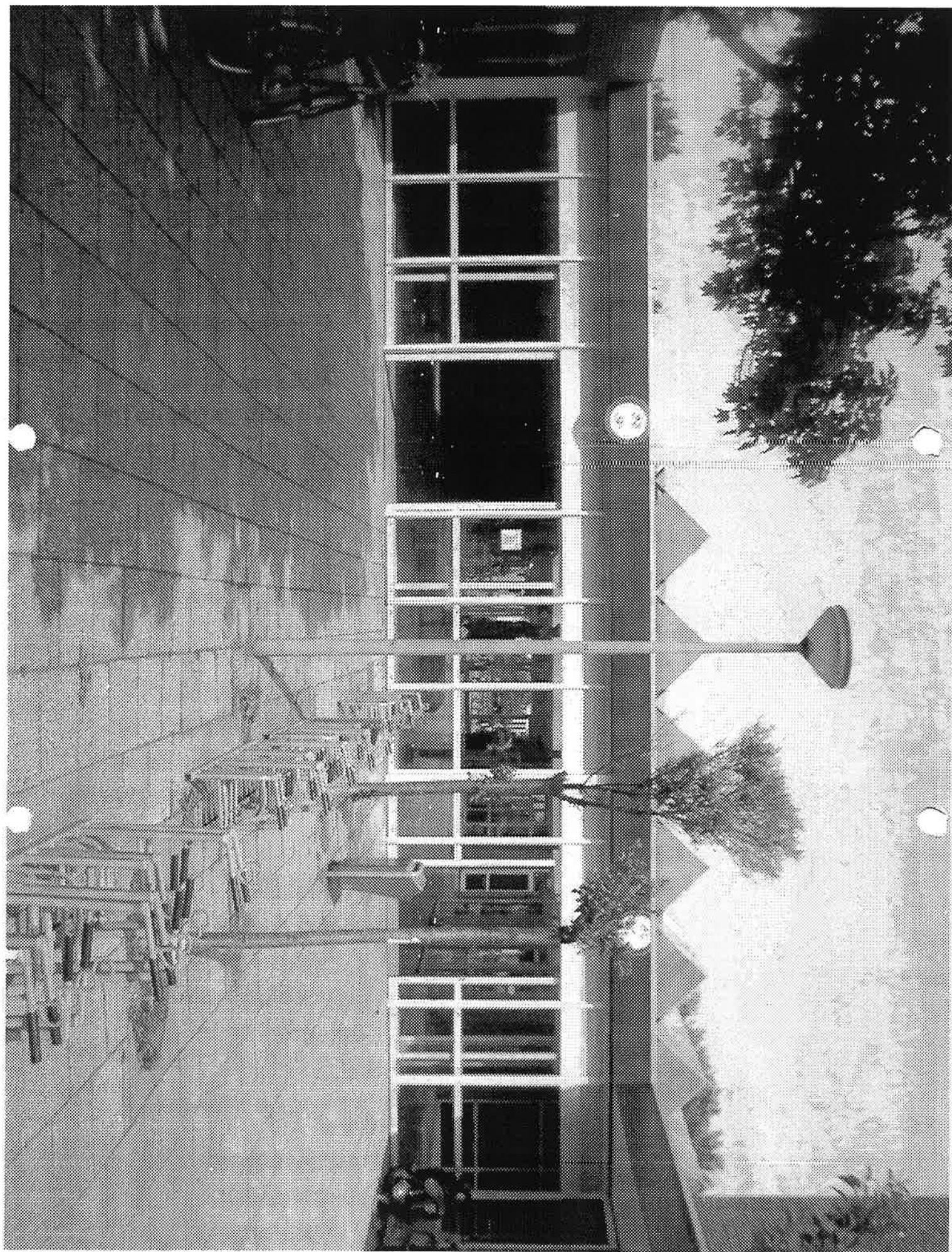




INGANG

TRIPodía

KATWIJK AAN ZEE



VERBOUWING ENTREE HOORNES PASSAGE

Katwijk 23 juni 2005

Geachte heer/mevrouw,

Onlangs gebeld door ^{5.1.2e} van O.R.W.E. van de gemeente Katwijk

^{5.1.2e} die hier over gaat heeft aangegeven dat de ingang overkapping aan de parkeerplaats op geen bezwaren stuit.

De overkappingen aan de kant van Tripodia worden niet fraai bevonden.
Voorstel van haar kant om hier een kap van te maken over de gehele breedte.

Hiervan heeft men 1 schets van nodig om dit in het advies mee te nemen voor de principe aanvraag bouwvergunning.
Dit gesprek heeft enig tijd geleden plaatsgevonden.

Hierbij ingesloten een nieuwe schets over de entree bij Tripodia.
Graag reacties of vragen naar:

^{5.1.2e}

^{5.1.2e}

^{5.1.2e} Katwijk

Telefoon thuis ^{5.1.2e}

Telefoon zaak ^{5.1.2e}

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2e}
^{5.1.2e}

5.1.2e

Van: 5.1.2e & 5.1.2e 5.1.2e @tiscali.nl**Verzonden:** dinsdag 31 juli 2007 10:22**Aan:** 5.1.2e**CC:** Tripodia; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @planet.nl;
5.1.2e @planet.nl; 5.1.2e**Onderwerp:** Re: Afspraak betreffende Hoornespassage

Beste 5.1.2e

Bij deze de bevestiging van onze afspraak op 9 augustus.
Echter, wel gaarne met het verzoek van onze kant om de bijeenkomst
in Tripodia te houden.

5.1.2e van Tripodia, die er zeer graag bij wil zijn heeft ivm vakanties van zijn personeel
weinig tijd.

Tevens kunnen wij de ingangspartij ter plaatse dan met elkaar bekijken.

Zonder tegenbericht zien wij U en uw collega(s) gaarne op deze dag bij Tripodia.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

tel. 5.1.2e

----- Original Message -----

From: 5.1.2e @katwijk.nl**To:** 5.1.2e @tiscali.nl**Sent:** vvednesday, July 25, 2007 11:39 AM**Subject:** Afspraak betreffende Hoornespassage

Geachte 5.1.2e

Naar aanleiding van uw verzoek om een afspraak te maken betreffende de verbouwing van de entree van
de Hoornespassage, wil ik u vragen of u in de gelegenheid bent om 9 augustus 13.30u langs te komen. De
stedenbouwkundige is tot deze datum op vakantie dus ik hoop dat zij hier ook bij aanwezig kan zijn, net als
mijn collega van maatschappelijke zaken.

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Katwijk
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

5.1.2e

*****DISCLAIMER*****

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Verstreking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Door de elektronische
verzending van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie.

5.1.2e

Van:

5.1.2e

Verzonden: vrijdag 10 augustus 2007 9:30**Aan:**

Wethouder

5.1.2e

; Wethouder

5.1.2e

Onderwerp: verbouwen entrees winkelcentrum Hoornespassage

Goedemorgen,

Even ter jullie informatie:

Gisteren hebben 5.1.2e een gesprek gehad met de winkeliersvereniging en vereniging van eigenaren van de Hoornespassage betreffende het collegebesluit (2007-13421) om de entrees van de passage te verbouwen mits de overkapping aan de kant van Tripodia afgesloten kan worden na sluitingstijd. Dit in verband met de aantrekkingskracht van dit soort overkappingen op hanggroepjongeren. De verenigingen gaven aan dat ze niet verwachten dat er groepen jongeren tussen 12uur 's nachts en 7 uur 's ochtends zullen rondhangen. 5.1.2e heeft duidelijk aangegeven wat de verwachtingen zijn vanuit de werkgroep Jeugdbeleid en Vandalisme en de problematiek helder weergegeven.

De vereniging van eigenaren en de winkeliersvereniging hebben aangegeven dat het afsluiten van de overkapping een zeer kostbare oplossing is en gevraagd of het niet mogelijk is een overeenkomst aan te gaan waarbij zij, zodra er overlast (vandalisme etc.) is, alsnog een afsluiting aan de kant van Tripodia realiseren. Wij hebben afgesproken dat ik uitzoek of het überhaupt mogelijk is om zoiets juridisch vast te leggen ook aangezien er geen termijn verbonden kan worden aan deze overeenkomst. Wanneer er na drie jaar overlast ontstaat, zal er alsnog een afsluiting moeten komen. Ook is het lastig te definiëren wanneer er sprake is van overlast en bij welke hoeveelheid overlast er dan een afsluiting moet komen. Ook mag het niet zo zijn dat er wanneer er overlast is en de afsluiting gerealiseerd moet worden, de verenigingen geen financiële middelen blijken te hebben deze afsluiting te realiseren. De verenigingen zullen dit ook terug moeten koppelen naar hun bestuur.

Dit is de stand van zaken tot nu toe.

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e

Van:

5.1.2e

Verzonden: maandag 1 oktober 2007 11:44**Aan:**

5.1.2e

@tiscali.nl'

Onderwerp: verbouw entree Hoornespassage

Geachte

5.1.2e

Ik zou u de stand van zaken nog doorgeven wat betreft de mogelijkheden voor de verbouw van de entree Hoornespassage aan de kant van Tripodia.

Uit het advies van onze juridische medewerker is gebleken dat het moeilijk is juridisch vast te leggen wanneer er sprake is van overlast en dus de afsluiting gemaakt moet worden. Tevens speelt hierbij dat 5.1.2e (Maatschappelijke Zaken) tijdens het overleg heeft aangegeven dat er geen termijn verbonden kan worden aan de overeenkomst (dus ook wanneer er pas na een aantal jaar overlast ontstaat, moet de afsluiting gerealiseerd worden).

Dit betekent dat de oplossing toch in het ontwerp van de overkapping met afsluiting moet zitten. Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Katwijk

afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

5.1.2e

Voorstel



Aan	: Burgemeester en Wethouders	Zaaknummer	: 13 2007-13421
Status	: Openbaar	Datum	: 23 mei 2007
Afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Paraaf	Raad: : Nee
Medewerk(st)er	: 5.1.2e	Medewerk(st)er:	OR: : Nee
Telefoonnummer	: 5.1.2e		Communicatie: : Nee
Portefeuillehouder	: 5.1.2e		
Bijlage(n)	: 2		

Onderwerp:

Het verbouwen van de vier entrees aan het Hoornesplein.

Samenvatting:

Het perceel waarop het bouwplan geprojecteerd is, ligt binnen het bestemmingsplan 'Hoornespolder' en heeft de bestemming 'Verkeersdoeleinden E'. De gronden zijn bestemd voor pleinen en straten t.b.v. voetgangers. Om de vier entrees te kunnen verbouwen is het noodzakelijk een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 3 WRO te volgen.

Gevraagde beslissing:

1. Akkoord gaan met het bouwplan van de Hoornespassage mits de overkapping aan het Hoornesplein een afsluiting krijgt na sluitingstijd.
2. Medewerking verlenen aan de vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 3 WRO zodat de vier entrees aan de Hoornespassage verbouwd kunnen worden.
3. Vrijstelling, ex artikel 19 lid 3 WRO, verlenen na de terinzagelegging als blijkt dat er geen zienswijze is ingediend. Als er wel zienswijzen binnenkomen tijdens de terinzagelegging, wordt de gebruikelijke procedure vervolgd.

☒ Intern advies	Maza					☒ Extern advies	niet
Circuleren B&W	Secr.	Burg.	Weth. I	Weth. II	Weth. III	Datum besluit B&W/Burgemeester	
	5.1.2e		5.1.2e			29 MEI 2007	
Akkoord:						Nr. 10	
Bespreken B&W-vergadering							

Besluit:

Overeenkomstig
het voorstel besloten

Zaaknummer
Onderwerp

: 2007-13421
: Het verbouwen van de vier entrees aan het
Hoornesplein.



Inleiding

In het verleden is eerst een verzoek ingediend voor twee kleine overkappingen boven de huidige entree. Dit is vanuit stedenbouw negatief geadviseerd vanwege het versnipperen van de ruimte die hier aanwezig is. Het zou niet de beeldkwaliteit bevorderen. Dit is de ondernemersvereniging meegedeeld. Nagedacht is toen over een mogelijke oplossing voor de problematiek van de vereniging in verband met water en gladheid. Aangeraden is toen om te onderzoeken naar de mogelijkheden van een draaideur. De prijs voor een draaideur bleek te hoog te zijn. Men heeft vervolgens dit verzoek ingediend.

Het perceel waarop het bouwplan geprojecteerd is, ligt binnen het bestemmingsplan 'Hoornesolder' en heeft de bestemming 'Verkeersdoeleinden E'. De gronden zijn bestemd voor pleinen en straten ten behoeve van voetgangers. Om de vier entrees te kunnen verbouwen zoals aangegeven bij het beoogde resultaat is het noodzakelijk een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 3 WRO te volgen.

Beoogd resultaat

Het bouwplan voor het verbouwen van de vier entrees van het winkelcentrum Hoornesplein goedkeuren mits de overkapping aan het Hoornesplein op een gepaste wijze afgesloten kan worden na sluitingstijd.

Argumenten

1. *Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het verbouwen van de entrees een verfraaiing.*

Vanuit stedenbouw is er niet direct bezwaar tegen het verfraaien van de entrees van de Hoornespassage. De beeldkwaliteit langs de Hoorneslaan zal worden verbeterd. Aan de zijde van Hoornesplein zal het eveneens een verbetering zijn, echter ontstaat er door de grootte van de overkapping de mogelijkheid voor een hangplek op het tijdstip dat de entree van het winkelcentrum en Tripodia is gesloten. Op deze wijze is deze overkapping aan het Hoornesplein geen ideale oplossing van de problematiek van de winkeliersvereniging. Een oplossing zou zijn om deze overkapping op een fraaie wijze afsluitbaar te maken.

Kanttekeningen

1. *De verbouwing van de entrees zal een aanzuigende werking op jongeren hebben.*

Het aanpassen van de entrees van het winkelcentrum Hoornesplein zal een aanzuigende werking op jongeren hebben die zich rondom en voor de entrees gaan ophouden. Buiten de openingstijden zullen de diverse overdekte 'hangplekken' zeker jongeren aantrekken, wat vervuiling, vandalisme en graffiti tot gevolg zal hebben. Een nadeel van deze vormen van overlast is dat de winkeliersvereniging uiteindelijk de gemeente (of de wijkregisseur) zal aanspreken over de verminderde aantrekkingskracht van de entrees en zij zullen de schade willen verhalen. Zowel jongerenwerk (Factor W), als de afdelingen wijkwerk en maatschappelijke zaken verwachten een toename in het aantal jongeren wat zich, zeker buiten de openingstijden van het winkelcentrum, hier zal gaan ophouden. Dit zal echter worden voorkomen als de overkapping wordt afgesloten na sluitingstijd van het winkelcentrum en Tripodia.

Middelen

N.v.t.

Uitvoering

1. Vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 3 WRO starten.

23 mei 2007

2. Vrijstelling, ex artikel 19 lid 3 WRO, verlenen na de terinzagelegging als blijkt dat er geen zienswijze is ingediend. Als er wel zienswijzen binnenkomen tijdens de terinzagelegging, wordt de gebruikelijke procedure vervolgd.

Bijlage(n)

1. Bouwplan verbouw entrees Hoornesplein
2. Plankaart en voorschriften bestemmingsplan

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 6, 7