

Memo

Aan: Gemeente Katwijk, 5.1.2e
Van: SpiritWonen
CC:
Onderwerp: huisvesting Moederkindcentrum
Datum: 13 juli 2005

Factor Welzijn is voornemens een Moederkindcentrum op te zetten in de wijk Hoornes Noord Oost / Rijnsoever en zoekt hiervoor geschikte (woon)ruimte. In februari zijn wij hier middels een schrijven voor benaderd. Op 14 april 2005 hebben 5.1.2e en 5.1.2e van SpiritWonen een oriënterend gesprek gehad met de directeur van factor welzijn, 5.1.2e, en de projectcoördinator van het op te zetten moederkind-centrum, 5.1.2e.

Wat is een moederkindcentrum?

Een moederkindcentrum biedt vrouwen een bereikbare kans aan om hun zorgtaken en initiatieven tot zelfontplooiing te combineren. Het is een plek waar vrouwen met en van elkaar leren, elkaar steun geven en krijgen. Het moederkindcentrum kan een brug slaan tussen thuis zitten en actief deel nemen aan de samenleving. In een moederkindcentrum is het de bedoeling dat de multiculturele samenleving van vandaag en voor de toekomst vorm gegeven en gegrondvest wordt.

Wat gebeurt er in een moederkindcentrum?

Budgetteren, opvoeding ondersteuning, computercursussen, catering/horeca-cursussen, taallessen, op-zoek-naar-werk-begeleiding, zelfverdediging etc. De activiteiten van het centrum vinden voornamelijk overdag plaats.

Leefbaarheid

In de Hoornes staan voornamelijk goedkope huurflats. Het verloop is groter dan in andere wijken van Katwijk. Het is belangrijk dat er structureel aandacht blijft voor de buurt. **Een moederkindcentrum kan een positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid in de wijk.**

Wat wil Factor Welzijn van ons?

Factor Welzijn is op zoek naar een geschikte (woon)ruimte. Zij denkt hierbij aan een 4 kamer flat. In de gemeente Zeist loopt op dit moment een soort gelijk project waarbij het woningbedrijf Zeist een ruimte beschikbaar heeft gesteld. Deze woonruimte bevindt zich in een torenflat naast de lift en boven de garages. Het aantal burens en de eventuele kans op overlast wordt hierdoor beperkt. Er is overigens op dit moment geen overlast bekend.

Als gekeken wordt naar ons woningbezit, dan komen de volgende woonruimtes als geschikt naar voren:

Complex	Adres	Soort woning	Netto huurprijs
5	Hoorneslaan 411, 449, 507, 545, 603 en 641	4-kamer galerijflats met lift op de 1 ^e etage	€ 308 – 321,-
7	Langeveldstraat 90, 92, 126, 128 en 162, Helmbergweg 35 en 37	3-kamer benedenwoningen	€ 203 – 335,-
8	Reygersberglaan 6, 30 en 54	4-kamer galerijflats met lift op de 1 ^e etage	€ 319 – 367,-

Complex	Adres	Soort woning	Netto huurprijs
9	Hoorneslaan 402, 464, 466, 528, 530 en 592	4-kamer portiekflats zonder lift op de 1 ^e etage	€ 303 – 338,-
15	J.Th. de Visserstraat 6 en 7, Treubstraat 6 en 7	4-kamer galerijflats met lift op de 1 ^e etage.	€ 261 – 397,-

In totaal komen 26 woningen in aanmerking. Deze woningen zijn allemaal zo gesitueerd dat zij maar één of geen naaste burens hebben.

Voordelen SpiritWonen:

- Bijdrage aan leefbaarheid in de wijk Hoornes Noord Oost

De gemeente Katwijk moet worden benaderd met het verzoek om deze woning aan de woningvoorraad te onttrekken. In het kader van het project wijkgericht werken "Wonen in Hoornes Noord-Oost" verwachten wij hiermee geen problemen.

5.1.2e

Van:

5.1.2e

Verzonden: donderdag 14 juli 2005 15:14**Aan:**

5.1.2e

Onderwerp: FW: Moederkindcentrum in de herhaling

en ook hier spraken wij over (interpolis)

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@spiritwonen.nl]**Verzonden:** donderdag 14 juli 2005 15:10**Aan:** 5.1.2e**CC:** 5.1.2e**Onderwerp:** RE: Moederkindcentrum in de herhaling**Dag** 5.1.2e

we treden pas naar buiten, dus ook naar omwonenden, als we toestemming van jullie hebben. We verwachten daar geen moeilijkheden van. Elders in het land zijn dit succesvolle projecten.

