

Meerjarenonderhoudsplan

90948 • Sjaloomschool

Stadhoudersdreef 65

Katwijk



Algemene Objectgegevens

Code

Code 90948

Object

Naam Sjaloomschool
Adres Stadhoudersdreef 65
Postcode 2224 BP
Plaats Katwijk

Inspecteur



Inspectiedatum 18-1-2024

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Noord
Ligging van het object Stedelijk
Oppervlak 1344,00 m2
Bouwjaar 1970

Financieel

Prijspeil 1-1-2024
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Er is voor zover bekend geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. De aanwezigheid van asbest wordt echter niet uitgesloten. Gezien het bouwjaar van de school zou asbestverdacht materiaal toch aanwezig kunnen zijn. Asbest kan aanwezig zijn in dakbeschoot, vloerzeil, wanden, isolatie, koord, golfplaten, panelen, borstwering, lijmen, kitwerk, doek, spuitcement, tegels etc. Indien u zekerheid wenst, adviseer ik u een asbestinventarisatie te laten uitvoeren.

In het ketelhuis van het hoofdgebouw staat geregeld een laag water. Nader onderzoek moet uitwijzen wat hier de oorzaak van is. Volgens de gebruiker zijn er regelmatig problemen met de waterafvoer op het terrein. Vermoedelijk ligt de oorzaak bij de riolering zegt de conciërge op deze locatie. Gezien een aantal hemelwater afvoeren die wel eens overlopen zou dit inderdaad het gevaar kunnen zijn. Er is een 5-jaarlijkse post ogenomen voor het reinigen en waar nodig herstellen van de riolering.

Opmerkingen eigenaar

Het betreft een visuele (her-) inspectie van de bouwkundige- en installatie technische elementen.

De "kleine" gebreken hebben een stelpost van minimaal €250,-.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Dit object bestaat uit twee afzonderlijke bouwdelen op hetzelfde terrein gelegen aan de Stadhoudersdreef 65 te Katwijk. Het hoofdgebouw is opgeleverd in 1970.

De algehele staat van onderhoud is redelijk tot goed.

GEVEL:

De gevels verkeren in een redelijke staat van onderhoud. De kozijnen, ramen en deuren zijn voornamelijk uitgevoerd in hout en zijn v.v. een dekkend verfsysteem. Met name op de zuidgevels is het verfsysteem totaal vergaan en biedt het geen bescherming voor het kozijnwerk. Er is inmiddels op meerdere plekken houtrot aan het ontstaan. Er moet op een zo kort mogelijke termijn een vervangend dekkend verfsysteem worden aangebracht om verdere schade te voorkomen.

Tevens heeft het hoofdgebouw nog overal enkelglas. Als, om meer comfort en lagere stookkosten te krijgen gewenst is dat het vervangen wordt door dubbelglas, dan zal ook al het kozijnwerk vervangen moeten worden, omdat het huidige kozijnwerk niet voldoende diepte heeft om het dikkere dubbel-, of trippleglas te kunnen monteren.

DAK:

De platte en hellende (pyramide) daken hebben een bitumineuze afwerking, deels geballast. De dakbedekking van de piramidevormige daken vertoont een duidelijke craquelé is is binnen enkele jaren aan vervanging toe, net als het deel met de ballast erop.

INTERIEUR:

Het interieur is in een goede staat van onderhoud. De afgelopen jaren hebben hier diverse renovaties/verbouwingen plaatsgevonden.

INSTALLATIE:

Het hoofdgebouw is voorzien van twee HR cv-ketels in cascade opstelling ten behoeve van de warmteopwekking. Het andere object heeft zijn eigen ketel. Deze bevinden zich in een goede staat van onderhoud. Voor het warm water wordt er in de pantry's gebruik gemaakt van elektrische boilers.

TERREIN:

Het terrein wordt tijdens de inspectie gerenoveerd.

Plaatselijk is er nog sprake van een zachtboard plafond. Omwille van brandveiligheid wordt geadviseerd het plafond te vervangen.

Weersgesteldheid

Droog / sneeuw

Elementenoverzicht

90948 • Sjaloomschool

Stadhoudersdreef 65
2224 BP Katwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	hoofd- en bijgebouw	921,00 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen beton	hoofdgebouw	1,00 pst	1
2413	Buitentrap staal	hoofdgebouw	1,00 st	3
31	Buitenwandopeningen			
3120	Latei	hoofd- en bijgebouw	59,00 m1	2
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	hoofd- en bijgebouw	22,00 m1	4
3120	Kozijn buiten hout	hoofd- en bijgebouw	436,00 m2	2
3120	Kozijn buiten kunststof	hoofdgebouw	15,00 m2	2
3120	Kozijn buiten aluminium	bijgebouw	18,00 m2	2
3120	Beglazing dubbelglas	bijgebouw	171,00 m2	2
3120	Beglazing enkelglas	hoofdgebouw	247,00 m2	2
3120	Zonwering screens compleet handbediening (hoofd- en bijgebouw)	hoofd- en bijgebouw	53,00 m1	3
3120	Zonwering uitvalscherf compleet elektrisch (hoofdgebouw)	hoofdgebouw	30,00 m1	2
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	hoofd- en bijgebouw	10,00 st	3
3131	Buitendeur hout	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling	10,00 st	3
32	Binnenwandopeningen			
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren	hoofd- en bijgebouw	50,00 st	2
3231	Binnendeur hout	hoofd- en bijgebouw	50,00 st	1
34	Balustrades en leuning			
3431	Binnentrapleuning -hekwerk hout	hoofdgebouw	1,00 pst	1
37	Dakopeningen			
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	hoofd- en bijgebouw	9,00 st	3
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	hoofd- en bijgebouw	921,00 m2	2
4112	Boeiboorden en puivulling volkern bijgebouw	bijgebouw	60,00 m2	2
4112	Gevelbekleding composiet hoofdgebouw	hoofdgebouw	30,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt	hoofd- en bijgebouw	190,00 m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum	hoofd- en bijgebouw	800,00 m2	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4321	Vloerafwerking coralmat	bijgebouw	8,00 m2	3
4321	Vloerafwerking sportvloer	bijgebouw	135,00 m2	2
4322	Vloerafwerking tegels	hoofdgebouw	219,00 m2	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Binnentrapafwerking anti-slip	hoofdgebouw	1,00 pst	1
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond	hoofd- en bijgebouw	13,00 m2	2
4511	Plafondafwerking zachtboard	hoofdgebouw	1,00 m2	3
4512	Systeemplafond	hoofdgebouw	1,00 pst	1
4521	Plafondafwerking stucwerk	hoofdgebouw	1,00 m2	1
4522	Plafondafwerking hwc-plaat	hoofd- en bijgebouw	1,00 m2	2
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk sauswerk plafond -/wandafwerking	hoofd- en bijgebouw	1344,00 bvo	1
4624	Binnenschilderwerk traphek dekkend	hoofdgebouw	1,00 pst	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling	436,00 m2	5
4632	Binnenschilderwerk op buitenkozijnwerk hout dekkend	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling	436,00 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn, raam en deur hout dekkend	hoofd- en bijgebouw	566,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen (ballast)	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling	1357,00 m2	4
4711	Loodslabben plat dak	hoofd- en bijgebouw	61,00 m1	4
51	Warmteopwekking			
5110	Ketel gasgestookt HR 90 kW <i>tbv bijgebouw</i>	bijgebouw	1,00 st	1
5110	Ketel gasgestookt HR 115 kW <i>linker toestel, hoofdgebouw</i>	hoofdgebouw	1,00 st	1
5110	Ketel gasgestookt HR 45 kW <i>Rechter ketel hoofdgebouw</i>	hoofdgebouw	1,00 st	3
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer gegalvaniseerd staal	hoofd- en bijgebouw	23,00 st	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc	hoofd- en bijgebouw	55,00 m1	3
53	Water			
5310	Waterleidingnet compleet	hoofd- en bijgebouw	1,00 pst	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5355	Close-in boiler	hoofd- en bijgebouw	2,00 st	1
54	Gassen			
5410	Gasleidingnet compleet	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling	1,00 pst	3
55	Koudeopwekking			
5531	Expansievat 50 ltr <i>tbv cv bijgebouw</i>	bijgebouw	1,00 st	2
5531	Expansievat 35 ltr	hoofdgebouw	2,00 st	2
5531	Expansievat 50 ltr <i>linker expansievat op foto.</i>	hoofdgebouw	1,00 st	1
5531	Circulatiepomp tbv cv	hoofdgebouw	1,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5611	Radiatoren + leidingen	hoofd- en bijgebouw	1,00 pst	2
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie - CO2 gestuurd met WTW	hoofdgebouw	4,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6100	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	hoofd- en bijgebouw	1344,00 bvo	3
6111	Noodverlichtingsinstallatie	hoofd- en bijgebouw	1,00 pst	2
6150	Zonnepanelen	hoofdgebouw	1,00 pst	1
63	Verlichting			
6311	Verlichtingsarmaturen - BVO	hoofd- en bijgebouw	1344,00 bvo	1
65	Beveiliging			
6511	Omroep- en ontruimingsinstallaties - BVO	hoofd- en bijgebouw	1344,00 bvo	3
6511	Brandmeldinstallatie	hoofd- en bijgebouw	1,00 pst	4
6513	Brandblussers	hoofd- en bijgebouw	1,00 pst	2
6521	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	hoofd- en bijgebouw	1344,00 bvo	2
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	hoofd- en bijgebouw	1,00 pst	6
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.	hoofd- en bijgebouw	2,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Toiletgroep klein	hoofd- en bijgebouw	3,00 st	2
7411	Lerarentoilet	hoofd- en bijgebouw	2,00 st	1
7411	Toiletgroep groot	hoofdgebouw	2,00 st	1

