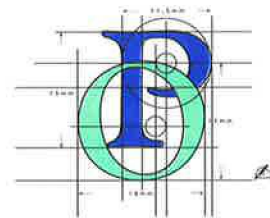


ARCHIEF

Ingakomen d.d.: 31 JAN. 1995	
nr. 86029	class. nr. -1.73321
dir. / afd. PLA	afdoen voor 31-3-95
afgedaan d.d. 8-3-95	5.1.2e



ARCHITEKTENBURO

ONDERWATER BV

ARCHITEKT BNA

Gemeente Katwijk
Afdeling Stedebouw
Zeeweg 117
2224 CD KATWIJK

Faxnr. 01718-50521

Rijnsburg, 20 januari 1995

Werknr. 95.00

Betreft Opbouw Nicolien's Bloemenboetiek.

Mijne dames, heren,

Bijgaand een situatie-schets met daarop aangegeven,
Nicolien's Bloemenboetiek, Hoorneslaan 143 te Katwijk.
Eigenaar van het pand is 5.1.2e
5.1.2e te Katwijk.

5.1.2e is voornemens, een bescheiden kantoor-
ruimte te realiseren.
Gaat het om dit uit stedenbouwkundige
overzichten?

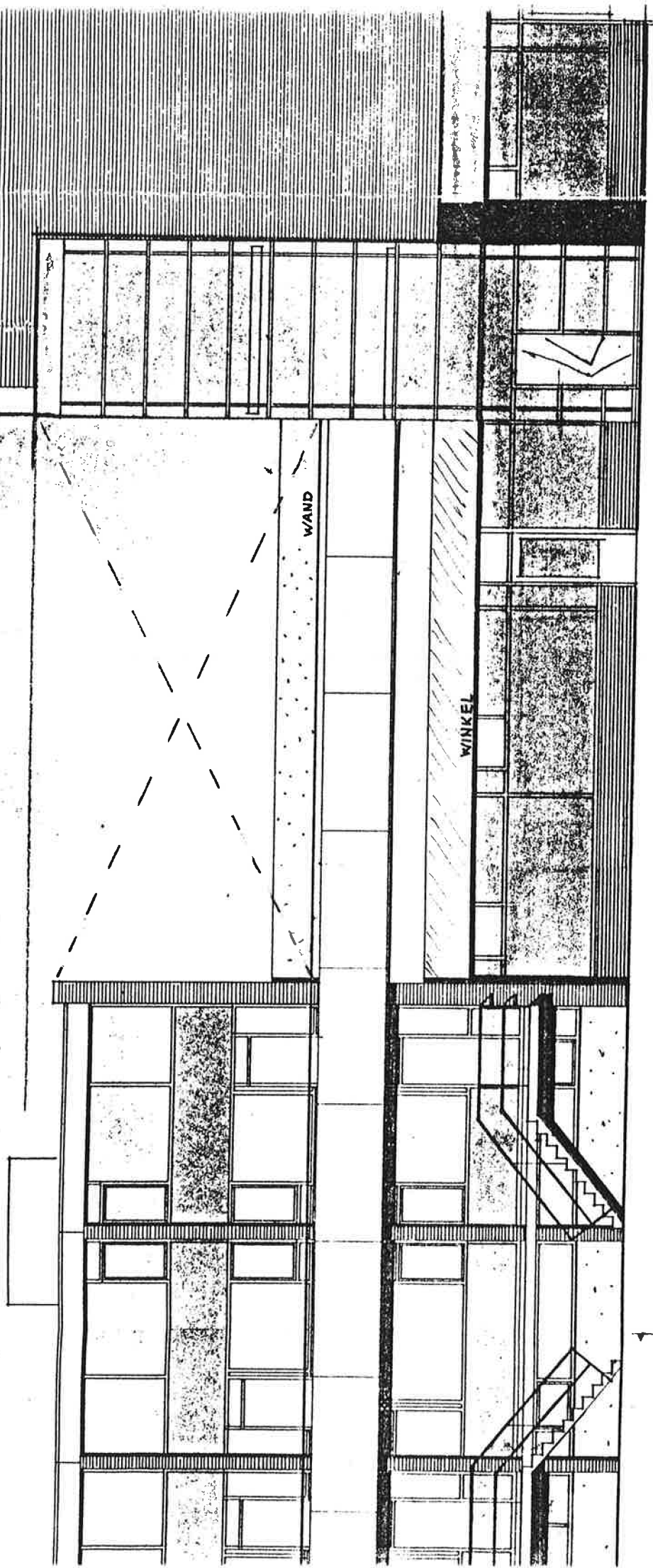
In

hoopt

5.1.2e

5.1.2e

Bestand situatie



**BESTUURSDIENST
GEMEENTE KATWIJK**

NOTA voor: het college van b. en w.

Directoraat/stafafdeling: I		Afdeling: PLA		Datum: 20 februari 1995															
Medewerk(st)er: 5.1.2e		Telefoon: 5.1.2e		Reg.nr. 6 INT: 86029/1PLA															
Onderwerp: Principeverzoek bouw kantoorruimte op het pand Hoorneslaan 143, alhier.																			
Voorstel (in besluitvorm): Architectenburo P. Onderwater B.V. te Rijnsburg berichten dat uit stedenbouwkundige overwegingen geen medewerking zal worden verleend aan de bouw van een kantoorruimte op het pand Hoorneslaan 143, alhier.																			
Deeladvies van:				Daarvan afgeweken? Nee / Ja (zo ja, motivering in toelichting)															
Bij termijngesloten correspondentie: uiterste datum B&W: 7 maart 95				uiterste datum Raad:		Kopie naar: 4B&M													
Omschrijving bijlage(n): Diversen.																			
Paraaf afd. hoofd:		Paraaf:		Facetbeleid: ☐ emancipatie ☐ gehandicapten ☐ milieu ☐ inspraak ☐ voorlichting ☐ vandalisme/kl. criminaliteit															
Via commissie:		Datum:		Aantekening gem. secr. / MT:															
Advies:		Secr.cie:																	
Conform/zie advies																			
Via commissie:		Datum:		<table border="1"> <tr> <td>B</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5.1.2e</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						B	I	II	III	IV		5.1.2e			
B	I	II	III							IV									
	5.1.2e																		
Advies:		Secr.cie:																	
Conform/zie advies																			
Datum besluit B&W		nr.		<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>															
1. 07 MAART 1995		2																	
2.																			
Besluit: Overeenkomstig het voorstel besloten																			

ARCHIEF

Toelichting.

Inleiding.

Bijgevoegd treft u aan het verzoek van architectenburo P. Onderwater te Rijnsburg, namens ^{5.1.2e} eigenaar van het pand Hoorneslaan 143, alhier, om toestemming te verlenen aan de bouw van een bescheiden kantoorruimte op het betreffende winkelpand. In het pand is een bloemenboetiek gevestigd.

Bestemmingsplan.

Het betreffende perceel heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "winkels". Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor winkels met daarbij behorende andere bouwwerken en erven. De maximaal toegestane goothoogte bedraagt 4.50 meter.

Overwegingen.

In het verleden heeft het toenmalige architectenburo Onderwater & Potter B.V. al eens een verzoek ingediend voor de bouw van een kantoorruimte op de betreffende winkel. Het ingediende plan was in strijd met het bestemmingsplan, aangezien de maximaal toegestane goothoogte werd overschreden.

In uw vergadering 26 februari 1991 besloot u aan dit verzoek geen medewerking te verlenen, aangezien dit de uitgangspunten van het bestemmingsplan te veel zou aantasten.

Het thans ingediende verzoek wijkt niet af van het eerder ingediende verzoek. In de afgelopen periode hebben zich geen wijzigingen voorgedaan met betrekking tot de uitgangspunten van het bestemmingsplan. Mijns inziens kunnen derhalve dezelfde stedenbouwkundige argumenten worden gehanteerd als destijds is gebeurd.