Dank voor je inspanningen,

groet,

5.1.2e

*bp Kloonespelde**bp woondiensten*

5.1.2e

manager Woondiensten

SpiritWonen

email 5.1.2e @spiritwonen.nl

telefoon 5.1.2e

*moeder kind centrum is een
maatschappelijke vereniging**ingezien
gebruikt**artikel 19, lid 2***Van:** 5.1.2e @katwijk.nl [mailto:5.1.2e@katwijk.nl]**Verzonden:** donderdag 14 juli 2005 15:07**Aan:** 5.1.2e**Onderwerp:** RE: Moederkindcentrum in de herhaling

5.1.2e ik heb de notities ontvangen en bespreek deze met 5.1.2e van RO. Je moet er wel rekening mee houden dat officieel een vrijstellingsprocedure in het kader van de wet RO moet worden gestart. Hebben jullie de overige bewoners uit de flat of het portiek al benaderd of wachten jullie hiermee tot onze reactie? Overigens is ook nog een onttrekkingsvergunning ingevolge de Huisvestingsverordening nodig. Dit is echter niet het grootste probleem. Ik ga aan de slag maar kan ik nog antwoord op bovengenoemde vraag krijgen. groeten 5.1.2e

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1.2e [mailto:5.1.2e@spiritwonen.nl]**Verzonden:** donderdag 14 juli 2005 14:38**Aan:** 5.1.2e**CC:** 5.1.2e**Onderwerp:** Moederkindcentrum in de herhaling**Urgentie:** Hoog

Beste 5.1.2e,

Het gaat om een 3-kamer flat i.p.v. een 4 kamerflat

Naar aanleiding van ons gesprek van vanmiddag stuur ik je hierbij het memo zoals dat ook in ons MT is besproken. Het MT is akkoord gegaan met het zoeken naar geschikte huisvesting voor dit project met als belangrijkste argument dat hiermee een bijdrage wordt geleverd aan de leefbaarheid in de wijk Hoornes Noord-Oost.

Inmiddels hebben wij een locatie gevonden: Helmbergweg 37. Het betreft een 3 kamer portiekflat zonder lift op de begane grond.

Het Moederkindcentrum kan 15 augustus de sleutel krijgen, maar ze willen eigenlijk zo spoedig mogelijk van start gaan met een campagne.

Bij deze vraag ik toestemming om de woning voor de periode dat het kindmoedercentrum hierin is gevestigd aan de voorraad te onttrekken. Zodra het moederkindcentrum hieruit weer vertrek, zal de woning weer aan de voorraad worden toegevoegd.

Lukt het om ons een reactie op korte termijn te geven?

Bij voorbaat dank voor je medewerking en een vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

manager woondiensten

5.1.2e

@spiritwonen.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. SpiritWonen staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

*****DISCLAIMER*****

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Door de elektronische verzending van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie.

- processtuk artikel 19, lid 2
- leger € 246,02
- belanghebbende
zienswijze
vandaag of
schakel



SpiritWonen

Gemeente Katwijk
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 589
2220 AN KATWIJK

Gemeente Katwijk	
Ingekomen d.d.:	21 JUL 2005
Nr.:	362932
Chassis:	
Afd./Bureau:	0 RWE
Afdoen voor:	18-8-2005
Medewerk(st)er:	5.1.2e
O.v.b.:	1/10
Afgedaan d.d.:	21-8-2005
Paraaf CIA:	

Postadres
Postbus 3061
2220 CB Katwijk

Locatie Katwijk
Ambachtsweg 16
2222 AL Katwijk

Locatie Rijnsburg
Noordeinde 34
2231 LL Rijnsburg

ARCHIEF

Kenmerk: CK/1946/05

Onderwerp: vestiging moederkindcentrum Helmbergweg 37 te Katwijk
verzoek om vrijstelling ex art. 19, lid 2 WRO

Katwijk, 20 juli 2005

Geachte 5.1.2e

Hierbij verzoeken wij u ons toestemming te verlenen voor het vestigen van een 'moederkindcentrum' in de Helmbergweg 37, 2221 TS Katwijk en het onttrekken van deze woning aan de woningvoorraad.

- Het betreft een driekamerflat op de begane grond met een bruto huurprijs van € 291,60.
- Voor het vestigen van het moederkindcentrum is geen verbouwing nodig.
- Het moederkindcentrum wordt door 'Factor W' geëxploiteerd.

Een moederkindcentrum biedt vrouwen een bereikbare kans aan om hun zorgtaken en initiatieven tot zelfontplooiing te combineren. Het is een plek waar vrouwen met en van elkaar leren, elkaar steun geven en krijgen. Het moederkindcentrum kan een brug slaan tussen thuis zitten en actief deel nemen aan de samenleving. In een moederkindcentrum is het de bedoeling dat de multiculturele samenleving van vandaag en voor de toekomst vorm gegeven en geïntegreerd wordt.

