

Plannen:

[\\katwijk.nl\afdeling\Algemeen\CLO](http://katwijk.nl/afdeling/Algemeen/CLO)

05373204073

Het realiseren van dakopbouwen voor woningen a/d Thorbeckestraat te Katwijk

WABO Advies verstrekken (informeel) en Vooroverleg voeren

welstandsgebied : 5. Stempelwijken

objectcriteria : -

De stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota.

Conclusie:

Welstandshalve **in principe akkoord (IPA)**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de planologische en stedenbouwkundige mogelijkheden.

Motivering:

Bij de advisering is er vanuit gegaan dat het plan past binnen de planologische en stedenbouwkundige mogelijkheden.

Het bouwplan voldoet, mede gelet op de planologische en stedenbouwkundige mogelijkheden, welstandshalve in principe aan het door de raad vastgestelde beleid.

De woningen aan de Thorbeckestraat 35, 41 en 43 maken onderdeel uit van een seriematig woningblok met een afleesbare/herkenbare ensemblewaarde.

De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de van de bestaande dakrand terugliggende dakopbouw zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en zorgvuldig afgestemd op de bestaande woning, het seriematige woningblok en de omgeving.

De dakopbouw is met een setback op de bestaande 2-laagse onderbouw geplaatst waardoor het bestaande doorgaande boeiboord van de dakrand bewaard blijft in het straat- en gevelbeeld.

Door de gekozen vormgeving van de dakopbouwen tonen de dakopbouwen zich als een vanzelfsprekend onderdeel van de bestaande woningen en seriematige woningblokken.

Opmerkingen/Suggesties:

- In het bestemmingsplan staat binnen het bouwvlak een goot en bouwhoogte aangegeven van 6,00 meter. Hier wordt niet aan voldaan. Het bestemmingsplan is niet ter beoordeling aan de stadsbouwmeester.
- Wanneer de gemeente besluit medewerking te verlenen aan de voorgestelde dakopbouw wordt gevraagd deze dakopbouw als trendsetter voor andere toekomstige dakopbouwen op deze woningblokken aan te houden.
- De dakopbouw heeft in lijn met de eisen van het bouwbesluit een inwendige hoogte van 2,62 meter. Als men de hoogte van de dakopbouw desgewenst visueel verder wil beperken kan de luifel lager voor de gevelpui op de 2^e verdieping worden geplaatst waardoor de kozijnen op de 2^e verdieping even hoog worden als de kozijnen op de 1^e verdieping.
Intern zullen de zolderkamers minder licht tonen door de lagere bovendorpels van de gevelopeningen. Zie de onderstaande vrijblijvende montage-suggestie.



Afbeelding: Montage-suggestie (O.b.v. bron Piet Onderwater & Partners)

Namens de stadsbouwmeester van de gemeente Katwijk,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2