Deze argumenten betreffen:

- een doorbreking van de straatgevelwand;
- een doorbreking van het uitgangspunt voor de hoekoplossing van de bouwblokken op de Hoorneslaan;
- de geringe afstand tussen de te realiseren kantoorruimte en de maisonettes aan de Nolensstraat;
- de mogelijkheid van precedentwerking;
- de mogelijk te verwachten problemen met de vereniging van flateigenaren;

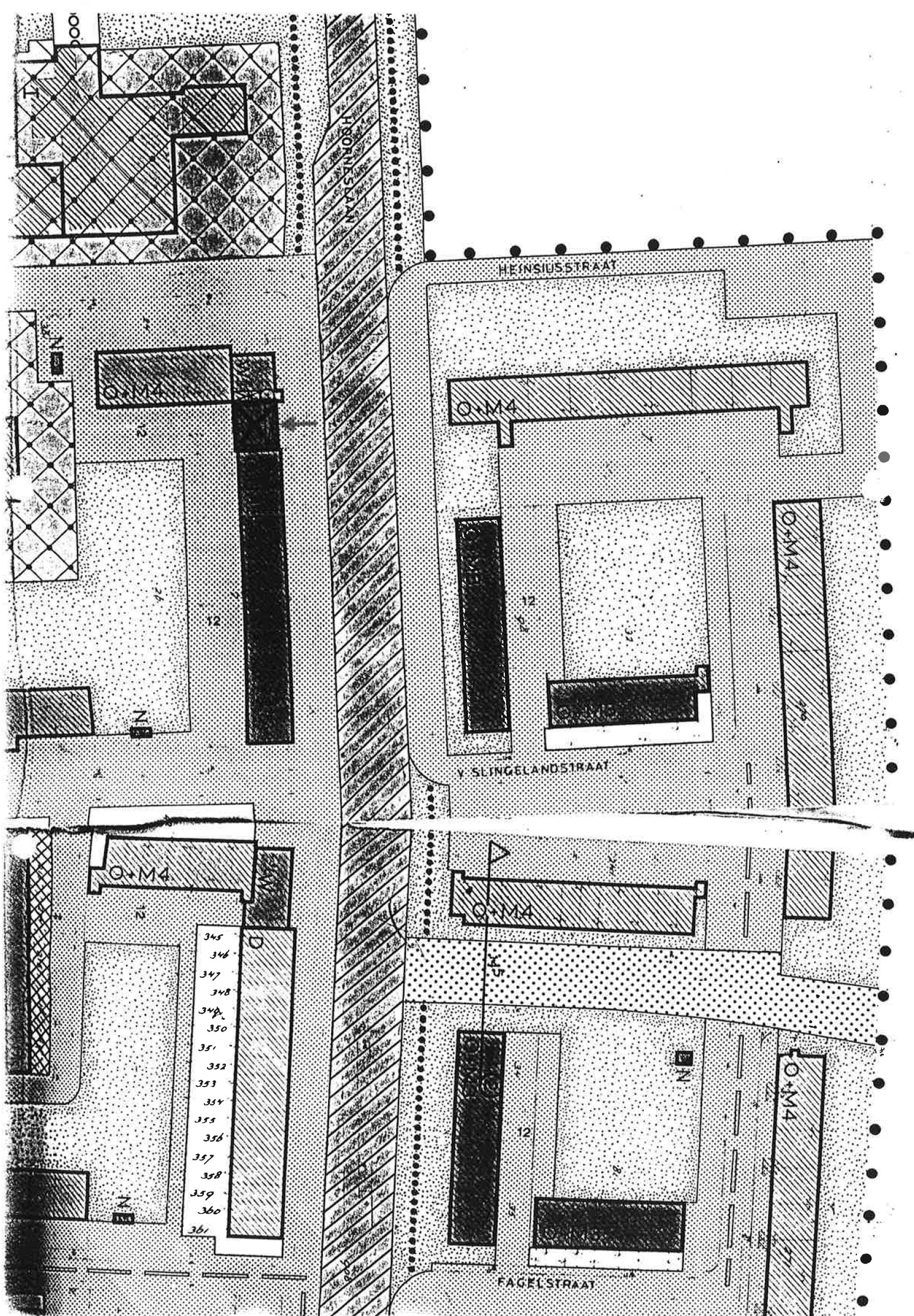
Verder wordt nog opgemerkt dat de vestiging van een kantoor binnen de bestemming "winkels" mogelijk is. De vraag is evenwel of de vestiging van een kantoor op een verdiepingslaag gewenst is.

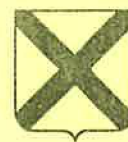
Aan de Hoorneslaan zijn diverse kantoren binnen de bestemming "winkels" gevestigd, zoals het bijkantoor van de ABN/AMRO-kantoor en het computercentrum "Horizon".

Deze kantoren zijn echter op de begane grondlaag gevestigd. De realisering van een kantoor op een 1e verdieping is planologisch gezien ook niet gewenst. Bovendien kan dit eveneens precedentwerking tot gevolg hebben.

Advies.

Gelet op het vorenstaande geef ik u in overweging architectenburo P. Onderwater te berichten dat uit stedenbouwkundige overwegingen aan zijn verzoek geen medewerking kan worden verleend.





Aan Architectenburo P. Onderwater B.V.
Vliet Z.Z. 5
2231 GH RIJNSBURG

uw kenmerk: 95.00
datum: 20-1-1995

ons kenmerk: 86029/1PLA
datum: 8 maart 1995
verzonden: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

bijlage(n) : 5.1.2e
inlichtingen: 5.1.2e
doorkiesnr. : 5.1.2e

onderwerp: principeverzoek bouw kantoorruimte Hoorneslaan 143, alhier.

Geachte 5.1.2e

Uw namens 5.1.2e eigenaar van het pand Hoorneslaan 143, alhier, ingediende verzoek om de bouw van een kantoorruimte op het betreffende pand stedenbouwkundig acceptabel is, geeft ons aanleiding u het volgende te berichten.

Het betreffende pand heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "winkels". De maximaal toegestane goothoogte bedraagt 4,50 meter.

De bouw van een kantoorruimte op het pand Hoorneslaan 143 is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en wel om de volgende redenen:

1. door de realisering van een bebouwing op dit pand wordt de straatgevelwand doorbroken;
2. bebouwing op dit pand betekent voorts een doorbreking van het uitgangspunt voor de hoekoplossing van de bouwblokken op de Hoorneslaan;
3. de afstand tussen de te realiseren kantoorruimte en de maisonnettes aan de Nolensstraat is te gering.

Verder merken wij nog op dat aan de Hoorneslaan diverse kantoren binnen de bestemming "winkels" zijn gevestigd. Deze kantoren zijn op de begane grond gevestigd. De realisering van een kantoor op een eerste verdieping is planologisch gezien ook niet gewenst.

c.c. 1PLA/4B&M/1VBB

type: JvD/5

gemeentehuis, zeeweg 127
postadres postbus 589
2220 AN Katwijk ZH
telefoon 01715 - 50505 (centraal)
telefax 01715 - 50531

dependance, Willem de Zwijgerlaan 4
telefax 01715 - 50532
gemeentehuis, zeeweg 127
telefax 01715 - 50531
gemeentehuis, Zeeweg 127
telefax 01715 - 50532

telex 39309 gmk kwk
postbank 24329
rabobank 3318 40 405
ring 2550 044 88
openbaar verkeer
postbus 90/maai
32, 33, 41 teile
97, 95/dec hwa

blad: 2

ons kenmerk: 86029/1PLA

Wij zijn dan ook niet bereid uw verzoek in te willigen.

Voor de goede orde wijzen wij u er op dat het u uiteraard vrijstaat bij de gemeenteraad een schriftelijk verzoek tot herziening van het bestemmingsplan in te dienen.

EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
de burgemeester,

5.1.2e

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1