

Betreft: Herijking Parkeerbalans Het Raamwerk Katwijk
Opgesteld door: 5.1.2e 5.1.2e
Datum: 22 december 2023
Aan: -

Notitie

1. Inleiding

Het Raamwerk is in samenwerking met de ontwikkelaars Fullhouse Vastgoed en Thunnissen in Katwijk bezig met de herontwikkeling van haar terrein. Hierbij worden diverse functies gerealiseerd en moet in de parkeerbehoefte van deze functies worden voorzien. Inmiddels is de eerste fase opgeleverd en in gebruik genomen en is de tweede fase in ontwikkeling. Voordat met de realisatie van de tweede fase wordt begonnen is inzicht in de parkeerbalans gewenst. Deze rapportage bouwt voort op een reeds eerder opgestelde notitie in 2015 ('Parkeerbalans Het Raamwerk – Katwijk – 28 mei 2015').

Het project is sinds de eerste rapportage licht gewijzigd. De woningaantallen zijn gewijzigd en ondertussen is er ook nieuw gemeentelijk parkeerbeleid met aangepaste normen. In deze notitie worden een aantal stappen gemaakt om inzicht te krijgen in de parkeerbehoefte van het project aan de hand van deze wijzigingen en wordt vergeleken met de eerdere balans om te zien wat het effect is. Deze stappen zijn:

- Een parkeerbehoefteberekening en balans op basis van de nieuwe woningaantallen en parkeercapaciteit voor Fase 2, getoetst aan normen volgens het bestemmingsplan (en de rapportage uit 2015).
- Een parkeerbehoefteberekening en balans op basis van de nieuwe woningaantallen en parkeercapaciteit voor Fase 2, getoetst aan de huidige normen van de gemeente.
- De uitkomsten van de parkeertellingen inventariseren
- De uitkomsten van de bovenstaande punten vergelijken met de eerste balans die gemaakt is in 2015 voor Fase 2.

2. Parkeerbalans nieuwe woningaantallen, normen 2015

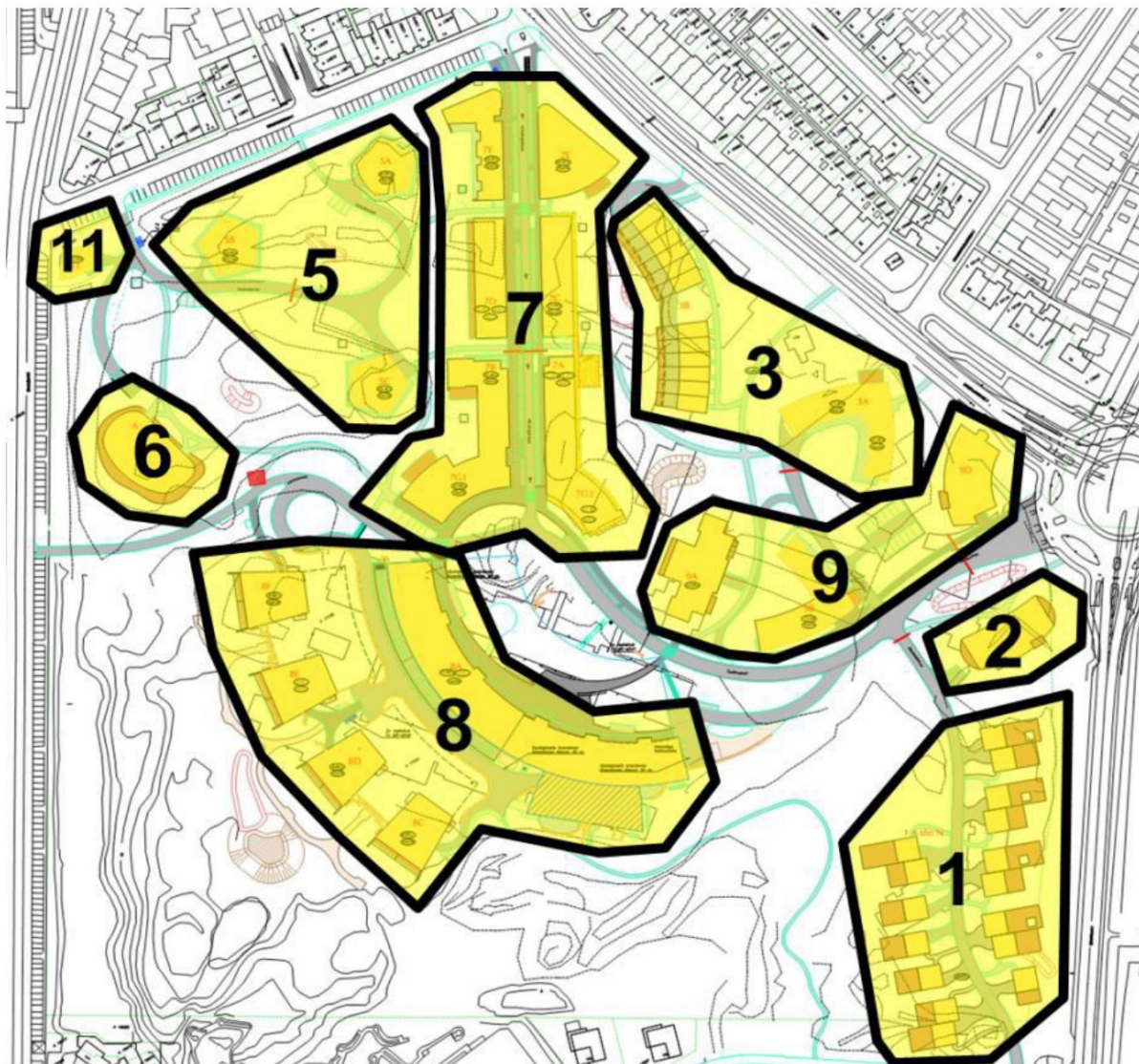
2.1 Parkeerbehoefte

Het project Fase 2 bestaat uit een aantal deelgebieden. Dit zijn deelgebieden 1, 2, 3, 6 en 9. Ten opzichte van de analyse van de parkeerbehoefte uit 2015 zijn daarbij een aantal wijzigingen beschouwd. In deze paragraaf zijn de vigerende parkeernormen uit het bestemmingsplan toegepast, zoals die in 2015 golden.

