

**Van:** [REDACTED] 9 [E] 4 [E] @fundamentalconcepts.nl>

**Verzonden:** 09-06-2023 12:44

**Aan:** [REDACTED] 15 [E] 4 [E] @appm.nl>, [REDACTED] 15 [E] <[REDACTED] 4 [E] @katwijk.nl>

**CC:** [REDACTED] 4 [E] @oudendalgroep.nl, [REDACTED] 9 [E] 4 [E] @moosstudios.com>, [REDACTED]

[REDACTED] 15 [E] [REDACTED] 4 [E] @appm.nl>, [REDACTED] 15 [E]

[REDACTED] 4 [E] @katwijk.nl>

**Onderwerp:** RE: Agenda voorstel en vervolg 24-4

Beste [REDACTED] 15 [E]

Ter voorbereiding op ons overleg van aanstaande maandag en als vervolg op het gevoerde gesprek van maandag 24-4 tussen de Oudendal groep en wethouder Gerard Mostert, sturen wij bijgaand ons concept voorstel aangaande de Mient-Kooltuin.

Het principe van het voorstel vormt mede een businesscase op onze gronden en kan tevens aan een deel van de gestelde wensen tegemoet komen. Maandag zullen we dit voorstel nader toelichten.

Fijn weekend alvast,

Met vriendelijke groet,

---

[REDACTED] 9 [E]

**Ontwikkelingsmanager**

**M** 0031 [REDACTED] 5 [E] **E** [REDACTED] 4 [E] @fundamentalconcepts.nl **W** Fundamentalconcepts.nl

Fundamental Concepts V.O.F. is statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nr. 24761478.

**Van:** [REDACTED] 15 [E] [REDACTED] 4 [E] @appm.nl>

**Verzonden:** vrijdag 26 mei 2023 21:35

**Aan:** [REDACTED] 9 [E] 4 [E] @fundamentalconcepts.nl>; [REDACTED] 15 [E] [REDACTED] 4 [E] @katwijk.nl>

**CC:** [REDACTED] 4 [E] @oudendalgroep.nl; [REDACTED] 9 [E] [REDACTED] 4 [E] @moosstudios.com>; [REDACTED]

[REDACTED] 15 [E] <[REDACTED] 4 [E] @appm.nl>

**Onderwerp:** RE: Agenda voorstel en vervolg 24-4

H [REDACTED] 9 [E] wij zouden nog een afspraak maken om verder te praten over de plannen in de MKT nadat wij onze interne sessie hadden op de 11<sup>e</sup>. We hebben ondertussen ook een personele wisseling gehad. [REDACTED] 15 [E] is gestopt als projectleider vanwege zijn verhuizing naar Zwolle en zijn taken zijn overgenomen door [REDACTED]

[REDACTED] 15 [E]

Wij gaan op 14 juni een gebiedsbijeenkomst organiseren. Ik zou jullie graag daarvoor nog spreken.

[REDACTED] 15 [E] zou jij voor ons een afspraak van anderhalf uur in willen plannen vóór 'de 14e juni? Mocht dat niet op maandag of donderdag lukken, bel dan [REDACTED] 15 [E] even voor mijn agenda. Ik stuur zijn nr. Thnx!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 15 [E]

Gebiedsmanager Mient Kooltuin (gemeente Katwijk)  
APPM **Nederland mooier maken**

**Van:** [REDACTED] 9 [E] 4 [E] [@fundamentalconcepts.nl](mailto:[REDACTED]@fundamentalconcepts.nl)>

**Verzonden:** donderdag 20 april 2023 16:12

**Aan:** [REDACTED] 15 [E] <[REDACTED] 4 [E]> [@appm.nl](mailto:[REDACTED]@appm.nl)

**CC:** [REDACTED] 4 [E] [@oudendalgroep.nl](mailto:[REDACTED]@oudendalgroep.nl); [REDACTED] 9 [E] 4 [E] [@moosstudios.com](mailto:[REDACTED]@moosstudios.com)>

**Onderwerp:** Agenda voorstel en vervolg 24-4

Hallo [REDACTED] 15 [E]

Voor aanstaande maandag 24-4 staat het overleg tussen de Oudendal groep en wethouder Gerard Mostert gepland. We zouden zoals telefonisch besproken de agenda nader afstemmen.

Aanleiding voor dit aangevraagde bestuurlijke overleg van maandag, mede met [REDACTED] 9 [E] vormt het verkennen van de mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting van statushouders. Wat ons betreft wordt het overleg van maandag beperkt tot dit onderwerp.

In een nader te plannen ambtelijk overleg kunnen we dan spreken over het vervolgproces voor de Mient-Kooltuin. Als vervolg op ons gesprek van 7 februari, zie bijgaand. Denk aan het nader uitwisselen van functies en wensen in het gebied. En hoe te komen tot een gedragen gebiedskader met bijbehorende businesscase. En tot slot, het procesmatig vervolg, zoals een eerste sessie met de grote gebiedseigenaren, de planning en het maken van afspraken. Kun je ons aangeven wanneer je dit overleg past?

