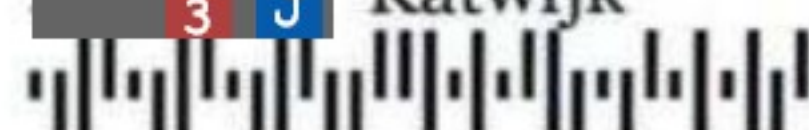


Postbus 589 - 2220 AN Katwijk

De heer [redacted] J
[redacted] 3 J
[redacted] 3 J Katwijk


Contactpersoon:

Mevrouw [redacted] 15 J

Afdeling:

Ruimte en Veiligheid

Te bereiken op:

071 - 406 [redacted] 5 J

[redacted] 4 J @katwijk.nl

Ons kenmerk:

994267

Bijlage(n):

1

Verzenddatum:

- 8 SEP 2017

Uw kenmerk:

Onderwerp: Gedeeltelijke afwijzing handhavingsverzoek

Katwijk, 7 september 2017

Geachte heer [redacted] J

Per e-mailbericht van 20 maart 2017 en per brief van 12 april 2017 heeft u, mede namens de heren [redacted] J [redacted] J [redacted] J en mevrouw [redacted] J ons verzocht om handhavend op te treden tegen illegale bebouwing op en naast het perceel plaatselijk bekend als [redacted] 3 J te Katwijk. Op 15 juni 2017 hebben wij u een brief gestuurd waarin wij aangeven voornemens te zijn het door u ingediende handhavingsverzoek af te wijzen. Inmiddels zijn wij echter tot nieuwe inzichten gekomen, waardoor we thans voornemens zijn uw handhavingsverzoek slechts gedeeltelijk af te wijzen. In de bijlage treft u ons voornemen aan tot gedeeltelijke afwijzing van het ingediende verzoek om handhaving.

Wilt u reageren op ons voornemen?

Hierbij stellen wij u in de gelegenheid om uw zienswijze naar voren te brengen tegen de bijgevoegde conceptbeslissing tot gedeeltelijke afwijzing van het handhavingsverzoek. Wij verzoeken u uw eventuele zienswijze **binnen 2 weken** na verzending van deze brief, bij voorkeur schriftelijk, aan ons college kenbaar te maken.

Vervolg

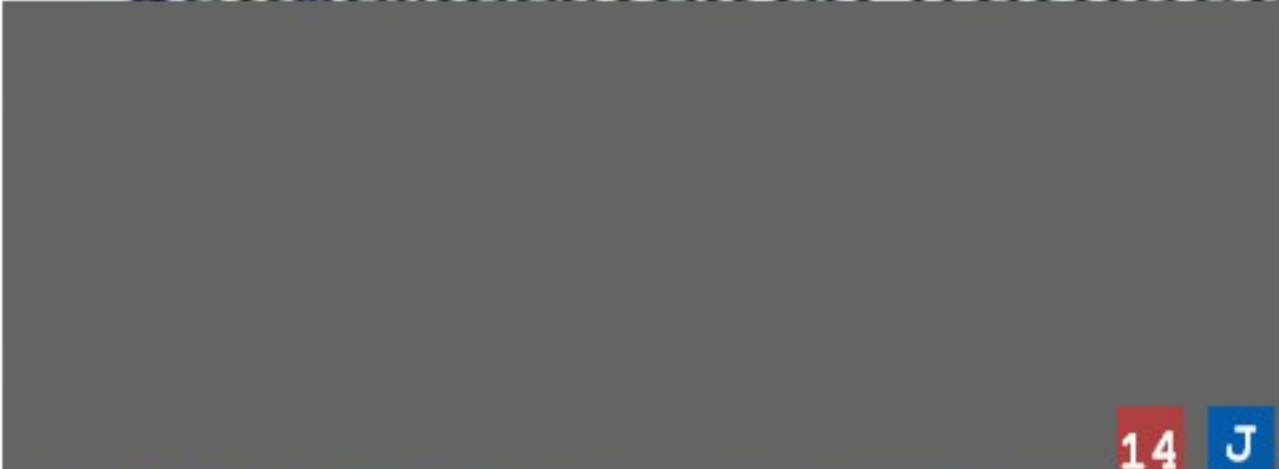
Na ontvangst van uw zienswijze of, indien u geen zienswijze indient, na afloop van de hiervoor genoemde termijn, zullen wij een definitieve beslissing nemen op uw verzoek. Noch deze brief, noch de bijlage zijn besluiten in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen deze brief en de bijlage derhalve geen bezwaarschrift indienen.

