

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

Zoetermeer OZ4 40174/92

04-08-2003 09:00

5.1.2e

met 2 vervolgblad(en)
zonder XXXX 5.1.2e

Aantekening



20030804007209

2 volbladen

Kadaster

Ref. 20030309.LEV

Heden, één augustus tweeduizend drie, verschenen voor mij, 5.1.2e
5.1.2e als waarnemer van 5.1.2e notaris gevestigd te Katwijk:

A. 5.1.2e wonende te 5.1.2e, 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e wonende te 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

hierna, genoemde volmachtgever, ook te noemen: "verkoper".
Van gemelde volmacht blijkt uit één onderhandse akte van volmacht, die aan
deze akte wordt gehecht.

B. 1. 5.1.2e wonende te 5.1.2e
Voorhout, 5.1.2e (toekomstig adres: 5.1.2e Katwijk,
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
2. 5.1.2e
5.1.2e voornoemd, wonende
op voormeld adres, geboren 5.1.2e
5.1.2e

hierna tezamen ook te noemen: "koper".
De verschenen personen verklaarden het volgende:
KOOP/LEVERING/REGISTERGOED
Verkoper heeft blijkens een koopovereenkomst verkocht aan koper, die blijkens
die koopovereenkomst heeft gekocht, na te melden registergoed.
Ter uitvoering van die overeenkomst levert verkoper aan koper, die in levering
aanvaardt, ieder voor een gelijk aandeel:
- het woonhuis met garage, ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden,
staande en gelegen te Katwijk, plaatselijk bekend als 5.1.2e
(postcode: 5.1.2e), kadastraal bekend als gemeente Katwijk 5.1.2e
5.1.2e groot twee are zevenendertig centiaren,

hierna ook aan te duiden als: "het verkochte";

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper verkregen deels door een akte van levering ten
titel van verkoop en koop, houdende kwitantie voor de betaling van de koopsom
en afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en
1303 (oud) van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de koopovereenkomst te
vorderen, op vijftientwintig augustus negentienhonderd zevenenzestig verleden
voor een plaatsvervanger van 5.1.2e destijds notaris te Katwijk, bij
afschrift overgeschreven in de openbare registers voor registergoederen te

Hyp. 4

Leiden (thans gevestigd te Zoetermeer) in deel 1997 nummer 116 en deels door toedeling, geconstateerd bij een akte van verdeling, ondermeer houdende kwitantie en decharge en voor zoveel mogelijk afstand van het recht om op welke grond ook ontbinding of vernietiging van de verdeling te vorderen, op tweeëntwintig januari negentienhonderd achtennegentig verleden voor ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} destijds notaris te Katwijk, bij uittreksel ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen te Zoetermeer op drieëntwintig januari negentienhonderd achtennegentig in deel 14439 nummer 31.

KOOPPRIJS/VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs van het verkochte bedraagt ^{5.1.2e} ^{5.1.2f} aan het registergoed toegekend door ^{5.1.2e} ^{5.1.2e} als taxateur van onroerende zaken verbonden aan de Belastingdienst Ondernemingen te Rijswijk en ^{5.1.2e} makelaar en taxateur van onroerende goederen te Voorhout en als zodanig verbonden aan Geurts Makelaars te Voorhout, zulks blijkens een aan deze akte te hechten kopie van een taxatierapport de dato veertien januari tweeduizend drie, welk bedrag door koper aan de notaris is voldaan.

Verkoper stemt ermee in, dat de notaris de koopsom onder zich houdt totdat zeker is, dat het verkochte is geleverd vrij van hypotheken en beslagen.

De zakelijke lasten, waaronder begrepen de onroerende zaak belasting doch uitsluitend die wegens zakelijk genotsrecht, waterschapslasten, alles over de lopende termijnen en voor zover verschuldigd, zijn verrekend.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van bovengemelde koopprijs en lasten.

OVERDRACHTSBELASTING/KOSTEN VAN AKTE VAN LEVERING

De overdrachtsbelasting, de notariële kosten ter zake van de overdracht alsmede de kosten van inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers zijn voor rekening van koper.

LEVERINGSVERPLICHTING/STAAT VAN HET VERKOCHTE/JURIDISCHE BEPERKINGEN/ONDER-OVERMAAT

De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte vinden plaats in de staat ten tijde van het sluiten van de koop.

Het verkochte wordt geacht thans in dezelfde staat te verkeren als ten tijde van de koop.

Verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

De levering van het verkochte geschiedt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, vrij van hypotheken, pandrechten, beslagen en met geen andere bijzondere lasten en beperkingen dan die welke door koper uitdrukkelijk zijn aanvaard doch met alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

De levering geschiedt voorts vrij van enig gebruiksrecht, leeg/ontruimd en ongevorderd.

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING EN AANVAARDING/RISICO

De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte vinden plaats onmiddellijk na de ondertekening van deze akte.

Vanaf de dag van de feitelijke levering komen de baten koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

GARANTIES EN INLICHTINGEN DOOR VERKOPER/ONDERZOEK KOPER

1. Verkoper heeft gegarandeerd ten tijde van het sluiten van de koop:
 - a. Door de overheid of door nutsbedrijven zijn geen verbeteringen of herstellingen ten aanzien van het verkochte voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd.

Kadaster

Ref. 20030309.LEV

- b. Ten aanzien van het verkochte bestaan geen verplichtingen ten opzichte van derden wegens voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop; het verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
 - c. Hem is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit, danwel registerinschrijving bekend van het verkochte:
 - als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van gemelde wet;
 - door de gemeente of de provincie als beschermd monument.
 - d. Het verkochte bezit de feitelijke eigenschappen die voor een normaal gebruik daarvan als woonhuis nodig zijn.
Voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik als voormeld nodig zijn, staat verkoper niet in.
De aan koper kenbare gebreken, aanwezig op het moment van het tekenen van de koopovereenkomst, zijn voor zijn rekening.
2. Verkoper heeft aan koper over het verkochte al die inlichtingen verschaft, die koper niet uit eigen hoofde of onderzoek bekend zijn of hadden behoren te zijn.
Koper heeft voor het sluiten van de koop onderzoek verricht naar de feitelijke eigenschappen van het verkochte. Dientengevolge zijn alle aan koper kenbare gebreken voor zijn rekening.

TITELBESCHIEDEN/KWALITATIEVE RECHTEN/CESSIE

Verkoper heeft aan koper ter hand gesteld de aanwezige titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.
Alle rechten welke verkoper ter zake van het verkochte jegens derden heeft of mocht verkrijgen - waaronder begrepen de in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde kwalitatieve rechten, zoals garanties en vrijwaringen - en waaronder begrepen: aanspraken tegenover de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), gaan over op koper en worden bij deze door verkoper geleverd aan koper, die de levering bij deze aanvaardt.
Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens ter zake aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.
Verkoper is ter zake van gemelde overgang van rechten op koper tot geen enkele vrijwaring verplicht.

OMSCHRIJVING PUBLIEKRECHTELIJKE EN PRIVAATRECHTELIJKE BEPERKINGEN/BEPERKTE GENOTSRECHTEN

Met betrekking tot het verkochte waren verkoper en koper ten tijde van het sluiten van de koop geen andere dan de navolgende beperkingen bekend:

- mandeligheden die worden ingegeven door het burendrecht en de ligging van het verkochte ten opzichte van direct aangrenzende percelen;
- beperkingen voortvloeiende uit het vigerende bestemmingsplan;
- beperkingen voortvloeiende uit het bestaan van erfdiensbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbepalingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit na te melden akte(n),

waartoe uitdrukkelijk wordt verwezen naar:

een akte van algemene voorwaarden op dertien april negentienhonderd zeven en zestig voor ^{5.1.2e} destijds notaris te Katwijk verleden, bij afschrift overgeschreven in de openbare registers voor registergoederen te Leiden (thans gevestigd te Zoetermeer) op veertien april negentienhonderd zeven en zestig in deel 1982 nummer 11, in welke akte onder meer woordelijk staat vermeld:

" 2.a.De kopers" enzovoorts

" 3. De kopers verplichten zich de te bouwen woningen voor
" zelfbewoning te bestemmen en de bij de woningen te bouwen
" garages voor geen ander doel te gebruiken dan voor de stalling van
" één auto.

" 4. Indien de kopers" enzovoorts

" 6. Bij overtreding, niet nakoming of niet behoorlijke nakoming van een
" of meer van de hiervoor sub 2 tot en met 5 ten behoeve van de
" gemeente gemaakte bedingen is de betrokken eigenaar (de
" betreffende koper, onderscheidenlijk diens erfgenamen of
" rechtverkrijgenden) en ingeval meerdere personen eigenaar van een
" perceel zijn, zijn zij als hoofdelijke schuldenaren - een onmiddellijk
" opeisbare boete aan de gemeente Katwijk verschuldigd, groot vijftig
" duizend gulden (f 50.000,00), welke boete verschuldigd zal zijn door
" het enkele feit der overtreding of niet, of niet behoorlijke nakoming
" zelve, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of andere
" soortgelijke akte zal zijn vereist.

" 7. De bedingen sub 2 tot en met 6, alsmede dit beding 7, moeten
" zolang deze bedingen door verloop van tijdsduur hun belang nog niet
" hebben verloren, bij iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding in
" eigendom of zakelijk genotsrecht (afgifte legaat daaronder begrepen)
" van de verkochte kavels bouwgrond aan de nieuwe verkrijgers van de
" eigendom of het zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve
" van de gemeente worden bedongen en aangenomen en in elke
" verdere akte van vervreemding tot dat doel woordelijk worden
" opgenomen, zulks eveneens op verbeurte ten behoeve van de
" gemeente van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftig duizend
" gulden (f 50.000,00), te verbeuren door de kopers en iedere
" opvolgende verkrijger van de eigendom of het zakelijk genotsrecht,
" die verzuimt op te leggen, te bedingen of aan te nemen of te doen
" opnemen.

" De kopers zullen in gebreke zijn door het enkel verloop van een
" bepaalde termijn of door het enkele feit van de niet of niet behoorlijke
" nakoming van dit artikel, zonder dat enige ingebrekestelling door een
" bevel of andere soortgelijke akte wordt vereist."

" 8. In verband met de ligging van de bouwkavels en de daarvoor
" geprojecteerde bouwplannen zullen door de overschrijving dezer akte
" en de nader te verlijden akten van overdracht, waarbij de diverse
" kavels zullen worden overgedragen, de volgende erfdienstbaarheden
" worden gevestigd:

" a. Over en weer ten nutte en ten laste van die kavels, welke aan
" elkaar grenzen erfdienstbaarheden van licht en uitzicht,
" inhoudende de bevoegdheid om aan en in de op het heersend
" erf volgens het huidige bouwplan te bouwen opstallen, ramen
" en lichten te hebben op kortere afstand van het lijdend erf, dan
" in de wet is toegelaten, zonder dat hiervoor een der in de wet

Kadaster

Ref. 20030309.LEV

- " genoemde beperkingen geldt, met dien verstande evenwel
 " dat bedoelde erfdienstbaarheden zullen inhouden het
 " verbod voor de eigenaar van het lijdend erf om de voortuin
 " anders te gebruiken dan als siertuin en hierin een zodanige
 " beplanting te hebben dat hierdoor het uitzicht uit de ramen
 " in de voorgevel van de volgens het huidige bouwplan op
 " het heersend erf te bouwen woning wordt belemmerd.
 " b. Over en weer ten nutte en ten laste van de percelen, waarop
 " volgens het huidige bouwplan woningen onder één kap zijn
 " geprojecteerd, de erfdienstbaarheid tot afvoer van regenwater
 " en drop overeenkomstig de aan te brengen goten, leidingen en
 " putten en mede inhoudende de verplichting van het lijdend erf
 " het overlopende water van de daken van de op de heersende
 " erven gebouwde opstallen te ontvangen."

Voormelde zakenrechtelijke beperkingen alsmede voormelde publiekrechtelijke beperkingen zijn uitdrukkelijk door koper aanvaard.

VERONTREINIGING

Aan verkoper is niet bekend dat het verkochte, enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.

Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van (vloeistof)stoffen aanwezig. Verkoper verklaart dat het opslaan van deze stoffen in de tanks is beëindigd.

Voor zover aan verkoper bekend zijn er ten aanzien van het registergoed geen bevelen of beschikkingen gegeven die op grond van de Wet bodembescherming gepubliceerd zijn in de openbare registers.

Aan verkoper is niet bekend of in het verkochte asbest is verwerkt.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN UIT KOOPOVEREENKOMST

Alle rechten en verplichtingen uit de koopovereenkomst die niet zijn uitgewerkt blijven, tenzij in deze leveringsakte daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, tussen partijen onverminderd van kracht.

FISCALE VERKLARING

Koper is naar zijn mening ter zake van zijn verkrijging een bedrag aan overdrachtsbelasting verschuldigd groot 5.1.2e

(€ 5.1.2f

AFSTAND HYPOTHEEKRECHTEN/ VOLMACHT

Verkoper en koper aanvaarden bij voorbaat de afstand van de hypotheekrechten die op het registergoed zijn gevestigd en geven voorts bij deze volmacht, met de macht van substitutie, aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van Verhees Van der Plas c.s. Netwerk Notarissen te Katwijk om voormelde afstand namens de rechthebbende(n) te aanvaarden.

ONTBINDING

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten, die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

SLOTVERKLARINGEN

Partijen kiezen voor de rechtsgevolgen van deze akte woonplaats ten kantore

Aantekeningen:

van de bewaarder van deze akte.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Waaryan akte

is verleden te Katwijk, op de datum als in het begin van deze akte vermeld om vijftien uur en dertig minuten.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

5.1.2e

De ondergetekende:

5.1.2e waarnemende het kantoor van 5.1.2e
notaris gevestigd te Katwijk, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

5.1.2e

De ondergetekende:

5.1.2e waarnemende het kantoor van 5.1.2e
notaris gevestigd te Katwijk, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

5.1.2e

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op 04-08-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40174 nummer 92.

Naam bewaarder:

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 5