

Parkeerbalans garage Het Raamwerk
Het Raamwerk

SPARK
Nieuwstraat 4
2266 AD Leidschendam
T. 070 3177005 F. 070 3178066
www.spark-parkeren.nl
juli 2009
Versie: 1.0

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Parkeerbals	5
2.1	Parkeernormen/-kencijfers	6
2.2	Aanwezigheidspercentages	6
2.3	Parkeerbehoefte	7
	2.3.1 Deelgebied 1	7
	2.3.2 Deelgebied 2	8
	2.3.3 Deelgebied 3	8
	2.3.4 Deelgebied 5a	9
	2.3.5 Deelgebied 5b	9
	2.3.6 Deelgebied 5c	10
	2.3.7 Deelgebied 6	10
	2.3.8 Deelgebied 7	11
	2.3.9 Deelgebied 8	12
	2.3.10 Deelgebied 9	14
	2.3.11 Deelgebied 11	14
2.4	Toewijzing parkeerbehoefte aan parkeervoorzieningen	15
	2.4.1 Maaiveldplaatsen Schuytegatstraat	16
	2.4.2 Maaiveldplaatsen bij appartemententorens	16
2.5	Parkeergarage	18
	2.5.1 Niet-faciliteerbare parkeerbehoefte	19



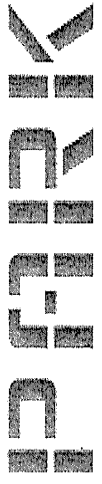
Het Raamwerk
Versie : 0.1

©2008, Spark B.V., info@spark-parkeren.nl
2266 AD Leidschendam, tel 070-317 70 05, fax 070-317 80 66

Behoudens de door de Auteurswet 1912 gestelde uitzonderingen mag niets uit dit document worden vervoelvoudigd (waaronder begrepen het opslaan in een geautomatiseerd gegevensbestand) of openbaar gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Spark B.V.. Alle rechten voorbehouden.

All rights reserved. No parts of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without prior written permission of Spark B.V.

Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Spark B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voortvloeiend uit eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de in dit document vermelde informatie.



Het Raamwerk
Versie : 0.1

1 Inleiding

Bij de herontwikkeling van het terrein van Het Raamwerk te Katwijk wordt een openbare parkeergarage gerealiseerd om de parkeerbehoefte van de toekomstige situatie te financieren. Het Raamwerk wil graag inzicht hebben in de financiële haalbaarheid van deze parkeervoorziening.

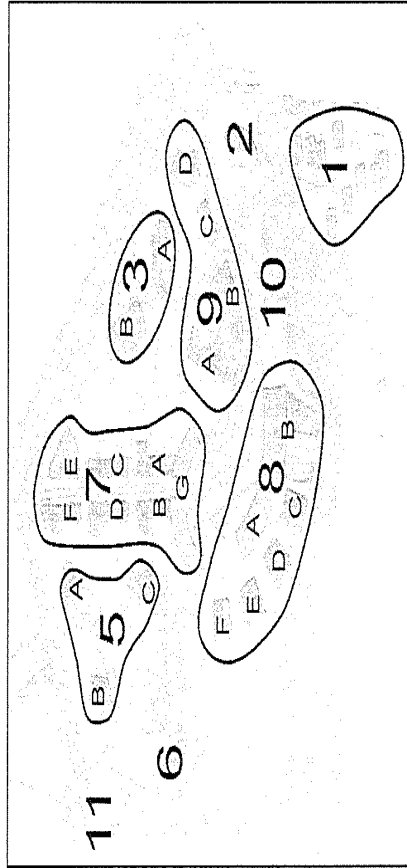
Deze rapportage bevat een beschouwing van de parkeerbalans.

2 Parkeerbalans

In dit hoofdstuk is de parkeerbehoefte van de ontwikkelingen van Het Raamwerk bepaald en afgezet tegen de parkeerplaatsen die gerealiseerd zullen worden. Daarvoor zijn eerst de toegepaste parkeernormen/-kencijfers en de aanwezigheidspercentages beschreven. Vervolgens is op basis van het programma per deelgebied met behulp van deze parkeernormen/-kencijfers bepaald wat per tijdstip de parkeerbehoefte is. Hiermee kan de maatgevende parkeerbehoefte worden bepaald. Dit is de parkeerbehoefte die optreedt als de som van de parkeerbehoefte van alle functies tezamen op een bepaald tijdstip maximaal is. Tenslotte is de parkeerbehoefte toegedeeld aan de beschikbare parkeercapaciteit.