De volgende wijzigingen ten opzichte van onze rapportage uit 2015 zijn toegepast.

- Deelgebied 1 neemt het aantal woningen af, van 16 naar 13 woningen.
- Deelgebied 2 neemt het aantal parkeerplaatsen af, van 38 naar 36.
- Deelgebied 6 worden 29 parkeerplaatsen gerealiseerd
- Deelgebied 9 neemt het aantal woningen af, 12 goedkope woningen worden 2 dure woningen. In dit deelgebied is een deel reeds gerealiseerd en in gebruik genomen. Nog gerealiseerd wordt de transformatie van het bestaande voormalige Zeehosgebouw aan de Berkheidestraat 2.

SPARK



Figuur 1: Ontwikkelingsgebieden

De normen die in 2015 voor Fase 2 waren toegepast, waren bepaald aan de hand van de volgende uitgangspunten:

- Voor alle typen woningen wordt een norm gehanteerd van 0,3 plaatsen per woning voor bezoekers van bewoners.
- Indien bij woningen een exclusieve parkeerplaats hoort, is de parkeernorm gesplitst en een gedeelte met exclusieve plaatsen en een gedeelte met plaatsen waarop dubbelgebruik met andere functies van toepassing is.
- De toegepaste parkeernormen zijn de gemeentelijke parkeernormen zoals deze zijn vastgelegd in de nota "Parkeernormenbeleid Katwijk", gemeente Katwijk, januari 2010. Daarbij is ervan uitgegaan dat het onderzoeksgebied onderdeel uitmaakt van "rest bebouwde kom".

- Vanwege de inrichting van het gebied, dat een duingebied vormt waarin de hoeveelheid verharding zoveel mogelijk wordt beperkt, is met de gemeente Katwijk afgestemd dat de volgende eisen uit het parkeernormenbeleid niet van toepassing zijn:
 - De loopafstand naar een parkeervoorziening van een woning mag maximaal 100 meter bedragen;
 - Om voor voldoende parkeergelegenheid voor uitwisseling tussen verschillende soorten parkeerders te zorgen en om de verschillen in de parkeerbehoefte per woning op te vangen is al de eis opgenomen dat er 0,5 parkeerplaats per woning openbaar toegankelijk moet zijn.

Tabel 2 bevat de parkeernormen voor deze fase en de normatieve behoefte.

Funcities Fase 2	Aantal	Norm	Per	Eenheid	Normatieve parkeerbehoefte
Deelgebied 1 - Dure woningen	13	1,70	1	woning	22
Deelgebied 2 - Middeldure woningen	12	1,50	1	woning	18
Deelgebied 2 - Dure woningen	12	1,70	1	woning	20
Deelgebied 3 – Zorgwoningen	18	0,2	1	woning	4
Deelgebied 3 - Middeldure woningen, exclusief	12	1,00	1	woning	12
Deelgebied 3 - Middeldure woningen, dubbelgebruik	12	0,50	1	woning	6
Deelgebied 6 - Dure woningen	14	1,70	1	woning	24
Deelgebied 9a -Zorgwoningen	36	0,2	1	woning	7
Deelgebied 9c – Zorgappart.	15	0,2	1	woning	3
Deelgebied 9d – Dure woning, exclusief	2	1,00	1	woning	2
Deelgebied 9d – Dure woning, dubbelgebruik	1	0,30	1	woning	1
Alle deelgebieden - bezoekers bewoners (openb.)	147	0,30	1	woning*	44

Tabel 1: Parkeernormen en normatieve behoefte Fase 2 in 2015

*Deze 0,30 parkeerplaatsen zijn reeds in mindering gebracht op de parkeernormen voor de woningen. Bijvoorbeeld dure woningen: parkeernorm 2,00 plaatsen per woning, waarvan 1,70 plaatsen per woning voor de bewoners en 0,30 plaatsen per woning voor de bezoekers van de bewoners.

Op basis van deze parkeernormen is een nieuwe berekening gemaakt met toepassing van het hiervoor beschreven gewijzigde programma voor Fase 2. Het resultaat is Tabel 2 opgenomen. Hierin is onderscheid gemaakt naar de parkeerbehoefte voor de bewoners en voor hun bezoekers. Dit met het oog op de verdeling van de parkeerbehoefte over de beschikbare parkeerplaatsen. Sommige plaatsen zijn immers exclusief beschikbaar voor bewoners en niet voor bezoekers en omgekeerd.

SPARK

functie	normatief	werkdag			koop- avond	zaterdag			zondag middag
		ochtend	middag	avond		ochtend	middag	avond	
Deelgebied 1									
Dure woningen	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Bezoekers woningen	4	2	2	4	4	3	2	2	3
Deelgebied 2									
Middeldure woningen	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Dure woningen	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Bezoekers woningen	7	4	4	7	6	6	4	4	5
Deelgebied 3									
Zorgwoningen	4	4	4	0	0	0	0	0	0
Eengezinswoningen, exclusief	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Eengezinswoningen, dubbelgebr.	6	3	4	6	5	5	4	4	4
Bezoekers bewoners (algemeen)	4	2	2	4	4	3	2	2	3
Bezoekers bewoners zorgwoning.	5	0	0	3	3	2	4	5	4
Deelgebied 6									
Dure woningen	24	24	24	24	24	24	24	24	24
Bezoekers woningen	4	2	2	4	4	3	2	2	3
Deelgebied 9									
Zorgwoningen (9a)	7	7	7	1	1	1	1	1	1
Zorgappartementen (9c)	3	3	3	0	0	0	0	0	0
Dure woningen, exclusief (9d)	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Dure woningen, dubbelgebruik (9d)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners zorgwoningen	15	0	0	8	8	6	11	15	11
Totaal	159	127	128	137	135	129	130	135	134

Tabel 2: Parkeerbehoefte deelgebieden Fase 2

2.2 Toewijzing parkeerbehoefte aan parkeervoorzieningen

In de hierna volgende tabellen is de parkeerbehoefte afgezet tegen de beschikbare parkeercapaciteit per deelgebied.

SPARK

Exclusieve parkeerplaatsen

Tabel 3 geeft aan op welke wijze de exclusief per deelgebied te realiseren parkeercapaciteit (parkeren op eigen terrein) is toegewezen voor de bewoners van de woningen van de deelgebieden. Met de term 'overschot/tekort' is met name aangegeven hoeveel plekken er nog over zijn of tekort komen voor het betreffende deelgebied. Uiteraard kan een overschot niet gebruikt worden door andere gebruikers, het betreft immers parkeren op eigen (afgesloten) terrein.

Niet-Openbaar functie	werkdag			koop- avond	zaterdag			zondag middag
	ochtend	middag	avond		ochtend	middag	avond	
Deelgebied 1								
Dure woningen	22	22	22	22	22	22	22	22
Parkeercapaciteit	26	26	26	26	26	26	26	26
Overschot	4	4	4	4	4	4	4	4
Deelgebied 2								
Middeldure woningen	18	18	18	18	18	18	18	18
Dure woningen	20	20	20	20	20	20	20	20
Parkeercapaciteit	36	36	36	36	36	36	36	36
Overschot/Tekort	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
Deelgebied 3								
Eengezinswoningen, exclusief	12	12	12	12	12	12	12	12
Parkeercapaciteit	12	12	12	12	12	12	12	12
Overschot	0	0	0	0	0	0	0	0
Deelgebied 6								
Dure woningen	24	24	24	24	24	24	24	24
Parkeercapaciteit	29	29	29	29	29	29	29	29
Overschot	5	5	5	5	5	5	5	5
Deelgebied 9								
Dure woningen, exclusief (9d)	2	2	2	2	2	2	2	2
Parkeercapaciteit	2	2	2	2	2	2	2	2
Overschot	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabel 3 Parkeerbalans niet-openbare parkeercapaciteit

Uit bovenstaande tabel blijkt dat er voor bijna alle deelgebieden voldoende toegewezen niet-openbare parkeercapaciteit is. Alleen bij deelgebied 2 is er een tekort van 2 parkeerplaatsen. De vraag naar deze twee plaatsen wordt opgelost in de openbare garage.

Openbare parkeergarage

Voor een aantal deelgebieden wordt een deel van de parkeervraag opgelost in een openbare parkeergarage. Er is voor gekozen om het tekort van 2 plaatsen van deelgebied 2 te faciliteren in deze garage. De garage wordt ook gebruikt door andere reeds gerealiseerde deelgebieden. Het overzicht daarvan is weergegeven in Tabel 4.

SPARK

Openbaar Functie	werkdag			koop- avond	zaterdag			zondag
	ochtend	middag	avond		ochtend	middag	avond	middag
<i>Deelgebied 1</i>								
Bezoekers woningen	2	2	4	4	3	2	2	3
<i>Deelgebied 2</i>								
Dure Woningen	2	2	2	2	2	2	2	2
<i>Deelgebied 3</i>								
Zorgwoningen	4	4	0	0	0	0	0	0
Eengezinswoningen, dubbelgebr.	3	4	6	5	5	4	4	4
Bezoekers bewoners (algemeen)	2	2	4	4	3	2	2	3
Bezoekers bewoners zorgwoning.	0	0	3	3	2	4	5	4
<i>Deelgebied 9</i>								
Zorgappartementen) (9c)	3	3	0	0	0	0	0	0
Dure woningen, dubbelgebruik (9d)	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners (algemeen)	1	1	1	1	1	1	1	1
Bezoekers bewoners zorgwoningen	0	0	8	8	6	11	15	11
Totale parkeerbehoefte	18	19	29	28	23	27	32	29
Parkeercapaciteit Openbare Garage	198	198	198	198	198	198	198	198
Restcapaciteit na aftrek andere deelgebieden	38	23	32	46	59	81	86	68
Parkeerbehoefte te realiseren deelgebieden	18	19	29	28	23	27	32	29
Overschot	20	4	3	18	36	54	54	39

Tabel 4 Parkeerbalans van de openbare garage

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de parkeergarage die bedoeld is voor een deel van het parkeren van Fase 2 de parkeervraag volledig kan oplossen op alle momenten van de week.

Carports

De carports bij de appartemententorens worden gebruikt door medewerkers van het Raamwerk. De overige functies parkeren in de parkeergarage. Voor de carports is geen dubbelgebruik mogelijk. In Tabel 5 is aangegeven welke functies in de carports parkeren.

SPARK

Openbaar Carports functie	werkdag			koop- avond	zaterdag			zondag middag
	ochtend	middag	avond		ochtend	middag	avond	
Deelgebied 9								
Zorgwoningen (9a)	7	7	1	1	1	1	1	1
Totale parkeerbehoefte	7	7	1	1	1	1	1	1
Parkeercapaciteit Carports	36	36	36	36	36	36	36	36
Restcapaciteit na aftrek andere deelgebieden	8	8	32	32	31	31	32	31
Parkeerbehoefte te realiseren deelgebieden	7	7	1	1	1	1	1	1
Overschot	1	1	31	31	30	30	31	30

Tabel 5 Parkeerbalans van de carports

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de carports zoals die bedoeld zijn voor het parkeren voor een aantal deelgebieden, de vraag van deelgebied 9 volledig kan oplossen.

Schuitegatstraat

In de Schuitegatstraat liggen openbare parkeerplaatsen. Voor Fase 2 is voorzien dat de bezoekers van deelgebied 2 en 3 daar kunnen parkeren (zie onderstaande tabel).

Schuitegatstraat	werkdag			koop-	zaterdag			zondag
Functie	ochtend	middag	avond	avond	ochtend	middag	avond	middag
Deelgebied 2								
Bezoekers bewoners	4	4	7	6	6	4	4	5
Deelgebied 3								
Bezoekers bewoners	2	2	4	4	3	2	2	3
Totale parkeerbehoefte	6	6	11	10	9	6	6	8
Parkeercapaciteit	45	45	45	45	45	45	45	45
Restcapaciteit na aftrek andere deelgebieden	20	17	11	14	17	16	12	15
Parkeerbehoefte te realiseren deelgebieden	6	6	11	10	9	6	6	8
Overschot	14	11	0	4	8	10	6	7

Tabel 6 Parkeerbalans openbare parkeerplaatsen Schuitegatstraat

Hieruit blijkt dat parkeren op de maaiveldplaatsen zoals bedoeld is voor het parkeren voor een aantal deelgebieden de vraag kan faciliteren.

3. Parkeerbalans bij toepassing parkeernormen 2020

In dit hoofdstuk worden dezelfde stappen ondernomen zoals in hoofdstuk 2, maar nu wordt het gewijzigde programma getoetst aan de parkeernormen van de gemeente Katwijk uit 2020. Een belangrijke stap hierin is het vertalen van het woningprogramma naar de nieuwe normcategorieën van de gemeente. Het programma kan niet één op één vertaald worden naar de nieuwe categorieën. De normen uit 2020 zijn gebaseerd op de woninggrootte, terwijl de normen uit 2015 waren gebaseerd op prijsklasse.

Het parkeerbeleid van de gemeente geeft aan dat voor het hele gebied gereguleerd parkeren geldt, waarbij bewoners en visite niet in aanmerking komen voor abonnementen. Er zullen nu en in de toekomst ook geen parkeervergunningen worden verleend.

In Tabel 7 is de conversie opgenomen van de normen uit 2015 naar de normen uit 2020, met een aantal uitgangspunten:

- Bij sommige categorieën is ervoor gekozen om de normen aan te houden die ook oorspronkelijk zijn gehanteerd. Niet voor niks zijn in 2015 normen gehanteerd die passen bij het soort cliënten die in het gebied wonen, namelijk mensen met een fysieke handicap (al dan niet in combinatie met een verstandelijke handicap). Deze cliënten rijden geen auto en maken veelal gebruik van de aanwezige voorzieningen. Voor parkeren geldt dus dat enkel sprake is van parkeren voor medewerkers en bezoekers.
- De voorzieningen zijn min of meer uitsluitend bedoeld voor de cliënten en trekken die geen autoverkeer aan. Een voorbeeld hiervan is het restaurant voor cliënten. Er was in 2015 en is nu nog steeds geen sprake van een 'gewoon' restaurant waar 'iedereen' naartoe kan komen. De reden waarom indertijd een separate norm is vastgesteld die ook nu nog toepasbaar is.
- De grootte en verschijningsvorm van de woningen van Fase 2 zijn bekend. Aan de hand van die gegevens zijn de woningen ingedeeld aan de hand van de normencategorieën (zie bijlagen).
- De normen van 2020 zijn tot stand gekomen door de gebiedsniveau 'Rest bebouwde kom' en 'gereguleerd gebied' te kiezen.
- Het huidige gebruik van de functies wijkt niet af van waar ze ooit voor bedoeld zijn. Hiermee blijven sommige gehanteerde normen gehandhaafd.

Programma	Gemeentelijke normencategorie	Norm 2015	Norm 2020	Vershil
Fase 1			Totaal	
Zorgwoningen (med/maatsch dnst)	Verpleeg-Verzorgingstehuis	0,2	0,2*	0
ADL-woningen (med/maatsch dnst)	Verpleeg-Verzorgingstehuis	0,06	0,2	0,14
ADL-woningen (bewoners)	Verpleeg-Verzorgingstehuis	0,3	0,3	0
Middeldure woningen (grondgebonden)	Woning midden (grondgebonden)	1,4	1,6	0,2
Dure woningen, (appartementen)	Woning groot (gestapeld)	1,55	1,4	-0,15
Dure woningen, (grondgebonden)	Woning groot (grondgebonden)	1,55	1,7	0,15
Raamwerk beademingscentrum	Huisartsenpraktijk	0,2	0,2*	0
Dagbesteding	Dagbesteding	0,5	0,5*	0
Plaza	Plaza	0,0	0,0*	0
Restaurant/grand café voor cliënten	Restaurant	0,5	0,5*	0

Winkels	Winkel elders gemeente	1,35	4,7	3,35
Kantoor	Commerciële dienstverlening	1,5	1,7	0,2
Raamwerk facilitair	Bedrijf arbeidsextensief	0,7	0,7*	0
Raamwerk paramedisch	Gezondheidscentrum	1,0	1,0*	0
Gezondheidscentrum - algemeen	Gezondheidscentrum	3,0	3,0*	0
Fase 2		Norm 2015	Norm 2020	
Middeldure woningen (grondgebonden)	Woning midden (grondgebonden)**	1,4	1,6	0,2
Dure woningen (grondgebonden)	Woning groot (grondgebonden)	1,55	1,7	0,15
Middeldure woningen (appartement)	Woning midden (gestapeld)	1,3	1,2	-0,1
Dure woningen (appartement)	Woning groot (gestapeld)	1,4	1,4	0
Zorgwoningen	Verpleeg-Verzorgingstehuis	0,2	0,2	0
Zorgappartementen	Verpleeg-Verzorgingstehuis	0,2	0,2	0
Bezoekers zorgwoningen	Bezoekers woningen	0,3	0,3	0

Tabel 7: Conversie categorieën parkeernormen 2015 – 2020

* Is onderdeel van het zorgcomplex en wordt niet gezien als een aparte functie met verkeersaanzuigende werking. Daarom is gekozen de normen uit het bestemmingsplan aan te houden.

**Woningcategorieën zijn per deelgebied toegepast o.b.v. gegeven woninggrootte, niet op aannames (bijv. duur=groot).

Daarnaast hanteert de gemeente in haar beleid aanwezigheidspercentages. Voor sommige categorieën wijken de normen af van het gemeentelijk beleid, dit komt door een aantal aannames zoals ze omschreven zijn in het rapport uit 2015:

- Omdat de bewoners van de zorgwoningen op werkdagen overdag bij de dagbesteding zijn, zullen ze dan geen bezoek ontvangen. Daarom is voor bezoekers van de zorgwoningen op werkdagen overdag een aanwezigheidspercentage van 0% toegepast. Bezoekers van bewoners van zorgwoningen komen doorgaans in het weekend, en in mindere mate op werkdag avonden.
- Voor exclusieve parkeerplaatsen is op alle tijdstippen een aanwezigheidspercentage van 100% toegepast, waardoor dus geen dubbelgebruik van deze plaatsen mogelijk is.
- Omdat bewoners van de zorgwoningen niet beschikken over een auto, gelden de aanwezigheidspercentages voor het zorgpersoneel (Sociaal-medisch) als leidend.

SPARK

functies	ochtend	werkdag middag	avond	nacht	zaterdag middag	avond	zondag middag
<i>Fase 2</i>							
Bewoners, bij openbaar parkeren	50%	50%	90%	100%	60%	80%	70%
Bewoners, bij privéplaatsen	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Bewoners zorgwoningen (Sociaal-medisch)	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%
Visite Algemeen	10%	20%	80%	0%	60%	100%	70%
Visite Zorgwoningen	0%	0%	50%	0%	40%	100%	75%

Tabel 8 Aanwezigheidspercentages

SPARK

3.1 Normatieve parkeerbehoefte

In onderstaande tabel is de normatieve parkeerbehoefte weergegeven aan de hand van de normen van het gemeentelijk parkeerbeleid uit 2020.

Functies Fase 2	Aantal	Norm	Per	Eenheid	Normatieve parkeerbehoefte
Deelgebied 1 – Woning groot (grondgebonden)	13	1,4	1	woning	18,2
Deelgebied 2 – Woning midden (gestapeld)	9	0,9	1	woning	8,1
Deelgebied 2 – Woning groot (gestapeld)	15	1,1	1	woning	16,5
Deelgebied 3 – Zorgwoningen	18	0,2	1	woning	3,6
Deelgebied 3 – Woning midden (grondgebonden)	12	1,3	1	woning	15,6
Deelgebied 6 – Woning midden (gestapeld)	2	0,9	1	woning	1,8
Deelgebied 6 – Woning groot (gestapeld)	12	1,1	1	woning	13,2
Deelgebied 9a -Zorgwoningen	36	0,2	1	woning	7,2
Deelgebied 9c – Zorgappartementen	15	0,2	1	woning	3,0
Deelgebied 9d – Woning groot (grondgebonden)	2	1,4	1	woning	2,8
Alle deelgebieden - bezoekers bewoners (openb.)	134	0,3	1	woning	40,2
Totaal					130,2
Totaal afgerond					131

Tabel 9 Normatieve parkeerbehoefte

In Tabel 10 is de berekening gemaakt voor de privécapaciteit per deelgebied. Bijvoorbeeld: Deelgebied 1 heeft 26 privéparkeerplaatsen voor de 13 grondgebonden woningen. Deze 26 plaatsen zijn verdeeld over 2 parkeerplaatsen in een garage met enkele oprit per woning. Volgens het gemeentelijk beleid gelden deze parkeerplaatsen niet als 2 volledige parkeerplaatsen, maar 1,7 parkeerplaatsen in gereguleerd gebied. De capaciteit waar dan mee gerekend mag worden volgens het gemeentelijk beleid is effectief 22 plaatsen. Op deze manier zijn er ook voor de andere deelgebieden de parkeercapaciteit waar deze regels van toepassing zijn berekend.

Type privéparkeervoorziening per deelgebied	Parkeer capaciteit	Reductie factor	Per	Parkeercapaciteit na reductie
Deelgebied 1 - garage met enkele oprit	26	1,7	2	22
Deelgebied 2 - privé parkeerplaats in parkeergebouw - afsluitbaar	36	1	1	36
Deelgebied 3 – enkele oprit zonder garage	12	1	1	12
Deelgebied 6 - privé parkeerplaats in parkeergebouw - afsluitbaar	29	1	1	29
Deelgebied 9 – enkele oprit zonder garage	2	1	1	2

Tabel 10 Reductiefactoren privéparkeercapaciteit

3.2 Maximaal gelijktijdige parkeerbehoefte

In Tabel 11 is de berekening gemaakt voor de maximaal gelijktijdige parkeerbehoefte. Deze ontstaat door de normatieve parkeerbehoefte per deelgebied uit Tabel 9 te verrekenen met de aanwezigheidspercentages uit Tabel 8. Let op dat bij een aantal deelgebieden de parkeerbehoefte ongeacht het weekmoment constant blijft, dit is omdat deze woningen over aangewezen privéplaatsen

SPARK

beschikken die niet beschikbaar zijn voor andere doelgroepen. Daarmee zijn deze vakken effectief altijd bezet.

Parkeerbehoefte functies	Normatief	ochtend	werkdag middag	avond	nacht	zaterdag middag	avond	zondag middag
<i>Deelgebied 1</i>								
Woning groot (grondgebonden)	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2
Bezoekers woningen	3,9	0,4	0,8	3,1	0,0	2,3	3,9	2,7
<i>Deelgebied 2</i>								
Woning midden (gestapeld)	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1
Woning groot (gestapeld)	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5
Bezoekers woningen	7,2	0,7	1,4	5,8	0,0	4,3	7,2	5,0
<i>Deelgebied 3</i>								
Zorgwoningen	3,6	3,6	2,7	0,4	0,0	0,4	0,4	0,4
Woning midden, grondgebonden, exclusief	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
Woning midden, grondgebonden, dubbelgebr.	3,6	1,8	1,8	3,2	3,6	2,2	2,9	2,5
Bezoekers bewoners (algemeen)	3,6	0,4	0,7	2,9	0,0	2,2	3,6	2,5
Bezoekers bewoners zorgwoning.	5,4	0,0	0,0	2,7	0,0	2,2	5,4	4,1
<i>Deelgebied 6</i>								
Woning midden, gestapeld	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Woning groot, gestapeld	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
Bezoekers woningen	4,2	0,4	0,8	3,4	0,0	2,5	4,2	2,9
<i>Deelgebied 9</i>								
Zorgwoningen (9a)	7,2	7,2	5,4	0,7	0,0	0,7	0,7	0,7
Zorgappartementen (9c)	3,0	3,0	2,3	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0
Woning groot, grondgebonden, exclusief (9d)	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Woning groot, grondgebonden, dubbelgebruik (9d)	0,8	0,4	0,4	0,7	0,8	0,5	0,6	0,6
Bezoekers bewoners (algemeen)	0,6	0,1	0,1	0,5	0,0	0,4	0,6	0,4

SPARK

Bezoekers bewoners zorgwoningen	15,3	0,0	0,0	7,7	0,0	6,1	15,3	11,5
Totaal	130,2	89,8	88,3	102,8	76,2	95,8	116,9	105,1
Totaal afgerond	131	90	89	103	77	96	117	106

Tabel 11 Parkeerbehoefte Fase 2 o.b.v. normen 2020

Hieruit blijkt dat met toepassing van de normen uit 2020 de parkeereis omlaag gaat. Voorheen was de normatieve parkeerbehoefte 159 en de maximaal gelijktijdige vraag op de werkdagavond 137 plaatsen. Nu is dat normatief afgerond 131 en het maximaal gelijktijdige moment de zaterdagavond met afgerond 117 plaatsen.

3.3 Verdeling parkeerbehoefte over de verschillende parkeervoorzieningen

Exclusieve parkeerplaatsen

In de parkeerbalans wordt de parkeerbehoefte gekoppeld aan de aanwezige niet-openbare parkeercapaciteit per deelgebied. Deze parkeercapaciteit is aangewezen voor de bewoners van de woningen van de deelgebieden waar zij exclusief gebruik van maken.

Niet-Openbaar functie	ochtend	werkdag middag	avond	nacht	zaterdag middag	avond	zondag middag
<i>Deelgebied 1</i>							
Woning groot (grondgebonden)	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2
Parkeercapaciteit	22	22	22	22	22	22	22
Overschot	3	3	3	3	3	3	3
<i>Deelgebied 2</i>							
Woning midden (gestapeld)	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1
Woning groot (gestapeld)	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5
Parkeercapaciteit	36	36	36	36	36	36	36
Overschot	11	11	11	11	11	11	11
<i>Deelgebied 3</i>							
Woning midden, grondgebonden, exclusief	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
Parkeercapaciteit	12	12	12	12	12	12	12
Overschot	0	0	0	0	0	0	0
<i>Deelgebied 6</i>							
Woning midden, gestapeld	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Woning groot, gestapeld	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
Parkeercapaciteit	29	29	29	29	29	29	29
Overschot	14	14	14	14	14	14	14
<i>Deelgebied 9</i>							
Woning groot, grondgebonden, exclusief	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Parkeercapaciteit	2	2	2	2	2	2	2
Overschot	0	0	0	0	0	0	0

Tabel 12 Parkeerbalans niet-openbare parkeercapaciteit

SPARK

Uit Tabel 12 blijkt dat er voor alle deelgebieden voldoende toegewezen niet-openbare parkeercapaciteit is.

Openbare parkeergarage

Voor een aantal deelgebieden wordt een deel van de parkeervraag opgelost in een openbare parkeergarage. Deze garage wordt ook gebruikt door andere reeds gerealiseerde deelgebieden. Het overzicht daarvan is te zien in Tabel 13.

Wat tevens anders is in deze situatie ten opzichte van 2015, is de keuze om niet langer gebruik te maken van de parkeercapaciteit van de Schuitemgatstraat. De parkeerbehoefte die aangewezen was voor dat gebied, is nu aangewezen op de openbare parkeergarage. Daarom is de tabel voor de Schuitemgatstraat komen te vervallen en zijn de gegevens opgenomen en opgeteld in Tabel 13.

Een laatste opmerking is dat de gemeente een maximale bezettingsgraad in garages hanteert van 90%. Dat betekent dat de garage voor maximaal 90% van haar capaciteit gevuld mag zijn om te voorkomen dat men eindeloos rondzoekt naar die ene laatste plek.

Dit is stapsgewijs aangebracht in de tabel. Allereerst is berekend wat de totale parkeerbehoefte is van de deelgebieden die aanspraak maken op de openbare garage. Vervolgens is de totale capaciteit van de garage genomen en deze verrekend met factor 0,9 zodat de maximale parkeerdruk van 90% gehandhaafd blijft. Van deze capaciteit is de werkelijke bezetting zoals deze uit de parkeertellingen komt afgetrokken. Deze tellingen zijn op de weekdagavond, weekdagnacht en zaterdagavond gedaan. Wat overblijft aan de capaciteit is de ruimte waar de deelgebieden van Fase 2 die hier voor bedoeld zijn, gebruik van kunnen maken.

SPARK

Openbare garage							
Functie	ochtend	werkdag middag	avond	nacht	zaterdag middag	avond	zondag middag
<i>Deelgebied 1</i>							
Bezoekers woningen	0,4	0,8	3,1	0,0	2,3	3,9	2,7
<i>Deelgebied 2</i>							
Bezoekers bewoners	0,7	1,4	5,8	0,0	4,3	7,2	5,0
<i>Deelgebied 3</i>							
Zorgwoningen	3,6	2,7	0,4	0,0	0,4	0,4	0,4
Woning midden, grondgebonden, dubbelgebruik	1,8	1,8	3,2	3,6	2,2	2,9	2,5
Bezoekers bewoners (algemeen)	0,4	0,7	2,9	0,0	2,2	3,6	2,5
Bezoekers bewoners zorgwoning.	0,0	0,0	2,7	0,0	2,2	5,4	4,1
<i>Deelgebied 6</i>							
Bezoekers woningen	0,4	0,8	3,4	0,0	2,5	4,2	2,9
<i>Deelgebied 9</i>							
Zorgappartementen (9c)	3,0	2,3	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0
Woning groot, grondgebonden, (9d)	0,4	0,4	0,7	0,8	0,5	0,6	0,6
Bezoekers bewoners zorgwoningen	0,0	0,0	7,7	0,0	6,1	15,3	11,5
Bezoekers bewoners (algemeen)	0,1	0,1	0,5	0,0	0,4	0,6	0,4
Totaal	10,8	11,1	30,3	4,4	23,3	44,4	32,6
Totale (afgerond)	11	12	31	5	24	45	33
Parkeercapaciteit Openbare Garage	198	198	198	198	198	198	198
Parkeercapaciteit tot 90% procent	178	178	178	178	178	178	178
Bezetting uit tellingen	-	-	63	68	-	96	-
Restcapaciteit na aftrek bezetting uit tellingen	-	-	115	110	-	82	-
Parkeerbehoefte te realiseren deelgebieden	-	-	31	5	-	45	-
Overschot			84	105		37	

Tabel 13 Parkeerbalans aan de hand van parkeercapaciteit van de openbare garage

SPARK

Uit Tabel 13 blijkt dat de parkeergarage die bedoeld is voor het parkeren voor een aantal deelgebieden de parkeervraag volledig kan oplossen op alle momenten van de week indien het nieuwe parkeerbeleid wordt toegepast. Er is altijd voldoende restcapaciteit.

Carports

Voor deelgebied 9 zijn er carports gereserveerd. Deze carports worden ook gebruikt door andere reeds gerealiseerde deelgebieden. Het overzicht daarvan is te zien in Tabel 14.

Openbaar Carports functie	ochtend	werkdag middag	avond	nacht	zaterdag middag	avond	zondag middag
<i>Deelgebied 9</i>							
Zorgwoningen (9a)	7,2	5,4	0,7	0,0	0,7	0,7	0,7
Totale (afgerond)	8	6	1	0	1	1	1
Parkeercapaciteit Carports	36	36	36	36	36	36	36
Parkeercapaciteit tot 90%	32	32	32	32	32	32	32
Bezetting uit tellingen	-	-	4	5	-	5	-
Restcapaciteit na aftrek bezetting uit tellingen			28	27		27	
Parkeerbehoefte te realiseren deelgebieden			1	0		1	
Overschot			29	27		27	

Tabel 14 Parkeerbalans aan de hand van parkeercapaciteit van de carports

Hieruit blijkt dat de carports zoals die bedoeld zijn voor het parkeren voor een aantal deelgebieden, de vraag volledig kan oplossen volgens het nieuwe parkeerbeleid op de maatgevende momenten.

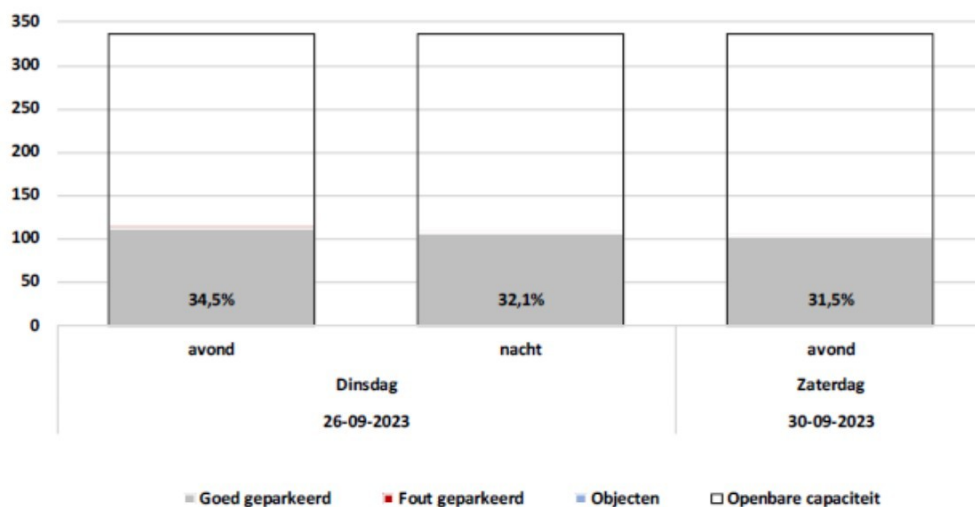
4. Parkeertellingen

Naast de cijfermatige benadering in hoofdstuk 2 en 3 zijn er parkeertelling uitgevoerd om te zien wat de werkelijke bezetting is van de parkeercapaciteit in het gebied. De tellingen zijn uitgevoerd op de dinsdagavond, de dinsdagnacht en op de zaterdagavond. In het hele Zeehospitium-gebied is per sectie geteld zoals weergegeven in Figuur 2. De bezettingscijfers zijn op basis van dat Fase 1 volledig is ontwikkeld en ook zo gebruikt wordt.



Figuur 2 Sectie-indeling tellingen

Uit de tellingen blijkt dat de parkeerdruk in het gebied niet hoog ligt, zoals te zien is in Figuur 3.



Figuur 3 Gemiddelde parkeerdruk in het gebied

SPARK



Figuur 4 Parkeerdruk op de dinsdagavond



Figuur 5 Parkeerdruk op de dinsdagnacht



Figuur 6 Parkeerdruk op de zaterdagavond

De Figuren 3, 4 en 5 geven inzicht in de parkeerdruk in het gebied. Over het algemeen kan gesteld worden dat de parkeerdruk aan en rondom de Schuitemgatstraat wat hoger ligt, met een maximum van 71,4% op de zaterdagavond. Echter zijn er ook een flink aantal secties waar de parkeerdruk op de verschillende momenten rond de 30-50% ligt. Met name de garage Zeehosplein heeft overcapaciteit. Deze staat gemiddeld voor 30% vol.

5. Fietsparkeren

Voor Fase 2 is bekeken welk aantal fietsplaatsen op basis van de parkeernormennota 2020 benodigd zijn. In de Nota Parkeernormen van de gemeente is in paragraaf 4.1 opgenomen dat voor woonfuncties de eisen uit het Bouwbesluit 2012 van kracht zijn. Omdat alle woningen een berging krijgen conform het Bouwbesluit, voldoet het fietsparkeren aan de gemeentelijke eisen.

Ter plaatse van de entrees van de appartementencomplexen in deelgebied 2 en 6 is een ruimtereservering voorzien van maximaal fietsnietje 1 per woning en zijn er voorzieningen (per appartementencomplex 4 fietsnietjes) opgenomen in het inrichtingsplan om fietsparkeren te faciliteren boven de reeds te realiseren fietsparkeerplaatsen conform Bouwbesluit 2012

6. Conclusie

SPARK

Over het algemeen kan gesteld worden dat met de wijziging van het programma, de parkeerbalans ten goede komt. Zo blijkt uit hoofdstuk 2 dat er minder woningen worden gerealiseerd in Fase 2 dan eerder gepland en dat dit leidt tot een lagere parkeerbehoefte die volledig opgelost kan worden binnen de aangewezen parkeercapaciteit.

In Tabel 15 is een vergelijkingsoverzicht gemaakt tussen de eerste berekening op basis van het programma uit 2015, de herziene berekening op basis van het programma uit 2023 aan de hand van de normen uit 2015, de herziene berekening op basis van het programma uit 2023 aan de hand van de normen uit 2020 en de parkeertellingen.

Parkeerbehoefte Fase II	normatief	werkdag			koop- avond	zaterdag			zondag
		ochtend	middag	avond		ochtend	middag	avond	
Programma 2015 normen 2015	181	145	146	159	157	149	148	153	154
Programma 2023 normen 2015	159	127	128	137	135	129	130	135	134
Programma 2023 normen 2020	131	90	89	103	-	-	96	117	105
Parkeertellingen				116				106	

Tabel 15 Vergelijking parkeerbehoefte Fase II

Hoofdstuk 3 laat zien dat bij het hanteren van de parkeernormen 2020 uit het parkeerbeleid van de gemeente, het de parkeerbalans ten goede komt. Deze normen liggen in algemene zin lager dan de normen uit 2015. Dit op basis van de aannamen zoals weergegeven in Tabel 7.

Uit de gehouden parkeertellingen blijkt dat de huidige bezetting in de parkeervoorzieningen lager is dan wat in 2015 is berekend. De gemiddelde parkeerdruk ligt rond de 30%.

Hiermee kan de conclusie getrokken worden dat in alle gevallen, zowel bij het toepassen van de normen uit 2015 als de actuele normen de parkeerbalans voldoende ruimte biedt voor de ontwikkelingen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1