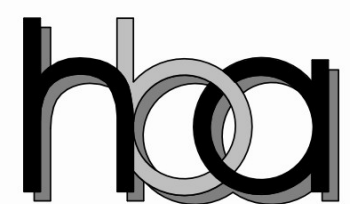


Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-12
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel Dakaanzicht	
Get. MGH	Bestaande Toestand	

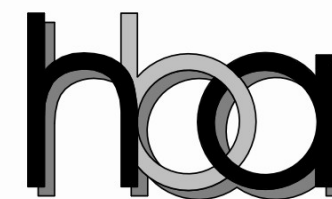


hda

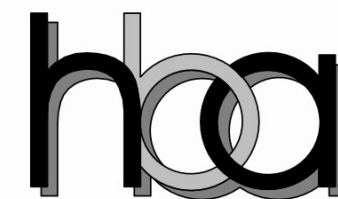
Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-13
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel Dakaanzicht	
Get. MGH	Gewijzigde Toestand	



Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-14
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel Voorgevel	
Get. MGH	Bestaande Toestand	



Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-15
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel Voorgevel	
Get. MGH	Gewijzigde Toestand	



Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-16
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel Achtergevel	
Get. MGH	Bestaande Toestand	

Nokhoogte
+8800

Goot achter - Bestaand
+7450

2e Verdieping
+5500

1e Verdieping
+2900

Begane Grond
+0

Kelder
-2300

8800

2300

2300

2100

1350

1950

2600

2900

900

1350

1650

2150

500

2300

2100

200

200

300

750

750

250

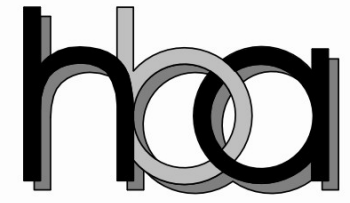
500

200

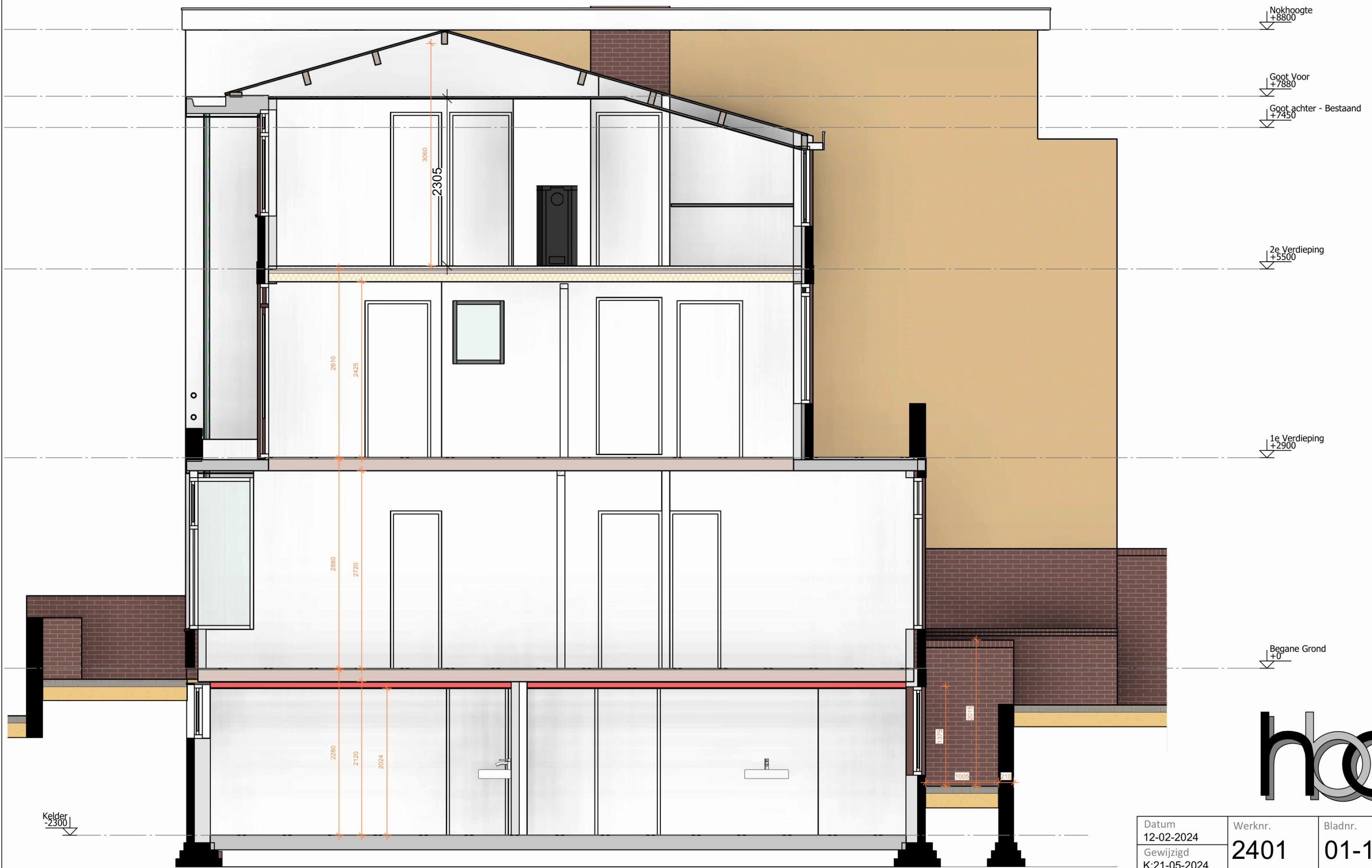
200



330	3300	745	1650	220	135
85245	3300	745	1650	220	135
330	3300	1015	1050	550	135



Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-17
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel Achtergevel	
Get. MGH	Gewijzigde Toestand	