Een aantal deelgebieden zal over een beperkte parkeercapaciteit beschikken waarmee (een deel van) de parkeerbehoefte van het betreffende deelgebied wordt gefaciliteerd. Het gebruik van deze parkeercapaciteit wordt beschreven bij de parkeerbehoefte per deelgebied. Daarnaast zijn 3 openbare parkeervoorzieningen gepland en is het mogelijk om in een later stadium in deelgebied 9 nog een parkeervoorziening voor vaste gebruikers te realiseren indien blijkt dat de tot dan toe gerealiseerde parkeercapaciteit onvoldoende is. Van de openbare parkeervoorzieningen en de eventuele voorziening in deelgebied 9 wordt het gebruik in paragraaf 2.4 beschreven.

Op de afbeelding die hierna volgt zijn de verschillende deelgebieden weergegeven.



2.1

Parkeernormen/-kencijfers

In de tabel hierna zijn de toegepaste parkeernormen/-kencijfers opgenomen.

- Uitgangspunten hierbij zijn:
- Voor alle typen woningen wordt een norm gehanteerd van 0,3 plaatsen per woning voor bezoekers van bewoners.
 - Indien bij woningen een exclusieve parkeerplaats hoort, is de parkeernorm gesplitst en een gedeelte met exclusieve plaatsen en een gedeelte met plaatsen waarop dubbelgebruik met andere functies van toepassing is.
 - De toegepaste parkeernormen/-kencijfers zijn grotendeels gebaseerd op de ervaringscijfers die bij het Raamwerk aanwezig zijn. Daarnaast is een gedeelte (woningen, bezoekers bewoners, winkels en gezondheidscentrum - algemeen) gebaseerd op de parkeerkencijfers die het CROW¹ heeft opgesteld. Daarbij is ervan uitgegaan dat het onderzoeksgebied onderdeel uitmaakt van schil/overloopgebied van een weinig stedelijke gebied.

Functie	Aantal ppl	per
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	0,20	1 ningen
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	1,00	16 ningen
ADL-woningen (bewoners)	0,30	1 ningen
Middel dure woningen	1,40	1 ningen
Middel dure woningen, exclusief	1,00	1 ningen
Middel dure woningen, dubbelgebruik	0,40	1 ningen
Dure woningen	1,55	1 ningen
Dure woningen, exclusief	1,00	1 ningen
Dure woningen, dubbelgebruik	0,55	1 ningen
RZH beademingscentrum	0,20	1 ningen
Bezoekers bewoners	0,30	1 woning
Dagbesteding	1,00	200 m2
Plaza	0,00	100 m2
Restaurant/grand café voor cliënten	0,50	100 m2
Winkels	4,00	100 m2
RZH facilitair	0,65	100 m2
RZH paramedisch	1,00	100 m2
Gezondheidscentrum - algemeen	3,00	100 m2

2.2

Aanwezigheidspercentages

In de tabel die hierna volgt zijn de aanwezigheidspercentages opgenomen die zijn toegepast. Deze aanwezigheidspercentages zijn grotendeels gebaseerd op de reeds genoemde CROW-publicatie. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

¹ Publicatie 182: Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering, CROW, september 2008.

- Omdat de bewoners van de zorgwoningen overdag bij de dagbesteding zijn, zullen ze overdag geen bezoek ontvangen. Daarom is voor bezoekers van de zorgwoningen overdag een aanwezigheidspercentage van 0% toegepast.
- Voor exclusieve parkeerplaatsen is op alle tijdstippen een aanwezigheidspercentage van 100% toegepast, waardoor dus geen dubbelgebruik van deze plaatsen mogelijk is.

