

zaak g1638g
ovb

24 NOV 2017

De heer [redacted] 1 J
[redacted] 3 J
[redacted] 3 J KATWIJK
[redacted] 4 J @gmail.com
[redacted] 5 J



Gemeente Katwijk
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 589
2220 AN KATWIJK

Katwijk, 23 november 2017

Betreft: aanvulling op zienswijze concept besluit last onder dwangsom [redacted] 3 J te
Katwijk (kenmerk: 994084)

Geacht college,

Op 21 september 2017 heeft u per post en per email van RWV advocaten onze zienswijze ontvangen. Echter gezien de zeer korte termijn voor het indienen van de zienswijze en de complexiteit van de zaak, was er onvoldoende tijd om de zaak goed te onderzoeken. Om deze reden wil ik dan ook de eerder toegezonden zienswijze aanvullen en aanpassen. Wij verzoeken u dan ook deze toe te voegen aan de eerder ingediende zienswijze.

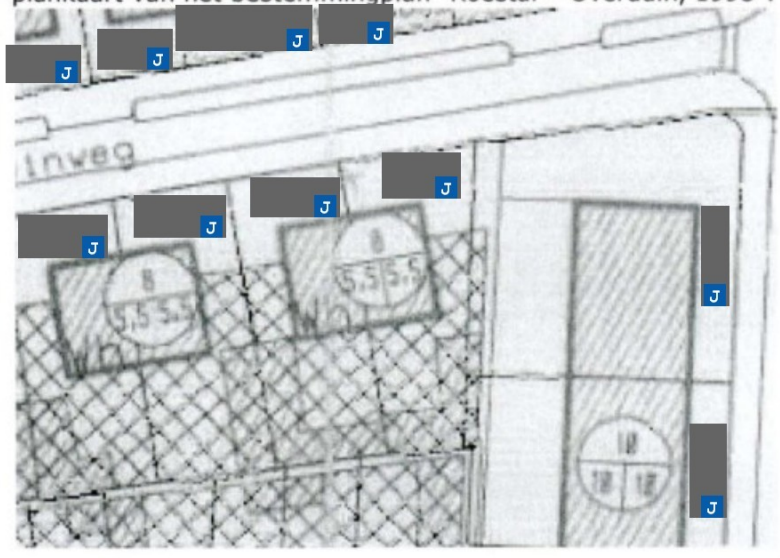
Geen belanghebbende

Het handhavingsverzoek is ingediend door de eigenaren van de garages, gelegen aan de Prins Bernhardlaan te Katwijk gelegen onder de kadastrale nummers: [redacted] J. De kadastrale nummers van de garages zijn: [redacted] J. De eigenaren en gebruikers zijn niet wonend aan de Prins Bernhardlaan te Katwijk. Dit is in strijd met het bestemmingsplan "Katwijk Midden". Er is tevens geen vergunning verleend voor het gebruik van de garages door externen. Daarom kunnen deze eigenaren niet worden aangemerkt als belanghebbenden.

Overgangsrecht

In onze eerder toegezonden zienswijze is aangegeven dat wij in de veronderstelling waren dat het betreffende bouwwerk in strijd was met het bestemmingsplan. Hier willen wij echter op terugkomen gezien het gebruik en bouwwerk onder het overgangsrecht vallen.

U geeft in de concept last onder dwangsom aan dat de uitbreiding van de garage gelegen op gronden met de bestemming "Verkeer-Verblijfsgebied" in strijd is met het bestemmingsplan "Katwijk Midden" zijn gebouwd. Dit bestemmingsplan is echter pas op 29 november 2012 vastgesteld. De sloop van de oude bouwwerken en de bouw van de hiervoor genoemde uitbreiding van de garage, dateert van 13 februari 2012. Zie hiervoor bijgevoegde rekeningen van de aannemer en foto's. Deze foto's zijn gemaakt tijdens de sloop en bouw. In de data van de foto's kunt u de datum en tijd terugvinden wanneer deze zijn gemaakt. Gezien de datum van bouw en de datum van vaststellen van het bestemmingsplan "Katwijk Midden" heeft u het betreffende bouwwerk aan het niet op dat moment geldende bestemmingsplan getoetst. Het bestemmingsplan wat op het moment van bouwen van kracht was is "Koestal-Overduin, 1998". Zie hieronder de plankaart van het bestemmingplan "Koestal - Overduin, 1998".



