

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@katwijk.nl>

Verzonden: 28-04-2023 16:54

Aan: snippergrond <snippergrond@katwijk.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@katwijk.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@katwijk.nl>

Onderwerp: RE: Verkoop stroken gemeentegrond

[REDACTED]

In Katwijk is eind 2021 de Warmtevisie [Katwijk](#) opgesteld. Hierin zijn in tabel 7 en figuur 26 op pagina 51 verkenningbuurten benoemd waarin beoogde collectieve warmtenetten zouden kunnen komen. Dit zijn wijken die vóór 2030 in uitvoering zouden moeten gaan. Echter heeft het college in 2022 in het coalitieakkoord bepaald dat we in de coalitieperiode 2022-2026 moeten zetten op isoleren en besparen, en niet op collectieve warmtevoorzieningen. Dat wil overigens niet zeggen dat het ná die tijd niet alsnog gebeurt! Er is een globale inschatting gemaakt of er ruimte vrij is in de ondergrond, en of er een alternatieve warmtebron beschikbaar is. Voor een warmtenet zou ca. 1,50 meter vrije ruimte beschikbaar moeten zijn. Er is nog niet bepaald **waar** precies in het profiel dit warmtenet komt te liggen. Dat zal pas ná een participatietraject met de inwoners, en een aanbestedingstraject met een uitvoerende partij, (die ook deels eigenaar wordt van dit net) aan de orde komen. Hier gaat nog een lange voorbereiding aan vooraf. De straten die jij opnoemt, de zeeheldenbuurt in de wijk de Hoornes is een zgn verkenningbuurt voor een beoogd warmtenet.

Wat ik wil zeggen, is dat ik nu op dit momenten niet kan zeggen of het beoogde stukje grond grenzend aan de door jou genoemde tuinen zal worden ingezet voor een warmtenet. Maar, als de mogelijkheid is dit vrij te houden is dit wel wenselijk. Een mogelijke verkoop van de grond zal dan na aanleg van een warmtenet kunnen worden ingezet.

Ik vraag me alleen af of de termijn niet inmiddels allang verjaard is? Ik weet precies om welke strook dit gaat. ik ben nu opgegroeid in de Kuijperstraat.

Mijn ouders waren de eerste inwoners. Inmiddels wonen ze daar al geruime tijd niet meer.... Ik ben inmiddels 52, en ik weet niet beter in m'n herinnering dat dat strookje grond altijd al bij de tuin was betrokken.

M'n vader vertelde dat ze vrij snel na hun intrek in de woning in 1968 al bericht kregen dat ze de grond mochten huren van de gemeenten voor 1 Gulden, en dat is later verhoogd naar 2 Gulden, en op een gegeven moment kregen ze geen rekeningen meer....Het feit dat hij spreekt over guldens, (De euro is in 2001 ingevoerd) wil zeggen dat het al meer dan 20 jaar geleden is. Dan is het toch al verjaard?

Maar, kort samengevat: als de mogelijkheid er is om deze strook grond vrij te houden voor een evt warmtenet is dit wel wenselijk. Een mogelijke verkoop van de grond zal dan na aanleg van een warmtenet kunnen worden ingezet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior beleidsmedewerker energietransitie
Beleid Fysieke Leefomgeving



Gemeente Katwijk
Postadres: Postbus 589 [REDACTED] KATWIJK
Bezoekadres: Kon. Julianalaan 3, [REDACTED] KATWIJK

(071-4065292/06-[REDACTED] * [REDACTED] 15 J

Woensdag niet aanwezig

P

Denk aan het milieu. Print deze mail niet, tenzij absoluut noodzakelijk.

Van: snippergrond <snippergrond@katwijk.nl>

Verzonden: dinsdag 25 april 2023 16:39

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@katwijk.nl>

Onderwerp: Verkoop stroken gemeentegrond

Hi [REDACTED],

Ik vernam van [REDACTED] [REDACTED] dat jij de aangewezen persoon bent als het gaat om de aanleg van een warmtenet. Ik heb hierover een vraag.

Bij het project Snippergrond inventariseren we welke bewoners hun tuin op gemeentegrond hebben geplaatst. Vervolgens zorgen we dat dit gebruik geregeld is: ofwel door de grond te verkopen, ofwel door de grond terug te vorderen. In dit kader stuipten we op een reeks adressen die allemaal grond gebruiken. Het gaat om de Kuypersstraat 13-47, Thorbeckestraat 13-47 en Troelstrastraat 13-47. De tuinen die bij deze adressen horen staan deels op gemeentegrond. Overigens is dat indertijd zo met de gemeente overeengekomen, maar enfin. Bij de bespreking van deze adressen merkten een paar collega's op dat er mogelijk plannen zijn voor een warmtenet in de wijk.

Het gebruik van gemeentegrond kan problematisch zijn: naar verwachting zullen er meerdere stroken grond verjaren. Dit houdt in dat we de grond aldaar kwijt zijn. Ik stuur deze mail dan ook om te informeren of er concrete plannen zijn voor een warmtenet bij genoemde adressen. Zo ja, is dat warmtenet gepland op een manier dat de gemeentegrond die in gebruik is, nodig is?

Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED],

Medewerker Project Snippergrond



Gemeente Katwijk | Cluster Planmatig Beheer

Bezoekadres | Koningin Julianalaan 3, [REDACTED] Katwijk

Correspondentieadres | Postbus 589, [REDACTED] Katwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

15 Medewerker gemeente