

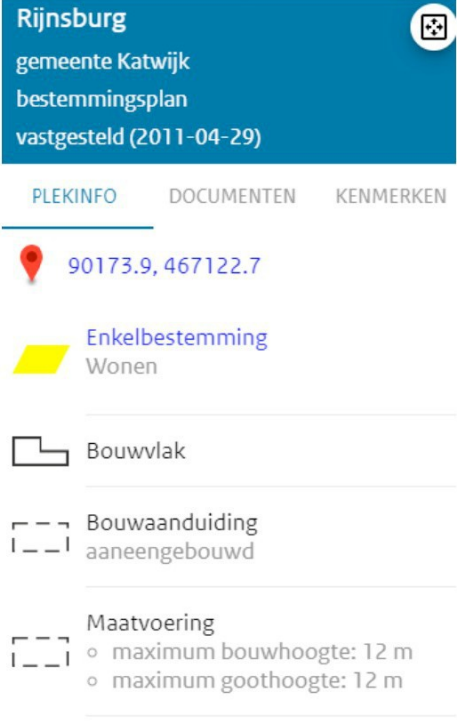
Registratiekenmerken

Datum toets	02-09-2021
Djuma-nummer	
Key2-nummer	
Getoetst door	15 J
Type	Omgevingsvergunning
Aanleiding	Kies een item. Dossiernummer (Key2):
Zijn er verschillen tussen het vooroverleg en de ingediende aanvraag?	Kies een item. Zo ja: omschrijf de verschillen / overeenkomsten:

Algemeen

Naam inrichting/horecabedrijf	
Adresgegevens	Onnesstraat 54 Rijsburg
Overzicht van de werkzaamheden	Realiseren van een B&B (max 2 personen)
Overzicht van de vergunningsplichtige onderdelen	
Gaat het om het kappen van een boom?	
Overzicht van de vergunningsvrije onderdelen	Art. Kies een item., onderdeel Bijlage II Bor
Ontbrekende informatie m.b.t. (ontvankelijkheid)	

Samenvatting (uitkomst toetsing)

Bestemmingsplan	<ul style="list-style-type: none">- Rijsburg- Bestemmingsplan archeologie gemeente Katwijk- Parapluplan Parkeren Katwijk- Parapluplan standplaatsen Katwijk
Bestemming(en)	 <p>Rijsburg gemeente Katwijk bestemmingsplan vastgesteld (2011-04-29)</p> <p>PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN</p> <p>90173.9, 467122.7</p> <p>Enkelbestemming Wonen</p> <p>Bouwvlak</p> <p>Bouwaanduiding aaneengebouwd</p> <p>Maatvoering</p> <ul style="list-style-type: none">o maximum bouwhoogte: 12 mo maximum goothoogte: 12 m
Voldoet het plan aan het bestemmingsplan?	Nee
Bij Nee; welke strijdigheden ?	Op grond van artikel 21.4 lid b, van de regels van het bestemmingsplan, is permanente of tijdelijke bewoning van vrijstaande bijgebouwen niet toegestaan. De aanvraag voorziet in het realiseren

	van een B&B, waardoor er zowel permanente als tijdelijke bewoning ontstaat. Dit is niet toegestaan.
Bij Nee; welke procedure?	Art. 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo
Overige informatie m.b.t. de procedure (bijv. artikel kruimelbeleid)	Bij procedure sub 2: Art. 4 lid 9 Bijlage II Bor
Geldt er voorbereidingsbescherming?	Kies een item.
Geldt er een aanhoudingsplicht (art. 3.3 van de Wabo)?	Kies een item.
Speelt parkeren een rol (parkeerbeleid)?	Kies een item.
Waar is het parkeren geregeld?	Parapluplan Parkeren Katwijk
Wordt aan het geldende voorschrift voor parkeren voldaan?	Kies een item.
Is er een planschadeovereenkomst nodig?	Kies een item.
Betreft het een bestemmingsplan ouder dan 10 Jaar?	Kies een item.
Betreft het een monument?	Kies een item.

Vermeld hier de strijdigheden

Geef aan wat er is gevraagd: (het toevoegen van een woning op het perceel..)

Wat is/zijn de planologische strijdigheid(en): (bijvoorbeeld: toegestane goothoogte is 6 meter, plan wordt 7 meter. Strijdigheid is dan 1m...)

Op grond van artikel 21.4 lid b, van de regels van het bestemmingsplan, is permanente of tijdelijke bewoning van vrijstaande bijgebouwen niet toegestaan. De aanvraag voorziet in het realiseren van een B&B, waardoor er zowel permanente als tijdelijke bewoning ontstaat. Dit is niet toegestaan.