90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk

11 J

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90	Terrein			
9022	Opstallen algemeen (rijwiel)berging	Terrein	1,00 pst	2
9032	Hekwerken algemeen	Terrein	1,00 pst	1
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein	967,00 m2	2
9041	Terreinverharding rubbertegels	Terrein	45,00 m2	2
9052	Riolering terrein algemeen	Terrein	1,00 pst	2
9063	Armaturen buitenverlichting	Terrein	2,00 pst	2
9074	Zandbak	Terrein	1,00 pst	2
99	Algemeen			
9999	Klein dagelijks onderhoud	hoofd- en bijgebouw	1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

90948 • Sjaloomschool

Stadhoudersdreef 65
2224 BP Katwijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 23-2-2024

Conditie 6

6710 Valbeveiliging algemeen

hoofdgebouw

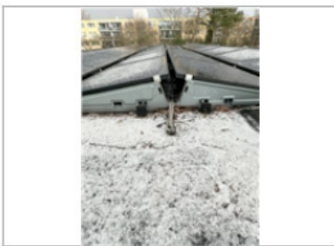
E10EB01 Onbruikbaar

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen valbeveiliging		1,00 pst	€ 5.000

De valbeveiliging is ter plaatse van de zonnepanelen onbruikbaar geworden, omdat die er overheen is aangebracht.



6710 Valbeveiliging algemeen

hoofd- en bijgebouw

E10EC01 Niet gekeurd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
RIE-keuring valbeveiliging		1,00 pst	€ 606

Conditie 5

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

hoofd- bijgebouw en rijwielstalling

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Verv. schilderwerk kozijn, raam en deur hout dekkend		436,00 m2	€ 30.520



Conditie 4

3120 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Exterieur

B7SC03 Erosie voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk raamdorpel		22,00 m1	€ 1.448



Conditie 4

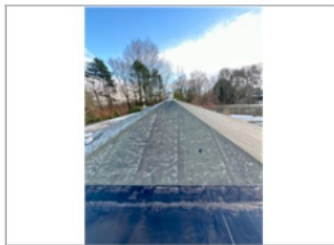
4711 Dakbedekking bitumen (ballast)

hellende daken bijgebouw

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		160,00 m2	€ 8.320



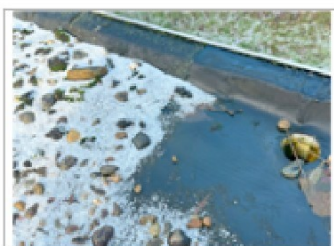
4711 Dakbedekking bitumen (ballast)

bijgebouw

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		195,00 m2	€ 13.260

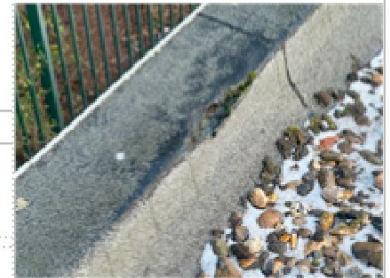


Conditie 4

4711 Dakbedekking bitumen (ballast)

rijwielstalling
B6EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

4711 Loodslabben plat dak

dak bijgebouw
B2EC02 Ontbrekende delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen loodslabben plat dak		1,00 pst	€ 750
Afgesneden / gestolen loodslabbe bijgebouw			



Conditie 4

6511 Brandmeldinstallatie

Interieur

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 15.000

Conditie op basis van verval, te zijner tijd integraal vervangen ivm einde theoretische technische levensduur. Kosten opgehoogd ivm de nieuwe NEN2535. Betreft inclusief bijgebouw.

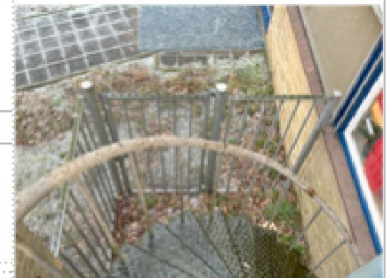


Conditie 3

2413 Buitentrap staal

B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 250

Vluchtrap is door algaangroei zeer glad. Er is ene post opgenomen voor intensieve reiniging.

Conditie 3

3120 Zonwering screens compleet handbediening (hoofd- en bijgebouw)

hoofdgebouw

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen doek screens hoofdgebouw		18,00 m1	€ 2.070

3120 Zonwering screens compleet handbediening (hoofd- en bijgebouw)

bijgebouw

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen doek screens bijgebouw		35,00 m1	€ 4.025

3130 Hang en sluitwerk buitendeuren

B7SB01 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 2



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		10,00 st	€ 1.978



Conditie 3

3131 Buitendeur hout

hoofd- bijgebouw en rijwielstalling
B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen Deur van de rijwielstalling		1,00 pst	€ 250

3721 Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2

hoofdgebouw
B4SM03 Craquelé, verbrossing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2029	Hvh	Totaal
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		3,00 st	€ 1.652

de middelgrote lichtkoepels op het dak van het hoofdgebouw zijn aan het verbrossen. Dit is een natuurlijk proces dat eigen is aan het materiaal > Naar verwachting zijn deze lichtkoepels in 2029 aan vervanging toe.



4321 Vloerafwerking coralmat

bijgebouw
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00 m2	€ 1.000

Conditie 3

5110 Ketel gasgestookt HR 45 kW

Interieur

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 3.130

Conditie op basis van verval, te zijner tijd integraal vervangen ivm einde theoretische technische levensduur. Betreft rechter ketel op foto.

5211 Hemelwaterafvoer pvc

K5SC01 Verbrossing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



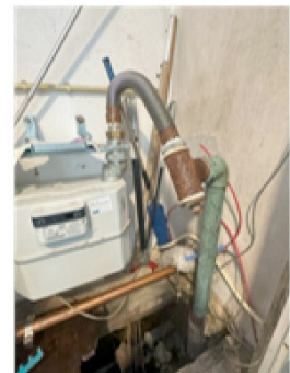
Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		55,00 m1	€ 2.420

5410 Gasleidingnet compleet

Interieur

K8EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
nader onderzoek		1,00 pst	€ 2.000

Ter hoogte van de gasmeter is er corrosie waargenomen. Geadviseerd wordt om daar naar te laten kijken. Het is zeer, zeer vochtig in de kast van de gasmeter. Er is een post opgenomen voor nader onderzoek en het deugdelijk afscheiden van de ruimte naar de kruipruimte.



Conditie 3

5531 Circulatiepomp tbv cv

Interieur

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Energie - gering effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 st	€ 1.155

Conditie op basis van verval, te zijner tijd integraal vervangen ivm einde theoretische technische levensduur.

5731 Mechanische ventilatie - CO2 gestuurd met WTW

Interieur

K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 250

Er is vervuiling waargenomen ter plaatse van de roosters in de ventilatie unit aan het plafond. Geadviseerd wordt om de plafondunits periodiek te reinigen.

5731 Mechanische ventilatie - CO2 gestuurd met WTW

K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen mechanische ventilatie-unit		4,00 st	€ 7.161

Conditie 3

6100 Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO

Interieur

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie - gering effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.200

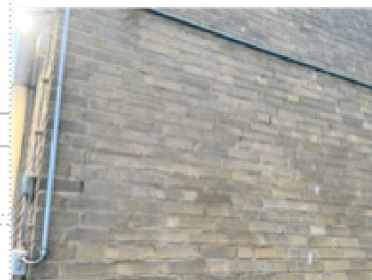
Een deel van de elektrische installatie is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige regelgeving. Geadviseerd wordt om dat deel te vervangen. Hier is een post voor opgenomen. Inclusief installatie bijgebouw.

Conditie 2

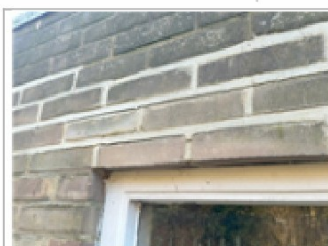
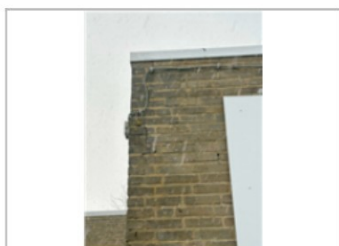
2110 Gevelconstructie metselwerk

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen scheurvorming diverse locaties		1,00 pst	€ 2.000



3120 Latei

hoofd- en bijgebouw

B7SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 350

Conditie 2

3230 Hang en sluitwerk binnendeuren

B7SB01 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2

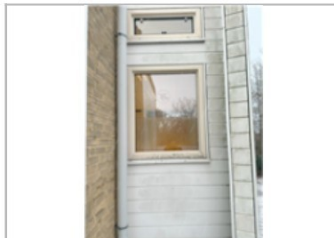
Activiteit:	2036	Hvh	Totaal
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		1,00 pst	€ 4.000

4112 Gevelbekleding composiet hoofdgebouw

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen gevelbekleding composiet		30,00 m2	€ 321



Conditie 2

4112 Boeiboorden en puivulling volkern bijgebouw

bijgebouw

B8GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen gevelbekleding volkern		60,00 m2	€ 720



4321 Vloerafwerking linoleum

hoofd- en bijgebouw

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2033	Hvh	Totaal
Vervangen vloerafwerking linoleum		800,00 m2	€ 36.000



Conditie 2

4321 Vloerafwerking sportvloer

bijgebouw
B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	4	2	



Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Vervangen vloerafwerking sportvloer		135,00 m2	€ 11.475



5211 Hemelwaterafvoer gegalvaniseerd staal

hoofd- en bijgebouw en rijwielstalling
K5SW03 Verstopte leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

Plaatselijk is er verstopping waargenomen in een hemelwaterafvoer. Geadviseerd wordt de hemelwaterafvoeren inwendig te reinigen.



Conditie 2

5531 Expansievat 35 ltr

Interieur

K6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen		2,00 st	€ 474

Conditie op basis van verval, te zijner tijd integraal vervangen ivm einde theoretische technische levensduur. Betreft de twee expansievaten meest rechts op de foto. Tegelijk vervangen met de rechter cv-ketel

Conditie 1

4512 Systeemplafond

Interieur

B10GA02 Oude vochtplekken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Jaarlijks vervangen enkele plafondplaten		1,00 pst	€ 400

Incidenteel zijn er oude vochtplekken waargenomen. Er is een post opgenomen ten behoeve van het uitwisselen van de aangetaste plafondplaten.



Conditie 1

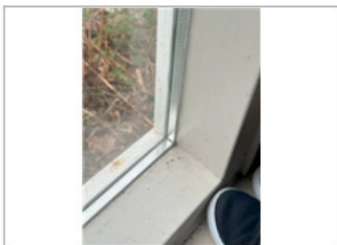
4632 Binnenschilderwerk op buitenkozijnwerk hout dekkend

bijgebouw
B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Binnenschilderwerk op buitenkozijn raam en deur hout dekkend		171,00 m2	€ 7.182



Totaal object	€ 167.118
BTW	€ 35.095
Totaal inclusief BTW	€ 202.213

Jaarplan 2024

90948 • Sjaloomschool

Stadhoudersdreef 65
2224 BP Katwijk

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 23-2-2024

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk hoofd- en bijgebouw	Herstellen scheurvorming diverse locaties Scheuren niet constructief	1,00 pst	€ 2.000
24	Trappen en hellingen			
■ 2413	Buientrap staal hoofdgebouw	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 250
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hout hoofd- en bijgebouw	Jaarlijks onderhoud te openen delen (ook kunststof en aluminium kozijnwerk)	1,00 pst	€ 600
■ 3120	Latei hoofd- en bijgebouw	Herstellen Afbrokkelen afboeren	1,00 pst	€ 350
■ 3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker hoofd- en bijgebouw	Vervangen voegwerk raamdorpel Erosie voegwerk	22,00 m1	€ 1.448
3120	Beglazing enkelglas hoofdgebouw	Vervangen enkelglas => dubbelglas (inclusief kozijnwerk)	247,00 m2	€ 152.930
■ 3131	Buitendeur hout hoofd- bijgebouw en rijwielstalling	Herstellen Houtrot	1,00 pst	€ 250
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4112	Boeiboorden en puivulling volkern bijgebouw bijgebouw	Reinigen gevelbekleding volkern Aangroei mos, algen	60,00 m2	€ 720
■ 4112	Gevelbekleding composiet hoofdgebouw hoofdgebouw	Reinigen gevelbekleding composiet Vuil, aanslag, verkleuring	30,00 m2	€ 321
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking zachtboard hoofdgebouw	Vervangen plafondafwerking zachtboard->gips	1,00 pst	€ 1.800
■ 4512	Systeemplafond hoofdgebouw	Jaarlijks vervangen enkele plafondplaten Oude vochtplekken	1,00 pst	€ 400
46	Schilderwerk			
■ 4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend hoofd- bijgebouw en rijwielstalling	Verv. schilderwerk kozijn, raam en deur hout dekkend Afladderen	436,00 m2	€ 30.520
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking bitumen (ballast) hoofd- bijgebouw en rijwielstalling	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 250
■ 4711	Loodslabben plat dak hoofd- en bijgebouw	Vervangen loodslabben plat dak Ontbrekende delen	1,00 pst	€ 750
51	Warmteopwekking			
5110	Ketel gasgestookt HR 90 kW bijgebouw	Onderhoudscontract	1,00 st	€ 173
5110	Ketel gasgestookt HR 115 kW hoofdgebouw	Keuren inclusief gasleiding	1,00 st	€ 173
5110	Ketel gasgestookt HR 115 kW hoofdgebouw	Onderhoudscontract	1,00 st	€ 231
5110	Ketel gasgestookt HR 45 kW hoofdgebouw	Onderhoudscontract	1,00 st	€ 173

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
52	Afvoeren			
■ 5211	Hemelwaterafvoer gegalvaniseerd staal hoofd- en bijgebouw	Herstellen Verstopte leiding	1,00 pst	€ 500
54	Gassen			
■ 5410	Gasleidingnet compleet hoofd- bijgebouw en rijwielstalling	nader onderzoek Corrosie	1,00 pst	€ 2.000
55	Koudeopwekking			
■ 5531	Circulatiepomp tbv cv hoofdgebouw	Vervangen Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00 st	€ 1.155
57	Luchtbehandeling			
■ 5731	Mechanische ventilatie - CO2 gestuurd met WTW hoofdgebouw	Reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 250
5731	Mechanische ventilatie - CO2 gestuurd met WTW hoofdgebouw	Controle mechanische ventilatie-unit	4,00 st	€ 192
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
■ 6100	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO hoofd- en bijgebouw	Herstellen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 pst	€ 1.200
6100	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO hoofd- en bijgebouw	NEN 3140 keuring incl. herstelpunten	1344,00 bvo	€ 2.634
6100	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO hoofd- en bijgebouw	Onderhoudscontract	1344,00 bvo	€ 564
6111	Noodverlichtingsinstallatie hoofd- en bijgebouw	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 243
6150	Zonnepanelen hoofdgebouw	Onderhoud en monitoringscontact zonnepanelen	1,00 st	€ 698
63	Verlichting			
6311	Verlichtingsarmaturen - BVO hoofd- en bijgebouw	Vervangen van enkele lampen / onderdelen	1344,00 bvo	€ 780
65	Beveiliging			
6511	Omroep- en ontruimingsinstallaties - BVO hoofd- en bijgebouw	Keuren	1344,00 bvo	€ 349
6511	Omroep- en ontruimingsinstallaties - BVO hoofd- en bijgebouw	Onderhoudscontract	1344,00 bvo	€ 551
6511	Brandmeldinstallatie hoofd- en bijgebouw	Controle brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 711
6511	Brandmeldinstallatie hoofd- en bijgebouw	Meldkamer brandmeldinstallatie	1,00 st	€ 1.116
6513	Brandblussers hoofd- en bijgebouw	Keuren	1,00 pst	€ 250
6521	Inbraaksigaleringsinstallaties - BVO hoofd- en bijgebouw	Onderhoudscontract	1344,00 bvo	€ 417

90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
■ 6710	Valbeveiliging algemeen hoofd- en bijgebouw	RIE-keuring valbeveiliging Niet gekeurd	1,00 pst	€ 606
■ 6710	Valbeveiliging algemeen hoofd- en bijgebouw	Vervangen valbeveiliging Onbruikbaar	1,00 pst	€ 5.000
6710	Valbeveiliging algemeen hoofd- en bijgebouw	Onderhoudscontract valbeveiliging	1,00 pst	€ 419
90	Terrein			
9032	Hekwerken algemeen Terrein	Onderhoudscontract hekwerken	1,00 m1	€ 386
9074	Zandbak Terrein	Vervangen zand	1,00 pst	€ 1.000
99	Algemeen			
9999	Klein dagelijks onderhoud hoofd- en bijgebouw	Klachten onderhoud	1,00 pst	€ 3.000
Totaal object				€ 217.359
BTW				€ 45.645
Totaal inclusief BTW				€ 263.005

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90948 • Sjaloomschool

Stadhoudersdreef 65
2224 BP Katwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 23-2-2024

