



**echte bakker
van maanen**

Heerenweg 17
2222 AM Katwijk (ZH)
Telefoon : 01718-32535*
Telefax : 01718-32287

ARCHIEF

Ingekomen d.d. 22 FEB. 1996	
nr. 100296	class. nr. 1.733-21
dir. / afd. 1	afdoen voor 22-04-96
5.1.2e	
afgedaan d.d. 26-3-96	paraaf 5.1.2e

Aan 5.1.2e

Katwijk, 15 februari 1996.

Onderwerp: Aanvraag uitbreiding magazijn en opslagruimte.

Geachte 5.1.2e

Na 2 jaar alle mogelijkheden tot verplaatsen van de winkel op een andere lokatie te hebben onderzocht, schets ik hierbij alle pogingen die zijn ondernomen.

De noodzaak tot uitbreiding zijn niet ongegrond om dat er nu al geruime tijd een situatie is ontstaan waarbij de kratten niet meer binnen kunnen worden opgeslagen. De ruimte biedt ook geen mogelijkheden om voor het personeel op normale wijze te kunnen pauzeren, dit gebeurt nu tussen en op de broodkratten.

De meest praktische oplossing is een groter pand vinden op het Hoornesplein die al deze problemen zou kunnen oplossen.

Een optie was het pand van 5.1.2e (naaimachine handel) te kopen en deze in tweeën te delen met de panden van 5.1.2e alleen koop is zinvol omdat je geen kostbare verbouwing toepast op een huurpand. Na jarenlang met 5.1.2e te hebben onderhandeld tot verkoop van haar pand wat tot niets heeft geleid, hebben we dit plan moeten laten varen.

In eerste instantie is er sprake geweest dat een deel van het oude pand van 5.1.2e dat nu is vrijgekomen voor verhuur zou worden aangeboden en het andere deel verhuurd aan de firma Oostingh.

Na de 5.1.2e te hebben geïnformeerd is gebleken dat de firma Oostingh het hele pand zal gaan huren dus deze optie is ook al komen te vervallen.

Met de bouw van de nieuwe AH vestiging waarbij diverse winkels zijn verplaatst is er ook niet een bruikbare plaats vrijgekomen.

De naar ons inzien is er nog maar een mogelijkheid mede door het verplaatsen van de ventweg achter het Hoornesplein en dat is een stukje aan de achterzijde aan te bouwen om op die manier tegemoet te komen aan eisen die een keuringsdienst van Waren en de Arbeidsinspectie stellen aan een winkel / werkplek.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en voor verder toelichting ben ik ten alle tijden bereid u van verdere informatie of toelichting te voorzien.

Met vriendelijke groeten, 5.1.2e

Bijlage: een brief van de Nederlandse Bakkerij Stichting.

Bakkerij Van Maanen B.V.

5.1.2e

Heerenweg 17
2222 AM KATWIJK

14 februari 1996

Geachte 5.1.2e

Uw bedrijf exploiteert in Katwijk een brood- en banket-bakkersbedrijf met dertien in de regio verspreide verkooppunten.

In één van deze winkels, gevestigd aan het Hornesplein 115 te Katwijk, wordt een weekomzet gerealiseerd van ca f 5.1.2f (exclusief BTW). De hier beschikbare ruimte (inclusief winkelmagazijn) is ca 47m². Dit is bijzonder krap. De winkel moet daarom meerdere malen per dag worden bevoorraad. Voor de lege broodkratten is binnen geen plaats. Deze moeten buiten worden opgeslagen.

De achter de toonbank beschikbare ruimte is bijzonder krap. Een dagverblijf waar het winkelpersoneel koffie kan drinken en kan lunchen ontbreekt geheel. Het behoeft dan ook geen betoog dat de arbeidsomstandigheden verre van ideaal zijn.

Na het uitpakken van de broodkratten blijven daarin broodkruimels achter. Het buiten opslaan hiervan kan tot, uit het oogpunt van hygiëne bezien, ongewenste toestanden leiden.

Wij adviseren u daarom te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn de om de bedrijfsruimte uit te breiden.