Functie	werkdag			koop-			zaterdag			zondag		
	ochtend	middag	avond	ochtend	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend
Wonen, dubbelgebruik	50%	60%	100%	90%	100%	80%	60%	60%	60%	100%	60%	70%
Wonen, exclusief	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Bezoekers bewoners (algemeen)	50%	60%	100%	90%	100%	80%	60%	60%	60%	100%	60%	70%
Bezoekers bewoners zorgwoningen	0%	0%	100%	90%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Plaza	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Restaurant	30%	40%	90%	85%	100%	35%	75%	100%	75%	100%	100%	45%
Winkel	30%	70%	20%	100%	100%	50%	100%	100%	100%	100%	20%	0%
Sociaal-medische voorz. (algemeen)	100%	100%	100%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Sociaal-medische voorz. (dag)	100%	100%	100%	0%	0%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Sociaal-medische voorz. (dag + avond)	100%	100%	30%	30%	30%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

2.3

Parkeerbehoefte

Met de parkeernormen en aanwezigheidspercentages kan per deelgebied op basis van het programma de parkeerbehoefte worden bepaald.

2.3.1

Deelgebied 1

Het programma van deelgebied 1 is opgenomen in de tabel die hierna volgt.

Deelgebied 1	Aantal
ADL-woningen	3 stuks
Dure woningen	16 stuks
Totaal	19

In de tabel hieronder is de parkeerbehoefte van deelgebied 1 opgenomen. In de kolom 'Normatief' is weergegeven hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn als de omvang van de functies met de bijbehorende parkeernormen worden vermenigvuldigd. In de overige kolommen is de parkeerbehoefte per tijdstip opgenomen, die is bepaald op basis van de aanwezigheidspercentages en de normatieve parkeerbehoefte. De maatgevende parkeerbehoefte, ofwel het aantal plaatsen dat nodig is bij volledig dubbelgebruik van de parkeercapaciteit, is van een oranje arcering voorzien.

Functie	Normatief			werkdag			koop-			zaterdag			zondag		
	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ADL-woningen (bewoners)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dure woningen	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Bezoekers woningen	6	4	6	3	4	6	5	4	5	4	4	4	4	4	4
Totaal	33	30	31	30	31	33	32	31	32	31	31	31	31	31	31

Voor de ADL-woningen (medisch/maatschappelijke diensten en bewoners) en de dure woningen (bewoners) is uitgegaan van exclusieve parkeer capaciteit. De parkeer behoefte van deze doelgroepen wordt binnen deelgebied 1 gefaciliteerd. Hiervoor zijn 27 parkeerplaatsen nodig. Voor de bezoekers van de bewoners van de dure woningen wordt uitgegaan van dubbelgebruik. Bezoekers van bewoners moeten gebruik maken van de openbare parkeervoorzieningen.

2.3.2 Deelgebied 2

Deelgebied 2		Aantal
Dure woningen	17 stuks	
ADL-woningen	3 stuks	
Totaal	20	

Functie	Normatief			werkdag			koop-			zaterdag			zondag		
	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond
Dure woningen	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ADL-woningen (bewoners)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers woningen	6	3	6	3	4	6	5	4	5	4	4	4	4	4	4
Totaal	34	31	34	31	32	34	33	32	33	32	32	32	32	32	32

Binnen deelgebied 2 wordt de parkeer behoefte van de bewoners van de dure woningen en de ADL-woningen gefaciliteerd in een parkeervoorziening die plaats moet bieden aan 28 auto's. De bezoekers van de bewoners parkeren in de openbare parkeervoorzieningen.

2.3.3 Deelgebied 3

Het beademingscentrum uit deelgebied 3 bestaat uit 18 zorgwoningen.

Deelgebied 3		Aantal
RZH beademingscentrum	18 stuks	
Middel dure woningen	10 stuks	
Totaal	28	

Functie	Normatief			werkdag		koop-		zaterdag		zondag	
	ochtend	middag	avond	ochtend	avond	ochtend	avond	ochtend	avond	ochtend	avond
RZH beademingscentrum	4	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0
Middel dure woningen, exclusief	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Middel dure woningen, dubbelgebruik	4	2	2	4	4	4	4	2	2	3	3
Bezoekers bewoners (algemeen)	3	2	2	3	3	3	3	2	2	2	2
Bezoekers bewoners zorgwoningen	5	0	0	5	5	0	0	0	0	3	0
Totaal	26	18	18	22	22	15	14	14	17	15	15

De parkeerbehoefte van deelgebied 9 wordt in principe op de openbare parkeercapaciteit gefaciliteerd.

