

Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Katwijk

Contactpersoon:

5.1.2e

Afdeling:

Planmatig Beheer

Te bereiken op:

5.1.2e

5.1.2e

@katwijk.nl

Ons kenmerk:

Z4042486D4042498

Bijlage(n):

Verzenddatum:

Uw kenmerk:

Onderwerp: Verjaringen snippergrond juni 2026 katwijk Noord

Katwijk, 10 juni 2026

Geachte 5.1.2e,

U maakt gebruik van een strook grond aan de achterzijde van uw woning die volgens het Kadaster niet van u is. In uw brief van 24 mei 2026 deed u een beroep op bevrijdende verjaring ten aanzien van die grond. Wij erkennen uw beroep op bevrijdende verjaring. In deze brief leest u waarom u eigenaar bent geworden van de grond. Ook adviseren wij u om de grond, met tussenkomst van een notaris, in te schrijven in het Kadaster.

Wat er aan uw beroep op verjaring vooraf ging

In het najaar van 2025 stuurden wij u een brief over Project Snippergrond (kenmerk Z3559650D3559652). Wij hadden het vermoeden dat u een strook gemeentegrond, van ca. 12 m2, aan de zuidzijde van uw woning gebruikte. Naar aanleiding daarvan verzochten wij u bewijsmateriaal aan te leveren. U heeft hierop gereageerd bij brief van 24 mei 2026, aangevuld met foto's daterend uit circa 1976-1980, waaruit uw bezit over een periode van meer dan twintig jaar blijkt.

Wij erkennen uw beroep op verjaring

U toonde aan dat er al meer dan twintig jaar sprake is van bezit van de strook gemeentegrond aan de zuidzijde van uw woning. Dit blijkt uit het volgende.

1. Het door u overgelegde bewijsmateriaal kan worden gedateerd

Als bewijsmateriaal heeft u foto's aangeleverd daterend uit circa 1976-1980. 4.1.4

4.1.4

4.1.4

Op de foto's zijn beplanting en een hekwerk zichtbaar die de strook grond als onderdeel van uw tuin afbakenen. De omvang en staat van de beplanting tonen aan dat de

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl

CS%%D=4042498

inrichting al geruime tijd vóór de datering van de foto's aanwezig was. Op basis van dit bewijsmateriaal is het aannemelijk dat het bezit reeds vóór het jaar 2005 aanving, zodat de twintigjarige verjaringstermijn geruim vóór het indienen van uw beroep op verjaring is voltooid.

2. U nam de feitelijke macht van de gemeente over de strook grond over

Voor een geslaagd beroep op bevrijdende verjaring dient grondbezit aangetoond te worden, waarbij sprake is van een duidelijke erfgrens. Dit moet blijken uit uiterlijke omstandigheden waaruit een wilsuiting tot eigendom kan worden afgeleid. Uit de overgelegde foto's blijkt dat de strook gemeentegrond aan de zuidzijde van 5.1.2e is omsloten door beplanting en een hekwerk die de volledige perceelsbreedte beslaan. Hierdoor is de toegang tot de grond voor derden feitelijk onmogelijk gemaakt. De strook gemeentegrond en de tuin zijn aantoonbaar reeds geruime tijd vóór 1980 één geheel gaan vormen met het overige perceel. U heeft daarmee de feitelijke macht van de gemeente over de strook grond overgenomen.

3. De strook grond was en is niet (meer) voor anderen toegankelijk

De aanwezige beplanting en het hekwerk hebben de strook gemeentegrond afdoende afgebakend van de openbare ruimte. Het was en is voor derden niet mogelijk de strook grond te betreden. Door deze bezitsdaden heeft u zich als eigenaar van het perceel, inclusief de strook gemeentegrond, gedragen.

4. Ook nu is er sprake van bezit

Op kadastrale luchtfoto's raadpleegbaar via de Kadaster viewer is zichtbaar dat de situatie over de afgelopen decennia ongewijzigd is gebleven: de strook gemeentegrond maakt steeds deel uit van uw omheinde tuin. De beplanting en erfafscheiding bevinden zich thans nog steeds op dezelfde locatie als op de foto's uit 1976-1980.

U bent nu eigenaar van de strook gemeentegrond

U heeft aangetoond dat er sprake is van bevrijdende verjaring. U bent nu eigenaar van de strook gemeentegrond. U kunt de verjaring laten inschrijven in de openbare registers. Daarvoor is een notariële akte nodig. Als u deze stap zet, zal het Kadaster het perceel inmeten. De kosten voor het opstellen van de akte en het inschrijven daarvan komen voor uw rekening. Het inschrijven van de verjaring is geen verplichting. Wij raden u wel met klem aan om de verjaring in te schrijven. Daarmee voorkomt u onduidelijkheid in de toekomst.