Heeft u nog vragen?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wij bieden u hierbij onze excuses aan voor het feit dat we u met onze brief van 15 juni 2017 verkeerd hebben geïnformeerd. Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw [redacted] 15 J Haar contactgegevens vindt u bovenaan de brief.

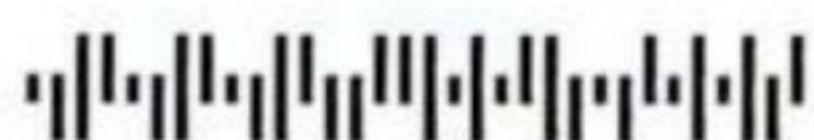


Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,



¹⁴ ^J
afdelingshoofd Ruimte en Veiligheid

Postbus 589 - 2220 AN Katwijk

De heer [REDACTED] J
[REDACTED] 3 J
[REDACTED] 3 J Katwijk**Contactpersoon:**

Mevrouw [REDACTED] 15 J

Afdeling:

Ruimte en Veiligheid

Te bereiken op:071 - 406 [REDACTED] 5 J
[REDACTED] 4 J @katwijk.nl**Ons kenmerk:** 994267
Bijlage(n): 1**Verzenddatum:****Onderwerp:** Concept besluit op handhavingsverzoek

Katwijk, ...

Geachte heer [REDACTED] J

Aanleiding

Bij brief van 12 april 2017 (ontvangen op 20 april 2017) heeft u voldaan aan ons verzoek om het door u ingediende handhavingsverzoek aan te vullen met de benodigde informatie. Mede namens de heer [REDACTED] J, mevrouw [REDACTED] J, de heer [REDACTED] J en de heer [REDACTED] J, verzoekt u ons handhavend op te treden tegen bebouwing op het perceel plaatselijk bekend als [REDACTED] 3 J te Katwijk (hierna: het perceel). Bij brief van 15 juni 2017 hebben wij u op de hoogte gesteld van ons voornemen tot afwijzing van het verzoek om handhaving. Op [...] hebben we u een brief gestuurd, waarin we aangeven dat we tot nieuwe inzichten zijn gekomen en thans voornemens zijn uw handhavingsverzoek slechts gedeeltelijk af te wijzen.

Wij hebben u in de gelegenheid gesteld op ons laatste voornemen uw zienswijze te geven. U heeft van deze mogelijkheid wel/geen gebruikgemaakt.

Wij wijzen uw verzoek om handhaving gedeeltelijk af. Wij wijzen uw handhavingsverzoek toe voor wat betreft een gedeelte van de bebouwing op het perceel aan de [REDACTED] 3 J in Katwijk (aangegeven op de bijgevoegde luchtfoto). Wij wijzen uw handhavingsverzoek af voor het gedeelte dat ziet op het herstellen van de erfdienstbaarheid, het herstellen van de keerwand en het overige gedeelte van de bebouwing. De motivering hiervoor kunt u hieronder lezen.

Inhoud handhavingsverzoek

Aan uw verzoek liggen - samengevat - de volgende argumenten ten grondslag:

1. U bent van mening dat de bebouwing op het perceel aan de [REDACTED] 3 J in Katwijk illegaal is uitgevoerd. Desalniettemin vraagt u het nummer van de eventueel verleende vergunning.

2. U bent van mening dat de gevestigde erfdienstbaarheden teniet zijn gedaan. U vraagt ons handhavend op te treden en ervoor te zorgen dat het uitpad richting de [REDACTED] wordt hersteld.
3. De keerwand tussen het perceel en de bij u en mede-verzoekers in eigendom zijnde percelen, vertoont scheuren. U vraagt ons ervoor te zorgen dat de veroorzaker de schade aan de keerwand herstelt.