Nokhoogte
+8800

Goot Voor
+7880

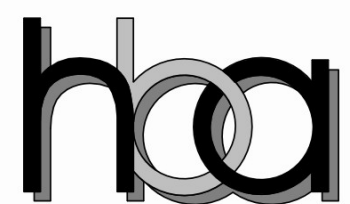
Goot achter - Bestaand
+7450

2e Verdieping
+5500

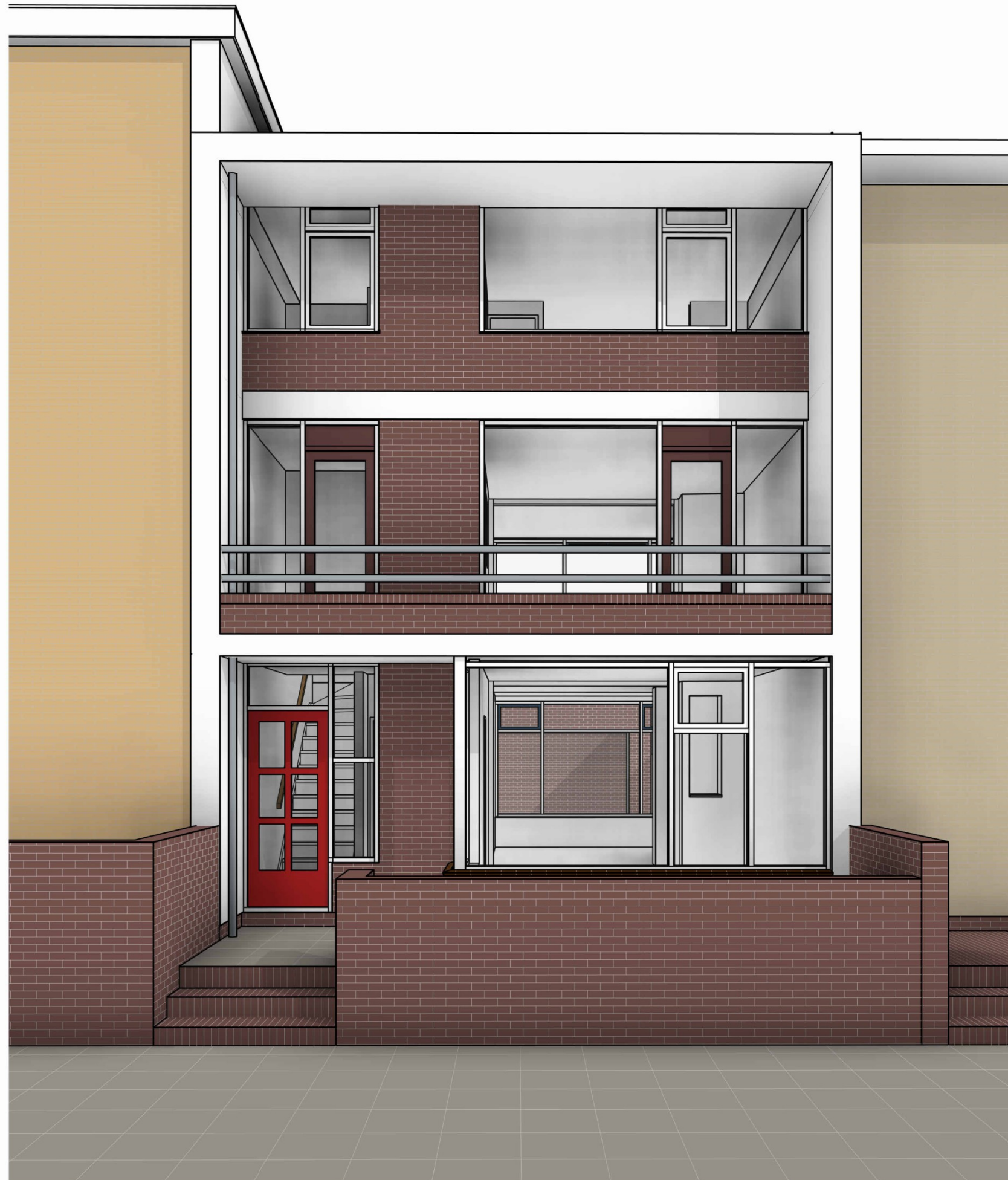
1e Verdieping
+2900

Begane Grond
+0

Kelder
-2300



Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-18
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal 1:50	Onderdeel Doorsnede A-A	
Get. MGH	Bestaande Toestand	



hca

Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-20
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal ---	Onderdeel 3D Voorzijde Bestaande Toestand	
Get. MGH		



hca

Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-21
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal ---	Onderdeel 3D Voorzijde	Gewijzigde Toestand
Get. MGH		



Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-22
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal ---	Onderdeel 3D Achterzijde	
Get. MGH	Bestaande Toestand	



Datum 12-02-2024	Werknr. 2401	Bladnr. 01-23
Gewijzigd K:21-05-2024		
Schaal ---	Onderdeel 3D Achterzijde	
Get. MGH	Gewijzigde Toestand	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

4 Mailadres

13 Gemachtigde