90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
21 Buitenwanden													
2110	Gevelconstructie metselwerk	hoofd- en bijgebouw											
■	Herstellen scheurvorming diverse locaties	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2024	€ 2.000,00	€ 2.000						€ 2.000
	Reinigen en hydrofoberen metselwerk		921,00	m2	2030 12	€ 12,89						€ 23.743	€ 23.743
	Reinigen metselwerk		921,00	m2	2027 3	€ 7,30				€ 6.723		€ 20.170	€ 26.893
							€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 6.723	€ 0	€ 43.913	€ 52.637
24 Trappen en hellingen													
2410	Binnentrappen beton	hoofdgebouw											
	Vervangen binnentrap beton		1,00	st	2093	€ 2.189,12							€ 0
2413	Buitentrap staal	hoofdgebouw											
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2024 2	€ 250,00	€ 250		€ 250		€ 250	€ 1.750	€ 2.500
	Vervangen buitentrap trap staal verd. hg.		1,00	st	2034 48	€ 3.800,00						€ 3.800	€ 3.800
							€ 250	€ 0	€ 250	€ 0	€ 250	€ 5.550	€ 6.300
31 Buitenwandopeningen													
3120	Kozijn buiten hout	hoofd- en bijgebouw											
	Vervangen kozijn hardhout		436,00	m2	2066 48	€ 519,15							€ 0
	Jaarlijks onderhoud te openen delen (ook kunststof en aluminium kozijnwerk)		1,00	pst	2024 1	€ 600,00	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 9.000	€ 12.000
3120	Latei	hoofd- en bijgebouw											
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2024	€ 350,00	€ 350						€ 350
3120	Zonwering screens compleet handbediening (hoofd- en bijgebouw)	hoofd- en bijgebouw											
■	Vervangen doek screens bijgebouw	Vuil, aanslag, verkleuring	35,00	m1	2025 12	€ 115,00		€ 4.025				€ 4.025	€ 8.050
■	Vervangen doek screens hoofdgebouw	Vuil, aanslag, verkleuring	18,00	m1	2025 12	€ 115,00		€ 2.070				€ 2.070	€ 4.140

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
	Vervangen screens compleet voor elektrisch bediend (hoofd- en bijgebouw)	53,00	m1	2037	24	€ 523,00						€ 27.719	€ 27.719
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker												
■	Vervangen voegwerk raamdorpel	22,00	m1	2024	24	€ 65,82	€ 1.448						€ 1.448
3120	Zonwering uitvalschermb compleet elektrisch (hoofdgebouw)												
	Vervangen uitvalschermb	30,00	m1	2034	24	€ 550,00						€ 16.500	€ 16.500
3120	Kozijn buiten kunststof												
	Vervangen kozijn kunststof incl. glas	15,00	m2	2053	48	€ 365,00							€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium												
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	18,00	m2	2040	48	€ 428,25						€ 7.709	€ 7.709
3120	Beglazing enkelglas												
	Vervangen enkelglas => dubbelglas (inclusief kozijnwerk)	247,00	m2	2024	48	€ 619,15	€ 152.930						€ 152.930
3120	Beglazing dubbelglas												
	Vervangen dubbelglas	171,00	m2	2052	30	€ 215,95							€ 0
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren												
■	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	10,00	st	2030	24	€ 197,83						€ 1.978	€ 1.978
3131	Buitendeur hout												
■	Herstellen	1,00	pst	2024		€ 250,00	€ 250						€ 250
	Vervangen entree deur hout	10,00	st	2032	24	€ 533,00						€ 5.330	€ 5.330
							€ 155.578	€ 6.695	€ 600	€ 600	€ 600	€ 74.331	€ 238.404
32	Binnenwandopeningen												
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren												
■	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	1,00	pst	2036	24	€ 4.000,00						€ 4.000	€ 4.000
3231	Binnendeur hout												
	Vervangen binnendeur stomp	50,00	st	2066	48	€ 386,87							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000	€ 4.000

90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
34 Balustrades en leuningen													
3431	Binnentrapleuning -hekwerk hout	hoofdgebouw											
	Vervangen trapleuning hout		1,00	m1	2066	€ 40,78							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen													
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	hoofd- en bijgebouw											
■	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Craquelé, verbrossing	3,00	st	2029 18	€ 550,54						€ 1.652	€ 1.652
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		3,00	st	2036 18	€ 459,00						€ 1.377	€ 1.377
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		3,00	st	2041 18	€ 550,54						€ 1.652	€ 1.652
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.680	€ 4.680
41 Buitenwandafwerkingen													
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	hoofd- en bijgebouw											
	Vervangen voegwerk platvol		921,00	m2	2040 48	€ 46,69						€ 43.001	€ 43.001
4112	Gevelbekleding composiet hoofdgebouw	hoofdgebouw											
■	Reinigen gevelbekleding composiet	Vuil, aanslag, verkleuring	30,00	m2	2024 3	€ 10,70	€ 321			€ 321		€ 1.605	€ 2.247
	Vervangen gevelbekleding composiet		30,00	m2	2066 48	€ 206,11							€ 0
4112	Boeiboorden en puivulling volkern bijgebouw	bijgebouw											
■	Reinigen gevelbekleding volkern	Aangroei mos, algen	60,00	m2	2024 3	€ 12,00	€ 720			€ 720		€ 3.600	€ 5.040
	Vervangen gevelbekleding volkern		60,00	m2	2053 48	€ 120,00							€ 0
							€ 1.041	€ 0	€ 0	€ 1.041	€ 0	€ 48.206	€ 50.288
43 Vloerafwerkingen													
4321	Vloerafwerking linoleum	hoofd- en bijgebouw											
■	Vervangen vloerafwerking linoleum	Slijtage	800,00	m2	2033 18	€ 45,00						€ 36.000	€ 36.000

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
4321	Vloerafwerking sportvloer	bijgebouw											
■	Vervangen vloerafwerking sportvloer	Slijtage	135,00	m2	2034	30	€ 85,00					€ 11.475	€ 11.475
4321	Vloerafwerking tapijt	hoofd- en bijgebouw											
	Vervangen tapijt		40,00	m2	2030	12	€ 55,08					€ 4.406	€ 4.406
	Vervangen tapijt		150,00	m2	2036	12	€ 55,08					€ 8.262	€ 8.262
4321	Vloerafwerking coralmat	bijgebouw											
■	Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	8,00	m2	2025	6	€ 125,00		€ 1.000			€ 3.000	€ 4.000
4322	Vloerafwerking tegels	hoofdgebouw											
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		219,00	m2	2066	48	€ 111,50						€ 0
							€ 0	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.143	€ 64.143

44 Trap- en hellingafwerkingen

4410	Binnentrapafwerking anti-slip	hoofdgebouw											
	Vervangen binnentrapafwerking anti-slip		1,00	m2	2048	20	€ 45,94						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

45 Plafondafwerkingen

4510	Buitenplafond	hoofd- en bijgebouw											
	Vervangen buitenplafond		13,00	m2	2066	36	€ 159,84						€ 0
4511	Plafondafwerking zachtboard	hoofdgebouw											
	Vervangen plafondafwerking zachtboard->gips		1,00	pst	2024		€ 1.800,00	€ 1.800					€ 1.800
4512	Systeemplafond	hoofdgebouw											
■	Jaarlijks vervangen enkele plafondplaten	Oude vochtplekken	1,00	pst	2024	1	€ 400,00	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 6.000	€ 8.000
4521	Plafondafwerking stucwerk	hoofdgebouw											
	Vervangen plafondafwerking stucwerk		1,00	m2	2066	48	€ 64,49						€ 0
4522	Plafondafwerking hwc-plaat	hoofd- en bijgebouw											
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		1,00	m2	2053	48	€ 65,00						€ 0

90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
							€ 2.200	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 6.000	€ 9.800
46 Schilderwerk													
4622	Binnenschilderwerk sauswerk plafond-/wandafwerking	hoofd- en bijgebouw											
	Binnenschilderwerk sauswerk plafond-/wandafwerking		380,00	m2	2030	12	€ 14,00					€ 10.640	€ 10.640
	Binnenschilderwerk sauswerk plafond-/wandafwerking		964,00	m2	2036	12	€ 28,00					€ 26.992	€ 26.992
4624	Binnenschilderwerk traphek dekkend	hoofdgebouw											
	Groot schilderwerk traphek dekkend		1,00	pst	2030	6	€ 250,00					€ 750	€ 750
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling											
■	Verv. schilderwerk kozijn, raam en deur hout dekkend	Afbladderen	436,00	m2	2024	6	€ 70,00	€ 30.520				€ 91.560	€ 122.080
	Klein schilderwerk kozijn, raam en deur hout dekkend		436,00	m2	2027	3	€ 18,00			€ 7.848		€ 39.240	€ 47.088
4632	Binnenschilderwerk kozijn, raam en deur hout dekkend	hoofd- en bijgebouw											
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		226,00	m2	2030	12	€ 40,00					€ 18.080	€ 18.080
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		340,00	m2	2034	12	€ 40,00					€ 13.600	€ 13.600
4632	Binnenschilderwerk op buitenkozijnwerk hout dekkend	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling											
■	Binnenschilderwerk op buitenkozijn raam en deur hout dekkend	Barsten	171,00	m2	2030	12	€ 42,00					€ 14.364	€ 14.364
	Binnenschilderwerk op buitenkozijn raam en deur hout dekkend		18,00	m2	2030	12	€ 42,00					€ 1.512	€ 1.512
	Binnenschilderwerk op buitenkozijn raam en deur hout dekkend		247,00	m2	2034	12	€ 42,00					€ 10.374	€ 10.374
							€ 30.520	€ 0	€ 0	€ 7.848	€ 0	€ 227.112	€ 265.480
47 Dakafwerkingen													
4711	Dakbedekking bitumen (ballast)	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling											
■	Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2024		€ 250,00	€ 250					€ 250
■	Vervangen dakbedekking bitumen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	160,00	m2	2026	18	€ 52,00			€ 8.320			€ 8.320

