

KORTE CHECKLIST BESTAANDE BIJGEBOUWEN MET WAARDE

| gebouw | straat en huisnummer | BAG-nummer | plaats | datum | 17-06-2022 |
|---|----------------------|------------|-----------------------|--|-----------------|
| hoofdgebouw | | | | bewoond | ja |
| bijgebouw | | | | De punten invullen wanneer het bijgebouw niet voldoet | |
| onderwerp | | | eisen/voorwaarden | waarde als niet voldaan | waarde mogelijk |
| HOOFDSTUK 2: Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid | | | | | nieuw |
| aantal bouwlagen van bijgebouw | | | twee | | |
| geen onbeweegbare afscheiding rand vloer en bij trap (met zijkant) 1,5m hoger aansluitende vloer | | | aanwezig ja / nee? | | 50 |
| geen vloer- (0,9m) en raam- (0,6m) afscheiding | | | aanwezig ja / nee? | | 20 |
| geen vaste trap (optrede max 0,22m; breedte min. 0,70m; vrije hoogte min. 1,9m) | | | aanwezig ja / nee? | | 50 |
| trap niet goed beloopbaar (aantrede min. 0,13m, helling 2:3 en leuning) | | | aanwezig ja / nee? | | 50 |
| brandbaar materiaal bij stookplaats | | | aanwezig ja / nee? | | 50 |
| | | | SOM VAN PUNTEN | 0 | 220 |
| HOOFDSTUK 3: Technische bouwvoorschriften voor gezondheid | | | | | |
| schimmel in verblijfsruimte, toilet- of badruimte | | | aanwezig ja / nee? | | 40 |
| geen luchtverversing verblijfs-, toilet- en badruimte (spuivoorziening; raam of deur) | | | aanwezig ja / nee? | | 40 |
| geen afvoer binnenlucht verblijfsruimte met kooktoestel en toilet- of badruimte | | | aanwezig ja / nee? | | 45 |
| verblijfsruimten hebben geen daglichtoppervlakte | | | aanwezig ja / nee? | | 80 |
| | | | SOM VAN PUNTEN | 0 | 205 |
| HOOFDSTUK 4: Technische bouwvoorschriften voor bruikbaarheid | | | | | |
| vloeroppervlak woonfunctie niet gemeenschappelijk verblijfsgebied minder dan 10m ² | | | aanwezig ja / nee? | | 50 |
| verblijfsgebied en -ruimte hoogte <2,1m / heeft niet één verblijf met opp. 7,5m en breedte 2,4m (25-25) | | | aanwezig ja / nee? | 175 | 175 |
| vloeroppervlak toiletruimte minder dan 0,64m, breedte 0,6m en hoogte boven vloer 2,0m | | | aanwezig ja / nee? | | 25 |
| | | | SOM VAN PUNTEN | 175 | 250 |
| HOOFDSTUK 6: Voorschriften inzake installaties | | | | | |
| installaties en toestellen zijn niet bruikbaar, niet veilig, voldoen niet aan norm en niet gekeurd | | | aanwezig ja / nee? | | 160 |
| | | | SOM VAN PUNTEN | 0 | 160 |
| HOOFDSTUK 7: Voorschriften inzake gebruik bouwwerken, open erven en terreinen | | | | | |
| er is overbewoning ten opzichte van het vloeroppervlak (12m) | | | aanwezig ja / nee? | | 140 |
| | | | SOM VAN PUNTEN | 0 | 140 |
| HOOFDSTUK 0: Algemeen, niet gerelateerd aan het bouwbesluit 2012 | | | | | |
| geen rookmelders (vanaf juli 2022 verplicht; NEN 2555) | | | aanwezig ja / nee? | nee | |
| gevaarstelling brandcompartimentering, aansluitende bijgebouwen ander perceel | | | aanwezig ja / nee? | | |

| | | | |
|--|---|----------------------|---------------------------|
| indruk van de algemene staat binnen en buiten (verf, scheuren, oud/nieuw) kinderen in het bijgebouw | van slecht tot goed aanwezig ja / nee? | | 25 200 |
| SOM VAN PUNTEN | | 0 | 225 |
| OM DE URGENTIE TE BEPALEN | | TOTALE PUNTEN | 175 1200 |

OPMERKINGEN

Het bijgebouw wordt bewoond door één persoon, die tijdelijk in het ziekenhuis ligt, maar vandaag of morgen daaruit ontslagen wordt.

Met toestemming het bijgebouw gecontroleerd. Het bijgebouw bestaat uit twee lagen, begane grond en eerste verdieping.

Op de begane grond treffen we de woonkamer, keuken en badkamer aan. De hoogten van deze ruimten bedraagt 2,36m en is dus voldoende.

De toegang tot de eerste verdieping geschiedt met een spiltrap, die 0,83m breed is en een trapleuning heeft.

Boven is er een overloop met CV-ketel en een slaapkamer, waarvan de hoogten 2,04m bedragen en dus niet voldoen.

Er zijn geen rookmelders in het gebouw aangebracht. De luchtverversing in de badkamer is aanwezig, evenals de spuivoorziening, die voldoende is.

| | |
|--------------------------------|------------|
| TOTAAL PUNTEN NA BEZOEK | 175 |
|--------------------------------|------------|

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres