

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 18-03-2024
no. 05373313830

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-03-2024

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8239159
Aanvraagnaam	Aanvraag voor een B&B op het adres Mr. C. Fockstra
Uw referentiecode	-
Ingediend op	04-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het gebruik van een gedeelte van de woning t.b.v. een bed & breakfast
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande

- Bouwen

Bijlagen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 18-03-2024

no. 05373313830

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-03-2024

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 18-03-2024
no. 05373313830

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-03-2024

Locatie

1 Adres

Postcode	2225TN
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mr. C. Fockstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 18-03-2024
no. 05373313830

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-03-2024

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een deel van het huis (met een totale oppervlakte van 170 m2) gebruiken t.b.v. een B&B voor 2 personen. Het verhuurde deel (50 m2) bestaat uit een slaapkamer, een woonkamer, een badkamer en een hal en heeft een eigen ingang aan de Remisestraat. Het parkeren van 1 extra auto en het plaatsen van fietsen van onze gasten kan op eigen grond door een deel van de voortuin te gebruiken.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 170

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

170

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen gebruikt. U mag het veld leeg laten als u m

Onderdelen	Materiaal	
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk.
d.d. 18-03-2024
no. 05373313830
Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 18-03-2024

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 18-03-2024
no. 05373313830

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-03-2024

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 18-03-2024
no. 05373313830

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-03-2024

Formuliersversie
2020.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke
ordening zijn de voorgenomen
werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de
voorgenomen werkzaamheden
in strijd zijn met de regels voor
ruimtelijke ordening.

Het perceel heeft de bestemming
"Wonen - 1"

Beschrijf het huidige gebruik van
de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van
de gronden of het bouwwerk.

Wonen + BRB voor 2 personen
(1 woonkamer + 1 slaapkamer + 1 badkamer)
zie bijgevoegde tekeningen
parkeren kan in de voortuin (300 m²)
tenzij in de nabij gelegen parkeer-
garages

Beschrijf de gevolgen van
het beoogde gebruik voor de
ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van
aard?

- Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde
gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld:
0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het
gebruik?

Hoeveel maanden duurt het
gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin
de archeologische waarde van het
terrein dat zal worden verstoord in
voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het
exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate
waarin wordt afgeweken van het
exploitatieplan.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 18-03-2024

no. 05373313830

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-03-2024

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

16 J

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 18-03-2024
no. 05373313830

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-03-2024

Formulierversie
2020.01

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

Ja
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

Ja
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

Ja
 Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

Ja
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

12-1-2024

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

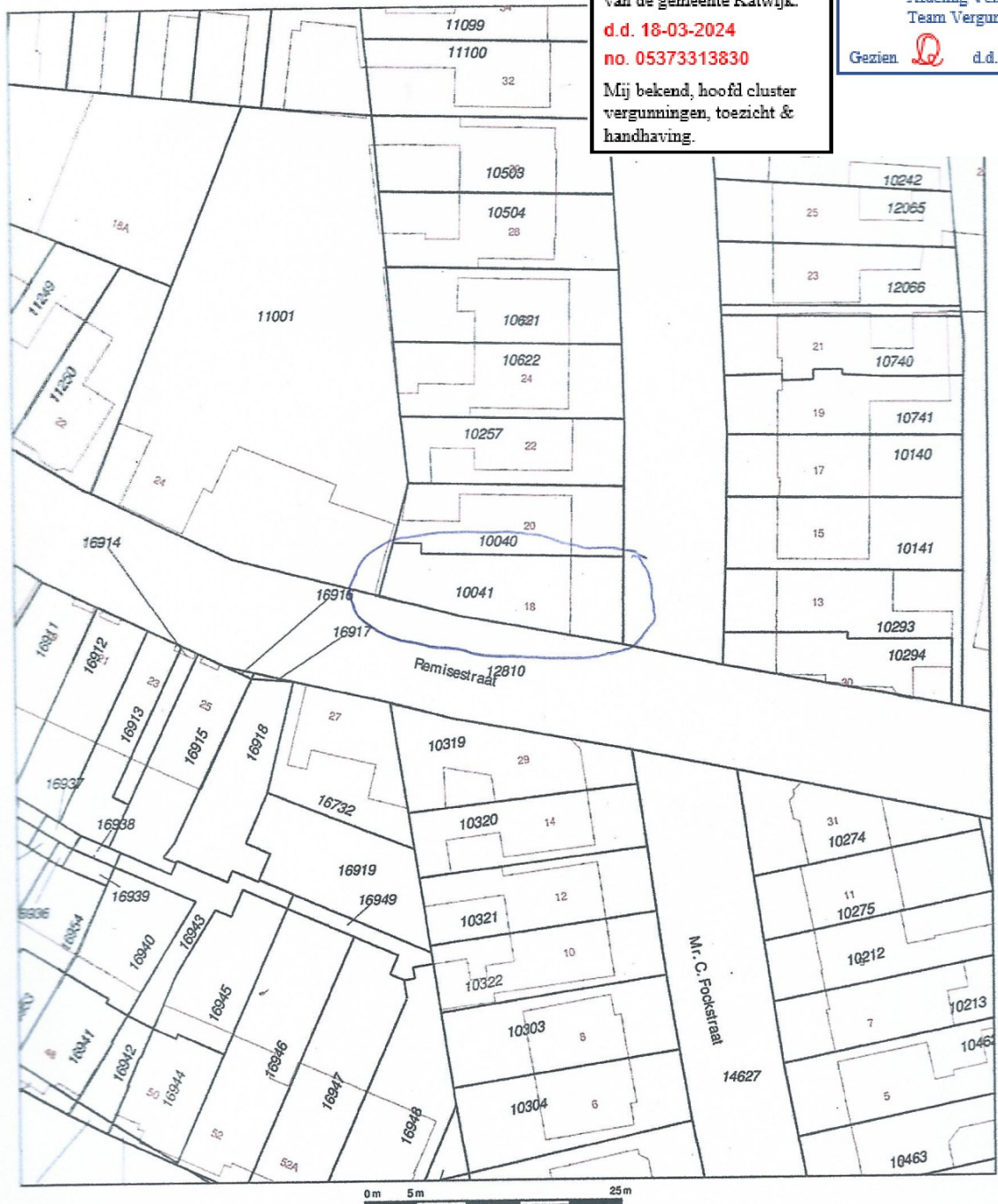
14 J

Bijlage 3

Kadastrale kaart

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk.
d.d. 18-03-2024
no. 05373313830
 Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
 Afdeling Veiligheid
 Team Vergunningen
 Gezien  d.d. 18-03-2024



<p>12345 Deze kaart is voortgezet uit Perceelnummer Huizennummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie</p> <p><small>Voor een aanvullend uittreksel: V. 14 februari 2019 De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Katwijk Sectie A Perceel 10041</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>
--	---

Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend en dienen derhalve slechts te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen aan de omschrijving geen rechten worden ontleend.



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk.

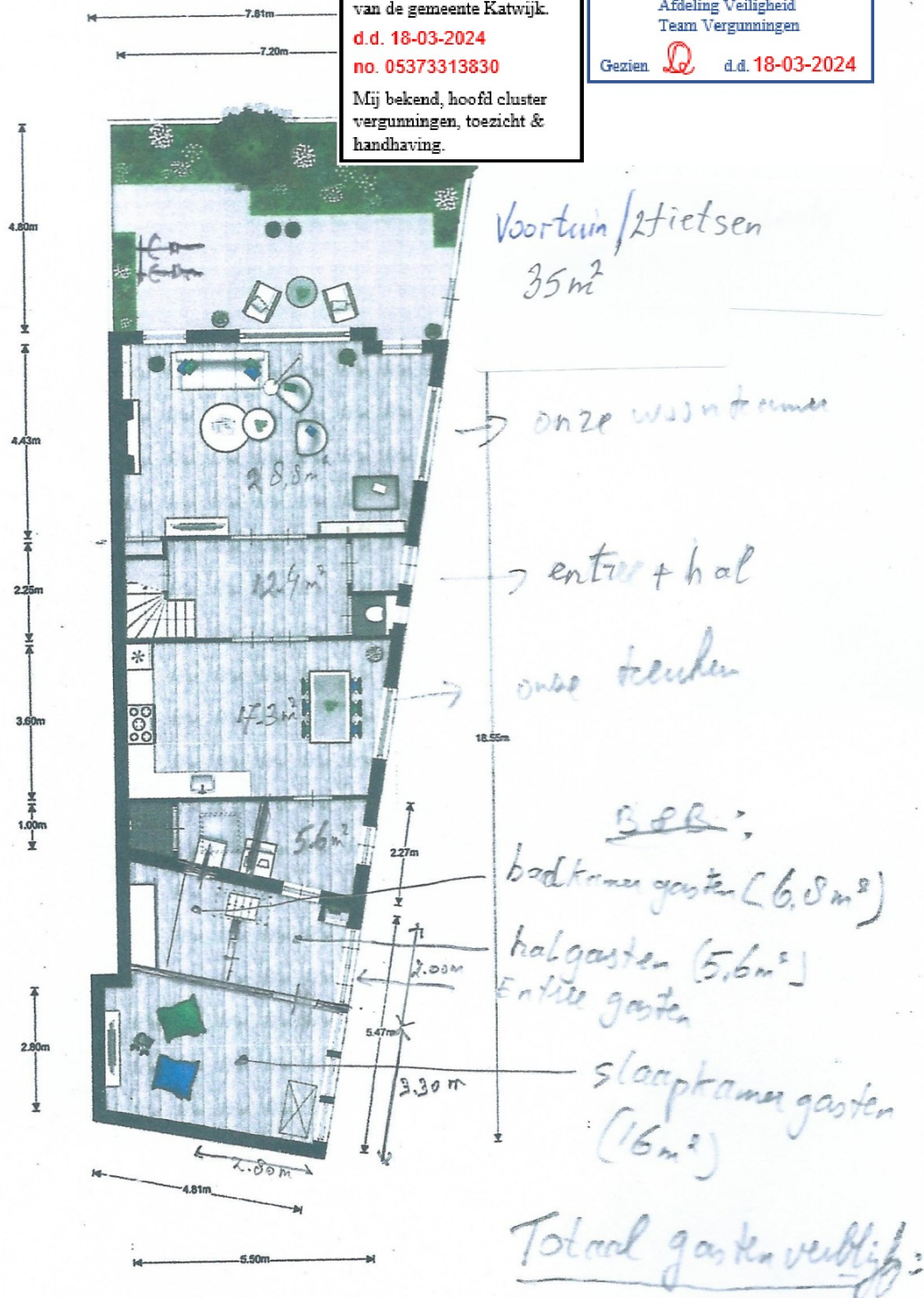
d.d. 18-03-2024
no. 05373313830

Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 18-03-2024

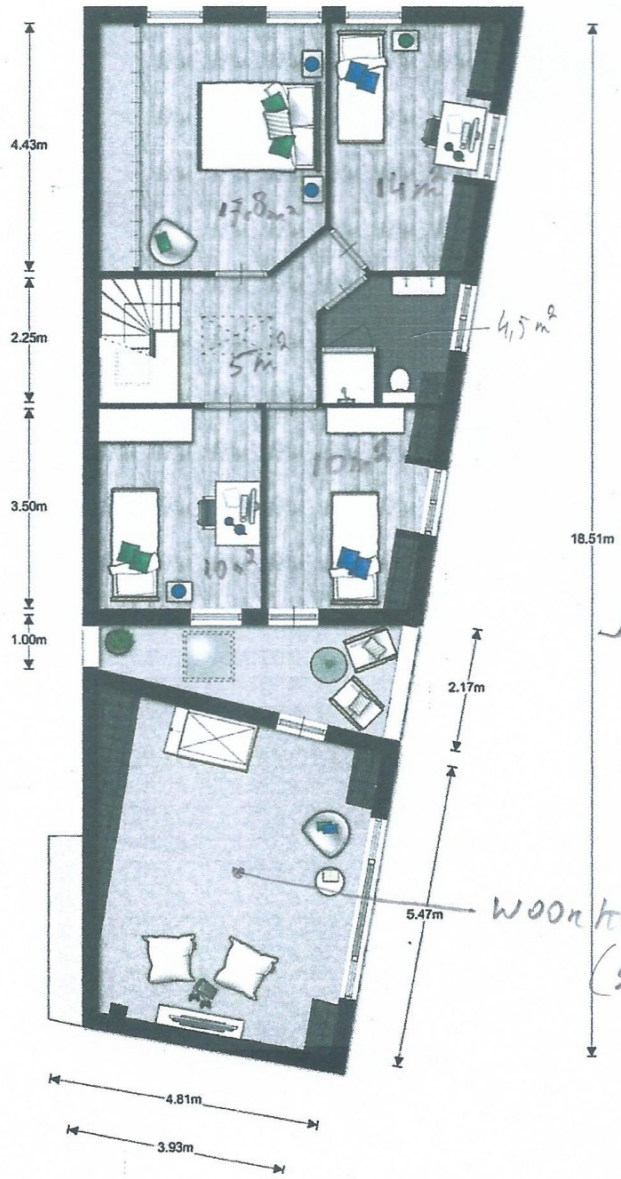
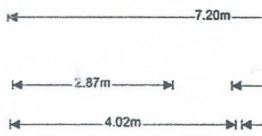


Situatie, Mr. C. Fockstraat 18 te Katwijk
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © top.nl



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk.
 d.d. 18-03-2024
 no. 05373313830
 Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
 Afdeling Veiligheid
 Team Vergunningen
 Gezien  d.d. 18-03-2024



onze slaapkamers + badkamer

woonkamer gasten (BdB) (21m²)

1e Verdieping, Mr. C. Fockstraat 18 te Katwijk
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl





Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 18-03-2024
no. 05373313830
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 18-03-2024

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

14 Handtekening

16 Bedrag