

**Re: Parkeerafspraken Zeehos gemeente Katwijk - Raamwerk**

Van 5.1.2e <5.1.2e@hetraamwerk.nl>
Datum Ma 1-9-2025 10:30
Aan 5.1.2e <5.1.2e@katwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@katwijk.nl>
Cc 5.1.2e <5.1.2e@hetraamwerk.nl>

2 bijlagen (2 MB)

b_NLIMRO.0537.bpKATzeehosfase2-va02_tb4-Parkeerbalans-150528.pdf; Parkeerbalans.pdf;

Veilig Mailen bericht conform NTA7516

Beste 5.1.2e

De tijd vliegt inderdaad.
En een zomer gaat helemaal snel voorbij.

Zal de andere vragen die er waren beantwoorden.
Een van de openstaande vragen was het gebruik van de carports.
Ik heb beide parkeeronderzoeken doorgenomen en een afspraak gemaakt met de onderzoekers van Spark.
En daaruit kom ik tot de conclusie dat de carport exclusief door Raamwerk gebruik mogen worden.
Het is mij dan ook onduidelijk hoe de bewoners de indruk hebben gekregen dat hun bezoek daar kan parkeren.

Hieronder de knip en plak stukjes van de parkeeronderzoeken.

22 december 2023

5.1.2e

De carports bij de appartemententorens worden gebruikt door medewerkers van het Raamwerk. De overige functies parkeren in de parkeergarage. Voor de carports is geen dubbelgebruik mogelijk. In Tabel 5 is aangegeven welke functies in de carports parkeren.

Herijking Parkeerbalans Het Raamwerk Katwijk / notitie

6 / 21

28 mei 2015

2.4.2 Carports

De carports bij de appartementstoren worden gebruikt door medewerkers van het Raamwerk. De overige functies parkeren in de parkeergarage. Voor de carports is geen dubbelgebruik mogelijk. In de tabel hieronder is aangegeven welke functies in de carports parkeren.

Doelgroep/functie	werkdag				koop-		zaterdag		zondag	
	Normaal	ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag	
Doelgroep 5a										
ADL-woningen (medimaatsch dnst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Doelgroep 5b										
ADL-woningen (medimaatsch dnst)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Doelgroep 7										
Zorgwoningen (medimaatsch dnst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dagbesteding	6	6	6	0	0	1	1	0	1	1
Doelgroep 9										
Zorgwoningen (medimaatsch dnst) (9a)	7	7	7	1	1	1	1	1	1	1
Doelgroep 8 - Raamwerk										
Dagbesteding	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0
RZH facilitair	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
RZH paramedisch	8	8	8	1	1	1	1	1	1	1
Doelgroep 8 - overig										
Zorgwoningen (medimaatsch dnst)	7	7	7	1	1	1	1	1	1	1
Restaurant/grand cafe voor cliënten	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Totale parkeerbehoeften	35	35	35	5	5	6	6	5	6	6
Parkeercapaciteit	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Tekortoverschot	1	1	1	31	31	30	30	31	30	30

Tabel 29 – Toedeling doelgroepen aan carports

22

Het Raamwerk - Katwijk - Versie : 1.1 - Copyright Spark 28 mei 2015

Nu alleen de vraag of jullie dit ook zo herkennen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Manager Bedrijfsvoering

Tel.nr. 5.1.2e

5.1.2e @hetraamwerk.nl

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

www.hetraamwerk.nl



Van: 5.1.2e <5.1.2e@katwijk.nl>

Verzonden: Maandag, 25 Augustus, 2025 13:14

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@hetraamwerk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@katwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@hetraamwerk.nl>

Onderwerp: Re: Parkeerafspraken Zeehos gemeente Katwijk - Raamwerk

Beste 5.1.2e

Het is een tijdje geleden dat we contact hebben gehad. Ik ben nog aan het uitzoeken hoe de parkeerrechten juridisch zijn vastgelegd. Doordat het niet heel duidelijk is en door vakanties, duurt dit uitzoeken wat langer dan gehoopt.

Ik vroeg me af of je ondertussen al antwoord had op de andere vragen. Zo ja, lijkt het me goed om alvast een volgend overleg in te plannen.

Vriendelijke groet,

5.1.2e



5.1.2e

Projectleider

Werkadres (locatie gemeentehuis):

Koningin Julianalaan 3, 2224 EW KATWIJK ZH

Postadres:

Postbus 589, 2220 AN KATWIJK ZH

M: 5.1.2e

5.1.2e @katwijk.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hetraamwerk.nl>

Verzonden: woensdag 4 juni 2025 10:48

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@katwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@katwijk.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@hetraamwerk.nl>

Onderwerp: Re: Parkeerafspraken Zeehos gemeente Katwijk - Raamwerk

 Veilig Mailen bericht conform NTA7516

Beste 5.1.2e

We zijn nog bezig met het beantwoorden van de vragen.