Wij hopen u hiermede van dienst te zijn geweest en verblijven, steeds tot nadere toelichting bereid,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Economisch adviseur

**Bestuursdienst
Gemeente Katwijk**

NOTA voor: BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Directoraat/stafafdeling: I	Afdeling: ECO	Datum: 5 maart 1996															
Medewerk(st)er: 5.1.2e	Telefoon: 6:230b	Reg.nr 6 INT: 100296															
Onderwerp: principeverzoek uitbreiding Hoornesplein 115.																	
Voorstel (in besluitvorm): verzoek niet inwilligen.																	
Deeladvies van: par.: 1PLA		Daarvan afgeweken? Nee/Ja (zo ja, motivering in toelichting)															
Bij termijngebonden uiterste datum B&W:	5.1.2e Bij termijngebonden uiterste datum Raad:	Kopie naar: 4WWB/1PLA/1ECO 5.1.2e															
Omschrijving (blijagen): diversen 5.1.2e																	
Paraaf afd. hoofd: 5.1.2e	Paraaf afd. hoofd: 5.1.2e	Facetbeeld: 0 emancipatie 0 inspraak 0 gehandicapten 0 voorlichting 0 milieu 0 vandalisme/kl.criminaliteit															
Via commissie: Advies: Conform/zie advies:	Datum: Secr.cle:	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Conform afdoen</td> <td>Afdoen parafenpost</td> <td>Afdoen b&w-</td> </tr> <tr> <td>Secretaris</td> <td></td> <td></td> <td>5.1.2e</td> </tr> </table>		Conform afdoen	Afdoen parafenpost	Afdoen b&w-	Secretaris			5.1.2e							
	Conform afdoen	Afdoen parafenpost	Afdoen b&w-														
Secretaris			5.1.2e														
Via commissie: Advies: Conform/zie advies:	Datum: Secr.cle:	<table border="1"> <tr> <td>Portefeuillehouder 5.1.2e</td> <td colspan="2">Circuleren B&W</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Conform</td> <td>Bespreken</td> </tr> </table>	Portefeuillehouder 5.1.2e	Circuleren B&W			Conform	Bespreken									
Portefeuillehouder 5.1.2e	Circuleren B&W																
	Conform	Bespreken															
Via commissie: Advies: Conform/zie advies:	Datum: Secr.cle:	<table border="1"> <tr> <td>Burg.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Weth. I</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Weth. II</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Weth. III</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Weth. IV</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Burg.			Weth. I			Weth. II			Weth. III			Weth. IV		
Burg.																	
Weth. I																	
Weth. II																	
Weth. III																	
Weth. IV																	
Datum besluit B&W 1. 12 MAART 1996		nr. 28															
2.																	
Besluit: Overeenkomstig het voorstel besloten																	

Bakkerij Van Maanen heeft op 2 november 1995 verzocht zijn bakkerszaak op het Hoornesplein 115 met ± 10 m² uit te breiden. zijn buurman, bloemist Van der Meij, kan ± 5 m² uitbreiden.

Door afdeling 1PLA werd u geadviseerd geen medewerking te verlenen wegens strijd met het bestemmingsplan en het gemeentelijk standpunt dat geen uitbreiding van het winkeloppervlak op het Hoornesplein wordt voorgestaan.

U besloot dat wethouder Berkheij en van Mierlo overleggen over mogelijkheden tot inwilligen verzoek. Wethouder Ten Hove heeft gevraagd hoe hard de eisen van de Warenwet zijn.

Op 15 februari jl. heb ik ^{5.1.2e} gevraagd:

1. welke eisen de Warenwet stelt ten aanzien van de minimum-oppervlakte:
2. welke pogingen ondernomen zijn andere ruimte te vinden op het Hoornesplein.

Ad 1

De Warenwet stelt geen eisen ten aanzien van de minimale oppervlakte. Wel dat een aantal functies, zoals opslag verpakkingsmateriaal, toiletten, verblijfsruimte, verkoopruimte gescheiden moet zijn (zie bijgaande kopieën uit de Hygiënecode voor de Broodbakkerij en de Banketbakker).