Gevraagde beslissing:

- Het toestaan van permanente of tijdelijke bewoning in het bijgebouw

.

Activiteiten

Activiteit	Aanwezig, N.V.T. of ontbreekt	Notities/opmerkingen
Bouwen	Kies een item.	
Strijdig gebruik	Aanwezig	
Aanleggen	Kies een item.	
Kappen	Kies een item.	
Milieumelding	Kies een item.	
Brandveilig gebruik (vergunning)	Kies een item.	
Brandveilig gebruik (melding)	Kies een item.	
Slopen (asbest)	Kies een item.	
Slopen (<10m3 sloopafval)	Kies een item.	
Slopen (asbest en <10m3 sloopafval)	Kies een item.	
Monument	Kies een item.	
In- en Uitrit	Kies een item.	
...	Kies een item.	
...	Kies een item.	

Welke adviezen dienen worden aangevraagd?

Adviezen	Ja/Nee	Notities/opmerkingen
Archeologie	Kies een item.	
Bodem	Kies een item.	
Bouwbesluit	Kies een item.	
Brandweer	Kies een item.	
Constructeur	Kies een item.	
Economie	Kies een item.	
Erfgoedcommissie	Kies een item.	
Hoogheemraadschap	Kies een item.	
Kappen	Kies een item.	
Liander	Kies een item.	
Milieu	Kies een item.	
Parkeren/Verkeer	Kies een item.	
RUD	Kies een item.	
Ruimte	Ja	
Stedenbouw	Ja	
Welstand	Kies een item.	
Wonen	Ja	

Overige toestemmingen / vergunningen

Toestemmingen/vergunningen	Ja/Nee	Notities/opmerkingen
Milieumelding	Kies een item.	
Gebruiksmelding	Kies een item.	
Sloopmelding	Kies een item.	
Aanhaken Flora en Fauna	Kies een item.	
.....	Kies een item.	

Check van toepassing Provinciale verordening 'Omgevingsverordening'

Let op: dit kan eventueel van toepassing zijn bij (check voor actuele regels de verordening):

- Uitbreiding van oppervlakten tbv 'Kantoren'
- Detailhandel buiten centrum gebieden

- Andere bedrijfsfunctie op gronden bestemd voor glastuinbouwgebied voor teelt onder glas
- Kassen bij boom- en sierteeltbedrijven
- Plannen mbt uitbreiding bollenteeltbedrijven
- Handelen binnen vrijwaringszone provinciale vaarweg
- Gevolgen voor het netwerk recreatie vaarwegen

Omgevingsverordening van toepassing? Kies een item.

Watercompensatie (regel van het Hoogheemraadschap van Rijnland)

Wordt bij de werkzaamheden de gronden voor meer dan 500 m² verhard (bijvoorbeeld gebouwen of wegen)? Kies een item.

Zo ja, dan moet water worden gecompenseerd (15%) of andere maatregelen worden uitgevoerd. Derhalve advies uitzetten bij het HHR (of doorverwijzen).

Anterieure overeenkomst

(artikel 6.2.1 Bro) In één van de volgende gevallen is een anterieure overeenkomst van toepassing:

- a. de bouw van een of meer woningen;
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte.

Let op: dit is niet het geval als een plan in het bestemmingsplan past.

Anterieure overeenkomst nodig? Kies een item.

Motiveer hieronder waarom er wel/geen planschadeovereenkomst nodig is

Planschadeovereenkomst noodzakelijk? Kies een item.

Maak voor de motivatie gebruik van de 'Planschadesneltoets':

Wordt door de ontheffing meer inkijk bij omwonenden mogelijk?

Wordt door de ontheffing meer geluids- of stankhinder voor omwonenden mogelijk?

Wordt door de ontheffing meer parkeerhinder voor de omwonenden of bedrijven mogelijk?

Wordt door de ontheffing een waardedaling van nabijgelegen onroerend goed mogelijk?

Motivatie:

Informereren overige disciplines

Speelt APV een rol? Kies een item.

(Denk bijvoorbeeld ook aan jaarrondexploitatie op strand)

Zo ja: Breng cluster APV van het plan op de hoogte in ieder geval door middel van een notificatie per mail.

Let op: betreft het hier een aangelegenheid met gevolgen voor de openbare ruimte (bijvoorbeeld terras)?


Zo ja: stuur een notificatie naar @Katwijk.nl (zo zijn zij ook op de hoogte!)