Let op! Aandachtspunt: inschrijving verjaring en overlijden echtgenoot

Uit de correspondentie blijkt dat de woning aan de 5.1.2e nog op naam staat van 5.1.2e. Dit heeft gevolgen voor de procedure tot inschrijving van de verjaring in de openbare registers.

Voor de notariële vastlegging en inschrijving in het Kadaster dient de rechtsopvolging na het overlijden van 5.1.2e te zijn geregeld. U dient hiertoe aan te tonen dat u erfgenaam bent en bevoegd is namens de nalatenschap te handelen, dan wel dat de nalatenschap reeds is afgewikkeld en het woonhuis aan haar is overgedragen.

Wij adviseren u om dit punt voorafgaand aan het notarieel traject te bespreken met een notaris. De notaris kan beoordelen of eerst de erfopvolging formeel moet worden vastgelegd alvorens de verjaringsakte kan worden gepasseerd, of dat beide handelingen gelijktijdig kunnen worden verricht.

Vanuit de gemeente is geen actie vereist.

Heeft u nog vragen?

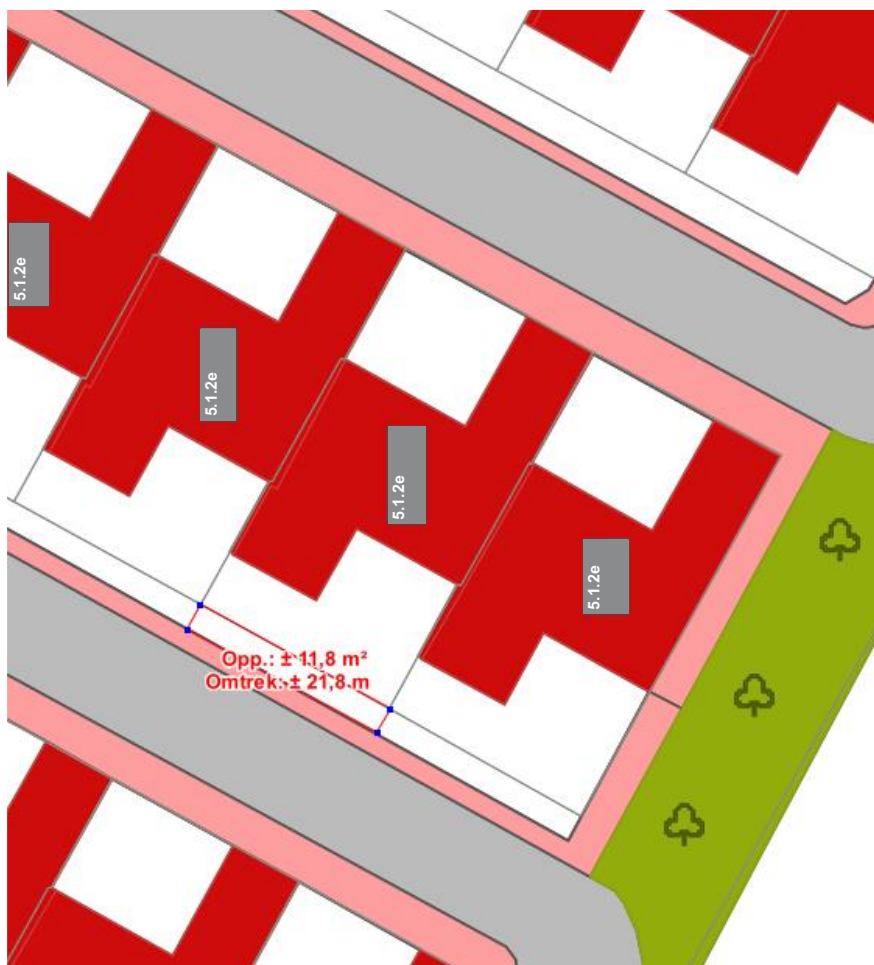
Dan kunt u per e-mail contact opnemen met het projectteam via snippergrond@katwijk.nl. Daarnaast kunt u op maandag en vrijdag telefonisch contact opnemen met de projectmedewerkers via 5.1.2e 5.1.2e Ten slotte vindt u op www.katwijk.nl/snippergrond meer informatie over het project.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,
namens hen,

5.1.2e

Clustermanager VTH

Bijlage 1: Tekening verjaring snippergrond **5.1.2e**, Katwijk 10-6-2026

Bijlage 2: Cyclomedia foto 2026 - verjaring snippergrond 5.1.2e , Katwijk**Bijlage 3: Cyclomedia foto 2006 - verjaring snippergrond 5.1.2e , Katwijk**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5