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
■ Vervangen dakbedekking bitumen geballast	Aangroei mos, algen	195,00	m2	2026	18	€ 68,00			€ 13.260				€ 13.260
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		137,00	m2	2032	18	€ 42,00						€ 5.754	€ 5.754
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		770,00	m2	2040	18	€ 75,00						€ 57.750	€ 57.750
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		95,00	m2	2040	18	€ 48,00						€ 4.560	€ 4.560
4711 Loodslabben plat dak	hoofd- en bijgebouw												
■ Vervangen loodslabben plat dak	Ontbrekende delen	1,00	pst	2024		€ 750,00	€ 750						€ 750
Vervangen loodslabben plat dak		61,00	m1	2066	48	€ 100,68							€ 0
							€ 1.000	€ 0	€ 21.580	€ 0	€ 0	€ 68.064	€ 90.644

51 Warmteopwekking

5110 Ketel gasgestookt HR 115 kW	hoofdgebouw												
Vervangen		1,00	st	2037	18	€ 7.241,58						€ 7.242	€ 7.242
Keuren inclusief gasleiding		1,00	st	2024	4	€ 172,93	€ 173				€ 173	€ 519	€ 865
Onderhoudscontract		1,00	st	2024	1	€ 230,59	€ 231	€ 231	€ 231	€ 231	€ 231	€ 3.228	€ 4.381
5110 Ketel gasgestookt HR 45 kW	hoofdgebouw												
■ Vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2027	18	€ 3.130,48				€ 3.130			€ 3.130
Onderhoudscontract		1,00	st	2024	1	€ 172,93	€ 173	€ 173	€ 173	€ 173	€ 173	€ 2.594	€ 3.459
5110 Ketel gasgestookt HR 90 kW	bijgebouw												
Vervangen		1,00	st	2037	18	€ 5.454,64						€ 5.455	€ 5.455
Onderhoudscontract		1,00	st	2024	1	€ 172,93	€ 173	€ 173	€ 173	€ 173	€ 173	€ 2.421	€ 3.286
							€ 749	€ 576	€ 576	€ 3.707	€ 749	€ 21.458	€ 27.817

52 Afvoeren

5211 Hemelwaterafvoer pvc	hoofd- en bijgebouw												
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Verbrossing	55,00	m1	2028	24	€ 44,00						€ 2.420	€ 2.420
5211 Hemelwaterafvoer gegalvaniseerd staal	hoofd- en bijgebouw												

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
■ Herstellen	Verstopte leiding	1,00	pst	2024		€ 500,00	€ 500						€ 500
	Vervangen hemelwaterafvoer staal	23,00	m1	2036	36	€ 88,29						€ 2.031	€ 2.031
							€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.420	€ 2.031	€ 4.951
53	Water												
5310	Waterleidingnet compleet	hoofd- en bijgebouw											
	Vervangen waterleiding	1,00	m1	2066	48	€ 52,49							€ 0
5355	Close-in boiler	hoofd- en bijgebouw											
	Vervangen	2,00	st	2034	15	€ 304,00						€ 608	€ 608
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 608	€ 608
54	Gassen												
5410	Gasleidingnet compleet	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling											
■	nader onderzoek	1,00	pst	2024		€ 2.000,00	€ 2.000						€ 2.000
	Vervangen gasleiding	1,00	m1	2066	48	€ 57,97							€ 0
							€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000
55	Koudeopwekking												
5531	Circulatiepomp tbv cv	hoofdgebouw											
■	Vervangen	1,00	st	2024	15	€ 1.155,31	€ 1.155					€ 1.155	€ 2.311
5531	Expansievat 35 ltr	hoofdgebouw											
■	Vervangen	2,00	st	2027	15	€ 237,07				€ 474		€ 474	€ 948
5531	Expansievat 50 ltr	hoofdgebouw											
	Vervangen	1,00	st	2037	15	€ 307,33						€ 307	€ 307
5531	Expansievat 50 ltr	bijgebouw											
	Vervangen	1,00	st	2029	15	€ 307,33						€ 307	€ 307
							€ 1.155	€ 0	€ 0	€ 474	€ 0	€ 2.244	€ 3.874

90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal	
56 Warmtedistributie														
5611	Radiatoren + leidingen	hoofd- en bijgebouw												
	Vervangen radiator	1,00	st	2066	36	€ 532,31							€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
57 Luchtbehandeling														
5731	Mechanische ventilatie - CO2 gestuurd met WTW	hoofdgebouw												
■	Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2024	1	€ 250,00	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 3.750	€ 5.000
■	Vervangen mechanische ventilatie-unit	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	4,00	st	2028	15	€ 1.790,24					€ 7.161	€ 7.161	€ 14.322
	Controle mechanische ventilatie-unit		4,00	st	2024	1	€ 47,88	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 2.873	€ 3.830
							€ 442	€ 442	€ 442	€ 442	€ 7.602	€ 13.784	€ 23.152	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen														
6100	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	hoofd- en bijgebouw												
■	Herstellen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024		€ 1.200,00	€ 1.200					€ 1.200	
	Vervangen		1344,00	bvo	2048	30	€ 0,00						€ 0	
	NEN 3140 keuring incl. herstelpunten		1344,00	bvo	2024	4	€ 1,96	€ 2.634				€ 2.634	€ 7.903	€ 13.171
	Onderhoudscontract		1344,00	bvo	2024	1	€ 0,42	€ 564	€ 564	€ 564	€ 564	€ 564	€ 8.467	€ 11.290
6111	Noodverlichtingsinstallatie	hoofd- en bijgebouw												
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2036	18	€ 7.628,53						€ 7.629	€ 7.629
	Controle noodverlichting		1,00	pst	2024	1	€ 242,71	€ 243	€ 243	€ 243	€ 243	€ 243	€ 3.398	€ 4.611
6150	Zonnepanelen	hoofdgebouw												
	Onderhoud en monitoringscontact zonnepanelen		1,00	st	2024	1	€ 698,00	€ 698	€ 698	€ 698	€ 698	€ 698	€ 10.470	€ 13.960
	Vervangen omvormers		2,00	st	2037	15	€ 1.800,00						€ 3.600	€ 3.600
	Scope 12 keuring		1,00	pst	2024		€ 850,00							€ 0
							€ 5.339	€ 1.505	€ 1.505	€ 1.505	€ 4.139	€ 41.466	€ 55.461	

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal	
63 Verlichting														
6311	Verlichtingsarmaturen - BVO	hoofd- en bijgebouw												
	Vervangen	1344,00	bvo	2042	20	€ 19,61						€ 26.356	€ 26.356	
	Vervangen van enkele lampen / onderdelen	1344,00	bvo	2024	1	€ 0,58	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 10.913	€ 14.811	
							€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 37.269	€ 41.167	
65 Beveiliging														
6511	Omroep- en ontruimingsinstallaties - BVO	hoofd- en bijgebouw												
	Vervangen	1344,00	bvo	2025	24	€ 7,50		€ 10.080					€ 10.080	
	Keuren	1344,00	bvo	2024	1	€ 0,26	€ 349		€ 349	€ 349	€ 349	€ 5.242	€ 6.639	
	Onderhoudscontract	1344,00	bvo	2024	1	€ 0,41	€ 551		€ 551	€ 551	€ 551	€ 8.266	€ 10.470	
6511	Brandmeldinstallatie	hoofd- en bijgebouw												
	Vervangen	1,00	pst	2025	24	€ 15.000,00		€ 15.000					€ 15.000	
	Controle brandmeldinstallatie	1,00	pst	2024	1	€ 711,00	€ 711	€ 711	€ 711	€ 711	€ 711	€ 10.665	€ 14.220	
	Meldkamer brandmeldinstallatie	1,00	st	2024	1	€ 1.115,56	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 1.116	€ 16.733	€ 22.311	
6513	Brandblussers	hoofd- en bijgebouw												
	Keuren	1,00	pst	2024	1	€ 250,00	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 250	€ 3.750	€ 5.000	
6521	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	hoofd- en bijgebouw												
	Vervangen	1344,00	bvo	2032	15	€ 5,50						€ 7.392	€ 7.392	
	Onderhoudscontract	1344,00	bvo	2024	1	€ 0,31	€ 417	€ 417	€ 417	€ 417	€ 417	€ 5.833	€ 7.916	
							€ 3.394	€ 27.573	€ 3.394	€ 3.394	€ 3.394	€ 57.881	€ 99.028	
67 Gebouwbeheersvoorzieningen														
6710	Valbeveiliging algemeen	hoofd- en bijgebouw												
	RIE-keuring valbeveiliging	Niet gekeurd	1,00	pst	2024	1	€ 606,23	€ 606	€ 606	€ 606	€ 606	€ 606	€ 9.093	€ 12.125
	Vervangen valbeveiliging	Onbruikbaar	1,00	pst	2024		€ 5.000,00	€ 5.000					€ 5.000	