Let op: betreft het hier een jaarrondexploitatie (strand)?

Zo ja: stuur een notificatie naar @Katwijk.nl (zo zijn zij ook op de hoogte!)

Welke disciplines dienen een notificatie te krijgen van de aanvraag/ advies worden gevraagd?

Vul hieronder in welke andere vakgebieden/collega's op de hoogte gebracht dienen te worden (en doe dit in ieder geval per óók per mail en archiveer deze vervolgens in het dossier):

		Notities/opmerkingen
Drank & Horeca 	Kies een item.	
APV	Kies een item.	
APV (Standplaats)	Kies een item.	
GOA's	Kies een item.	
Wijkregisseur	Kies een item.	
...	Kies een item.	

Notities

Let op bij een nieuwe horecagelegenheid & terras:

Bestaat er een reële kans op het feit dat de aanvrager een terras wil gaan maken? Breng de aanvrager dan op de hoogte dat het terras meegenomen dient te worden met de aanvraag/ of dat hij dit apart dient aan te vragen.

Breng bij het maken van een terras ook desbetreffende wijkregisseur & GOA's op de hoogte!

Let op bij toetsing op volledigheid dienen de inrichtingseisen (alvast) meegenomen te worden.

Werkzaamheden centrumgebied Katwijk aan Zee

Als er vergunningsvrije werkzaamheden worden verricht in het centrumgebied, graag onderstaande tekst meesturen (bij een aanvraag wordt dit meegestuurd via het document 'aanvullende informatie bij versturen besluit').

Door de nieuwe inrichting met pollers is het centrumgebied Katwijk aan Zee niet makkelijk bereikbaar.

Voor het plaatsen van voorwerpen op de weg tbv werkzaamheden (container/dixie) is de volgende link belangrijk:


https://extra.katwijk.nl/fileadmin/user_upload/voorwerpen_ten_behoeve_van_werkzaamheden.pdf

U dient, voor zover van toepassing en naast hetgeen in de link staat vermeld, rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

1. Schafketen dienen op loopafstand rondom het centrumgebied worden geplaatst op een parkeervak.
2. Bebording dient, conform de CROW publicatie 96b, aan te geven dat de Princestraat is gestremd. Het verkeer dient gedurende de werkzaamheden gebruik te maken van de westelijke rijbaan van de Princestraat.

3. Trapliften dienen afgezet te worden met hekwerken. De voet- en fietsgangers dienen om de traplift te worden geleid.
4. Het centrumgebied is toegankelijk middels kentekenherkenning. Graag ontvangen wij vooraf het kenteken van een bedrijfsbusje. Hier zijn kosten aan verbonden. Deze kosten zijn gebaseerd op het passeren van de poller en zijn € 15,- per keer. U ontvangt dus een maand na de werkzaamheden nog een factuur.
5. Er kunnen activiteiten, zoals evenementen en markten, plaatsvinden op de Princestraat. Graag met uw planning rekening houden dat in deze periode geen werkzaamheden plaatsvinden.
6. Bij het plaatsen van voorwerpen op de Princestraat ontvangen wij graag z.s.m. uw planning. Dit uiterlijk twee weken voor uitvoering, zodat wij intern één en ander kunnen organiseren en de hulpdiensten kunnen informeren.

De wegbeheerder verleent u al dan niet toestemming om de straat af te sluiten. Aan de afsluiting kunnen C.R.O.W. voorwaarden worden gesteld. CROW is een kenniscentrum voor bedrijven en overheidsinstellingen over infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer en werk en veiligheid.

Heeft u hier vragen over, dan kunt u contact opnemen met de wegbeheerder door te mailen naar @katwijk.nl of te bellen naar : (071) 406 50 00

Waar? (visualisatie omgeving d.m.v. luchtfoto's, straatbeeld e.d.)

Vergunningencheck

Toetsing

Link naar het Bor: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2018-07-28>

Uitwerking vergunningencheck:

Bestemmingsplantoets

Let op: als er meerdere bestemmingsplannen gelden, herhaal dan de punten tot "Vermeld hier de strijdigheden"

Bestemmingsplan (naam & status)

Plaats hier bestemmingsplankaart (op perceel niveau)

Plaats hier legenda bestemmingsplankaart

Begripsbepalingen

Wijze van meten

Plaats hier de bijbehorende artikelen bestemmingsplan

Plaats hier de overige bij de bestemming behorende artikelen (*bijv. algemene bouwregels*)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

15 Medewerker gemeente

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

4 Mailadres

15 Medewerker gemeente