

Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

Aan de bewoners van

[Redacted] 3 J

Contactpersoon:

[Redacted] 1.5 J

Afdeling:

Vergunningen Toezicht en  
Handhaving

Te bereiken op:

071- 406 5000

[Redacted] 4 J @katwijk.nl

Ons kenmerk:

Z3092156D3092161

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: - 5 APR 2023

Onderwerp: Gedoogverklaring

[Redacted] 3 J

Katwijk, 5 april 2023

Geachte heer/mevrouw,

U heeft uw bijgebouw op het adres [Redacted] 3 J aangemeld als tijdelijke opvanglocatie voor oorlogsvluchtelingen. Op grond van het bestemmingsplan is het niet toegestaan om bijgebouwen te (laten) bewonen. Aangezien er sprake is van een crisissituatie zijn wij echter bereid om dit tijdelijk toe te staan.

In de bijlage bij deze brief is een gedoogverklaring opgenomen. Hiermee krijgt u toestemming om de vluchtelingen in ieder geval tot 1 april 2025 te huisvesten. Deze termijn kan, indien noodzakelijk, verlengd worden. De gedoogverklaring is zaaks- en persoonsgebonden en er worden voorwaarden gesteld aan de gedoogverklaring.

Er is op 6 februari 2023 een controle uitgevoerd door toezichthouders van gemeente Katwijk. Zij hebben gecontroleerd of het bijgebouw voldoet aan de normen uit het Bouwbesluit 2012. Naar aanleiding van deze controle zijn er twee rookmelders en twee koolmonoxidemelders aangebracht. U heeft wat betreft de certificering van de installaties (de gashaard en de open geiser) nog contact met de toezichthouder [Redacted] 1.5 J.

Indien u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon bovenaan deze brief.



Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Katwijk,  
namens hen,



## **Gedoogverklaring**

Zaaknummer: 3092156

### **Aanleiding**

We hebben vanuit het Rijk de opdracht gekregen om opvanglocaties te creëren voor oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne. De realisatie van opvanglocaties vergt tijd. Het realiseren van noodopvang voor asielzoekers en vluchtelingen is echter per direct nodig. Daarom is een gedoogverklaring opgesteld om vooruitlopend op andere planologische besluiten voor opvanglocaties de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen en asielzoekers mogelijk te maken.

Gemeente Katwijk heeft particulieren opgeroepen om, waar mogelijk, vluchtelingen tijdelijk onder te brengen. In sommige situaties zou dit niet toegestaan kunnen zijn op basis van regelgeving. Gezien de huidige nood situatie die het noodzakelijk maakt om deze noodopvang per direct te realiseren geven we daarom persoonlijke gedoogverklaringen af.

Het adres [redacted] <sup>3 J</sup> is aangemeld als tijdelijke opvanglocatie voor vluchtelingen. Middels deze gedoogverklaring staan we het wonen in een bijgebouw op deze locatie tijdelijk toe.

### **Wet- en regelgeving**

*Strijd met het bestemmingsplan en Wabo*

Op het perceel [redacted] <sup>3 J</sup> geldt het vigerende bestemmingsplan "Katwijk Midden". Op de betreffende locatie gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

#### Enkelbestemming Wonen-1

Binnen de enkelbestemming Wonen-1 is bewoning toegestaan in het hoofdgebouw. Het permanent of tijdelijk bewonen van bijgebouwen is niet toegestaan. Een tijdelijke opvangplek in het bijgebouw voor vluchtelingen past dus niet binnen deze bestemming.

Ingevolge artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### Handhavingsplicht

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat bij overtreding van een wettelijk voorschrift het bevoegde bestuursorgaan, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, in principe verplicht is handhavend op te treden door het opleggen van een last onder bestuursdwang dan wel een last onder dwangsom.

Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhaving en de strijdigheid met wet- en regelgeving tijdelijk gedogen. Gedogen is – samengevat – aanvaardbaar:

1. mits beperkt in omvang en/of in tijd;
2. wanneer dit expliciet gebeurt bij beschikking; gelet op de rechtsbeschermingsmogelijkheden van derden-belanghebbenden dient die beschikking – zoals alle beschikkingen – aan de eisen van de Awb te voldoen;
3. onder het stellen van strikte voorwaarden; wanneer regelmatig wordt bezien of de situatie nog zodanig is dat gedogen gerechtvaardigd is, en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan;

gedogen moet beperkt blijven tot uitzonderingssituaties;

1. in overgangs- en overmacht situaties (waaronder concreet zicht op legalisatie, bedrijfsverplaatsing, experimenteersituaties, wetswijziging, et cetera);
2. wanneer het door de wettelijke regeling beschermde belang uiteindelijk beter gediend is door gedogen, bijvoorbeeld een milieubelang dat is gediend met een overtreding;
3. wanneer zwaarwegende andere belangen een zodanige rol spelen dat gedoogd moet worden;
4. wanneer handhaving in strijd is met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur (vertrouwens- en rechtszekerheidsbeginsel).

### Overwegingen

Op humanitaire gronden en vanuit maatschappelijk oogpunt is de gemeente Katwijk bereid een substantiële bijdrage te leveren aan de noodopvang van vluchtelingen en asielzoekers. Het is het college bekend dat er een acuut tekort is ontstaan aan opvangplekken voor vluchtelingen en

asielzoekers. Het belang om alternatieve opvanglocaties te creëren is daarom groot. Dit belang acht de gemeente Katwijk zwaarder wegend dan het belang bij handhaving van wet- en regelgeving.

Wij zijn daarom van mening dat gedogen in dit geval aanvaardbaar is doordat dit per beschikking aan u wordt uitgereikt, voor een beperkte termijn en onder strikte voorwaarden.

### Bekendmaking

Op basis van art. 3:40 Awb treedt een besluit niet in werking voordat het bekend is gemaakt. Vervolgens bepaalt art. 3:41 lid 1 Awb dat de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, geschiedt door toezending of uitreiking aan hen, onder wie begrepen de aanvrager. Het besluit wordt aan u toegezonden.

### Besluit

Wij besluiten te gedogen dat het bijgebouw op het perceel [redacted] wordt bewoond door [redacted] en [redacted] zolang aan de hiernavolgende voorwaarden wordt voldaan.

### Voorwaarden

1. De toestemming voor het bewonen van het bijgebouw op het perceel [redacted] is strikt persoonlijk en wordt enkel en alleen aan [redacted] en [redacted] verleend.
2. Deze aan [redacted] verleende persoonlijke toestemming kan niet worden overgedragen aan derden.
3. De gedoogverklaring vervalt op 1 april 2025 of zoveel eerder als de gedoogde activiteit door [redacted] en [redacted] wordt gestaakt.
4. Indien de gedoogde activiteit voortijdig (dus voor 1 april 2025) door [redacted] en [redacted] wordt beëindigd, dient u ons daarvan direct in kennis te stellen.
5. De woning dient in overeenstemming te worden gebracht met de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 om onveilige situaties te voorkomen.
6. De toestemming voor het bewonen van het pand kan op geen enkele wijze afbreuk doen aan het afwegingskader ter zake van bestuursrechtelijke handhaving wanneer door een derde om handhaving wordt verzocht.

Een gedoogverklaring is geen 'besluit' in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hier dus geen bezwaar of beroep tegen instellen.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Katwijk, 5 april 2023

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Katwijk,  
namens hen,

[redacted]  
[redacted]

[redacted]  
[redacted]

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**3** Adres

**4** Mailadres

**8** Ontheffinghouder

**14** Handtekening

**15** Medewerker gemeente

**18** Manager