Hiervoor was de bestaande winkel groot genoeg. Alleen de omzet is gestegen, met als gevolg dat de winkel te klein geworden is. In de brief van de Nederlandse Bakkers Stichting wordt omschreven wat niet juist is.

Ad 2

Getracht is op het Hoornesplein een andere ruimte te vinden. Het pand van de voormalige naaimachinehandel ^{5.1.2e} was wel te huur, maar niet te koop. En huren wil Van Maanen dit pand niet omdat hij geen kostbare verbouwing en vernieuwing van een winkel (^{5.1.2e}) in een huurpand wil doorvoeren. Andere winkels zijn momenteel niet te huur of te koop (zie brief d.d. 15 februari 1996).

Het beleid is op het Hoornesplein geen uitbreiding van de winkelruimte toe te staan. Winkeliers die willen uitbreiden moeten dit doen via inbreiding. Daarom heeft Firma V.d. Kraan een aantal winkels, een restaurant en een snackbar opgekocht of verplaatst om zo een supermarkt te realiseren.

De aanvragen van Firma Van Vliet zijn om die reden afgewezen. Ook de Firma Van Vliet kon niet uitbreiden via inbreiding omdat zijn buurman niet wil verkopen. De vraag is nu of dit beleid losgelaten moet worden en wat de consequenties daarvan zijn.

Op zich zijn er geen redenen het beleid los te laten. Het is aan de ondernemer om te kiezen voor huur of koop. De consequentie van het veranderen van het beleid is dat ook meegewerkt moet worden aan het verzoek van de Firma Van Vliet. Als dit gebeurt dan zal Firma V.d. Kraan ongetwijfeld schadevergoeding eisen, omdat hij op basis van het beleid van de gemeente, grote investeringen heeft gedaan.

Alles overziende wordt geadviseerd het verzoek niet in te willigen.

[illegible]

blad: 2

ons kenmerk: 96375/1PLA

Tot slot delen wij u mee dat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep openstaat. Indien u een voor beroep vatbare beschikking wenst te verkrijgen dient u een officiële aanvraag voor een bouwvergunning in te dienen.

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan Architectenburo Guus Westgeest B.V., Postbus 52, 2235 ZH Valkenburg.

Hoorachtend.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Aan Architectenburo Guus Westgeest B.V.
Postbus 52
2235 ZH VALKENBURG ZH

uw kenmerk:
datum: 4 maart 1996

ons kenmerk: 100825/1PLA
datum: 26 maart 1996
verzonden: 29 MAART 1996

bijlage(n) : 1
inlichtingen: 5.1.2e
doorkiesnr. : 5.1.2e

onderwerp: principeverzoek uitbreiding winkel Hoornesplein 115.

Geachte directie,

Zoals is afgesproken met 5.1.2e ontvangt u hierbij uw verzoek retour om medewerking te verlenen aan een uitbreiding van bakkerij Van Maanen aan het Hoornesplein, alhier. 5.1.2e heeft op 2 november 1995 namelijk zelf reeds een verzoek om uitbreiding ingediend. Inmiddels hebben wij hierop een beslissing genomen.

Een kopie van de brief aan 5.1.2e treft u hierbij aan.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling planologie

5.1.2e

5.1.2e

c.c. 1PLA/1ECO/1VBB

gemeentehuis: zeeweg 127
postadres: postbus 589
2220 an katwijk zh
telefoon: 071 - 40 50 505 (centrale)
telefax: 071 - 40 50 521

dependance: w. omringd, gebouwd 4
telefoon: 071 - 40 50 505
telefax: 071 - 40 50 521
gemeentewerken: zeeweg 127
telefax: 071 - 40 50 521
gemeentewerf: schiedijk 2
telefoon: 071 - 40 50 521

postbank: 24329
rabobank: 3318.40.405
bng: 2850.044.68

openbaar vervoer:
zwn-bus 90/haarlem
32, 35, 41/leiden
90, 95/den haag
67/den haag
391/leiden

type: JvD/5

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 5, 6, 7, 8, 9
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 3
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	5