Reactie op uw handhavingsverzoek

Ad 1

Bij besluit van 28 april 1964, met nummer 2793/1 is een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van een woning en het bouwen van een garage aan een reeds bestaande schuur op het perceel aan de [REDACTED] in Katwijk. Dit betekent dat het realiseren van de garage is vergund.

De garage is echter uitgebreid. Een gedeelte van deze uitbreiding is vergunningvrij gebouwd op grond van artikel 2, aanhef en derde lid, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Dit gedeelte is immers gelegen binnen het achtererfgebied en voldoet aan de maximale hoogte en oppervlakte. Tegen dit gedeelte van de overkapping treden we aldus niet handhavend op.

Een ander gedeelte van de uitbreiding is echter niet vergunningvrij, omdat deze niet is gelegen binnen het achtererfgebied. Dit gedeelte is gebouwd op gronden die volgens het van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Katwijk Midden' de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' hebben. Doordat dit deel zonder vereiste omgevingsvergunning is gebouwd, wordt artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overtreden. Hiertegen treden we wel handhavend op. Zie de bijgevoegde luchtfoto, waarop het betreffende deel van de garage is gearceerd.

Ad 2

De feitelijke onmogelijkheid in de uitoefening van de erfdienstbaarheid is een privaatrechtelijke aangelegenheid. Het betreft hier een burennrechtelijk geschil (inbreuk op eigendomsrechten, overbouw) tussen u en de eigenaar van het perceel, waar de gemeente geen partij in is. Wij kunnen hierin niet bestuursrechtelijk optreden.

Wel kunnen we handhavend optreden tegen het gedeelte van de overkapping dat is gebouwd op de gronden met een verkeersbestemming.

Ad 3

Ook het aansprakelijk stellen van de veroorzaker van de schade aan de keerwand is een privaatrechtelijke aangelegenheid. Zoals uiteengezet onder ad 2, kunnen wij hiertegen niet bestuursrechtelijk optreden. Deze aangelegenheid is tussen u en de veroorzaker van de schade aan de keerwand.

Zienswijzemogelijkheid

U bent in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze op ons voornemen tot gedeeltelijke afwijzing van het handhavingsverzoek in te dienen. U heeft van deze mogelijkheid wel/geen gebruikgemaakt.

Besluit afwijzing

Ingevolge artikel 125, eerste lid, van de Gemeentewet is het gemeentebestuur bevoegd tot oplegging van een last onder bestuursdwang. Ingevolge artikel 125, tweede lid, wordt de bevoegdheid tot oplegging van een last onder bestuursdwang uitgeoefend door het college, indien de last dient tot handhaving van regels welke het gemeentebestuur uitvoert.

Ingevolge artikel 5:21, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) wordt onder de last onder bestuursdwang verstaan; de herstelsanctie, inhoudende:

- a. een last tot geheel of gedeeltelijk herstel van de overtreding, en

b. de bevoegdheid van het bestuursorgaan om de last door feitelijk handelen ten uitvoer te leggen, indien de last niet of niet tijdig wordt uitgevoerd.

Ingevolge artikel 5:32, eerste lid, van de Awb kan een bestuursorgaan dat bevoegd is een last onder bestuursdwang op te leggen, in plaats daarvan aan de overtreder een last onder dwangsom opleggen.

Gelet op voorgaande overwegingen komen wij tot de slotsom dat er op het perceel [REDACTED] te Katwijk voor een gedeelte van de garage sprake is van een overtreding die bestuursrechtelijk handhaven vergt. Wij wijzen uw handhavingsverzoek voor het overige af en beslissen hierbij dienovereenkomstig.

Verweermogelijkheden

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Stuur uw bezwaarschrift naar: het college, Gemeente Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk. Vermeld in uw bezwaarschrift uw *naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit en de reden van uw bezwaar*. Graag een kopie van het besluit meesturen.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Bij spoed kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, van de rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. Digitaal indienen kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u toch vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED]. Haar contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,

[REDACTED]
afdelingshoofd Ruimte en Veiligheid

Bijlage luchtfoto

Op onderstaande luchtfoto is met blauw omlijnd aangegeven tegen welk gedeelte van de overkapping handhavend wordt opgetreden:



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente