

De heer / mevrouw

5.1.2e

5.1.2e Rijnsburg (ZH)

AANGETEKEND**Contactpersoon:**

De heer/mevrouw

Afdeling:

Beleid Fysieke Leefomgeving

Te bereiken op:

071- 406 5000

snippergrond@katwijk.nl

Ons kenmerk:**Bijlage(n):**

Plattegrond

Verzenddatum:**Uw kenmerk:****Onderwerp:** Gebruik snippergrond [ADRES]

Katwijk, [DATUM]

Geachte heer en mevrouw [NAAM]

Uit de gegevens van het Kadaster blijkt dat u eigenaar bent van de woning aan [ADRES]. Uit de administratie van de gemeente blijkt dat de gemeente met u of een van de vorige eigenaren van de woning een (ingebruikgevings)overeenkomst is aangegaan voor een strook gemeentegrond ter hoogte van uw adres en zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1. Hierover heeft de gemeente Katwijk eerder contact met u gehad. Omdat de Nota uitgifte snippergrond geen uitsluitel biedt op uw situatie is de gemeenteraad voorgesteld hier gewijzigd beleid voor vast te stellen.

Wijziging Nota uitgifte snippergrond

Op 20 juni 2024 heeft de gemeenteraad besloten de Nota uitgifte snippergrond deels te wijzigen. Eén van de wijzigingen is dat reeds bestaande (ingebruikgevings)overeenkomsten voor snippergrond worden gerespecteerd. Dit betekent dat de (ingebruikgevings)overeenkomst die met u of met één van de vorige eigenaren van uw woning in stand wordt gehouden tot dat gemeente de grond zelf nodig heeft of totdat de woning niet meer uw eigendom is.

Verkoop woning

Bij verkoop van uw woning verzoeken wij u vriendelijk de gemeente hiervan zo snel mogelijk in kennis te stellen via snippergrond@katwijk.nl. Dit is noodzakelijk omdat voortzetting van het gebruik onder dezelfde voorwaarden door de nieuwe eigenaar niet mogelijk is.

Na verkoop van uw woning ontvangt de nieuwe eigenaar een aanbod om de grond te kopen of te huren tenzij de gemeente zwaarwegende belangen heeft om dit niet te doen. Bijvoorbeeld bij een beoogde (gebieds)ontwikkeling in de buurt van uw woning of wijziging van beleid.

Indien de gemeente de grond niet opnieuw wenst uit te geven dient u de gemeentegrond, leeg, ontruimd en vrij van opstallen op te leveren.

Wij raden u aan bij verkoop van uw woning de gegadigden voor uw woning in kennis te stellen van de inhoud van deze brief.

Vragen?

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Team Vastgoed, Cluster Planmatig Beheer

5.1.2e

Clustermanager Planmatig Beheer

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2