

## Registratiekenmerken

Datum toets	27-10-2022
Djuma-nummer	0000
Key2-nummer	18790
Getoetst door	
Type	Kies een item.
Aanleiding	Kies een item. Dossiernummer (Key2):
Zijn er verschillen tussen het vooroverleg en de ingediende aanvraag?	Kies een item. Zo ja: omschrijf de verschillen / overeenkomsten:

## Algemeen

Naam inrichting/horecabedrijf	
Adresgegevens	onder de Torenvlietbruggen
Overzicht van de werkzaamheden	het bouwen van steigers
Overzicht van de vergunningsplichtige onderdelen	Bouwen Gebruik
Gaat het om het kappen van een boom?	
Overzicht van de vergunningsvrije onderdelen	Art. Kies een item., onderdeel ..... Bijlage II Bor
Ontbrekende informatie m.b.t. (ontvankelijkheid)	

## Samenvatting (uitkomst toetsing)

Bestemmingsplan	- RijnlandRoute (nieuw besluit) - Bestemmingsplan archeologie gemeente Katwijk - Parapluplan Parkeren Katwijk - Parapluplan standplaatsen Katwijk
Bestemming(en)	Water
Voldoet het plan aan het bestemmingsplan?	Nee
Bij Nee; welke <a href="#">strijdigheden</a> ?	In strijd met artikel 17.1 BP, aangezien het plan niet past binnen de bestemmingsomschrijving.
Bij Nee; welke procedure?	Kies een item.
Overige informatie m.b.t. de procedure (bijv. artikel kruimelbeleid)	Bij procedure sub 2: Kies een item.
Geldt er voorbereidingsbescherming?	Kies een item.
Geldt er een aanhoudingsplicht (art. 3.3 van de Wabo)?	Kies een item.
Speelt parkeren een rol (parkeerbeleid)?	Kies een item.
Waar is het parkeren geregeld?	Parapluplan Parkeren Katwijk
Wordt aan het geldende voorschrift voor parkeren voldaan?	Kies een item.
Is er een planschadeovereenkomst nodig?	Kies een item.
Betreft het een bestemmingsplan ouder dan 10 Jaar?	Kies een item.
Betreft het een monument?	Kies een item.

## Vermeld hier de strijdigheden

**Geef aan wat er is gevraagd:** (het toevoegen van een woning op het perceel..)

**Wat is/zijn de planologische strijdigheid(en):** (bijvoorbeeld: toegestane goothoogte is 6 meter, plan wordt 7 meter. Strijdigheid is dan 1m... )

## 17.1 Bestemmingsomschrijving \_

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. het verkeer en vervoer te water, inclusief bijbehorende voorzieningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - rijksmonument': een rijksmonument;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - landgoed': tevens behoud, herstel en ontwikkeling van de monumentale waarden toebehorend aan het landgoed;
- e. bermen, groenvoorzieningen, kunstwerken en kademuren;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats': voor woonboten;
- g. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en/of waterkering;
- h. geluidwerende en geluidafschermdende voorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening';
- i. ter plaatse van de aanduiding 'brug': een brug voor het wegverkeer met maximaal 2x2 rijstroken, alsmede opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten, vluchtstroken en voet- en fietspaden zijn toegestaan, alsmede geluidswerende en geluidafschermdende voorzieningen, met dien verstande dat de wegas van de RijnlandRoute uitsluitend mag worden gesitueerd ter plaatse van de figuur 'as van de weg';
- j. voet- en fietspaden;

alsmede voor:

- k. ter plaatse van de aanduiding 'tunnel' een verkeerstunnel met maximaal 2x2 rijstroken, met bijbehorende beneden peil gelegen voorzieningen.

Het beoogde plan past niet binnen het bestemmingsplan, aangezien de steiger voornamelijk is bedoeld als aanvulling op de activiteiten van het land. Zo biedt de steiger niet eens de mogelijkheid om hierop aan te meren.