2.3.4 Deelgebied 5a

Functie		3 stuks
ADL-woningen		2 stuks
Dure woningen		5
Totaal		

Functie	Normatief			werkdag		koop-		zaterdag		zondag	
	ochtend	middag	avond	ochtend	avond	ochtend	avond	ochtend	avond	ochtend	avond
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ADL-woningen (bewoners)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dure woningen, exclusief	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Dure woningen, dubbelgebruik	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	2	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1
Totaal	7	6	6	7	7	7	6	6	6	6	6

In deelgebied 5a zullen 3 parkeerplaatsen op maaiveld worden aangelegd. Deze plaatsen zullen worden gebruikt als exclusieve parkeercapaciteit voor één bewoners van de ADL-woningen en voor de twee dure woningen. De resterende parkeerbehoefte wordt gefaciliteerd op de openbare parkeerplaatsen.

2.3.5 Deelgebied 5b

Functie		3 stuks
ADL-woningen		1 stuks
Dure woningen		4
Totaal		

Functie	Normatief				werkdag				koop-				zaterdag				zondag	
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ADL-woningen (med/maatsch dinst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ADL-woningen (bewoners)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dure woningen, exclusief	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dure woningen, dubbelgebruik	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Totaal	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

De 3 maaiveldplaatsen die in deelgebied 5b worden gerealiseerd worden exclusief bestemd voor de ADL-woningen en de dure woning, die in dit deelgebied dus over twee exclusieve parkeerplaatsen beschikt. De resterende parkeerbehoefte wordt gefaciliteerd in de openbare parkeervoorzieningen.

2.3.6 Deelgebied 5c

Functie		Aantal	
Zorgwoningen	4 stuks		
Middeldure woningen	4 stuks		
Totaal	8		

Functie	Normatief				werkdag				koop-				zaterdag				zondag	
	1	4	2	1	1	4	1	1	0	4	0	0	0	4	0	4	0	0
Zorgwoningen (med/maatsch dinst)	1	4	2	1	1	4	1	1	0	4	0	0	0	4	0	4	0	0
Middeldure woningen, exclusief	1	4	2	1	1	4	1	1	0	4	0	0	0	4	0	4	0	0
Middeldure woningen, dubbelgebruik	1	4	2	1	1	4	1	1	0	4	0	0	0	4	0	4	0	0
Bezoekers bewoners (algemeen)	1	4	2	1	1	4	1	1	0	4	0	0	0	4	0	4	0	0
Bezoekers bewoners zorgwoningen	1	4	2	1	1	4	1	1	0	4	0	0	0	4	0	4	0	0
Totaal	9	36	18	4	4	36	12	12	8	32	8	8	8	32	8	32	8	8

Deelgebied 5c krijgt 4 parkeerplaatsen op maaiveld. Deze worden exclusief bestemd voor de middeldure woningen. De resterende parkeerbehoefte wordt in de openbare parkeervoorzieningen ondergebracht.

2.3.7 Deelgebied 6

Functie		Aantal	
Dure woningen	12 stuks		
Totaal	12		

Functie	Normatief			werkdag			koop-			zaterdag			zondag		
	Normatief	ochtend	avond	Normatief	ochtend	avond	Normatief	ochtend	avond	Normatief	ochtend	avond	Normatief	ochtend	avond
Dure woningen	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
Bezoekers bewoners	4	2	4	2	2	4	4	4	4	2	2	2	3	3	3
Totaal	23	21	21	21	21	23	23	23	23	22	21	21	22	22	22

De parkeerbehoefte van de bewoners van deelgebied 6 bedraagt 19 plaatsen en moet binnen het deelgebied worden opgelost. De bezoekers van de bewoners parkeren in de centrale parkeervoorziening.

2.3.8 Deelgebied 7

Deelgebied 7 is inmiddels opgeleverd en in gebruik genomen.

Functie	Aantal
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	50 stuks
Middel dure woningen	53 stuks
Totaal woningen	103
Dagbesteding	1.204 m2

Functie	Normatief			werkdag			koop-			zaterdag			zondag		
	Normatief	ochtend	avond	Normatief	ochtend	avond	Normatief	ochtend	avond	Normatief	ochtend	avond	Normatief	ochtend	avond
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Middel dure woningen, plaatsgarantie	53	27	32	53	27	32	53	27	32	53	27	32	53	27	32
Middel dure woningen, dubbelgebruik	21	11	13	21	11	13	21	11	13	21	11	13	21	11	13
Bezoekers bewoners (algemeen)	16	8	10	16	8	10	16	8	10	16	8	10	16	8	10
Bezoekers bewoners zorgwoningen	15	0	0	15	0	0	15	0	0	15	0	0	15	0	0
Dagbesteding	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Totaal	121	62	71	121	62	71	121	62	71	121	62	71	121	62	71

De functies uit deelgebied 7 parkeren in de openbare parkeervoorzieningen.

2.3.9

Deelgebied 8

Functie	Aantal
Dure woningen	94 stuks
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	32 stuks
Totaal woningen	126
Dagbesteding	1.174 m2
Plaza	616 m2
Restaurant/grand café voor	148 m2
Winkels	160 m2
RZH facilitair	397 m2
RZH paramedisch	949 m2
Kinderdagverblijf	538 m2
Fysiotherapie	750 m2
Apotheek	300 m2
Huisartsen	630 m2
Lab	180 m2
Logopedie	100 m2
Podotherapie	50 m2
Tandarts	225 m2
Psychologie	75 m2
Totaal aantal vierkante meters	6.292 m2

De dure woningen zullen over één exclusieve parkeerplaats per woning beschikken, de resterende parkeerbehoefte wordt middels dubbelgebruik gefaciliteerd. Voor het gezondheidscentrum, dat uit diverse functies bestaat, is per functie door de beoogde huurder aangegeven welke parkeerbehoefte gewenst is. Tevens is beschouwd wat de parkeerbehoefte is indien de algemene parkeernorm van 3,0 plaatsen per 100 m2 voor deze functies wordt toegepast. Tenslotte is de uiteindelijk te hanteren norm gekozen. Dit is inzichtelijk gemaakt in de tabel die hierna volgt. Daarbij zijn de volgende argumenten gehanteerd:

- Voor het kinderdagverblijf is een lagere parkeerbehoefte gehanteerd dan is opgegeven, met als reden dat de kosten van de abonnementen in de centrale parkeervoorziening naar verwachting niet door alle medewerkers van het kinderdagverblijf zullen worden betaald, en dat een deel van deze medewerkers daarom voor een andere vervoerswijze zal kiezen.
- Voor de apotheek is eenzelfde redenering gehanteerd als voor het kinderdagverblijf.
- Voor de functies fysiotherapie, huisartsen, logopedie en tandarts is de norm van 3,0 plaatsen per 100 m2 toegepast.
- Omdat het lab veel bezoekers trekt is uitgegaan van een parkeerbehoefte die nagenoeg gelijk is aan de opgegeven parkeerbehoefte.
- Voor podotherapie is het verschil tussen de opgegeven parkeerbehoefte en de behoefte op basis van de parkeernorm dermate klein dat het hoogste aantal is toegepast.



Het Raamwerk
Versie : 0.1

Functie	Normatief			werkdag			koop-			zaterdag			zondag		
	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond
Dure woningen, exclusief	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
Dure woningen, dubbelgebruik	(52)	26	6	6	31	52	47	31	31	42	31	31	36	36	36
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	6	6	1	1	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	28	14	17	28	17	28	25	17	17	22	17	17	20	20	20
Bezoekers bewoners zorgwoningen	10	0	0	0	0	10	9	0	6	0	0	6	0	0	0
Dagbesteding	6	6	6	6	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Plaza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Restaurant/grand café voor cliënten	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkels	6	2	4	4	3	0	6	6	1	3	6	1	0	0	0
RZH facilitair	(3)	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RZH paramedisch	9	9	9	9	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Kinderdagverblijf	(8)	8	8	8	8	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1
Fysiotherapie	(23)	23	23	23	23	7	7	2	2	2	2	2	2	2	2
Apotheek	(8)	8	8	8	8	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
Huisartsen	19	19	19	19	19	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2
Lab	(30)	30	30	30	30	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3
Logopedie	(3)	3	3	3	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Podotherapie	(3)	3	3	3	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Tandarts	(7)	7	7	7	7	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
Psychologie	4	4	4	4	4	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	320	266	198	276	194	161	174	161	162	161	161	162	163	163	163

■ Voor psychologie is uitgegaan van het gemiddelde van de opgegeven en de normatief berekende parkeerbehoefte.

Functie	Behoeftes			Door-		
	Omvang [m2]	opgegeven	3,0 ppl/100 m2	gerekend	gerekend	gerekend
Kinderdagverblijf	538	10	16	8	8	8
Fysiotherapie	750	25	23	23	23	23
Apotheek	300	10	9	9	9	9
Huisartsen	630	30	19	19	19	19
Lab	180	31	5	5	5	5
Logopedie	100	5	3	3	3	3
Podotherapie	50	3	2	2	2	2
Tandarts	225	10	7	7	7	7
Psychologie	75	6	2	2	2	2
Totaal	2.848	130	86	105	105	105

De hierboven beschreven uitgangspunten leiden in combinatie met de parkeernormen voor de andere functies en de aanwezigheidspercentages tot de parkeerbehoefte die in de tabel die hierna volgt is weergegeven.

De parkeerbehoefte van deelgebied 8 wordt deels grotendeels in de openbare parkeervoorzieningen gefaciliteerd. Een uitzondering hierop vormen 80 dure woningen, waarvoor 88 exclusieve parkeerplaatsen onder de torens met appartementen worden gerealiseerd. Wij gaan ervan uit dat hierin ook 8 tweede auto's van bewoners worden geparkeerd. De resterende parkeerbehoefte van de appartemententorens (tweede auto's en bezoekers) wordt wel in de openbare voorziening opgevangen.

2.3.10 Deelgebied 9

Functie	Aantal
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	16 stuks
Middeldure woningen	17 stuks
Dure woningen	8 stuks
Totaal	41
Dagbesteding	410 m2

Functie	Normatief			werkdag			koop-			zaterdag			zondag		
	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Middeldure woningen, exclusief	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Middeldure woningen, dubbelgebruik	7	4	4	7	4	7	6	4	4	4	4	4	4	4	5
Dure woningen, exclusief	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Dure woningen, dubbelgebruik	4	2	2	4	2	4	4	2	2	2	2	2	2	3	3
Dagbesteding	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bezoekers bewoners (algemeen)	8	4	5	8	5	8	7	5	5	5	5	5	5	6	6
Bezoekers bewoners zorgwoningen	5	0	0	5	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	54	40	41	49	47	40	36	39	39	39	39	39	39	39	39

De parkeerbehoefte van deelgebied 9 wordt in principe gefaciliteerd in de openbare parkeervoorzieningen, tenzij in het vervolg van deze rapportage blijkt dat de openbare parkeervoorzieningen daarvoor onvoldoende capaciteit bieden.

2.3.11 Deelgebied 11

Functie	Aantal
Dagbesteding	144 m2
Totaal	144 m2

Functie	Normatief	werkdag		koop-		zaterdag		zondag	
		ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	middag	avond
Dagbesteding	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Totaal	1	1	1	0	0	0	0	0	0

De parkeerbehoefte van deelgebied 1.1 wordt gefaciliteerd in de openbare parkeervoorzieningen.

2.4

Toewijzing parkeerbehoefte aan parkeervoorzieningen

Afgezien van een aantal parkeervoorzieningen die slechts voor het eigen deelgebied bestemd zijn en die reeds in de voorgaande paragrafen zijn benoemd, zijn de volgende parkeervoorzieningen voorzien:

- 34 maaiveldplaatsen bij de appartementstorens;
- 47 maaiveldplaatsen aan de Schuytvegatsstraat;
- 202 parkeerplaatsen in de openbare parkeergarage.

Op basis van de ligging en karakteristieken van de verschillende parkeervoorzieningen is en de karakteristieken van de verschillende doelgroepen is de parkeerbehoefte van de verschillende deelgebieden aan de drie genoemde parkeervoorzieningen toegewezen.