De volgende activiteiten vinden in een moederkindcentrum plaats: budgetteren, opvoeding ondersteuning, computercursussen, catering/horecacursussen, taallessen, op-zoek-naar-werk-begeleiding, zelfverdediging etc. De activiteiten van het centrum vinden voornamelijk overdag plaats.

Motivatatie SpiritWonen: In de Hoornes staan voornamelijk goedkope huurflats. Het verloop is groter dan in andere wijken van Katwijk. De sociale structuur in de wijk is daardoor kwetsbaar. Het is belangrijk dat er structureel aandacht komt voor de buurt. In het kader van het project wijkgericht werken "Wonen in Hoornes Noord-Oost, waarin ook de gemeente Katwijk participeert, wil SpiritWonen een positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid in deze buurt.

Gelet op de voorbereidingen die het moederkindcentrum wil treffen voor de start van haar activiteiten, willen wij graag zo spoedig mogelijk een reactie op ons verzoek.

Telefoon
(071) 799 83 00
Fax
(071) 799 83 99

E-mail
info@spiritwonen.nl
Internet
www.spiritwonen.nl

Rabobank
5.1.2f 6.230b
Postbank
1918683

KvK Leiden
280 421 68
BTW-nr.
NL 002529154B01



SECTOR ONTWIKKELING

SpiritWonen
Postbus 3061
2220 CB KATWIJK ZH

Uw kenmerk : CK/1946/05
Datum : 20-07-2005
Ons kenmerk : 362932/ORWE
Datum : 22-07-2005

Bijlage(n) :
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden : 22-07-2005

Onderwerp: ontvangstbevestiging

Geachte heer, mevrouw,

Hiermede bevestigen wij de ontvangst van uw brief / verzoek van 20-07-2005 met ons registratienummer 362932 inzake principeverzoek vestiging moederkindcentrum Helmbergweg 37.

Deze brief c.q. dit verzoek is in behandeling genomen door 5.1.2e van de afdeling Ruimte, Wonen & Economie. In verband met de noodzakelijke voorbereiding van de besluitvorming, zal de beantwoording enige tijd vergen. Naar verwachting zal het antwoord omstreeks 03-10-2005 bij u bekend zijn.

Voor eventuele vragen en / of opmerkingen kunt u zich wenden tot 5.1.2e
telefoonnummer 5.1.2e

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Ruimte, Wonen & Economie,

5.1.2e

5.1.2e

c.c. ORWE

gemeentehuis : Zeeweg 127
Ingang Julianalaan
postadres : Postbus 688
: 2220 AN KATWIJK ZH

telefoon : 071-40 62 222 (centrale)
telefax : 071-40 62 356 (centrale)
gemeentewerf : Schoolstraat 2
telefax : 071-40 62 353

Postbank : 24329
Rabobank : 3318.40.405
BNG : 2866.044.68
BTW-nr : NL0025.28.423.B.03

openbaar vervoer:
90/Haarlem
32 en 41/Leiden
90/Den Haag
67/Den Haag (spits)
35/Leiden (spits)



SECTOR ONTWIKKELING

Spirit Wonen

5.1.2e

Postbus 3061

2220 CB KATWIJK ZH

Uw kenmerk : CK/1948/05
Datum : 20 juli 2005
Ons kenmerk : ORWE/3635564
Datum : 21 juli 2005

Bijlage(n) :
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden : 27 JULI 2005

Onderwerp: woning Helmbergweg 37

Geachte 5.1.2e

Uw principe-verzoek voor de vestiging van een 'moederkindcentrum' in de woning Helmbergweg 37, alhier, is door ons ontvangen.

Ik wijs u er op dat voor het indienen van een principeverzoek voor een verbouwing dan wel voor een vrijstelling van het bestemmingsplan leges moet worden betaald. Voor bouwplannen die afwijken van het bestemmingsplan wordt uitgegaan van een basisbedrag van € 246,00 (bouwwerk met een inhoud tot 50 m3), verhoogd met € 46,20 voor iedere 50 m3 meer of een gedeelte daarvan. Voor een wijziging van de bestemming wordt het basisbedrag in rekening, ongeacht de inhoud van het pand waarvoor de wijziging wordt aangevraagd.

Voor het in behandeling nemen van uw principeverzoek bent u derhalve op grond van hoofdstuk 5 van de Legesverordening aan de gemeente € 246,00 leges verschuldigd. Voor de betaling van de leges kunt u gebruik maken van de bijgevoegde acceptgiro.

Nadat het bedrag van u is ontvangen, wordt uw verzoek in behandeling genomen. Ik verzoek u de leges binnen een periode van drie weken aan de gemeente te voldoen. Zijn de leges niet binnen deze periode ontvangen, dan neem ik aan dat u van uw verzoek afziet.

c.c. ORWE

obb/mvb/WoningHelmbergweg37

gemeentehuis : Zeeweg 127	telefoon : 071-40 62 222 (centrale)	Postbank : 24329	openbaar vervoer:
ingang Julianalaan	telefax : 071-40 62 355 (centrale)	Rabobank : 3318.40.405	96/Heerlem
postadres : Postbus 688		BNG : 2856.044.68	32 en 41/Leiden
: 2220 AN KATWIJK ZH	gemeentewerf : Schoolstraat 2	BTW-nr : NL0625.28.423.B.03	90/Den Haag
	telefax : 071-40 62 353		67/Den Haag (spits)
			35/Leiden (spits)

5.1.2e

Van:

5.1.2e

Verzonden: donderdag 21 juli 2005 15:32

Aan: communicatie

CC:

5.1.2e

Onderwerp: publicaties week 30

Hoi

Twee publicaties voor week 30

Groet

5.1.2e

Vergunning Huisvestingsverordening

Locatie	omschrijving	Vergunningsprocedure	terinzagetermijn
Helmbergweg 37	Ontrekking woning aan woningvoorraad voor Vestiging 'moederkind- centrum'	Artikel 28	29-07-2005 t/m 8-09- 2005

Informatie

GEMEENTIE KATWIJK

BEKENDMAKINGEN GEMEENTE KATWIJK

ALGEMENE INFORMATIE BEKENDMAKINGEN

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening

Een bezwaar- of beroepschrift bevat: een onderkenning, uw naam en adres, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waar tegen het bezwaar of beroep is gericht en de gronden van het bezwaar of beroep.

Bij het indienen van een beroepschrift moet u een afschrift van het bestreden besluit overleggen. Bij een verzoek om voorlopige voorziening dient u een kopie van het bezwaar- of beroepschrift bij te voegen. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Rechtsreeks beroep

Voor direct beroep bij de rechter, kunt u nader informeren bij de bezwaarschriftencommissie (tel. 071-4062483/269).

Zeeweg 127

Postbus 589, 2220 AN

Tel: 071-4062222

Fax: 071-4062355

E-mail: info@katwijk.nl

Website: www.katwijk.nl

Centrale balie (071-4062383)

Maandag t/m vrijdag 8.00-12.30 uur

Donderdag 13.30-19.00 uur

Sociale Zaken (071-4062357)

Voor informatie Wet

GEMEENTELIJKE

COMMISSIE

Voor iedereen straks één zorgverzekering

De nieuwe zorgverzekering

Op 1 januari volgend jaar komt er één nieuwe zorgverzekering voor iedereen. Deze komt in de plaats van alle huidige ziektenfonds en particuliere verzekeringen. Hij verzekert u voor dezelfde zorg zoals u nu gewend bent. U kunt bij uw huidige verzekeraar blijven, maar u mag ook overstappen als u dat wilt.

Meer keuze

We krijgen straks meer te vertellen over onze zorgverzekering. Zo bent u verplicht zich te verzekeren, maar bepaalt u zelf bij wie of in welke vorm. U kunt zelf de polis kiezen die u het beste vindt, met of zonder eigen risico. U kunt vragen of de verzekeraar de rekeningen rechtstreeks betaalt aan de zorgaanbieder (zoals nu in het ziekenfonds) of aan u terugbetaalt, zoals bij de particuliere verzekering.

De verzekeraars zullen meer moeten gaan concurreren op dienstverlening, op kwaliteit en op prijs. Bevalt u iets niet of vindt het pakket te duur, dan kunt u overstappen naar een andere verzekeraar. Dat

Op 1 januari 2006 verdwijnen het ziekenfonds, de particuliere verzekeringen en de ziektekostenregelingen voor ambtenaren. Daarvoor in de plaats komt één zorgverzekering voor iedereen die legaal in Nederland woont of hier belasting betaalt. U bent daarmee verzekerd voor een breed pakket van noodzakelijke zorg. Het komt overeen met het huidige ziekenfonds pakket.

Iedereen is verplicht zich voor dit

De hieronder genoemde ontwerpbesluiten liggen gedurende een bepaalde termijn ter inzage (zie betreffende kolom) op het gemeentehuis. Gedurende deze termijn kunt u schriftelijk of mondeling gemotiveerde zienswijzen indienen bij burgemeester en wethouders.

Bouwvergunningen (ontwerp), 071-4062134

Locatie	Omschrijving	Vrijstellingsprocedure	Inzagetermijn
Zeilmakerstraat 1	Bouwen van een slalling voor winkelwagentjes	Artikel 4, lid 9 bestemmingsplan "Bedrijven-terrein 't Heen"	Met ingang van 29-07-2005 t/m 12-08-2005

Vrijstelling bestemmingsplan



VOORSTEL aan Burgemeester en wethouders

Openbaar

Reg.nr. CIA:

3689134

Sector/Concernstaf: Ontwikkeling		PARAFEN		Afdelingshoofd:			
Afdeling: ORWE				Directeur/hoofd:			
Medewerk(st)er: 5.1.2e				Sector controller:			
Telefoonnr.: 5.1.2e							
Datum: 12-09-2005							
Onderwerp: vestiging moederkindcentrum in woning Helmbergweg 37							
Gevraagde beslissing: vrijstelling ex artikel 19, lid 2 WRO verlenen							
							
Omschrijving bijlagen: verzoek SpiritWonen goede ruimtelijke onderbouwing							
Deeladvies: Nee		Afdeling:		Kopie nota excl. bijlage(n) naar:			
Van het deeladvies afgeweken? (zo ja, motivering in toelichting)		Nee					
Aantekening MT:				Kopie nota incl. bijlage(n) naar:			
Informeren raad:		Nee		Via commissie: Datum:			
Besluit onder werking van de Tijd. Referendumwet (TRW):		Nee		Overleg: tkn / afgevoerd / aangehouden / agenderen / zie verslag			
Openbaar in het kader van de WOB:		Ja		Advies: conform / afgevoerd / aangehouden / zie verslag			
Mandaat:		Nee		Hamerpunt/bespreekpunt Cie.griffier:			
Delegatie:		Ja/Nee		Via commissie: Datum:			
Advies commissie Bezwaar- en Beroep:		Nee		Overleg: tkn / afgevoerd / aangehouden / agenderen / zie verslag			
				Advies: conform / afgevoerd / aangehouden / zie verslag			
Gewenste datum B&W:				Hamerpunt/bespreekpunt Cie.griffier:			
Circuleren B&W	Port.houder: AvdP	Burg.	Weth. I	Weth. II	Weth. III	Weth. IV	Datum besluit B&W
Conform afdoen							1. 22 SEP. 2005 Nr. 10
Afdoen parafenpost							2. Nr.
Afdoen B&W-vergadering							
Besluit:							
Overeenkomstig het voorstel besloten							



Betreft	Deelprogramma 3.2 Ruimtelijke ordening		
In het kader van	☒ Bestaand beleid ☐ Wettelijke verplichting ☐ Nieuw beleid voortvloeiende uit ☐ Geheel nieuw ☐		
Heeft dit voorstel financiële consequenties ?	Nee		
Is er financiële dekking aanwezig?	Nvt		
Ja, nl. ☐ dekking door verlaging van ander budget binnen de begroting ☐ uit het lopende meerjarenplan ☐ het voorstel levert geld op	Nee, dit leidt tot een verhoging van het (meerjaren-) begrotingstekort van: ☐ structureel: € per jaar, v.a. ☐ incidenteel: € in het jaar 2003 t.l.v. ☐ dit voorstel is onontkoombaar ☐ dit voorstel is onuitstelbaar ☐ dit voorstel is onvoorzien ☐ subsidiemogelijkheden:		
Personele consequenties?	Nee ☐ Afdelingsplan ☐ Bovenformatief Inzet in uren afdeling: aantal uur: Inzet in uren afdeling: aantal uur: Inzet in uren afdeling: aantal uur:		
Organisatorische consequenties? (huisvesting, PC, meubilair, etc.)	Nee Is hierin voorzien? Ja/Nee		
Algemene wet bestuursrecht?	Nee Indien Nee, ☒ Andere publiekrechtelijke wet van toepassing, nl. Wet op de Ruimtelijke Ordening ☐ privaatrechtelijk		
Inspraak/burgerparticipatie?	Nee Indien ja (Wijze waarop? Zie toelichting)		
Communicatie?	Ja ☒ Openbaar vanwege WOB ☐ Niet openbaar, reden: Communicatieadvies: ☒ Openbare besluitenlijst ☐ Persbericht ☐ Persconferentie ☐ Advertentie ☐ Artikel gemeentepagina ☐ Website ☐ Folder ☐ Bewonersbrief ☐ Gemeentehuisbericht ☐ Uitgebreid communicatie-advies ☐ Anders (zie toelichting)		
Behandeling in OR?	Nee ☐ advies ☐ instemming ☐ informatie		

Inleiding

SpiritWonen, Posbus 3061, 2220 CB Katwijk, heeft medewerking gevraagd voor de vestiging van een moeder-kindcentrum in de woning Helmbergweg 37.

Een 'moederkindcentrum' biedt vrouwen een bereikbare kans aan om hun zorgtaken en initiatieven tot zelfontplooiing te combineren. Het is een plek waar vrouwen met en van elkaar leren, elkaar steun geven en krijgen. Het 'moederkindcentrum' kan een brug slaan tussen thuis zitten en actief deel nemen aan de samenleving. In een 'moederkindcentrum' is het de bedoeling dat de multiculturele samenleving van vandaag en voor de toekomst vorm gegeven en gevestigd wordt.

In het moederkindcentrum vinden de volgende activiteiten plaats: budgetteren, opvoeding, ondersteuning, computerlessen, catering/horecacursussen, taallessen, op-zoek-naar-werk-begeleiding, zelfverdediging. De activiteiten van het centrum vinden voornamelijk overdag plaats.

De vestiging van een moederkindcentrum in de reguliere woning is in strijd met het bestemmingsplan 'Hoornespolder'. Om medewerking te kunnen verlenen moet een vrijstelling ex artikel 19, lid 2 WRO worden verleend. Het voornemen om deze vrijstelling te verlenen is gepubliceerd en ontwerp besluit heeft van 29 juli 2005 tot en met 8 september 2005 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

De vestiging van een moederkindcentrum in de woning Helmbergweg 37.

Argumenten

1. *Een moederkindcentrum draagt bij aan de leefbaarheid van de buurt.*

In de wijk Hoornes staan relatief veel goedkope huurflats. Het verloop is groter dan in de andere wijken van Katwijk. De sociale structuur in de wijk is daardoor kwetsbaar. Het is belangrijk dat de buurt structureel aandacht krijgt.

2. *Een moederkindcentrum is goed inpasbaar in een woonomgeving.*

De activiteiten in de woning veroorzaken geen overlast en vinden hoofdzakelijk overdag plaats.

Kanttekeningen

1. Vrijstelling is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Tegen de verleende vrijstelling kan een bezwaarschrift worden ingediend.

2. Ook vergunning vereist voor onttrekking woning aan woningvoorraad.

Voor het gebruik van de woning als moederkindcentrum is een vergunning nodig voor het onttrekken van de woning aan de woningvoorraad. Deze procedure loopt.

Middelen

Niet van toepassing

Uitvoering

De verleende vrijstelling wordt toegestuurd aan Spirit Wonen en gepubliceerd

KRV-fusieproces

Geen invloed op het fusieproces.



VRIJSTELLING

1. Inleiding

Op 21 juli 2005 is het verzoek van SpiritWonen, Postbus 3601, 2220 CB Katwijk ZH, ontvangen om vrijstelling van het bestemmingsplan 'Hoornespolder' voor de vestiging van een 'moederkindcentrum' in de woning Helmbergweg 37, 2221 TS Katwijk ZH.

2. Bestemmingsplan 'Hoornespolder'

In het bestemmingsplan 'Hoornespolder' heeft de woning Helmbergweg 37, deel uitmakende van de flat Helmbergweg 1 t/m 53, de bestemming 'Woondoeleinden'. Binnen deze bestemming is de vestiging van een 'moederkindcentrum' niet toegestaan.

3. Vrijstelling

Op grond van artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van een bestemmingsplan ten behoeve van de verwezenlijking van een project, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze goede ruimtelijke onderbouwing is bij deze vrijstelling gevoegd.

4. Vrijstellingsprocedure

Het voornemen om vrijstelling te verlenen is gepubliceerd in de Katwijksche Post van 28 juli 2005 en verder op de in de gemeente gebruikelijke wijze. Het verzoek heeft met ingang van 29 juli 2005 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen omtrent het verzoek kenbaar maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

5. Besluiten

Aan SpiritWonen, Postbus 3601, 2220 CB Katwijk ZH, de gevraagde vrijstelling ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van het bestemmingsplan 'Hoornespolder' te verlenen voor de vestiging van een 'moederkindcentrum' in de woning Helmbergweg 37, 2221 TS Katwijk ZH.

Katwijk, 22 september 2005

5.1.2e

EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage: goede ruimtelijke onderbouwing

Kopie aan: ORWE/OBOU/SOWZ/Insp R.O./G.S.

Verweermogelijkheden

Op grond van de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) staat voor belanghebbenden de mogelijkheid open om binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit daartegen een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift moet gemotiveerd zijn en moet in tweevoud worden ingediend. Voor de indiening hiervan zijn griffierechten verschuldigd. In geval van onverwijld spoed kunnen belanghebbenden een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht van de rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Obb/jv/VrijstellingSpiritWonen

Bijlage behorende bij de vrijstelling ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor de vestiging 'moederkindcentrum' in de woning Helmbergweg 37, alhier.

“Goede ruimtelijke onderbouwing”

Inleiding

Deze “goede ruimtelijke onderbouwing” (GRO) is opgesteld voor de vestiging van een ‘moederkindcentrum’ in de woning Helmbergweg 37, 2221 TS KATWIJK ZH.

Omschrijving plan

Een ‘moederkindcentrum’ biedt vrouwen een bereikbare kans aan om hun zorgtaken en initiatieven tot zelfontplooiing te combineren. Het is een plek waar vrouwen met en van elkaar leren, elkaar steun geven en krijgen. Het ‘moederkindcentrum’ kan een brug slaan tussen thuis zitten en actief deel nemen aan de samenleving. In een ‘moederkindcentrum’ is het de bedoeling dat de multiculturele samenleving van vandaag en voor de toekomst vorm gegeven en gevestigd wordt.

In het moederkindcentrum vinden de volgende activiteiten plaats: budgetteren, opvoeding, ondersteuning, computerlessen, catering/horecacursussen, taallessen, op-zoek-naar-werk-begeleiding, zelfverdediging. De activiteiten van het centrum vinden voornamelijk overdag plaats.

Huidige situatie

De woning Helmbergweg 37 staat leeg.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan ‘Hoornespolder’ heeft de woning Helmbergweg, deel uitmakende van de flat Helmbergweg 1 t/m 53, de bestemming ‘Woondoeleinden’.

Afwijkingen

Binnen de bestemming ‘Woondoeleinden’ is de vestiging van een ‘moederkindcentrum’ niet toegestaan.

Motivatie voor de afwijkingen van het vigerende bestemmingsplan

In de wijk Hoornes staan relatief veel goedkope huurflats. Het verloop is groter dan in de andere wijken van Katwijk. De sociale structuur in de wijk is daardoor kwetsbaar. Het is belangrijk dat er structureel aandacht krijgt voor de buurt. Een ‘moederkindcentrum’ levert een positieve bijdrage aan de leefbaarheid in deze buurt. De vestiging van een ‘moederkindcentrum’ is goed inpasbaar in een woonomgeving.

Milieuaspecten

De vestiging van het moederkindercentrum heeft geen gevolgen voor de bodem- en luchtkwaliteit.

Archeologie

De wijk Hoornes is in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland, regio Duin- en Bollenstreek aangeduid als een gebied met bijna volledig een gebied met een zeer grote kans op archeologische sporen. De vestiging van een moederkindcentrum heeft geen gevolgen voor eventuele archeologische waarden. Een onderzoek is dan ook niet nodig.

Economische uitvoerbaarheid

De woning Helmbergweg 37 is eigendom van SpiritWonen, Postbus 3061, 2220 CB Katwijk ZH. Het moederkindcentrum wordt geëxploiteerd door 'Factor W'.

Gelet op de wijziging van het gebruik is het vooraf opstellen van een planschaderisicoanalyse niet nodig.

Waterparagraaf

Als gevolg van de vestiging van het 'moederkindcentrum' in de woning Helmbergweg 37 is geen sprake van een toename van het verhard oppervlak.



SECTOR ONTWIKKELING

SpiritWonen

5.1.2e

Postbus 3061
2220 CB KATWIJK ZH

Uw kenmerk : CK/1946/05
Datum : 20 juli 2005
Ons kenmerk : ORWE/ 370528
Datum : 27 september 2005

Bijlage(n) : **2**
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden : **29 SEP. 2005**

Onderwerp: moederkindcentrum

Geachte 5.1.2e

Bijgaand ontvangt u ons besluit tot verlening van de vrijstelling ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor de vestiging van een moederkindcentrum in de woning Helmbergweg 37, alhier.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
de burgemeester,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

C.C.

obb/jv/brfvrijstelling

gemeentehuis : Zeeweg 127
ingang Julianalaan
postadres : Postbus 589
: 2220 AN KATWIJK ZH

telefoon : 071- 40 62 222 (centrale)
telefax : 071- 40 62 365 (centrale)
gemeentewerf : Schoolstraat 2
telefax : 071- 40 62 353

Postbank : 24329
Rabobank : 3318.40.405
BNG : 2850.044.68
BTW-nr : NL0025.28.423.B.03

openbaar vervoer:
90/Haarlem
32 en 41/Leiden
90/Den Haag
67/Den Haag (spits)
35/Leiden (spits)



VRIJSTELLING

1. Inleiding

Op 21 juli 2005 is het verzoek van SpiritWonen, Postbus 3601, 2220 CB Katwijk ZH, ontvangen om vrijstelling van het bestemmingsplan 'Hoornespolder' voor de vestiging van een 'moederkindcentrum' in de woning Helmbergweg 37, 2221 TS Katwijk ZH.

2. Bestemmingsplan 'Hoornespolder'

In het bestemmingsplan 'Hoornespolder' heeft de woning Helmbergweg 37, deel uitmakende van de flat Helmbergweg 1 t/m 53, de bestemming 'Woondoeleinden'. Binnen deze bestemming is de vestiging van een 'moederkindcentrum' niet toegestaan.

3. Vrijstelling

Op grond van artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van een bestemmingsplan ten behoeve van de verwezenlijking van een project, mits dat project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze goede ruimtelijke onderbouwing is bij deze vrijstelling gevoegd.

4. Vrijstellingsprocedure

Het voornemen om vrijstelling te verlenen is gepubliceerd in de Katwijksche Post van 28 juli 2005 en verder op de in de gemeente gebruikelijke wijze. Het verzoek heeft met ingang van 29 juli 2005 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen omtrent het verzoek kenbaar maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

5. Besluiten

Aan SpiritWonen, Postbus 3601, 2220 CB Katwijk ZH, de gevraagde vrijstelling ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van het bestemmingsplan 'Hoornespolder' te verlenen voor de vestiging van een 'moederkindcentrum' in de woning Helmbergweg 37, 2221 TS Katwijk ZH.

Katwijk, 22 september 2005

5.1.2e

EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,

5.1.2e

Bijlage: goede ruimtelijke onderbouwing

Kopie aan: ORWE/OBOU/SOWZ/Insp R.O./G.S.

Verweermogelijkheden

Op grond van de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) staat voor belanghebbenden de mogelijkheid open om binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit daartegen een beroepschrift in te dienen bij de rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift moet gemotiveerd zijn en moet in tweevoud worden ingediend. Voor de indiening hiervan zijn griffierechten verschuldigd. In geval van onverwijlde spoed kunnen belanghebbenden een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector bestuursrecht van de rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Obb/jv/VrijstellingSpiritWonen

Bijlage behorende bij de vrijstelling ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor de vestiging 'moederkindcentrum' in de woning Helmbergweg 37, alhier.

"Goede ruimtelijke onderbouwing"

Inleiding

Deze "goede ruimtelijke onderbouwing" (GRO) is opgesteld voor de vestiging van een 'moederkindcentrum' in de woning Helmbergweg 37, 2221 TS KATWIJK ZH.

Omschrijving plan

Een 'moederkindcentrum' biedt vrouwen een bereikbare kans aan om hun zorgtaken en initiatieven tot zelfontplooiing te combineren. Het is een plek waar vrouwen met en van elkaar leren, elkaar steun geven en krijgen. Het 'moederkindcentrum' kan een brug slaan tussen thuis zitten en actief deel nemen aan de samenleving. In een 'moederkindcentrum' is het de bedoeling dat de multiculturele samenleving van vandaag en voor de toekomst vorm gegeven en gegrondvest wordt.

In het moederkindcentrum vinden de volgende activiteiten plaats: budgetteren, opvoeding, ondersteuning, computerlessen, catering/horecacursussen, taallessen, op-zoek-naar-werk-begeleiding, zelfverdediging. De activiteiten van het centrum vinden voornamelijk overdag plaats.

Huidige situatie

De woning Helmbergweg 37 staat leeg.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Hoornespolder" heeft de woning Helmbergweg, deel uitmakende van de flat Helmbergweg 1 t/m 53, de bestemming 'Woondoeleinden'.

Afwijkingen

Binnen de bestemming 'Woondoeleinden' is de vestiging van een 'moederkindcentrum' niet toegestaan.

Motivatie voor de afwijkingen van het vigerende bestemmingsplan

In de wijk Hoornes staan relatief veel goedkope huurflats. Het verloop is groter dan in de andere wijken van Katwijk. De sociale structuur in de wijk is daardoor kwetsbaar. Het is belangrijk dat er structureel aandacht krijgt voor de buurt. Een 'moederkindcentrum' levert een positieve bijdrage aan de leefbaarheid in deze buurt. De vestiging van een 'moederkindcentrum' is goed inpasbaar in een woonomgeving.

Milieuaspecten

De vestiging van het moederkindercentrum heeft geen gevolgen voor de bodem- en luchtkwaliteit.

Archeologie

De wijk Hoornes is in de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland, regio Duin- en Bollenstreek aangeduid als een gebied met bijna volledig een gebied met een zeer grote kans op archeologische sporen. De vestiging van een moederkindcentrum heeft geen gevolgen voor eventuele archeologische waarden. Een onderzoek is dan ook niet nodig.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 15, 18, 19
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	5
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	5