Bijgaand tref je al wel het gevraagde overzicht van abonneenthouders aan.

Wel ik heb jullie hulp nodig bij het nagaan hoe de parkeerrechten van bezoekers van de Duinreep juridisch is vastgelegd.

Intern heb ik geen overeenkomsten of afspraken gevonden die bevestigen of ontkrachten wat jullie vanuit de gemeente aangeven.

Door onvolledige overdracht beschik ik eveneens niet over het 1e SPARK parkeer onderzoek.

Zouden jullie kunnen aangeven hoe volgens de gemeente Katwijk de juridische afspraken zijn vastgelegd.

Ik had verwacht dat dit in de verkoopovereenkomst van de percelen dit was opgenomen. Tevens had ik ook verwacht dat er afspraken waren gemaakt over de verdeling van de kosten van het onderhoud van de parkeerplaatsen. Intern leeft het beeld dat de parkeerplaatsen op maaiveld niveau eigendom zijn van Raamwerk en daarmee Raamwerk ook het exclusief gebruik heeft van de parkeerplaatsen. Doordat ook niet duidelijk is wie bezoeker is of een niet bezoeker. Is handhaving ook niet mogelijk.

Als het SPARK onderzoek uit 2009 op de dezelfde principes is gebaseerd als het recente onderzoek is er sprake van een theoretische berekening met gemiddeld gebruik over de uren van de dag en de dagen in week. Een theoretische benadering kan ik den dagdagelijkse werkelijkheid leiden tot problemen.

Vanaf de ingebruikname van de appartementen aan de Duinreep is vanuit vertrouwen gewerkt. We gingen ervan uit dat de bewoners de afspraken zouden nakomen zonder dat sprake is dat we de naleving van de afspraken kon beoordelen of afdwingen. Dit leidde ertoe dat een zeer beperkt aantal bewoners een abonnement bij ons afnam. Wat weer leidde tot veel leegstand in de garage waardoor de exploitatie van de garage negatief was. Na verloop van tijd is geconcludeerd dat de bewoners niet meer abonnementen nodig hebben dan de ze op dat moment in gebruik hadden. Daarop zijn er abonnementen verstrekt aan anderen. Toen meer en meer terreinen bebouwd werden (daar werd "illegaal" geparkeerd) en de gemeente gevoelsmatig strikter werd in het vertrekken van parkeervergunningen ontstaan er een hausse aan onvoorziene aanvragen. Een reeds afgegeven abonnement kunnen we juridisch lastig intrekken. Daarom is het extra van belang dat we duidelijk krijgen wat nu de juridische afspraken zijn.

5.2.1

Het zou fijn dat we eerst dit bespreekpunt goed en feitelijk kunnen uitwerken.

Herkennen jullie de door mij geschetste problematiek?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Manager Bedrijfsvoering

Tel.nr. 5.1.2e

5.1.2e @hetraamwerk.nl

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

www.hetraamwerk.nl

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 28 april 2025 16:33

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@katwijk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@hetraamwerk.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@katwijk.nl>

Onderwerp: Parkeerafspraken Zeehos gemeente Katwijk - Raamwerk

Wanneer: woensdag 21 mei 2025 13:00-14:00.

Waar: C0.12 KW 41 (9)

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e @katwijk.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Opgelet! Dit e-mail bericht is afkomstig van buiten het Raamwerk. Open bijlages of links in deze mail alleen als je zeker weet dat dit veilig is.

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)**Nu deelnemen aan de vergadering**

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#)

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op <https://www.katwijk.nl> en <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR737171>. De informatie verzonden in dit e-mail bericht (incl. bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het bericht aan de gemeente Katwijk terug te sturen en het e-mail bericht van uw systeem te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Voor meer informatie over de regels en afhandeling van berichtenverkeer via e-mail/webformulieren wordt verwezen naar de proclaimer op <https://www.katwijk.nl/proclaimer>

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op <https://www.katwijk.nl> en <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR737171>. De informatie verzonden in dit e-mail bericht (incl. bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het bericht aan de gemeente Katwijk terug te sturen en het e-mail bericht van uw systeem te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Voor meer informatie over de regels en afhandeling van berichtenverkeer via e-mail/webformulieren wordt verwezen naar de proclaimer op <https://www.katwijk.nl/proclaimer>

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen: basisregel	3