## Activiteiten

Activiteit	Aanwezig, N.V.T. of ontbreekt	Notities/opmerkingen
Bouwen	Kies een item.	
Strijdig gebruik	Kies een item.	
Aanleggen	Kies een item.	
Kappen	Kies een item.	
Milieumelding	Kies een item.	
Brandveilig gebruik (vergunning)	Kies een item.	
Brandveilig gebruik (melding)	Kies een item.	
Slopen (asbest)	Kies een item.	
Slopen (<10m3 sloopafval)	Kies een item.	
Slopen (asbest en <10m3 sloopafval)	Kies een item.	
Monument	Kies een item.	
In- en Uitrit	Kies een item.	
...	Kies een item.	
...	Kies een item.	

## Welke adviezen dienen worden aangevraagd?

Adviezen	Ja/Nee	Notities/opmerkingen
Archeologie	Kies een item.	
Bodem	Kies een item.	
Bouwbesluit	Kies een item.	
Brandweer	Kies een item.	
Constructeur	Kies een item.	
Economie	Kies een item.	
Erfgoedcommissie	Kies een item.	
Hoogheemraadschap	Kies een item.	
Kappen	Kies een item.	
Liander	Kies een item.	
Milieu	Kies een item.	
Parkeren/Verkeer	Kies een item.	
RUD	Kies een item.	
Ruimte	Kies een item.	
Stedenbouw	Kies een item.	
Welstand	Kies een item.	
Wonen	Kies een item.	

## Overige toestemmingen / vergunningen

Toestemmingen/vergunningen	Ja/Nee	Notities/opmerkingen
Milieumelding	Kies een item.	
Gebruiksmelding	Kies een item.	
Sloopmelding	Kies een item.	
Aanhaken Flora en Fauna	Kies een item.	
.....	Kies een item.	

## Check van toepassing Provinciale verordening 'Omgevingsverordening'

Let op: dit kan eventueel van toepassing zijn bij (check voor actuele regels de verordening):

- Uitbreiding van oppervlakten tbv 'Kantoren'
- Detailhandel buiten centrum gebieden
- Andere bedrijfsfunctie op gronden bestemd voor glastuinbouwgebied voor teelt onder glas
- Kassen bij boom- en sierteeltbedrijven
- Plannen mbt uitbreiding bollenteeltbedrijven
- Handelen binnen vrijwaringszone provinciale vaarweg
- Gevolgen voor het netwerk recreatie vaarwegen

Omgevingsverordening van toepassing? Kies een item.

#### **Watercompensatie (regel van het Hoogheemraadschap van Rijnland)**

Wordt bij de werkzaamheden de gronden voor meer dan 500 m<sup>2</sup> verhard (bijvoorbeeld gebouwen of wegen)? Kies een item.

Zo ja, dan moet water worden gecompenseerd (15%) of andere maatregelen worden uitgevoerd. Derhalve advies uitzetten bij het HHR (of doorverwijzen).

#### **Anterieure overeenkomst**

(artikel 6.2.1 Bro) In één van de volgende gevallen is een anterieure overeenkomst van toepassing:

- de bouw van een of meer woningen;
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlakte.

Let op: dit is niet het geval als een plan in het bestemmingsplan past.

Anterieure overeenkomst nodig? Kies een item.

#### **Motiveer hieronder waarom er wel/geen planschadeovereenkomst nodig is**

Planschadeovereenkomst noodzakelijk? Kies een item.

Maak voor de motivatie gebruik van de 'Planschadesneltoets':

Wordt door de ontheffing meer inkijk bij omwonenden mogelijk?

Wordt door de ontheffing meer geluids- of stankhinder voor omwonenden mogelijk?

Wordt door de ontheffing meer parkeerhinder voor de omwonenden of bedrijven mogelijk?

Wordt door de ontheffing een waardedaling van nabijgelegen onroerend goed mogelijk?

Motivatie:

## Informereren overige disciplines

Speelt APV een rol? Kies een item.

*(Denk bijvoorbeeld ook aan jaarrondexploitatie op strand)*

Zo ja: Breng cluster APV van het plan op de hoogte in ieder geval door middel van een notificatie per mail.

Let op: betreft het hier een aangelegenheid met gevolgen voor de openbare ruimte (bijvoorbeeld terras)?

Zo ja: stuur een notificatie naar [redacted] (zo zijn zij ook op de hoogte!)

Let op: betreft het hier een jaarrondexploitatie (strand)?

Zo ja: stuur een notificatie naar [redacted] (zo zijn zij ook op de hoogte!)

Welke disciplines dienen een notificatie te krijgen van de aanvraag/ advies worden gevraagd?

*Vul hieronder in welke andere vakgebieden/collega's op de hoogte gebracht dienen te worden (en doe dit in ieder geval per óók per mail en archiveer deze vervolgens in het dossier):*

		Notities/opmerkingen
Drank & Horeca ([redacted])	Kies een item.	
APV	Kies een item.	
APV (Standplaats)	Kies een item.	
GOA's	Kies een item.	
Wijkregisseur	Kies een item.	
...	Kies een item.	

## Notities

Let op bij een nieuwe horecagelegenheid & terras:

Bestaat er een reële kans op het feit dat de aanvrager een terras wil gaan maken? Breng de aanvrager dan op de hoogte dat het terras meegenomen dient te worden met de aanvraag/ of dat hij dit apart dient aan te vragen.

Breng bij het maken van een terras ook desbetreffende wijkregisseur & GOA's op de hoogte!

Let op bij toetsing op volledigheid dienen de inrichtingseisen (alvast) meegenomen te worden.

## Werkzaamheden centrumgebied Katwijk aan Zee

*Als er vergunningsvrije werkzaamheden worden verricht in het centrumgebied, graag onderstaande tekst meesturen (bij een aanvraag wordt dit meegestuurd via het document 'aanvullende informatie bij versturen besluit').*

Door de nieuwe inrichting met pollers is het centrumgebied Katwijk aan Zee niet makkelijk bereikbaar.

Voor het plaatsen van voorwerpen op de weg tbv werkzaamheden (container/dixie) is de volgende link belangrijk:

[https://extra.katwijk.nl/fileadmin/user\\_upload/voorwerpen\\_ten\\_behoeve\\_van\\_werkzaamheden.pdf](https://extra.katwijk.nl/fileadmin/user_upload/voorwerpen_ten_behoeve_van_werkzaamheden.pdf)



U dient, voor zover van toepassing en naast hetgeen in de link staat vermeld, rekening te houden met de volgende aandachtspunten:

1. Schaftketen dienen op loopafstand rondom het centrumgebied worden geplaatst op een parkeervak.

2. Bebording dient, conform de CROW publicatie 96b, aan te geven dat de Princestraat is gestremd. Het verkeer dient gedurende de werkzaamheden gebruik te maken van de westelijke rijbaan van de Princestraat.
3. Trapliften dienen afgezet te worden met hekwerken. De voet- en fietsgangers dienen om de traplift te worden geleid.
4. Het centrumgebied is toegankelijk middels kentekenherkenning. Graag ontvangen wij vooraf het kenteken van een bedrijfsbusje. Hier zijn kosten aan verbonden. Deze kosten zijn gebaseerd op het passeren van de poller en zijn € 15,- per keer. U ontvangt dus een maand na de werkzaamheden nog een factuur.
5. Er kunnen activiteiten, zoals evenementen en markten, plaatsvinden op de Princestraat. Graag met uw planning rekening houden dat in deze periode geen werkzaamheden plaatsvinden.
6. Bij het plaatsen van voorwerpen op de Princestraat ontvangen wij graag z.s.m. uw planning. Dit uiterlijk twee weken voor uitvoering, zodat wij intern één en ander kunnen organiseren en de hulpdiensten kunnen informeren.

De wegbeheerder verleent u al dan niet toestemming om de straat af te sluiten. Aan de afsluiting kunnen C.R.O.W. voorwaarden worden gesteld. CROW is een kenniscentrum voor bedrijven en overheidsinstellingen over infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer en werk en veiligheid.

Heeft u hier vragen over, dan kunt u contact opnemen met de wegbeheerder door te mailen naar

 of te bellen naar : 



Waar? (visualisatie omgeving d.m.v. luchtfoto's, straatbeeld e.d.)



Valt alleen onder de bestemming Water

**Wat? (visualisatie van het plan)**

## Vergunningencheck

Toetsing

Link naar het Bor: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2018-07-28>

*Uitwerking vergunningencheck:*

**Bestemmingsplantoets**

Let op: als er meerdere bestemmingsplannen gelden, herhaal dan de punten tot "Vermeld hier de strijdigheden"

**Artikel 17 Water** \_**17.1 Bestemmingsomschrijving** \_

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- k. water;
- l. het verkeer en vervoer te water, inclusief bijbehorende voorzieningen; (steiger hoort hierbij)
- m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - rijksmonument': een rijksmonument;
- n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - landgoed': tevens behoud, herstel en ontwikkeling van de monumentale waarden toebehorend aan het landgoed;
- o. bermen, groenvoorzieningen, kunstwerken en kademuren;
- p. ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats': voor woonboten;
- q. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en/of waterkering;
- r. geluidwerende en geluidafschermdende voorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening';
- s. ter plaatse van de aanduiding 'brug': een brug voor het wegverkeer met maximaal 2x2 rijstroken, alsmede opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten, vluchtstroken en voet- en fietspaden zijn toegestaan, alsmede geluidwerende en geluidafschermdende voorzieningen, met dien verstande dat de wegas van de RijnlandRoute uitsluitend mag worden gesitueerd ter plaatse van de figuur 'as van de weg';
- t. voet- en fietspaden;

alsmede voor:

- l. ter plaatse van de aanduiding 'tunnel' een verkeerstunnel met maximaal 2x2 rijstroken, met bijbehorende beneden peil gelegen voorzieningen.

Het beoogde plan past niet binnen het bestemmingsplan.

**17.2 Bouwregels** \_

Op de voor 'Water' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

Het is ten dienste van de bestemming (17.1 onder b)

**17.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde** \_

- a.—de bouwhoogte van bruggen en viaducten mag maximaal 15 meter ten opzichte van N.A.P. bedragen, met dien verstande dat de doorvaarthoogte ten minste moet bedragen:
  - 1.—5,50 meter voor de Lammebrug;
  - 2.—2,90 meter voor de Trekvluetbrug;
  - 3.—5,60 meter voor de Torenluetbrug;

gerekend vanaf het (water)peil;

- b.—de hoogte van verkeersvoorzieningen ten behoeve van het scheepvaartverkeer mag maximaal 8 meter bedragen, gemeten vanaf het aansluitende waterpeil;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 5 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van geluidwerende of geluidafschermdende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening' ten minste de hoogte bedraagt, zoals is aangegeven in het akoestisch onderzoek "Achtergrondrapport Geluid RijnlandRoute, oktober 2014", opgenomen in een bijlage bij de toelichting van dit plan. Dit onderzoek maakt onderdeel uit van deze regels. Het bepaalde in 17.3.1 is van toepassing.

## **17.3 Specifieke gebruiksregels**

### **17.3.1 Voorwaardelijke verplichting**

Ten aanzien van de voor 'Water' met de aanduiding 'brug' aangewezen gronden geldt dat het gebruik van de bestemming 'Water' voor het wegverkeer uitsluitend is toegestaan indien bij de uitvoering van de aanleg van de wegen, kunstwerken en andere met deze wegen verband houdende voorzieningen als bedoeld in 17.1 dient voldaan te worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op nabijgelegen geluidsgevoelige objecten dan wel aan de berekende geluidswaarden, zoals bepaald in het akoestisch onderzoek "Achtergrondrapport Geluid RijnlandRoute, oktober 2014", zoals opgenomen in een bijlage bij de toelichting van dit plan. Dit onderzoek maakt onderdeel uit van deze regels.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **4** Mailadres

### **5** Telefoonnummer

### **15** Medewerker gemeente