

VERKEERADVIES BIJ Reguliere Omgevingsvergunning

adres	Kamerlingh Onnesstraat 54 in Rijnsburg
key2 nr	2021-17414
datum advies	20-10-2021
Parkeernormenbeleid tabel	Niet gereguleerd gebied, rest bebouwde kom
behandelaar vergunningen	15 J
soort aanvraag	Reguliere Omgevingsvergunning
omschrijving	Het gebruiken van een bijgebouw als B&B

Toetsingskaders

- Nota Parkeerbeleid 2020, dit bepaalt dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen.
- Parapluplan Parkeren Katwijk, dit bepaalt dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen en dat er moet worden voorzien in goede laad- en losmogelijkheden en dat daarvoor het meest recente beleid wordt gehanteerd.
- Parkeernormenbeleid Katwijk 2020, dit bepaalt het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het auto's en bevat een aantal voorwaarden en voorschriften over de situering en afmetingen van parkeerplaatsen.
- Integraal Verkeers- en VervoersPlan Katwijk (IVVP, 2009), dit geeft de hoofdlijnen van de ontwikkelingen voor de verkeerstructuur van de gemeente.

Tevens wordt getoetst op bereikbaarheid, verkeersveiligheid (inclusief Duurzaam Veilige inrichting) en logica voor de gebruiker.

Parkeren auto's

Het plan voldoet niet voor het parkeren van auto's, omdat het plan voldoet niet aan het parkeernormbeleid Katwijk.

De parkeerbalans

Voor het plan is voor de parkeernorm gebiedstype 'niet gereguleerd gebied, rest bebouwde kom' uit het parkeernormenbeleid van toepassing. Er is geen aparte norm voor deze type logies.

Voor het plan is volgende parkeernormen van toepassing:

- 'Bed & breakfast' 0,7 parkeerplaatsen per kamer (1)

Aan de achterzijde van de woning is terras met hek is geplaatst voor de bijgebouw op de locatie van één oorspronkelijk parkeerplaats van de hoofdwooning. Het is niet toegestaan om parkeren te verwijderen uit de vergunde inrichting, dus bij deze het verzoek om die parkeerplaats terug te zetten in zijn origineel vorm.

De toegenomen parkeerbehoefde voor de B&B is de 1 parkeerplaatsen (afgerond).

De inrichting van het parkeren

Aan beide de achterzijde en de voorkant van de woning is er onvoldoende ruimte voor om een extra parkeerplaats te realiseren.

Wanneer er moet worden voorzien in parkeren schrijft het parkeernormenbeleid voor dat dit op eigen terrein moet worden gerealiseerd. Als er redelijkerwijs op eigen terrein niet aan de parkeereis kan worden voldaan, dan kan een beroep gedaan worden op:

1. *beschikbare parkeerruimte in de openbare ruimte op maximaal loopafstand waarbij bestaand of nieuw parkeeronderzoek moet uitwijzen dat de parkeerdruk op deze parkeerruimte op het maatgevende moment in de week aanvaardbaar is in relatie tot de nieuwe ontwikkeling.*

Er bestaat geen recente tellingen van de gemeente in deze gebied, en er is geen nieuwe onderzoek uitgevoerd als onderdeel van deze aanvraag.

Parkeren fietsen

Het plan voldoet niet aan het parkeernormbeleid voor fietsen, omdat ruimte voor fietsparkeren niet in een situatietekening zijn opgenomen.

Samenvatting

Voor het gebruiken van een bijgebouw als B&B zijn er vanuit onderstaande onderdelen belemmeringen:

- Het plan voldoet niet aan het parkeernormbeleid.
 - De toegenomen parkeerbehoefde (1pp) past niet op eigen terrein en de benodigd restcapaciteit is niet in de openbaar ruimte bevestigd;
 - Er is geen ruimte voor fietsen gereserveerd in het plan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

15 Medewerker gemeente