

De heer [redacted] [J]
[redacted] [3] [J]
[redacted] [3] [J] Katwijk



Contactpersoon:

Dhr. [redacted] [15] [J]

Afdeling:

Ruimte en Veiligheid

Te bereiken op:

071-406 [redacted] [5] [J]

[redacted] [4] [J]@katwijk.nl

Ons kenmerk:

2017-09662

Bijlage(n):

1

916389/
Verzenddatum:

15 JUN 2017

Uw kenmerk: 2017-09668

Onderwerp: Brief zienswijze verzoeker om handhaving

Katwijk, 14 juni 2017

Geachte heer [redacted] [J]

Wat is de aanleiding?

Bij e-mailbericht d.d. 20 maart 2017 heeft u, namens de heren [redacted] [J] [redacted] [J] [redacted] [J] en mevrouw [redacted] [J], ons verzocht om handhavend op te treden ten aanzien van bebouwing op het perceel plaatselijk bekend als [redacted] [3] [J] te Katwijk. Bij brief van 29 maart 2017 (verzendsdatum 30 maart 2017) hebben wij aangegeven het handhavingsverzoek niet in behandeling te kunnen nemen en hebben wij u gewezen op de correcte wijze van indienen zodat wij inhoudelijk op uw verzoek kunnen reageren.

Bij brief van 12 april 2017 (ontvangen op 20 april 2017) heeft u ons wederom verzocht om handhavend op te treden ten aanzien van kennelijk illegaal bebouwing op het perceel plaatselijk bekend als [redacted] [3] [J] te Katwijk. Vervolgens hebben wij een onderzoek ingesteld om te bepalen of daadwerkelijk sprake is van een illegale bebouwing op voormeld perceel. Inmiddels is het onderzoek afgerond. In de bijlage treft u ons voornemen aan tot afwijzing van het ingediende verzoek om handhaving.

Wilt u reageren op ons voornemen?

Hierbij stellen wij u in de gelegenheid om uw zienswijze naar voren te brengen over onze bijgevoegde conceptbeslissing tot afwijzing van het handhavingsverzoek. Wij verzoeken u uw eventuele zienswijze binnen 2 weken na verzending van deze brief, bij voorkeur schriftelijk, aan ons college kenbaar te maken.

Vervolg

Na ontvangst van uw zienswijze, dan wel wanneer u geen zienswijze indient, na afloop van de hiervoor genoemde termijn, zullen wij een definitieve beslissing nemen op uw verzoek. Noch deze brief, noch de bijlage, zijn besluiten in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen deze brief en de bijlage daarom geen bezwaarschrift indienen.

Heeft u nog vragen?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie over de inhoud van dit besluit kunt u telefonisch contact opnemen met de heer [REDACTED] 15 J. Deze is bereikbaar op dinsdag, donderdag en vrijdag. Zijn telefoonnummer is bovenaan het besluit vermeld.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

[REDACTED]
14 J

mw. [REDACTED] 15 J
Teamleider vergunningen

De heer [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] Katwijk

2225SW98

Contactpersoon:

Dhr. [redacted] [redacted]

Afdeling:

Ruimte en Veiligheid

Te bereiken op:

071-406 [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted]@katwijk.nl

Ons kenmerk:

2017-09662

Bijlage(n):

1

Verzenddatum:

Uw kenmerk: 2017-09668

Onderwerp: Brief zienswijze verzoeker om handhaving

Katwijk, 14 juni 2017

Geachte heer [redacted] [redacted]

Wat is de aanleiding?

Bij e-mailbericht d.d. 20 maart 2017 heeft u, namens de heren [redacted] [redacted] [redacted] en mevrouw [redacted] [redacted] ons verzocht om handhavend op te treden ten aanzien van bebouwing op het perceel plaatselijk bekend als [redacted] [redacted] te Katwijk (hierna: perceel).

Hoe reageren wij op uw op uw handhavingsverzoek?

Aan uw verzoek liggen -samengevat- de volgende argumenten ten grondslag:

1. U bent van mening dat de bebouwing op het perceel illegaal is uitgevoerd. Desalniettemin vraagt het nummer van de eventueel verleende vergunning.
Op 23 maart 1964 is een vergunning aangevraagd voor het verbouwen van de woningen en het realiseren van een garage op het perceel. Deze vergunning is op 28 april 2017 verleend onder nummer 2793/I. Dit betekent dat het realiseren van de garage is vergund. De veranderingen naderhand aan de garage maken dat niet anders. De stelling dat de garage illegaal is, is dan ook niet juist.
2. U bent van mening dat de gevestigde erfdienstbaarheden teniet zijn gedaan. U vraagt ons ervoor te zorgen dat het uitpad richting de Nieuwe Duinweg wordt hersteld.

De feitelijke onmogelijkheid in de uitoefening van de erfdienstbaarheid is een privaatrechtelijke aangelegenheid. Wij zullen hierin niet bestuursrechtelijk optreden.

3. De keerwand tussen het perceel en de bij u en de mede-verzoekers in eigendom zijnde percelen, vertoont schuren. U vraagt ons ervoor te zorgen dat de veroorzaker de schade aan de keerwand herstelt. *Ook het aansprakelijk stellen van de veroorzaker van de schade aan de keerwand is een privaatrechtelijke aangelegenheid. Net als bij 2. gaan wij niet bestuursrechtelijk optreden. Deze aangelegenheid is tussen u en de veroorzaker van de schade aan de keerwand.*

Wat is uw zienswijze

U bent door ons in de gelegenheid om voor ...uw zienswijze ten aanzien van het conceptbesluit tot afwijzing van het handhavingsverzoek naar voren te brengen. Van die gelegenheid heeft u <tijdig gebruik gemaakt bij brief van ../geen gebruik gemaakt>. U brengt hierin naar voren dat <samenvatting zienswijze>.

Wat is onze reactie op uw zienswijze?

p.m.

Wat is ons besluit?

Gelet op voorgaande overwegingen komen wij tot de slotsom dat op het perceel [REDACTED] te Katwijk er geen sprake is van een overtreding die bestuursrechtelijk handhaven vergt. Wij wijzen uw handhavingsverzoek af en beslissen hierbij dienovereenkomstig.

Welke mogelijkheid van verweer heeft u?

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Stuur uw bezwaarschrift naar: het college van burgemeester en wethouders, Gemeente Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk. Vermeld in uw bezwaarschrift uw naam, adres en handtekening, de datum, de omschrijving van het besluit en de reden van uw bezwaar. Graag een kopie van het besluit meesturen. U kunt uw besluit ook digitaal indienen.

Bij spoed kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter, sector bestuursrecht, van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U dient een kopie van het bezwaarschrift toe te voegen. Digitaal kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U dient hiervoor wel over een elektronische handtekening (DigiD) te beschikken.

Heeft u nog vragen?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te geïnformeerd te hebben. Voor meer informatie over de inhoud van dit besluit kunt opnemen met de heer [REDACTED]. Deze is bereikbaar op dinsdag, donderdag en vrijdag. Zijn gegevens zijn bovenaan het besluit vermeld.

Een afschrift van deze brief is verzonden aan de eigenaar van het perceel [REDACTED] te Katwijk.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

mw. [REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente