

Zienswijze indienen/
Verg. en toez. - Pouwen en
wonen

05 FEB 2024

(dig.) ouw

context 3284520
3069695

cc. Griffie

Van:
Bewonerscomité 'Plan de Haven'
p/a [redacted] 3 J
[redacted] 3 J Katwijk
p/a [redacted] 3 J
[redacted] 3 J Katwijk
Email: [redacted] 4 J @gmail.com

Aan:
College van burgemeester en wethouders
Postbus 589
2220 AN Katwijk ZH

Cc: gemeenteraadsleden van de gemeente Katwijk

Katwijk, 27-1-2024

Onderwerp: Zienswijze bewoners t.o.v. het ontwerpbesluit voor het realiseren van 28 appartementen met parkeergarage aan Groen van Prinstererweg 1 te Katwijk (gemeentebld 2023, 564712)

Geacht College,

De plannen voor de eventuele bouw van een omvangrijk complex op de Groen van Prinstererweg 1 inclusief beschermd wonen geven ons, zoals in 2019 al bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Katwijk aangegeven door bewonerscomité 'Plan de Haven', reden tot grote zorg en verontrusting.

Inleidend

Op 1 januari 2024 is (uitgesteld) de Omgevingswet in werking getreden. Vooruitlopend hierop is door de gemeenteraad van Katwijk alvast een Omgevingsvisie vastgesteld, waarbij de wijk Hoornes als 'pilot' is aangeduid. Een uitwerking hiervan is het 'Dromenlab de Hoornes'. Het schetst onze verbazing dat het bouwinitiatief van de vergunningsaanvraag niet past binnen het rapport van Dromenlab. Daarbij lijken de plannen niet getoetst te zijn aan de Omgevingswet, maar aan de Wabo.

De Omgevingswet is gebaseerd op de filosofie dat bewoners, belanghebbenden, maar ook de overheden in een interactief proces samen hun fysieke leefomgeving vormgeven, ook wel bekend als 'participatie'. In een besluit tot een verandering in een bestaande omgeving dienen dan ook alle aan de orde zijnde aspecten, zoals verkeersveiligheid, luchtkwaliteit, mogelijk conflicterende bestemmingen e.d. te worden afgewogen en actief te worden besproken en/of gedeeld met alle partijen. Participatie is voor ons als omwonenden van groot belang.

In een brief van 17 april 2019 hebben de omwonenden gesteld dat participatie in de tot standkoming van de plannen niet heeft plaatsgevonden. Na meerdere herinneringen aan het college is tot op heden geen antwoord gekomen op de in bovengenoemde brief gestelde vragen over met wie, op welke manier (hoe) en wanneer volgens het gemeentebestuur de participatie van omwonenden bij de ontwikkeling van het omvangrijke appartementencomplex De Haven heeft plaatsgevonden.

Nu lezen we in stuk ter inzage 1, ruimtelijke onderbouwing (alinea 6.2), hoe de participatie heeft plaatsgevonden. De informatie over de wijze van participatie, zoals

beschreven in het stuk, is zeer summier en onterecht positief geschetst. Wij beroepen ons op de Wet Open Overheid (WOO) om informatie op te vragen. Wij ontvangen graag alle inhoudelijke stukken, waaruit blijkt dat de buurt actief geparticipeerd heeft bij de ontwikkeling van deze bouwplannen. Daarbij verzoeken wij als omwonenden via deze weg met klem om het benodigde vertrouwen te herstellen en de omwonenden te betrekken/informereren en onze vragen te beantwoorden, conform de uitgangspunten van de Omgevingswet (minder en overzichtelijke regels, meer ruimte voor voorstellen, maatwerk én vertrouwen). Met name door het aanwijzen van de wijk Hoornes als pilotlocatie voor participatie, wijzen we u op uw morele plicht als gemeentebestuur om ons als omwonenden actiever te betrekken dan tot op heden is gedaan.

Inhoudelijke (voorlopige) zienswijze belanghebbenden

Als directe bewoners uit de buurt en daardoor belanghebbenden bij deze vergunningaanvraag van bouwbedrijf De Lange & Van der Plas, geven wij hierbij onze zienswijze op de volgende zaken:

1. Informatievoorziening over plan 'De Haven'

De informatievoorziening voor omwonenden heeft 20 december 2018 plaatsgevonden. Dat is ruim 5 jaar geleden en te lang terug om te spreken over gedegen informatievoorziening naar de bewoners. Er wonen inmiddels veel nieuwe bewoners aan zowel de Groen van Prinstererweg als de Thorbeckestraat. Daarbij zijn veel van de aanwezigen bij de informatiebijeenkomst uit 2018, oud-bewoners van deze buurt. In de stukken uit de vergunningaanvraag wordt daardoor ook verwezen naar uitspraken van oud-belanghebbenden. Verder blijkt uit de vergunningaanvraag dat het ontwerp van plan 'De Haven' inhoudelijk is gewijzigd en roept de inzage in deze plannen aanvullende vragen op. We willen als (nieuwe) bewoners graag een uitnodiging voor een nieuwe informatiebijeenkomst waarin de huidige belanghebbenden gehoord kunnen worden en de vernieuwde plannen voor 'De Haven' gedeeld en bevestigd kunnen worden.

Voorstel belanghebbenden t.a.v. informatievoorziening bouwplannen:

Wij stellen voor dat de procedure omtrent informatievoorziening omtrent dit project opnieuw wordt doorlopen, dat de gemeente hierin initiatiefnemer is, deze bijeenkomst organiseert en alle omwonenden uitnodigt. Dit is in het belang van de huidige en nieuwe bewoners uit de buurt, draagt bij aan burgerparticipatie en het gehoord voelen van de belanghebbenden bij dit bouwproject.

2. Beschermd wonen

Over de invulling van het beschermd wonen is geen documentatievoorziening beschikbaar bij de aanvraag over de beoogde doelgroep en/of organisatie die hier gehuisvest wordt. In de informatiebijeenkomst van 5 jaar geleden is gesproken over ex-verslaafden en ex-gedetineerden, dit verontrust ons ten zeerste. Wij willen inspraak in de doelgroep die hier beschermd komt wonen.

Voorstel belanghebbenden t.a.v. beschermd wonen:

Wij stellen voor dit onderwerp als agendapunt op te nemen in de te organiseren informatiebijeenkomst voor belanghebbenden van dit bouwproject.

3. Parkeerdruk

Het is in de bijlage over parkeerdruk in de vergunningaanvraag onduidelijk wanneer de meting is gedaan. Er staat geen jaartal bij vermeld. Daarbij is het rapport te positief. De actuele situatie is het afgelopen jaar ingrijpend veranderd, mede door het

aanleggen van elektrische laadpalen, waardoor het rapport onjuiste informatie bevat. De huidige parkeersituatie is al te krap, laat staan als er straks 28 huishoudens bij komen. Wij willen een nieuwe meting van de huidige parkeersituatie in de wijk en een herberekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen.

Voorstel belanghebbenden t.a.v. parkeerdruk:

Wij stellen voor dat de gemeente een nieuwe meting van de huidige parkeersituatie opneemt als verplicht om de vergunningaanvraag gedegen te kunnen beoordelen. Dit is in het belang van de leefbaarheid van de woonomgeving van de belanghebbenden bij dit bouwproject.

4. Verkeersveiligheid

Door de uitrit van de parkeergarage komt er een kruising op de Groen van Prinstererweg en de Thorbeckestraat. Er zijn in de huidige situatie al verkeersincidenten geweest met spelende/overstekende kinderen (zie o.a. zaaknummers 3129674 en 2904575) en de situatie wordt met 28 extra huishoudens alleen maar drukker. Er wordt geschreven over het plaatsen van een spiegel t.b.v. veiligheid, maar dit is in onze optiek lang niet voldoende om de verkeerssituatie op deze plek veilig te maken. Wij willen dat de verkeerssituatie geanalyseerd wordt in de huidige situatie en in de situatie zoals beoogd in de vergunningaanvraag van dit bouwproject.

Voorstel belanghebbenden t.a.v. verkeersveiligheid:

Wij stellen voor dat de gemeente een heranalyse van de verkeerssituatie verplicht stelt bij de vergunningaanvraag. Dit is in het belang van de veiligheid en leefbaarheid van de woonomgeving van de belanghebbenden.

5. Bestemmingsplan / omgevingsvisie

In hoeverre past dit plan in de nieuwe omgevingsvisie van de Hoornes die nu ontwikkeld wordt? Burgerparticipatie staat centraal bij het ontwikkelen van deze nieuwe visie (zie <https://extra.katwijk.nl/omgevingswet-katwijk>). Wij willen graag meedenken, maar voelen ons hier niet in gehoord. Hoogbouw past naar onze zienswijze niet in dit deel van de Hoornes en aan de rand van het park.

6. Omliggend groen, flora en fauna

Het is in het ontwerpbesluit niet duidelijk genoeg wat er gebeurt met omliggend groen. In de informatiebijeenkomst van 2018 is door de projectontwikkelaar gesproken over de kap van 68 bomen en het afgraven van een groot stuk grond. Wij willen hier graag duidelijkheid over en inspraak hebben over de mogelijke invulling van de omgeving.

Daarbij wordt in punt 4.9 (Flora en fauna) van de vergunningaanvraag (stuk ter inzage 1) geconcludeerd dat er aanvullend onderzoek nodig is om vast te stellen of het plangebied een essentiële functie heeft voor een aantal beschermde vogelsoorten. Als bewoners hebben wij ook vastgesteld dat deze diersoorten hier verblijven. Wij willen graag dat dit onderzoek wordt uitgevoerd alvorens het verlenen van de vergunning.

Voorstel belanghebbenden n.a.v. groen, flora en fauna:

Wij willen geïnformeerd worden en inspraak hebben in de plannen van het groen grenzend aan het bouwproject. Daarbij stellen wij voor dat dit opgenomen wordt als agendapunt in de te organiseren informatiebijeenkomst, zoals genoemd in punt 'informatievoorziening 'plan de haven'. Dit is in het belang van de leefbaarheid van de woonomgeving van belanghebbenden.

Verder willen wij dat er aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd om vast te stellen of het plangebied een essentiële functie heeft voor de aanwezige beschermde vogelsoorten en vleermuizen. Dit in het belang van de aanwezige flora en fauna.

7. Schade door bebouwing aan de huidige woningen

Als directe omwonenden maken we ons zorgen over de eventuele bouwwerkzaamheden, veiligheid op en rondom de bouwplaats en veilige bereikbaarheid van het achtergelegen speelveld. Naast overlast kan heien, het intrillen van damwanden en het plegen van graafwerkzaamheden, schade aan nabijgelegen woningen en appartementsgebouwen geven.

Voorstel belanghebbenden:

Wij willen dat de volgende vraag wordt opgenomen in de agenda van de te organiseren informatiebijeenkomst, zoals genoemd in punt 'informatievoorziening 'plan de haven'. Dit is in het belang van de leefbaarheid van de woonomgeving van belanghebbenden.

Hoe wordt ervoor gezorgd dat schade en overlast als gevolg van de eventuele bouwwerkzaamheden wordt voorkomen?

8. Privacy huidige bewoners

Het nieuw te bouwen pand wordt hoger dan de bestaande bouw aan de Thorbeckestraat. De achtergevel komt ruimschoots voorbij de achtergevel van de naastgelegen woningen aan de Groen van Prinstererweg met ramen en balkons aan meerdere zijden. Hiermee wordt een grote inbreuk gedaan op de privacy van de bewoners van de Groen van Prinstererweg en de Thorbeckestraat. Daarnaast neemt het hoge en grote pand zicht op het groene park, de rij met de haven en veel zonlicht weg. Dit heeft impact op het woongeluk en de woningwaarde van de huidige bewoners.

Voorstel belanghebbenden:

Wij willen dat er niet dicht op bestaande bouw, gebouwd gaat worden. Daarbij willen we dat het gebouw maximaal even hoog wordt als de naastliggende woningen van de Groen van Prinstererweg 3-17 en dat de achtergevel niet voorbij de achtergevelrooilijn van de naastgelegen woningen komt. Verder willen we dat de inzicht richting de woningen en tuinen van de Thorbeckestraat beperkt blijft.

9. Overige inhoudelijke bezwaren


Op dit moment gaan wij nog niet uitputtend in op de voor ons geldende bezwaren en behouden ons alle rechten voor.

We zien uit naar uw reactie op onze zienswijze en ontvangen graag een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst.

Hoogachtend,

Namens bewonerscomité 'Plan de Haven',

Fam. [redacted] 2 J
Fam. [redacted] 2 J
Fam. [redacted] 2 J



College van burgemeester en wethouders
Postbus 589
2220 AN Katwijk ZH

Bewonerscomitee Plan de Haven



Katwijk 2H

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres