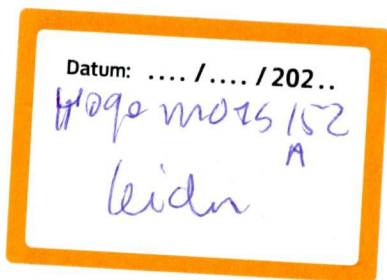


2235AK
09 – May

1 A
4544

5.1.2e

Overname: 24-Apr



13 MEI 2026
3980611

CN15 RETOUR AFZENDER
Retour L'expéditeur/Return to Sender

Postcode (van afzender) 5.1.2e	Huisnummer 5.1.2e	Huisnummertoev.
-----------------------------------	----------------------	-----------------



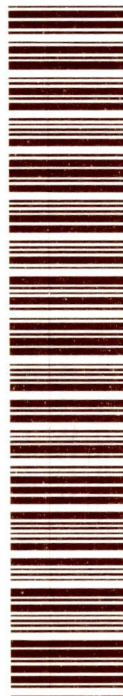
Reden (Cause/Cause)

Niet afgehaald; retour afzender/Not picked up; Return to sender

160836

PostNL

Indien retouradres niet bekend, adresseer 2500HA (99054)
10-05-2026 16:48



3SJQMK608904544

R Annatoland **D-A-1**

Frankering betaald



Gemeente Katwijk
Koningin Julianalaan 3 2224EW KATWIJK ZH the Netherlands ,

Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

AANGETEKEND

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Valkenburg

Contactpersoon:

5.1.2e

Cluster:

Planmatig Beheer

Te bereiken op:

5.1.2e

5.1.2e@katwijk.nl

Ons kenmerk:

Z3980611D3980615

Bijlage(n): 1**Verzenddatum:** 22 APR 2026**Onderwerp:** Eerste aanschrijving Snippergrond

Katwijk, 22 april 2026

Geachte 5.1.2e

De gemeente Katwijk is momenteel bezig met een actualisatie van gebruik van 'snippergrond'. Met dit project willen wij het gebruik van gemeentegrond door inwoners formeel regelen en vastleggen. Uit onze administratie blijkt dat de vorige bewoners van uw woning een strook gemeentegrond (snippergrond) van de gemeente huurden.

Bij de overdracht van de woning is deze huurovereenkomst niet automatisch op uw naam overgegaan. Dit betekent dat het huidige gebruik van de grond (circa 35 m²) op dit moment niet contractueel is vastgelegd. Wij bieden u daarom graag de mogelijkheid om dit gebruik te formaliseren.

Uw keuzemogelijkheden

Op basis van de huidige Nota Snippergrond van de gemeente Katwijk bieden wij u de volgende twee opties aan:

- **Optie 1: Kopen van de grond** U kunt de strook grond aankopen voor € 210,- per m² (kosten koper). Door aankoop wordt de grond uw eigendom en wordt dit kadastraal vastgelegd.*
- **Optie 2: Huren van de grond** U kunt een nieuwe huurovereenkomst afsluiten. De huurprijs bedraagt € 10,50 per m² per jaar.*
- **Optie 3: Grond teruggeven.** U maakt geen gebruik meer van Gemeentegrond en verplaatst de erfafscheiding.

*Tot een maximum van 50 m², hierna zal getaxeerd moeten worden.

Hoe nu verder?

Wij vernemen graag uw voorkeur met u en doen u een passend voorstel. Graag een reactie uiterlijk 20 mei 2026.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



- Per e-mail: 5.1.2e [redacted]@katwijk.nl
- Telefonisch: 5.1.2e [redacted]

Mocht u beschikken over documentatie waaruit blijkt dat er reeds andere afspraken zijn gemaakt, dan vernemen wij dat uiteraard ook graag. Meer informatie over het project en de voorwaarden vindt u op www.katwijk.nl/snippergrond.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie graag tegemoet.

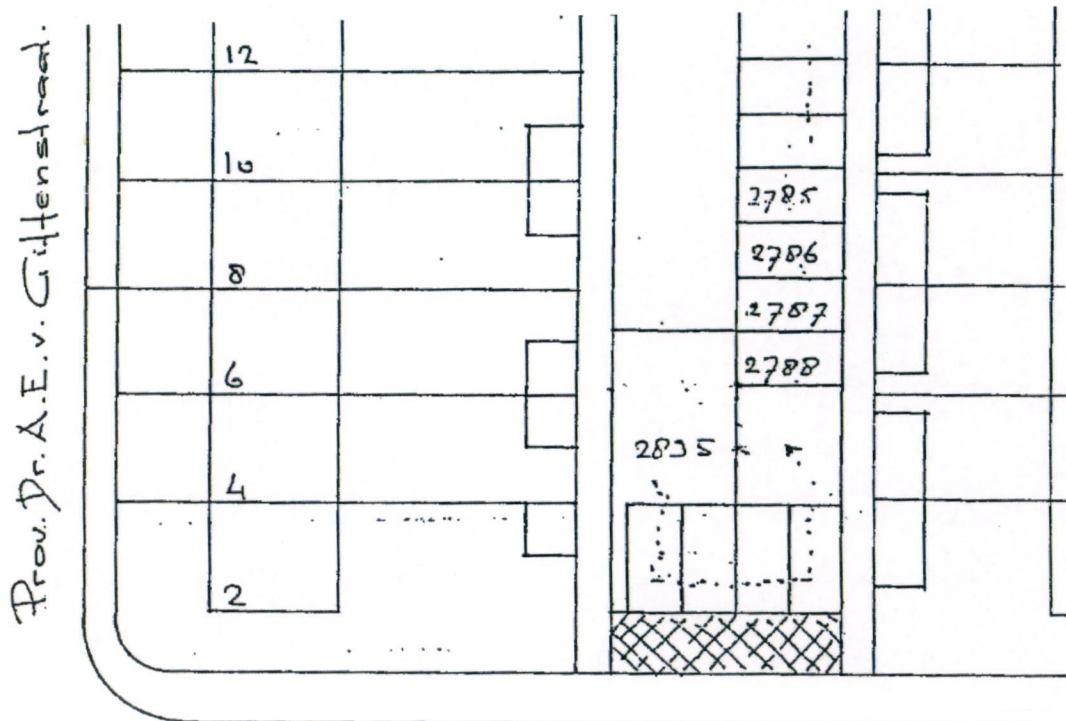
Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Katwijk,

[redacted]

5.1.2e
5.1.2e

Clustermanager Planmatig Beheer



Middenjocht.



Te verhuren/te verkopen snippergrond*

Adres	Postcode	Plaats	Oppervlakte (m2)	Datum
5.1.2e	5.1.2e	Valkenburg	35	20-4-2026

*Geldt enkel voor bovengenoemd adres

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4