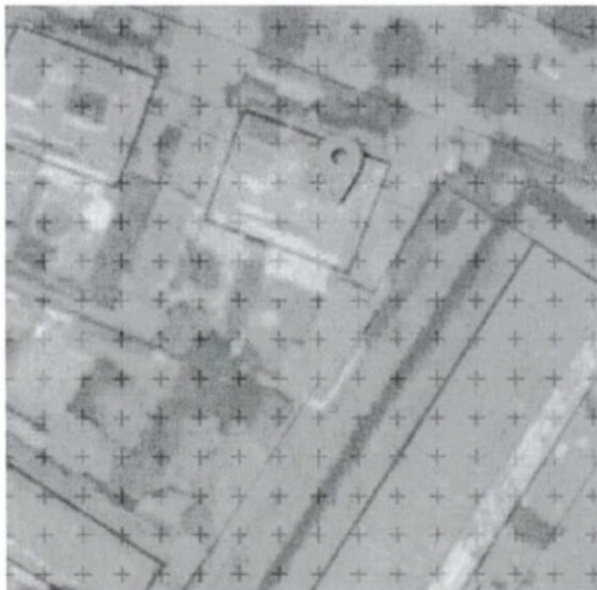
U kunt op deze plankaart zien dat het gedeelte wat in het bestemmingsplan "Katwijk-Midden" de bestemming "Verkeer -verblijfsgebied" heeft de bestemming "Woondoeleinden" heeft. Dit betekent dat het betreffende bouwwerk binnen de bestemming "Woondoeleinden" valt en daarmee ook vergunningsvrij is op grond artikel 2 lid 3 bijlage 2 van het Besluit Omgevingsrecht. Daarmee valt het betreffende bouwwerk onder artikel 27.2 "Overgangsrecht gebruik" van het bestemmingsplan "Katwijk-Midden".

Daarnaast is het hierboven genoemde artikel van toepassing op het gebruik van de gehele strook grond die in het bestemmingsplan "Katwijk-Midden" de bestemming "Verkeer- Verblijfsgebied" heeft gekregen. Dit omdat ten tijde van het bestemmingsplan "Koestal-Overduin, 1998" deze strook de bestemming "Woondoeleinden" had en tot op heden niet anders in gebruik is genomen als zodanig.

Strijdigheid onduidelijk

Buiten het feit dat, zoals hierboven uiteengezet, het gebruik van gronden en het betreffende bouwwerk onder het overgangsrecht vallen en daarmee er geen illegale situatie is. Willen wij aangeven dat in de concept last onder dwangsom de strijdigheid niet duidelijk is aangegeven. In door u meegezonden bijlage is de maatvoering onvolledig. Daarnaast is er niet aangegeven waar deze afmetingen op zijn gebaseerd.

De in de betreffende bijlage genoemde afmetingen corresponderen niet met het bestemmingsplan "Katwijk-Midden". Als u kijkt naar het aangrenzende perceel 3 J te Katwijk ziet u dat deze een bijgebouw in de achtertuin heeft welke gelijk loopt met de bestemmingsgrens "Verkeer- Verblijfsgebied" en "Wonen". Daarom is de afmeting van 1,80 meter niet correct. Tevens is er geen rekening gehouden met het feit dat de bestemmingsgrens niet in een rechte lijn loopt. Zie onderstaande plankaart van het bestemmingsplan "Katwijk-Midden" en foto.



- Bijlagen:
1. Rekening aannemer
 2. Foto's bouw bouwwerk inclusief data.





 Katwijk

College B & W

24 NOV 2017

CR

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

6 Vergunningverlener

7 Vergunninghouder

8 Ontheffinghouder

9 Bezwaarde

10 Bezwaarden

11 Deskundige

12 Boomdeskundige

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag

17 Leges