

# KORTE CHECKLIST BESTAANDE BIJGEBOUWEN MET WAARDE

gebouw	straat en huisnummer	BAG-nummer	plaats	datum	06-05-2022
hoofdgebouw				bewoond	ja
bijgebouw				<b>De punten invullen wanneer het bijgebouw niet voldoet</b>	
onderwerp			eisen/voorwaarden	waarde als niet voldaan	waarde mogelijk
<b>HOOFDSTUK 2: Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid</b>					nieuw
aantal bouwlagen van bijgebouw			twee		
geen onbeweegbare afscheiding rand vloer en bij trap (met zijkant) 1,5m hoger aansluitende vloer			aanwezig ja / nee?		50
geen vloer- (0,9m) en raam- (0,6m) afscheiding			aanwezig ja / nee?		20
geen vaste trap (optrede max 0,22m; breedte min. 0,70m; vrije hoogte min. 1,9m)			aanwezig ja / nee?		50
trap niet goed beloopbaar (aantrede min. 0,13m, helling 2:3 en leuning)			aanwezig ja / nee?	50	50
brandbaar materiaal bij stookplaats			aanwezig ja / nee?		50
			<b>SOM VAN PUNTEN</b>	50	<b>220</b>
<b>HOOFDSTUK 3: Technische bouwvoorschriften voor gezondheid</b>					
schimmel in verblijfsruimte, toilet- of badruimte			aanwezig ja / nee?	40	40
geen luchtverversing verblijfs-, toilet- en badruimte (spuivoorziening; raam of deur)			aanwezig ja / nee?		40
geen afvoer binnenlucht verblijfsruimte met kooktoestel en toilet- of badruimte			aanwezig ja / nee?		45
verblijfsruimten hebben geen daglichtoppervlakte			aanwezig ja / nee?		80
			<b>SOM VAN PUNTEN</b>	40	<b>205</b>
<b>HOOFDSTUK 4: Technische bouwvoorschriften voor bruikbaarheid</b>					
vloeroppervlak woonfunctie niet gemeenschappelijk verblijfsgebied minder dan 10m <sup>2</sup>			aanwezig ja / nee?		50
verblijfsgebied en -ruimte hoogte <2,1m / heeft niet één verblijf met opp. 7,5m en breedte 2,4m			aanwezig ja / nee?		175
vloeroppervlak toiletruimte minder dan 0,64m , breedte 0,6m en hoogte boven vloer 2,0m			aanwezig ja / nee?		25
			<b>SOM VAN PUNTEN</b>	0	<b>250</b>
<b>HOOFDSTUK 6: Voorschriften inzake installaties</b>					
installaties en toestellen zijn niet bruikbaar, niet veilig, voldoen niet aan norm en niet gekeurd			aanwezig ja / nee?		160
			<b>SOM VAN PUNTEN</b>	0	<b>160</b>
<b>HOOFDSTUK 7: Voorschriften inzake gebruik bouwwerken, open erven en terreinen</b>					
er is overbewoning ten opzichte van het vloeroppervlak (12m )			aanwezig ja / nee?		140
			<b>SOM VAN PUNTEN</b>	0	<b>140</b>
<b>HOOFDSTUK 0: Algemeen, niet gerelateerd aan het bouwbesluit 2012</b>					
geen rookmelders (vanaf juli 2022 verplicht; NEN 2555)			aanwezig ja / nee?		nee
gevaarstelling brandcompartimentering, aansluitende bijgebouwen ander perceel			aanwezig ja / nee?		

indruk van de algemene staat binnen en buiten (verf, scheuren, oud/nieuw) kinderen in het bijgebouw	van slecht tot goed aanwezig ja / nee?	25	25	200
<b>SOM VAN PUNTEN</b>		25	<b>225</b>	
<b>OM DE URGENTIE TE BEPALEN</b>		<b>TOTALE PUNTEN</b>	115	<b>1200</b>

#### OPMERKINGEN

Het tweelaagse bijgebouw is bewoond geweest, maar staat nu leeg. Hoofdgebouw en bijgebouw zijn verkocht.

De nieuwe eigenaar gaat verbouwen en het bijgebouw bewonen door zijn kinderen.

Op de eerste verdieping bevinden zich een hal en slaapkamer, waarin een dakkapel is aangebracht. De hoogte de nokgording is 2,32m.

Er is een trapafscheiding die voldoet en er is een trapleuning. De trap voldoet niet. Het bijgebouw heeft een eigen elektra- en gasmeter.

Op de begane grond bevinden zich de woonkamer, keuken en badkamer. In alle verblijfsruimten is luchtverversing aanwezig.

De hoogte van de verblijfsruimten is ook hier 2,32m en er voldoende daglichttoetreding. De CV-ketel staat in de berging naast het bijgebouw.

<b>TOTAAL PUNTEN NA BEZOEK</b>	<b>115</b>
--------------------------------	------------





## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **3** Adres