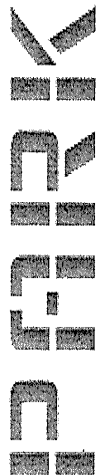
2.4.1 Maaiveldplaatsen Schuytegatstraat

In de tabel hieronder is weergegeven welke functies gebruik maken van de parkeerplaatsen aan de Schuytegatstraat. Deze functies zijn grotendeels gekozen op basis van hun ligging ten opzichte van de Schuytegatstraat. Daarnaast is beschouwd welke functies aanvullend binnen het dubbelgebruik konden worden ingepast.

Functie	Normatief	werkdag		koop-		zaterdag		zondag	
		ochtend	middag	avond	avond	middag	avond	middag	middag
<i>Deelgebied 3</i>									
RZH beademingscentrum	4	4	4	0	0	0	0	0	0
<i>Deelgebied 5a</i>									
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Dure woningen, dubbelgebruik	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	2	1	1	2	2	1	1	1	1
<i>Deelgebied 5b</i>									
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Deelgebied 5c</i>									
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Middel dure woningen, dubbelgebruik	2	1	1	2	2	1	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners zorgwoningen	1	0	0	1	1	0	1	0	0
<i>Deelgebied 7</i>									
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	10	10	10	1	1	1	1	1	1
Middel dure woningen, dubbelgebruik	21	11	13	21	19	13	13	15	15
Bezoekers bewoners zorgwoningen	15	0	0	15	14	0	9	0	0
Dagbesteding	6	6	6	1	1	1	1	1	1
Totale parkeerbehoefte	67	39	41	48	45	22	32	24	24
Parkeercapaciteit	47	47	47	47	47	47	47	47	47
Tekort/overschot	-20	8	6	-1	2	19	15	23	23

2.4.2 Maaiveldplaatsen bij appartemententorens

In de tabel hieronder is weergegeven welke functies gebruik maken van de maaiveldplaatsen bij de appartemententorens. Dit zijn voornamelijk de bezoekers van de bewoners van de appartemententorens, aangevuld met een aantal functies van Het Raamwerk. Hierdoor is dubbelgebruik mogelijk.



Het Raamwerk
Versie : 0.1

Functie	Normatief		werkdag		koop-		zaterdag		zondag	
	ochtend	avond	middag	avond	ochtend	avond	middag	avond	middag	avond
<i>Deelgebied 8 - appartemententorens</i>										
Appartemententorens, bezoekers bewon.	24	12	14	24	19	22	14	14	17	17
<i>Deelgebied 8 - Raamwerk</i>										
Dagbesteding	6	6	6	1	1	1	1	1	1	1
RZH facilitair	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0
RZH paramedisch	9	9	9	1	1	1	1	1	1	1
Totale parkeerbehoeften	42	30	32	26	21	24	16	16	19	19
Parkeercapaciteit	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Tekort/overschot	-8	4	2	8	13	10	18	18	15	15

2.5 Parkeergarage

De tabel die hierna volgt geeft een overzicht van de parkeerbehoefte die in de centrale parkeervoorziening moet worden gefaciliteerd.

