



Postbus 589 - 2220 AN Katwijk

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Katwijk



Katwijk, 12 juli 2013

Contactpersoon

5.1.2e

Ruimte en Veiligheid

Te bereiken op

5.1.2e

5.1.2e @katwijk.nl

Burgerservicenummer

Zaaknummer 2013-12137

Uw referentie

Verzenddatum

Constateringsbrief

Geachte 5.1.2e

17 JUL 2013

Aanleiding

Op 10 juli 2013 heeft een toezichthouder van het team Toezicht en Handhaving Bebouwing van de gemeente Katwijk geconstateerd dat u zonder omgevingsvergunning een berging heeft gebouwd op het perceel

5.1.2e te Katwijk.

Regelgeving

Volgens artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Bij algemene maatregel van bestuur, het Besluit omgevingsrecht (hierna: het Bor), zijn categorieën aangegeven waarvoor het in dat lid gestelde verbod niet geldt.

Overtreding voorschriften

Volgens het Bor geldt voor de hoogte van een bijbehorend bouwwerk in het voorerf dat deze maximaal 1 meter mag zijn. De oppervlakte mag niet meer dan 2m² bedragen. Het door u geplaatste bijbehorend bouwwerk voldoet niet aan deze afmetingen en is dus vergunningplichtig.

Daarmee heeft u gehandeld in strijd met artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wabo.

Legalisatie niet mogelijk

De team Ruimtelijke Beleid heeft in een vergelijkbare zaak negatief geadviseerd over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen.

Te nemen maatregelen

Om de overtreding te beëindigen dient u de volgende maatregel te nemen:

- Het bijbehorend bouwwerk aan te passen aan de afmetingen die voldoen aan de gestelde maten in het Bor.

Wij verzoeken u deze maatregel **binnen 2 maanden** na verzending van deze brief te nemen. Indien u aan het bovenstaande geen gevolg geeft, kunnen wij tot het nemen van handhavingsmaatregelen over gaan.

Nadere informatie

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van deze brief, dan kunt u telefonisch contact opnemen met 5.1.2e. Zijn telefoonnummer is bovenaan deze brief vermeld.

Tot slot wijzen wij u erop dat deze brief nog geen “besluit” is in de zin van de Algemene wet bestuursrecht, zodat de mogelijkheden tot het indienen van bezwaar en beroep hiertegen niet openstaan.

5.1.2e

ouders van Katwijk,

5.1.2e

aving Bebouwing

Kopie aan

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2