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
Onderhoudscontract valbeveiliging		1,00	pst	2024	1	€ 419,00	€ 419	€ 419	€ 419	€ 419	€ 419	€ 6.285	€ 8.380
							€ 6.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 15.378	€ 25.505

73 Vaste keukenvoorzieningen

7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.	hoofd- en bijgebouw											
	Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		2,00	st	2032	24	€ 2.300,00					€ 4.600	€ 4.600
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.600	€ 4.600

74 Vaste sanitairvoorzieningen

7411	Toiletgroep groot	hoofdgebouw											
	Vervangen toiletgroep compleet		2,00	st	2048	48	€ 20.000,00						€ 0
7411	Toiletgroep klein	hoofd- en bijgebouw											
	Vervangen toiletgroep compleet		2,00	st	2036	48	€ 8.000,00					€ 16.000	€ 16.000
	Vervangen toiletgroep compleet		1,00	st	2048	48	€ 8.000,00						€ 0
7411	Lerarentoilet	hoofd- en bijgebouw											
	Vervangen toiletgroep compleet		1,00	st	2030	48	€ 3.000,00					€ 3.000	€ 3.000
	Vervangen toiletgroep compleet		1,00	st	2048	48	€ 4.500,00						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.000	€ 19.000

90 Terrein

9022	Opstallen algemeen (rijwiel)berging	Terrein											
	Reinigen rijwielberging		1,00	pst	2025	3	€ 250,00		€ 250		€ 250	€ 1.250	€ 1.750
9032	Hekwerken algemeen	Terrein											
	Vervangen hekwerken		1,00	m1	2048	30	€ 0,00						€ 0
	Onderhoudscontract hekwerken		1,00	m1	2024	5	€ 386,00	€ 386				€ 1.158	€ 1.544
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein											
	Vervangen betontegels		967,00	m2	2058	40	€ 35,25						€ 0

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
	Herstraten betontegels	967,00	m2	2034	10	€ 11,74						€ 11.353	€ 11.353
9041	Terreinverharding rubbertegels												
	Vervangen rubbertegels	45,00	m2	2044	20	€ 93,98							€ 0
	Herstraten rubbertegels	45,00	m2	2029	5	€ 17,60						€ 2.376	€ 2.376
9052	Riolering terrein algemeen												
	Onderhoud / reiniging riolering terrein	1,00	pst	2025	5	€ 5.000,00		€ 5.000				€ 15.000	€ 20.000
9063	Armatuuren buitenverlichting												
	Vervangen	2,00	st	2033	20	€ 358,57						€ 717	€ 717
9074	Zandbak												
	Vervangen zand	1,00	pst	2024	1	€ 1.000,00	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 15.000	€ 20.000
							€ 1.386	€ 6.250	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.250	€ 46.854	€ 57.740
99	Algemeen												
9999	Klein dagelijks onderhoud												
	Klachten onderhoud	1,00	pst	2024	1	€ 3.000,00	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 45.000	€ 60.000
							€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 45.000	€ 60.000
Totaal object							€ 217.359	€ 49.246	€ 34.552	€ 31.939	€ 25.610	€ 852.573	€ 1.211.278
BTW							€ 45.645	€ 10.342	€ 7.256	€ 6.707	€ 5.378	€ 179.040	€ 254.369
Totaal inclusief BTW							€ 263.005	€ 59.588	€ 41.807	€ 38.646	€ 30.988	€ 1.031.614	€ 1.465.647



Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90948 • Sjaloomschool

Stadhoudersdreef 65
2224 BP Katwijk

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 23-2-2024

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
21	Buitenwanden	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 6.723	€ 0	€ 43.913	€ 52.637
24	Trappen en hellingen	€ 250	€ 0	€ 250	€ 0	€ 250	€ 5.550	€ 6.300
31	Buitenwandopeningen	€ 155.578	€ 6.695	€ 600	€ 600	€ 600	€ 74.331	€ 238.404
32	Binnenwandopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.000	€ 4.000
34	Balustrades en leuningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.680	€ 4.680
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.041	€ 0	€ 0	€ 1.041	€ 0	€ 48.206	€ 50.288
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.143	€ 64.143
44	Trap- en hellingafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45	Plafondafwerkingen	€ 2.200	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 6.000	€ 9.800
46	Schilderwerk	€ 30.520	€ 0	€ 0	€ 7.848	€ 0	€ 227.112	€ 265.480
47	Dakafwerkingen	€ 1.000	€ 0	€ 21.580	€ 0	€ 0	€ 68.064	€ 90.644
51	Warmteopwekking	€ 749	€ 576	€ 576	€ 3.707	€ 749	€ 21.458	€ 27.817
52	Afvoeren	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.420	€ 2.031	€ 4.951
53	Water	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 608	€ 608
54	Gassen	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000
55	Koudeopwekking	€ 1.155	€ 0	€ 0	€ 474	€ 0	€ 2.244	€ 3.874
56	Warmtedistributie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
57	Luchtbehandeling	€ 442	€ 442	€ 442	€ 442	€ 7.602	€ 13.784	€ 23.152
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 5.339	€ 1.505	€ 1.505	€ 1.505	€ 4.139	€ 41.466	€ 55.461
63	Verlichting	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 780	€ 37.269	€ 41.167
65	Beveiliging	€ 3.394	€ 27.573	€ 3.394	€ 3.394	€ 3.394	€ 57.881	€ 99.028

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2043	Totaal
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 6.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 1.025	€ 15.378	€ 25.505
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.600	€ 4.600
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.000	€ 19.000
90	Terrein	€ 1.386	€ 6.250	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.250	€ 46.854	€ 57.740
99	Algemeen	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 3.000	€ 45.000	€ 60.000
Totaal object		€ 217.359	€ 49.246	€ 34.552	€ 31.939	€ 25.610	€ 852.573	€ 1.211.278
BTW		€ 45.645	€ 10.342	€ 7.256	€ 6.707	€ 5.378	€ 179.040	€ 254.369
Totaal inclusief BTW		€ 263.005	€ 59.588	€ 41.807	€ 38.646	€ 30.988	€ 1.031.614	€ 1.465.647

Kapitalisatie 50 - Jaren

90948 • Sjaloomschool

Stadhoudersdreef 65
2224 BP Katwijk

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 23-2-2024

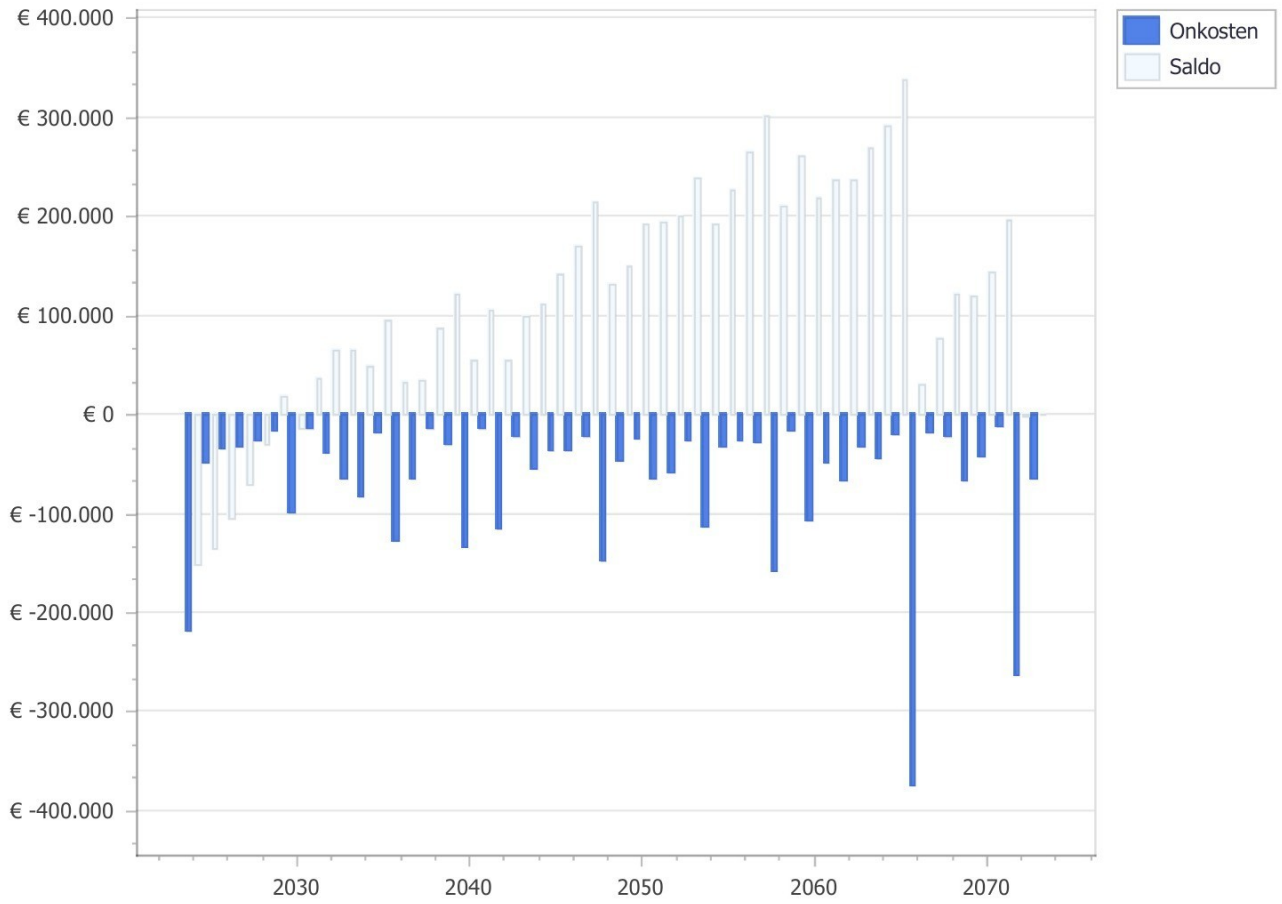
90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -217.359	€ 65.568	€ -151.791
2025	€ -49.246	€ 65.568	€ -135.469
2026	€ -34.552	€ 65.568	€ -104.452
2027	€ -31.939	€ 65.568	€ -70.822
2028	€ -25.610	€ 65.568	€ -30.864
2029	€ -15.859	€ 65.568	€ 18.846
2030	€ -98.982	€ 65.568	€ -14.567
2031	€ -13.972	€ 65.568	€ 37.029
2032	€ -38.438	€ 65.568	€ 64.159
2033	€ -65.051	€ 65.568	€ 64.677
2034	€ -82.109	€ 65.568	€ 48.136
2035	€ -17.722	€ 65.568	€ 95.983
2036	€ -128.209	€ 65.568	€ 33.342
2037	€ -63.986	€ 65.568	€ 34.925
2038	€ -12.972	€ 65.568	€ 87.522
2039	€ -30.667	€ 65.568	€ 122.423
2040	€ -134.049	€ 65.568	€ 53.942
2041	€ -14.373	€ 65.568	€ 105.137
2042	€ -115.054	€ 65.568	€ 55.652
2043	€ -21.133	€ 65.568	€ 100.087
2044	€ -53.634	€ 65.568	€ 112.022
2045	€ -36.464	€ 65.568	€ 141.126
2046	€ -37.196	€ 65.568	€ 169.499
2047	€ -21.349	€ 65.568	€ 213.718
2048	€ -148.210	€ 65.568	€ 131.076
2049	€ -46.032	€ 65.568	€ 150.612
2050	€ -23.726	€ 65.568	€ 192.455
2051	€ -64.334	€ 65.568	€ 193.690
2052	€ -59.284	€ 65.568	€ 199.974
2053	€ -26.179	€ 65.568	€ 239.364
2054	€ -113.430	€ 65.568	€ 191.502
2055	€ -31.264	€ 65.568	€ 225.806
2056	€ -25.709	€ 65.568	€ 265.665