Functie	Normatief				werkdag				koop-				zaterdag				zondag	
	ochtend	middag	avond	koop-	ochtend	middag	avond	ochtend	avond	ochtend	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	avond	middag	middag
<u>Deelgebied 3</u>																		
Bezoekers bewoners zorgwoningen	5	0	0	5	0	0	5	0	5	0	0	3	0	0	0	3	0	0
Bezoekers bewoners (algemeen)	3	0	0	3	0	0	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<u>Deelgebied 9</u>																		
Bezoekers bewoners zorgwoningen	5	0	0	5	0	0	5	0	5	0	0	3	0	0	0	3	0	0
Bezoekers bewoners (algemeen)	8	0	0	8	0	0	8	6	7	6	5	5	5	5	5	5	6	6
<u>Deelgebied 7</u>																		
Middel dure woningen, plaatsgarantie	53	27	32	53	27	32	53	42	48	42	32	32	32	32	32	32	37	37
Bezoekers bewoners (algemeen)	16	8	10	16	8	10	16	13	14	13	10	10	10	10	10	10	11	11
<u>Deelgebied 8 - appartemententorens</u>																		
Appartemententorens, dubbelgebruik	36	18	22	36	18	22	36	29	32	29	22	22	22	22	22	22	25	25
<u>Deelgebied 8 - overige dure appartementen</u>																		
Overige dure appartementen, exclusief	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Overige dure appartementen, dubbelgebruik	8	4	5	8	4	5	8	7	7	7	5	5	5	5	5	5	5	5
<u>Deelgebied 8 - Gezondheidscentrum</u>																		
Kinderdagverblijf	8	8	8	0	8	8	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Fysiotherapie	23	23	23	7	23	23	7	2	7	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Apotheek	8	8	8	0	8	8	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Huisartsen	19	19	19	0	19	19	0	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lab	30	30	30	0	30	30	0	3	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Logopedie	3	3	3	1	3	3	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Podotherapie	3	3	3	1	3	3	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Tandarts	7	7	7	0	7	7	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Psychologie	4	4	4	1	4	4	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<u>Deelgebied 8 - overig</u>																		
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	6	6	6	1	6	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	4	2	3	4	2	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Bezoekers bewoners zorgwoningen	10	0	0	10	0	0	10	0	9	0	0	6	0	0	0	0	0	0
Restaurant/grand café voor cliënten	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plaza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkels	6	2	4	1	2	4	1	3	6	3	6	1	6	6	1	1	0	0
<u>Deelgebied 11</u>																		
Dagbesteding	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale parkeerbehoefte	281	188	203	174	188	203	174	130	164	130	110	117	110	117	110	117	114	114
Parkeercapaciteit	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202	202
Tekort/overschot	-79	14	-1	28	14	-1	28	72	38	72	92	85	92	85	92	85	88	88

2.5.1 Niet-faciliteerbare parkeerbehoefte

De parkeervoorzieningen die zijn voorzien, bieden onvoldoende parkeercapaciteit om de volledige parkeerbehoefte van Het Raamwerk te faciliteren. Dit betekent dat het wenselijk is dat in deelgebied 9 een aanvullende parkeervoorziening wordt gerealiseerd voor vaste gebruikers uit deelgebied 9 en 3. Deze voorziening moet 50 plaatsen bevatten.

Functie	Normatief			werkdag			koop-			zaterdag			zondag		
	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	avond	middag	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond
<i>Deelgebied 3</i>															
Middel dure woningen, exclusief	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Middel dure woningen, dubbelgebruik	4	2	4	2	4	4	4	4	4	2	2	2	3	3	3
<i>Deelgebied 9</i>															
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	3	3	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Middel dure woningen, exclusief	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Middel dure woningen, dubbelgebruik	7	4	7	4	7	6	6	6	6	4	4	4	5	5	5
Dure woningen, exclusief	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Dure woningen, dubbelgebruik	4	2	4	2	4	4	4	4	4	2	2	2	3	3	3
Dagbesteding	2	2	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	55	48	48	48	48	50	49	47	43	43	43	43	46	46	46

Tenslotte resteert een parkeerbehoefte die voornamelijk uit bezoekers bestaat en waarvoor vooralsnog geen oplossing beschikbaar is. Deze parkeerders zullen gebruik moeten maken van de openbare plaatsen rond het terrein of van te realiseren parkeercapaciteit in (de nabijheid van) het betreffende deelgebied.

Functie	Normatief			werkdag			koop-			zaterdag			zondag		
	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond	ochtend	avond	middag	ochtend	middag	avond	ochtend	middag	avond
<i>Bezoekers deelgebieden met eigen voorziening</i>															
Bezoekers woningen deelgebied 1	6	3	4	3	4	6	5	5	4	5	4	4	4	4	4
Bezoekers woningen deelgebied 2	6	3	4	3	4	6	5	5	4	5	4	4	4	4	4
Bezoekers woningen deelgebied 6	4	2	2	2	2	4	4	4	2	3	2	2	3	3	3
<i>Deelgebied 3</i>															
Bezoekers bewoners (algemeen)	0	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Deelgebied 9</i>															
Bezoekers bewoners (algemeen)	0	4	5	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	16	14	17	14	17	16	14	14	13	13	10	10	11	11	11

2000

Figure 1