Ik zie je reactie graag tegemoet,

Met vriendelijke groet,

---

[REDACTED] 9 [E]

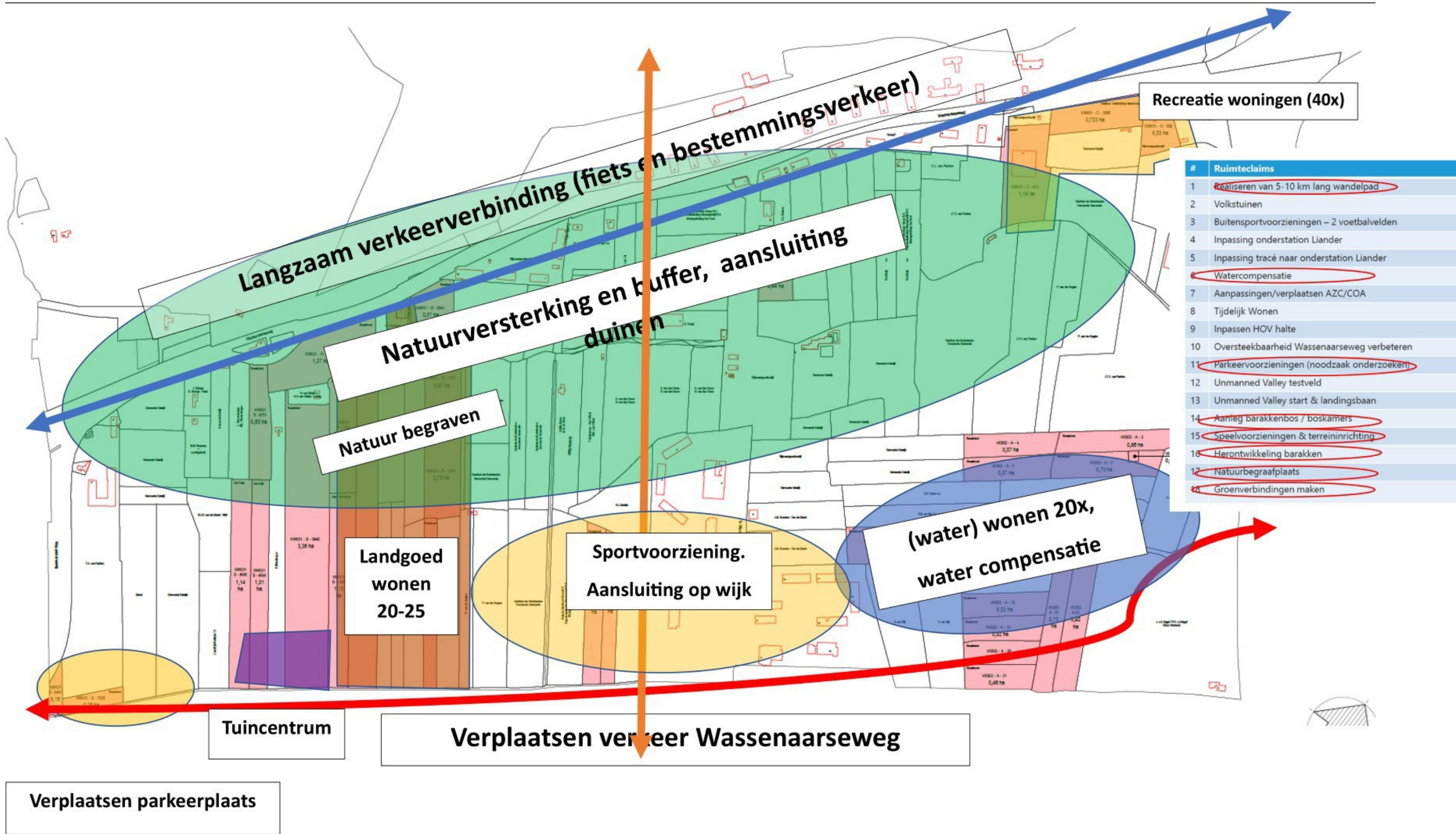
**Ontwikkelingsmanager**

**M** 0031 6 [REDACTED] 5 [E] [REDACTED] 4 [E] [@fundamentalconcepts.nl](mailto:[REDACTED]@fundamentalconcepts.nl) **W** Fundamentalconcepts.nl

Fundamental Concepts V.O.F. is gevestigd te Amsterdam.

# Zoneringsvoorstel Mient-Kooltuin





#	Ruimteclaims
1	Realiseren van 5-10 km lang wandelpad
2	Volkstuinen
3	Buitensportvoorzieningen – 2 voetbalvelden
4	Inpassing onderstation Liander
5	Inpassing tracé naar onderstation Liander
6	Watercompensatie
7	Aanpassingen/verplaatsen AZC/COA
8	Tijdelijk Wonen
9	Inpassen HOV halte
10	Oversteekbaarheid Wassenaarseweg verbeteren
11	Parkeervoorzieningen (noodzaak onderzoeken)
12	Unmanned Valley testveld
13	Unmanned Valley start & landingsbaan
14	Aanleg barakkenbos / boskamers
15	Speelvoorzieningen & terreininrichting
16	Herontwikkeling barakken
17	Natuurbegrafplaats
18	Groenverbindingen maken

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

# Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**1** Aanvrager

---

**2** Verzoeker

---

**3** Adres

---

**4** Mailadres

---

**5** Telefoonnummer

---

**6** Vergunningverlener

---

**7** Vergunninghouder

---

**8** Ontheffinghouder

---

**9** Bezwaarde

---

**10** Bezwaarden

---

**11** Deskundige

---

**12** Boomdeskundige

---

**13** Gemachtigde

---

**14** Handtekening

---

**15** Medewerker gemeente

---

**16** Bedrag

---

**17** Leges

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

# Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**1** Aanvrager

---

**2** Verzoeker

---

**3** Adres

---

**4** Mailadres

---

**5** Telefoonnummer

---

**6** Vergunningverlener

---

**7** Vergunninghouder

---

**8** Ontheffinghouder

---

**9** Bezwaarde

---

**10** Bezwaarden

---

**11** Deskundige

---

**12** Boomdeskundige

---

**13** Gemachtigde

---

**14** Handtekening

---

**15** Medewerker gemeente

---

**16** Bedrag

---

**17** Leges