90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2057	€ -28.808	€ 65.568	€ 302.425
2058	€ -157.253	€ 65.568	€ 210.740
2059	€ -15.859	€ 65.568	€ 260.450
2060	€ -106.415	€ 65.568	€ 219.603
2061	€ -47.786	€ 65.568	€ 237.386
2062	€ -67.103	€ 65.568	€ 235.851
2063	€ -31.464	€ 65.568	€ 269.955
2064	€ -44.079	€ 65.568	€ 291.444
2065	€ -19.373	€ 65.568	€ 337.639
2066	€ -373.666	€ 65.568	€ 29.542
2067	€ -17.879	€ 65.568	€ 77.231
2068	€ -21.579	€ 65.568	€ 121.221
2069	€ -66.667	€ 65.568	€ 120.122
2070	€ -42.196	€ 65.568	€ 143.494
2071	€ -12.722	€ 65.568	€ 196.341
2072	€ -263.061	€ 65.568	€ -1.151
2073	€ -64.417	€ 65.568	€ 0
	€ -3.278.414	€ 3.278.414	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

90948 • Sjaloomschool

Stadhoudersdreef 65
2224 BP Katwijk

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 23-2-2024

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
21 Buitenwanden															
2110	Gevelconstructie metselwerk	hoofd- en bijgebouw													
■	Herstellen scheurvorming diverse locaties	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2024	■									
	Reinigen en hydrofoberen metselwerk		921,00	m2	2030 12							■			
	Reinigen metselwerk		921,00	m2	2027 3				■						■
24 Trappen en hellingen															
2410	Binnentrappen beton	hoofdgebouw													
	Vervangen binnentrap beton		1,00	st	2093										
2413	Buitentrap staal	hoofdgebouw													
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2024 2	■		■		■		■		■	
	Vervangen buitentrap trap staal verd. hg.		1,00	st	2034 48										
31 Buitenwandopeningen															
3120	Kozijn buiten hout	hoofd- en bijgebouw													
	Vervangen kozijn hardhout		436,00	m2	2066 48										
	Jaarlijks onderhoud te openen delen (ook kunststof en aluminium kozijnwerk)		1,00	pst	2024 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
3120	Latei	hoofd- en bijgebouw													
■	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2024	■									
3120	Zonwering screens compleet handbediening (hoofd- en bijgebouw)	hoofd- en bijgebouw													
■	Vervangen doek screens bijgebouw	Vuil, aanslag, verkleuring	35,00	m1	2025 12		■								
■	Vervangen doek screens hoofdgebouw	Vuil, aanslag, verkleuring	18,00	m1	2025 12		■								
	Vervangen screens compleet voor elektrisch bediend (hoofd- en bijgebouw)		53,00	m1	2037 24										
3120	Raamdorpel gres/ijzerklinker	hoofd- en bijgebouw													
■	Vervangen voegwerk raamdorpel	Erosie voegwerk	22,00	m1	2024 24	■									

90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
3120 Zonwering uitvalscherf compleet elektrisch (hoofdgebouw)	hoofdgebouw														
Vervangen uitvalscherf		30,00	m1	2034	24										
3120 Kozijn buiten kunststof	hoofdgebouw														
Vervangen kozijn kunststof incl. glas		15,00	m2	2053	48										
3120 Kozijn buiten aluminium	bijgebouw														
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		18,00	m2	2040	48										
3120 Beglazing enkelglas	hoofdgebouw														
Vervangen enkelglas => dubbelglas (inclusief kozijnwerk)		247,00	m2	2024	48	■									
3120 Beglazing dubbelglas	bijgebouw														
Vervangen dubbelglas		171,00	m2	2052	30										
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren	hoofd- en bijgebouw														
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	Slijtage	10,00	st	2030	24						■				
3131 Buitendeur hout	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling														
Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2024		■									
Vervangen entree deur hout		10,00	st	2032	24									■	
32 Binnenwandopeningen															
3230 Hang en sluitwerk binnendeuren	hoofd- en bijgebouw														
Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	Slijtage	1,00	pst	2036	24										
3231 Binnendeur hout	hoofd- en bijgebouw														
Vervangen binnendeur stomp		50,00	st	2066	48										
34 Balustrades en leuning															
3431 Binnentrapleuning -hekwerk hout	hoofdgebouw														
Vervangen trapleuning hout		1,00	m1	2066											

90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
37 Dakopeningen															
3721	Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	hoofd- en bijgebouw													
■	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2	Craquelé, verbrossing	3,00	st	2029	18					■				
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2		3,00	st	2036	18									
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2		3,00	st	2041	18									
41 Buitenwandafwerkingen															
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	hoofd- en bijgebouw													
	Vervangen voegwerk platvol		921,00	m2	2040	48									
4112	Gevelbekleding composiet hoofdgebouw	hoofdgebouw													
■	Reinigen gevelbekleding composiet	Vuil, aanslag, verkleuring	30,00	m2	2024	3	■		■			■			■
	Vervangen gevelbekleding composiet		30,00	m2	2066	48									
4112	Boeiboorden en puivulling volkern bijgebouw	bijgebouw													
■	Reinigen gevelbekleding volkern	Aangroei mos, algen	60,00	m2	2024	3	■		■			■			■
	Vervangen gevelbekleding volkern		60,00	m2	2053	48									
43 Vloerafwerkingen															
4321	Vloerafwerking linoleum	hoofd- en bijgebouw													
■	Vervangen vloerafwerking linoleum	Slijtage	800,00	m2	2033	18									■
4321	Vloerafwerking sportvloer	bijgebouw													
■	Vervangen vloerafwerking sportvloer	Slijtage	135,00	m2	2034	30									
4321	Vloerafwerking tapijt	hoofd- en bijgebouw													
	Vervangen tapijt		40,00	m2	2030	12						■			
	Vervangen tapijt		150,00	m2	2036	12									
4321	Vloerafwerking coralmat	bijgebouw													
■	Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	8,00	m2	2025	6		■					■		
4322	Vloerafwerking tegels	hoofdgebouw													

90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		219,00	m2	2066	48										
44 Trap- en hellingafwerkingen															
4410 Binnentrapafwerking anti-slip	hoofdgebouw														
Vervangen binnentrapafwerking anti-slip		1,00	m2	2048	20										
45 Plafondafwerkingen															
4510 Buitenplafond	hoofd- en bijgebouw														
Vervangen buitenplafond		13,00	m2	2066	36										
4511 Plafondafwerking zachtboard	hoofdgebouw														
Vervangen plafondafwerking zachtboard->gips		1,00	pst	2024		■									
4512 Systeemplafond	hoofdgebouw														
■ Jaarlijks vervangen enkele plafondplaten	Oude vochtplekken	1,00	pst	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
4521 Plafondafwerking stucwerk	hoofdgebouw														
Vervangen plafondafwerking stucwerk		1,00	m2	2066	48										
4522 Plafondafwerking hwc-plaat	hoofd- en bijgebouw														
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		1,00	m2	2053	48										
46 Schilderwerk															
4622 Binnenschilderwerk sauswerk plafond-/wandafwerking	hoofd- en bijgebouw														
Binnenschilderwerk sauswerk plafond-/wandafwerking		380,00	m2	2030	12							■			
Binnenschilderwerk sauswerk plafond-/wandafwerking		964,00	m2	2036	12										
4624 Binnenschilderwerk traphek dekkend	hoofdgebouw														
Groot schilderwerk traphek dekkend		1,00	pst	2030	6							■			
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling														
■ Verv. schilderwerk kozijn, raam en deur hout dekkend	Afbladderen	436,00	m2	2024	6	■						■			
Klein schilderwerk kozijn, raam en deur hout dekkend		436,00	m2	2027	3				■			■			■

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
4632	Binnenschilderwerk kozijn, raam en deur hout dekkend	hoofd- en bijgebouw													
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		226,00	m2	2030	12									
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		340,00	m2	2034	12									
4632	Binnenschilderwerk op buitenkozijnwerk hout dekkend	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling													
	Binnenschilderwerk op buitenkozijn raam en deur hout dekkend	Barsten	171,00	m2	2030	12									
	Binnenschilderwerk op buitenkozijn raam en deur hout dekkend		247,00	m2	2034	12									
	Binnenschilderwerk op buitenkozijn raam en deur hout dekkend		18,00	m2	2030	12									
47	Dakafwerkingen														
4711	Dakbedekking bitumen (ballast)	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling													
	Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2024										
	Vervangen dakbedekking bitumen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	160,00	m2	2026	18									
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	Aangroei mos, algen	195,00	m2	2026	18									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		770,00	m2	2040	18									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		95,00	m2	2040	18									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		137,00	m2	2032	18									
4711	Loodslabben plat dak	hoofd- en bijgebouw													
	Vervangen loodslabben plat dak	Ontbrekende delen	1,00	pst	2024										
	Vervangen loodslabben plat dak		61,00	m1	2066	48									
51	Warmteopwekking														
5110	Ketel gasgestookt HR 115 kW	hoofdgebouw													
	Vervangen		1,00	st	2037	18									
	Keuren inclusief gasleiding		1,00	st	2024	4									
	Onderhoudscontract		1,00	st	2024	1									
5110	Ketel gasgestookt HR 45 kW	hoofdgebouw													

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
■ Vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2027	18				■						
Onderhoudscontract		1,00	st	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5110 Ketel gasgestookt HR 90 kW	bijgebouw														
Vervangen		1,00	st	2037	18										
Onderhoudscontract		1,00	st	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
52 Afvoeren															
5211 Hemelwaterafvoer pvc	hoofd- en bijgebouw														
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Verbrossing	55,00	m1	2028	24					■					
5211 Hemelwaterafvoer gegalvaniseerd staal	hoofd- en bijgebouw														
■ Herstellen	Verstopte leiding	1,00	pst	2024		■									
Vervangen hemelwaterafvoer staal		23,00	m1	2036	36										
53 Water															
5310 Waterleidingnet compleet	hoofd- en bijgebouw														
Vervangen waterleiding		1,00	m1	2066	48										
5355 Close-in boiler	hoofd- en bijgebouw														
Vervangen		2,00	st	2034	15										
54 Gassen															
5410 Gasleidingnet compleet	hoofd- bijgebouw en rijwielstalling														
■ nader onderzoek	Corrosie	1,00	pst	2024		■									
Vervangen gasleiding		1,00	m1	2066	48										
55 Koudeopwekking															
5531 Circulatiepomp tbv cv	hoofdgebouw														
■ Vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	st	2024	15	■									
5531 Expansievat 35 ltr	hoofdgebouw														
■ Vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	2,00	st	2027	15				■						

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
5531	Expansievat 50 ltr	hoofdgebouw													
	Vervangen		1,00	st	2037 15										
5531	Expansievat 50 ltr	bijgebouw													
	Vervangen		1,00	st	2029 15						■				
56	Warmtedistributie														
5611	Radiatoren + leidingen	hoofd- en bijgebouw													
	Vervangen radiator		1,00	st	2066 36										
57	Luchtbehandeling														
5731	Mechanische ventilatie - CO2 gestuurd met WTW	hoofdgebouw													
■	Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2024 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	Vervangen mechanische ventilatie-unit	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	4,00	st	2028 15					■					
	Controle mechanische ventilatie-unit		4,00	st	2024 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen														
6100	Centrale elektrotechnische voorzieningen - BVO	hoofd- en bijgebouw													
■	Herstellen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2024	■									
	Vervangen		1344,00	bvo	2048 30										
	NEN 3140 keuring incl. herstelpunten		1344,00	bvo	2024 4	■				■				■	
	Onderhoudscontract		1344,00	bvo	2024 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6111	Noodverlichtingsinstallatie	hoofd- en bijgebouw													
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2036 18										
	Controle noodverlichting		1,00	pst	2024 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6150	Zonnepanelen	hoofdgebouw													
	Onderhoud en monitoringscontact zonnepanelen		1,00	st	2024 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen omvormers		2,00	st	2037 15										
	Scope 12 keuring		1,00	pst	2024										

90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
63 Verlichting															
6311	Verlichtingsarmaturen - BVO	hoofd- en bijgebouw													
	Vervangen		1344,00	bvo	2042	20									
	Vervangen van enkele lampen / onderdelen		1344,00	bvo	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
65 Beveiliging															
6511	Omroep- en ontruimingsinstallaties - BVO	hoofd- en bijgebouw													
	Vervangen		1344,00	bvo	2025	24		■							
	Keuren		1344,00	bvo	2024	1	■		■	■	■	■	■	■	■
	Onderhoudscontract		1344,00	bvo	2024	1	■		■	■	■	■	■	■	■
6511	Brandmeldinstallatie	hoofd- en bijgebouw													
■	Vervangen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	pst	2025	24		■							
	Controle brandmeldinstallatie		1,00	pst	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Meldkamer brandmeldinstallatie		1,00	st	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6513	Brandblussers	hoofd- en bijgebouw													
	Keuren		1,00	pst	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6521	Inbraaksignaleringsinstallaties - BVO	hoofd- en bijgebouw													
	Vervangen		1344,00	bvo	2032	15								■	
	Onderhoudscontract		1344,00	bvo	2024	1	■	■	■	■	■	■	■		■
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
6710	Valbeveiliging algemeen	hoofd- en bijgebouw													
■	RIE-keuring valbeveiliging	Niet gekeurd	1,00	pst	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
■	Vervangen valbeveiliging	Onbruikbaar	1,00	pst	2024		■								
	Onderhoudscontract valbeveiliging		1,00	pst	2024	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■

90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
73 Vaste keukenvoorzieningen															
7311	Keukenblok 1.5-2.0 m.	hoofd- en bijgebouw													
	Vervangen keukenblok 1.5-2.0 m		2,00	st	2032 24										
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
7411	Toiletgroep groot	hoofdgebouw													
	Vervangen toiletgroep compleet		2,00	st	2048 48										
7411	Toiletgroep klein	hoofd- en bijgebouw													
	Vervangen toiletgroep compleet		1,00	st	2048 48										
	Vervangen toiletgroep compleet		2,00	st	2036 48										
7411	Lerarentoilet	hoofd- en bijgebouw													
	Vervangen toiletgroep compleet		1,00	st	2048 48										
	Vervangen toiletgroep compleet		1,00	st	2030 48										
90 Terrein															
9022	Opstallen algemeen (rijwiel)berging	Terrein													
	Reinigen rijwielberging		1,00	pst	2025 3										
9032	Hekwerken algemeen	Terrein													
	Vervangen hekwerken		1,00	m1	2048 30										
	Onderhoudscontract hekwerken		1,00	m1	2024 5										
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein													
	Vervangen betontegels		967,00	m2	2058 40										
	Herstraten betontegels		967,00	m2	2034 10										
9041	Terreinverharding rubbertegels	Terrein													
	Vervangen rubbertegels		45,00	m2	2044 20										
	Herstraten rubbertegels		45,00	m2	2029 5										
9052	Riolering terrein algemeen	Terrein													
	Onderhoud / reiniging riolering terrein		1,00	pst	2025 5										

**90948 • Sjaloomschool
Stadhoudersdreef 65 • Katwijk**



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
9063	Armatuuren buitenverlichting	Terrein													
	Vervangen		2,00	st	2033 20										
9074	Zandbak	Terrein													
	Vervangen zand		1,00	pst	2024 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99	Algemeen														
9999	Klein dagelijks onderhoud	hoofd- en bijgebouw													
	Klachten onderhoud		1,00	pst	2024 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

11 Deskundige